

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!



97318 Kitzingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 83,00 m²
Miete pro Monat: 485,00 EUR

Scout-ID: 160886862

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien Mietanfrage

E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de

Web: <http://www.starkimmo.de>

Nebenkosten:	2,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	25,00 m²
Verfügbar ab:	zeitnah, nach Absprache
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Küche vorhanden:	Ja
Kaution:	1.000 Euro

Provision für Mieter: 3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!



97318 Kitzingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 83,00 m²
Miete pro Monat: 485,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Verbrauchsenergieausweis für Heizung und Strom ist in Bearbeitung.

Der Mietpreis ist in vernünftigen Rahmen verhandelbar. Falls Sie eine solide Verwendung für die Räume haben, machen Sie uns bitte Ihr Angebot!

Die Nebenkosten von ca. 2 € pro qm verstehen sich inklusive Heizkostenvorauszahlung.

4 Büroräume und entsprechende sanitäre Einrichtungen wie WC und Teeküche sind vorhanden und werden von allen Mietparteien (max. 3) genutzt.

Ausstattung:

Wände raufasertapeziert
Teppichboden

Damen- und Herren WC plus Teeküche werden zusammen genutzt (max. 3 Mietparteien).

Lage:

Die Räume befinden sich im 1. OG eines Wohn- und Bürohauses in Citylage!

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an den Räumen und würden sie gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Zu welchem Zweck möchten Sie die Räume nutzen?
- Wie groß sollte die Fläche sein?
- Welchen Beruf üben Sie aus?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen die Wohnung nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Objekts nennen.

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren. Dies geschieht durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

Bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



P1020549



P1020553

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!



97318 Kitzingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 83,00 m²
Miete pro Monat: 485,00 EUR



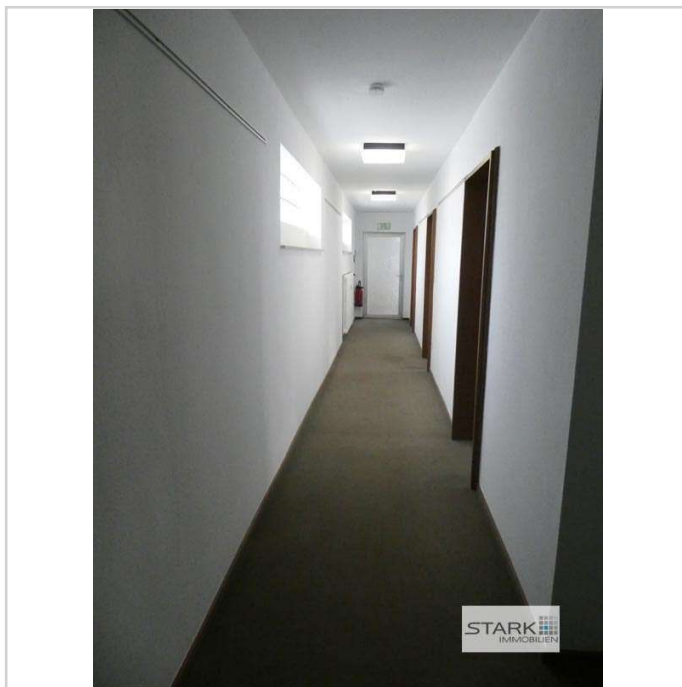
P1020550



P1020543



P1020551



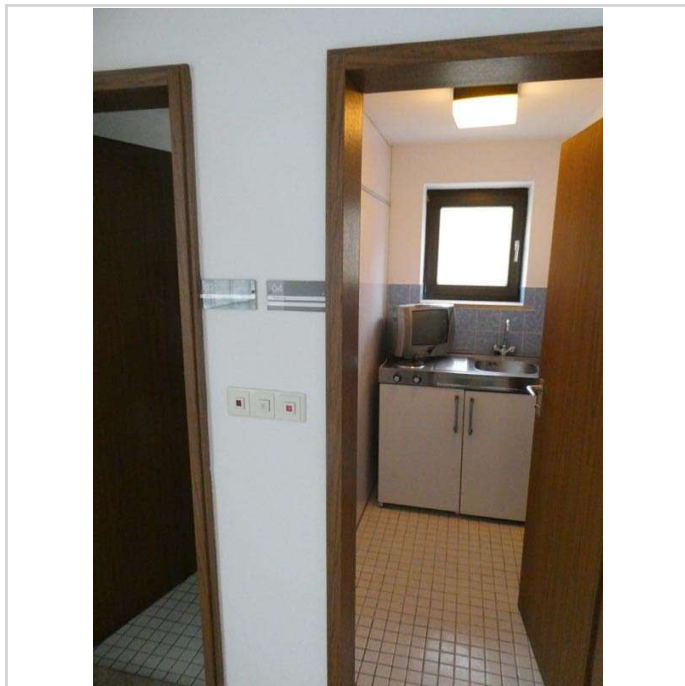
P1020542

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!

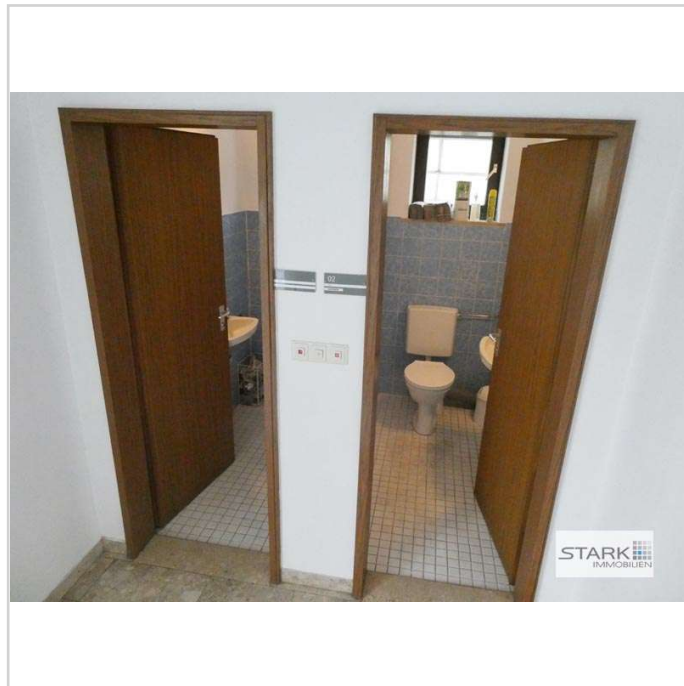


97318 Kitzingen

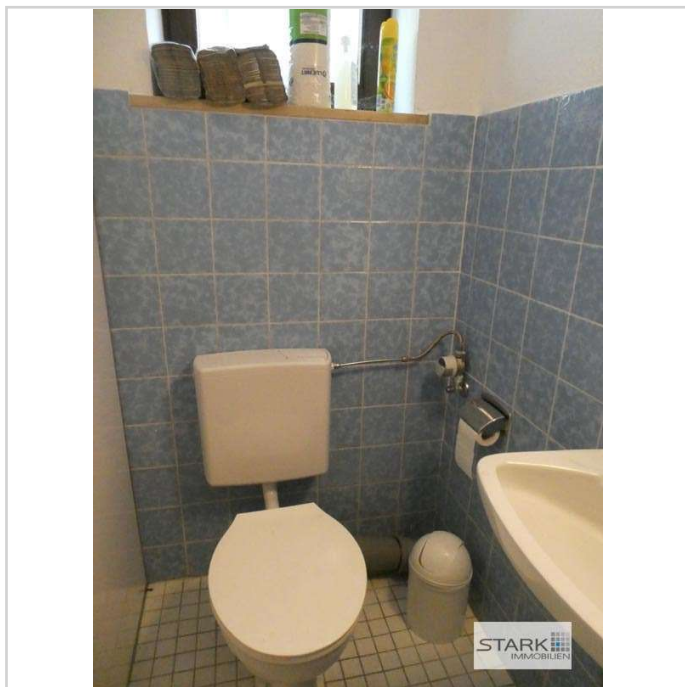
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 83,00 m²
Miete pro Monat: 485,00 EUR



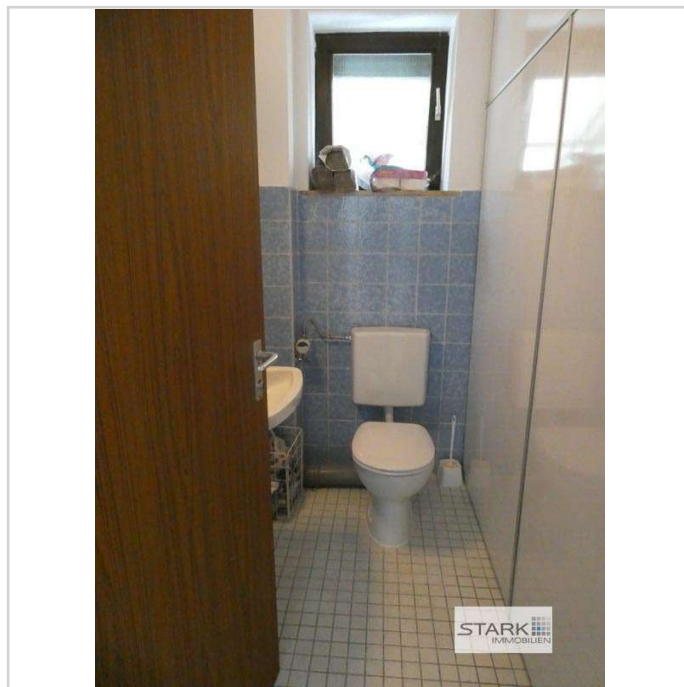
Teeküche 2. OG



Damen u. Herren WC 1. OG



WC 2



WC

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!



97318 Kitzingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	83,00 m²
Miete pro Monat:	485,00 EUR

STARK 
IMMOBILIEN
Zu vermieten!

Zu vermieten!

Bürofläche in City-Lage! Preis VB! zentral gelegen! Auch Teilfläche möglich!



97318 Kitzingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	83,00 m²
Miete pro Monat:	485,00 EUR

