

# Von der Idee zur Förderung in 8 Schritten

1. Im ersten Schritt nehmen Sie bitte Kontakt zum Quartiersmanagement auf.
2. Im zweiten Schritt beraten Sie bei Bedarf Ihr Vorhaben mit dem Quartiersarchitekten.
3. Sie benötigen mindestens zwei vergleichbare Kostenvoranschläge von geeigneten Fachfirmen.
4. Sie reichen den Antrag mit allen erforderlichen Unterlagen gemäß Förderrichtlinien beim Quartiersmanagement zur Prüfung und Weiterleitung an die Stadt Geilenkirchen ein.
5. Die Prüfung und Bewilligung erfolgt durch die Stadt Geilenkirchen nach potenzieller Beratung mit dem Quartiersarchitekten.
6. Erst nach Erhalt des Bewilligungsbescheids beginnen Sie mit der Durchführung Ihrer Maßnahme.
7. Die Arbeiten müssen innerhalb von zwölf Monaten nach Bewilligung abgeschlossen sein. Auf Antrag kann diese Frist in begründeten Fällen verlängert werden.
8. Nach Abschluss reichen Sie die Abrechnungen ein. Der Zuschuss wird an Sie ausgezahlt. Fertig!



## Kontakt

### Weitere Informationen:

Für weitere Informationen und Fragen zum Hof- und Fassadenprogramm stehen Ihnen folgende Ansprechpartner:innen zur Verfügung:

**Quartiersarchitekt**  
Hans Jörg Przygoda

Telefon:  
0221 40024-14

E-Mail:  
przygoda@pH-129.de

**Quartiersmanagement  
Fliegerhorstsiedlung**  
i. A. Simone Derr  
Yorckstraße 37  
52511 Geilenkirchen

Telefon:  
0221 94072-19

E-Mail:  
sderr@stadtplanung-dr-jansen.de

Website:  
[www.fliegerhorstsiedlung-teveren.de](http://www.fliegerhorstsiedlung-teveren.de)



Dieses Projekt wird gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTERAU-  
FÖRDERUNG  
an Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Informieren und Mitmachen!

# Hof- und Fassadenprogramm Fliegerhorstsiedlung Teveren



Möchten Sie  
gemeinsam mit  
der Stadt  
die Siedlung  
verschönern?

Planen  
Sie,  
Ihre Fassade  
oder Ihren  
Vorgarten neu  
zu gestalten?

Das Hof- und  
Fassadenprogramm  
kann Sie bei der  
Finanzierung  
unterstützen!



## Was ist das Hof- und Fassadenprogramm?

Eine der Maßnahmen aus dem städtebaulichen Entwicklungskonzept ist das sogenannte Hof- und Fassadenprogramm. Dieses Instrument richtet sich an private Haus- und Grundstückseigentümer:innen und fördert Maßnahmen zur Aufwertung von Gebäuden und Freiflächen mit Zuschüssen.

Dabei steht die Gestaltung und Aufwertung von Fassaden und Dächern im Vordergrund. Gleichzeitig sollen private Freiflächen unter ökologischen Aspekten aufgewertet werden.

Das Fördergebiet erstreckt sich auf das Stadterneuerungsgebiet der Fliegerhorstsiedlung Teveren:



Quelle: Planungsgruppe MWM

## Ziele

- Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in der Fliegerhorstsiedlung
- Finanzielle Anreizschaffung für die Grundstückseigentümer:innen zur Aufwertung privater Fassaden und Flächen
- Langfristige Stärkung des Miteinanders und des gesellschaftlichen Zusammenhalts
- Gestaltung eines attraktiven und gepflegten Stadtteils

*Machen Sie dabei mit!*

## Was kann gefördert werden?

- Farbliche Gestaltungen von Fassaden an Wohngebäuden
- Dach- und Fassadenbegrünungen
- Aufwertung von öffentlich einsehbaren Freiflächen, z. B. durch gärtnerische Gestaltung, Einfriedung der rückwärtigen Grundstücke mit Hecken, Einfassung von Mülltonnen, Verbesserung von Zugängen
- Vorbereitende Maßnahmen wie Entrümpelung, Abbruch von Mauern, Entsiegelung des Bodens

## Wie hoch ist die Förderung?



Quelle: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen

- Zuschuss von maximal 40 % der förderfähigen Kosten für Fassadenaufwertungen sowie Dach- und Fassadenbegrünungen
- Zuschuss von maximal 25 % der förderfähigen Kosten für Begrünung, Herrichtung und Gestaltung privater Freiflächen
- Maximale Fördersumme: 3.000 Euro pro Liegenschaft für alle Gewerke, Bagatellgrenze: 500 Euro pro Maßnahme

## Was ist zu beachten?

- Die Maßnahme orientiert sich an dem Gestaltungshandbuch Fliegerhorstsiedlung Teveren.
- Das Gebäude wird überwiegend privat genutzt.
- Die Gestaltung muss sich in die Umgebung einfügen und das Gesamtbild stimmig unterstützen.
- Die aufgewertete Fassade/Freifläche hat für zehn Jahre Bestand.