



平面図



城南小学校に近く通学に便利。
市役所やコンビニも徒歩圏内。

物件種目	中古アパート			
建物名	エントピアさくら			
価格	2,100		万円	
所在地	大館市字桜町24			
土地面積	618.18㎡ (187坪)	建物面積	273.47㎡ (82.72坪)	
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	他の制限	22条区域	地勢	平坦
	現況	宅地		
	接道状況	北側公道 m		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建		
	建物面積	273.47㎡ (82.72坪)		
	間取り	2DK×2、3DK×3、4K×1		
	備考			
	築年月	昭和63年3月		
月額家賃	22.5万円	年額家賃	270万円	
表面利回り	12.80%	駐車場	5台分	
現況	5/6部屋	駐車料	無料	
設備	・給水：上水道、排水：下水道 ・ガス給湯器、エアコン、FFストーブ			
その他	家賃は満室の場合です。入退去状況により変更になります。			

秋田県知事免許 (12) 第 882 号

株式会社 秋田ホーム

〒017-0042 秋田県大館市字観音堂655-10

TEL: 0186-49-5559

定休日: 水曜・木曜 (土日営業)

■手数料 ￥759,000-

■取引態様 仲介

■情報公開日 令和7年4月