

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauort: 2

Bauherr: A

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Erdgeschoss

Brutto- Grundfläche:	8,63	x	8,25	=	71,16 m ²
	15,00	x	6,24	=	93,60 m ²
	13,28	x	4,48	=	59,49 m ²
					224,25 m ²

Netto-Grundflächen

Essen/Küche	7,35	x	4,26	=	31,31 m ²
Wohnen	6,95	x	5,34	=	37,11 m ²
Gast	4,31	x	3,01	=	12,97 m ²
Schlafen	4,63	x	4,25	-	0,96 x 0,59 = 19,01 m ²
Ankleide	4,25	x	2,52	=	10,71 m ²
Bad	4,87	x	3,26	+	1,23 x 0,59 = 16,60 m ²
Flur	3,15	x	1,20	=	3,78
	4,87	x	1,20	=	5,84
	0,69	x	0,69/2	=	0,24
				=	9,86 m ²
Büro	4,01	x	3,00	=	12,03 m ²
Eingang	4,05	x	2,33	=	9,44 m ²
Gäste WC	2,50	x	1,25	=	3,13 m ²
HWR	4,24	x	2,11	=	8,95 m ²
Vorrat	4,24	x	1,79	=	7,59 m ²
				=	7,59 m ²
				HNF	gesamt
					178,71 m ²

Konstruktions-Grundfläche

224,25	-	178,71	=	45,54 m ²
--------	---	--------	---	----------------------

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauort: 2

Bauherr: A

Brutto-Rauminhalte BRI

Erdgeschoss	8,625 x 8,250 x 2,920 =	207,78 m ³
	15,000 x 6,240 x 2,920 =	273,31 m ³
	13,280 x 4,480 x 2,920 =	173,72 m ³
Dach	11,050 x 8,700 x 1,98/2 =	95,17 m ³
	7,340 x 16,100 x 2,44/2 =	144,17 m ³
	14,360 x 4,600 x 1,98/2 =	65,40 m ³
		959,55 m ³

Baukostenermittlung

Bauherr/in	Name:		Anschrift:		Tel.
					Fax.
					E-mail
Bauvorhaben	Errichtung	Änderung	Nutzungsänderung		Abbruch
	Neubau Einfamilienhaus mit Doppel-Carport				
Baugrundstück	Gemeinde / Stadt:			Ortsteil / Stadtteil	
	Gemarkung:			Flurstück-Nr.	
Enwurfs-verfasser/in	Name:		Anschrift:		Tel.
	Architekt Karl Pätou				Fax
					Mob.
					E-mail :

Berechnung des umbauten Raumes - Wohnhaus -

Länge	Breite	Höhe		m³
8,63	8,25	2,92	=	207,78
15,00	6,24	2,92	=	273,31
13,28	4,48	2,92	=	173,72
11,05	8,70	0,99	=	95,17
7,34	16,10	1,22	=	144,17
14,36	4,60	0,99	=	65,40
0,00	0,00	0,00	=	0,00
				959,55

Berechnung des umbauten Raumes - Garage / Carport -

Länge	Breite	Höhe		m³
8,00	6,00	2,30	=	110,4
8,00	6,00	0,88	=	42,00
			=	
				152,40

Berechnung der Baukosten

nach Richtwerttabelle zur Errechnung der anrechenbaren Kosten

Gruppe	Gebäudeart	Rohbauwert je Kubikmeter brutto Rauminhalt €/m³	umb. Raum m³	anrechenbare Kosten
	Wohnhaus		959,55	
C	Garage		152,40	€
				€