

物件名

倉敷市連島 1 丁目17-7

住所

〒712-8012
倉敷市連島 1 丁目17-15



※: 図面と異なる場合は、現況優先となります。

物件Instagram

種別	一戸建て			
間取	6LDK			
間取詳細	1階: LDK 1室 洋 1室 和8帖 1室 和4.5帖 1室 2階: 洋 2室 和6帖 1室			
価格	6,300万円			
その他費用				
建物	延床面積	285.60m ²	86.39坪	
	床面積	1階: 159.22m ²	2階: 81.61m ²	
	竣工日	西暦: 1987年3月	和暦: 昭和62年3月	
	築年数	築37年		
	構造/建物階数	木・鉄筋コンクリート造/地上3階		
駐車場/台数	あり/4台			
現況	空家	引渡時期	即可能	
土地	土地面積	469m ² 141.87坪	土地権利 所有権	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令制限	法22条区域・倉敷市景観条例 都市再生特別地区		
	私道負担面積	-		
	接道状況	一方道路 東 公道 幅5m		
	セットバック	-		
地勢	平坦	地目	宅地	
小学校	倉敷市立連島東小学校	1100m		
中学校	倉敷市立連島中学校	1000m		
取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広	
情報更新日	2024年8月24日	問合せ番号	1580	

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

設備

上水道: 公営、排水(汚水・雑排水): 下水、バス・トイレ別、トイレ2カ所、クローゼット、押入、床下収納、縁側、2面バルコニー

外壁高圧洗浄及び樋塗装工事、内装リフォーム、室内クリーニング済

セールスポイント

土地面積約140坪・庭付の優良物件☆6LDK+納戸・書斎・洗濯室にサウナ室もあります☆収納も十分☆駐車場は余裕の4台分☆ビルトインガレージ☆陽当り・風通しも良好です☆



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10:00~19:00

🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多数物件掲載中







現地外観



現地外観



現地外観



ビルトインガレージ入口



ビルトインガレージ



ボイラー室



ビルトインガレージ



物置



玄関先



庭先



物干し場



玄関ホール



食堂



吹き抜け（玄関ホール上部）



吹き抜け（食堂上部）



キッチン



モニタ付インターホン



1階居間



1階和室 (8帖)



広縁



1階和室 (4.5帖)



1階洗濯室



1階物入



1階寝室・ベランダ



1階書斎



1階寝室・クローゼット



1階洗面所



浴室暖房乾燥機





浴室



サウナ室





1階トイレ



階段





2階ホール



2階子供室



吹き抜け（玄関ホール上部）



2階子供室・クローゼット



2階ホール



ベランダから庭先の眺め



2階西側子供室・ベランダ



2階西側子供室・クローゼット



2階洗面所



2階湯沸室



2階トイレ



2階和室（6帖）