



# ICIAMOLO!

MARINO

*al culmine della Sagra, avviene il "miracolo"*

Buona Sagra 2018



*«al culmine della Sagra, avviene il  
"miracolo" delle fontane che danno vino,  
si scatena una  
«battaglia pazza» intorno alle cannelle...»*

*Carlo Emilio Gadda*

Anno 2 n.6  
Mese **Settembre 2018**

Tribunale di Velletri  
04/2017

Periodicità: **mensile**

**Editore:** associazione  
Insieme per lo sviluppo

**sede:** via Nettunense, 123/A  
00047 Marino Roma

[insiemeperlosviluppo@gmail.com](mailto:insiemeperlosviluppo@gmail.com)

**cell. 380.3453435**

**Direttore responsabile**  
Anna Paola Polli

[redazione.diciamolo@gmail.com](mailto:redazione.diciamolo@gmail.com)

**Collaborazione con:**  
Luca Priori  
Marco Onofrio  
Renato D'Erchie  
Mariateresa Zechini  
Ilaria Nucera  
Silvia Glover

**Editrice**  
Insieme per lo sviluppo

**Responsabile web**  
Giorgia Di Vito

**Pubblicità**  
A&G communication group

**Progetto grafico**  
A&G communication group

**Stampa:**  
Tipografica Renzo Palozzi -  
Marino

**Copertina:**  
foto di Pigiphot

**3 Editoriale**

**Consiglio comunale**

**4** Print Sospesi:  
Palazzo colonna e' a rischio risarcimento

**8** Nettunense:  
Il Pericolo corre sulla strada

**10** Questione Migranti  
La Minucci invoca un referendum contro lo sprar

**Primo Piano**

**12** I migranti della Diciotti a Mondo Migliore e il caso "Ivanone"

**Territorio**

**13** Parco Medi, Marino  
Le guardie zoofile salvano 5 cuccioli

**il Dialogo**

**14** Viaggio tra i comitati del Comune di Marino  
Castelluccia Fontana Sala parla il presidente

**Protagonisti**

**18** Da Marino a Venezia  
Stefano Tricarico alla Mostra del Cinema

**19** A spasso per Frattocchie:  
Marco Bellitto racconta l'Appia Antica

**La nostra storia**

**22** Carlo Emilio Gadda  
La Sagra dell'Uva  
Una giornata indimenticabile...

**Protagonisti nello Sport**

**24** Aisa Sport  
Marius conquista il bronzo ai mondiali

**Sport e Territorio**

**26** Calcio marinese  
Un'estate da dimenticare

**Il personaggio**

**28** Giancarlo "Picchio" De Sisti  
il regista di Marino

**Eventi**

**30** Quartiere Vascarelle  
Festa di San Giuseppe

**l'esperto RISPONDE**

- 16** • Educatore Cinofilo
- 31** • Avvocato
- Amministratore condominiale





Vi aspettiamo ogni mese per un aperitivo, in un salotto accogliente, per presentare l'ultimo numero del giornale e scambiarci opinioni riguardo gli argomenti trattati

**Il prossimo APPUNTAMENTO:**  
Venerdi 28 settembre alle ore 19.00 presso Bar OFFICINE IBBA - Via Silvio Pellico, 95 Santa Maria delle Mole  
Non mancate, passaparola, Diciamolo!

**VI ASPETTIAMO TUTTI VENERDI 28 SETTEMBRE ALLE ORE 19,00**

 Seguiteci su Facebook - [diciamolo@DiciamoloPoliticaCulturaeTerritorio](mailto:diciamolo@DiciamoloPoliticaCulturaeTerritorio)

# DICIAMOLO!

**C**on il numero di settembre raggiungiamo **i diciotto mesi** di pubblicazione ininterrotta di **Diciamo!**. **Cinquecentoquaranta giorni** nei quali le oltre settantamila copie del periodico stampate, hanno parlato di noi, di politica, cultura, sociale, sport e momenti di incontro.

Tanti i fatti, i nomi e i volti del territorio entrati nelle nostre case. con la semplicità e la normalità del nostro progetto comunicativo.

Un'idea che cresce e si avvicina sempre di più alla gente.

Anche Diciamo! di settembre ospita importanti temi.

Tra questi il Consiglio Comunale, con la maggioranza che sospende i programmi di intervento per il Comprensorio **Mugilla-Divino Amore-Mazzamagna**: passaggio denso di responsabilità per l'Amministrazione che pone il Comune di Marino a rischio di richiesta risarcimento da parte dei proprietari dei Comprensori per lesione di interesse legittimo all'edificazione.

Quindi la pericolosa situazione del manto stradale dissestato della via Nettunense, a detta del sindaco presto attenzionata.

A seguire l'attuale questione migranti, analizzata in due articoli dai quali emerge l'urgenza di agire a livello internazionale per risolvere il problema.

Bella la notizia del ritrovamento di cuccioli di cane da parte delle Guardie Zoofile e il loro affido Canile sanitario di Frattocchie convenzionato con il Comune di Marino.

Il viaggio tra i comitati continua incontrando il presidente del Comitato di Quartiere di Fontana Sala **Alessandro Sbicca**, mentre lo storico **Marco Bellito** ci offre un interessante viaggio nella storia con il suo libro **«A spasso per Frattocchie»**. Spazio è dedicato anche all'attore marchese **Stefano Tricarico** e al suo film in concorso alla **Mostra del Cinema di Venezia**. **Marco Onofrio**, invece, ci racconta la **Sagra dell'Uva del 1934** vista con gli occhi dello scrittore milanese **Carlo Emilio Gadda**.

Per lo sport registriamo l'ennesima vittoria del campione di paracanoa **Marius Bogdan Ciustea dell'Aisa di Castel Gandolfo** mentre **Giancarlo "Picchio" De Sisti** racconta a Diciamo! i suoi successi nel calcio.

Disciplina sportiva che vede Marino in difficoltà, alla quale dedichiamo un interessante approfondimento.

Tra le pagine degli eventi, la **Festa di San Giuseppe Artigiano, in programma nel quartiere di Vascarelle dal 28 al 30 settembre prossimi**.



di Stefano Cecchi

*Stefano Cecchi*

# PRINT SOSPESI PALAZZO COLONNA È A RISCHIO RISARCIMENTO

di Anna Paola Polli

**È** ancora l'urbanistica a interessare l'Amministrazione che, nel Consiglio del 10 agosto scorso con i soli 11 voti della maggioranza compreso quello del sindaco, **ha sospeso l'efficacia dei Print (programmi integrati di intervento) per il Comprensorio Mugilla – Divino Amore – Mazzamagna, come da Delibere di Giunta Regionale del Lazio 632/2011, 614/2012 e 16/2013.**

Il provvedimento segue la Delibera di Consiglio n. 2 del 28 febbraio che interrompe l'efficacia del protocollo d'intesa del 2011 tra Comune di Marino e Regione Lazio.

A motivarla le inadempienze delle società proprietarie dei Comparti che, secondo l'esecutivo, non avrebbero provveduto neanche alla progettazione delle opere previste nel Protocollo per il territorio.

In mancanza di questo, si legge nella delibera **«il Protocollo d'intesa del 2011 tra Comune di Marino e Regione Lazio, deve ritenersi inattuato in una sua parte essenziale per lo sviluppo sostenibile del territorio».**

**«La sospensione è un provvedimento giuridicamente debole** – commenta il consigliere di opposizione **Stefano Cecchi** (Decentramento) -.

**Un Print approvato dalla Regione, è un atto amministrativo di controllo successivo a quello di adozione comunale e agisce proprio sull'integrazione dell'efficacia del Print. Per competenza, quindi, solo il soggetto legittimato dall'ordinamento cioè la Giunta regionale del Lazio, può decretarne la sospensione».**

**«Con la sospensione - incalza Cecchi - l'Amministrazione cerca di interrompere l'iter avviato dai proprietari dei Comprensori, con il rischio di una loro richiesta di risarcimento per lesione di interesse legittimo all'edificazione, danno emergente e lucro cessante. Una conseguenza che, considerando le volumetrie residenziali e commerciali previste, può portare l'Ente al dissesto finanziario o a delle transazioni a tutto vantaggio dei Consorzi che, in cambio della rinuncia al risarcimento, potrebbero pretendere l'edificazione senza la realizzazione delle opere per il territorio».**

Inevitabile, a tal proposito, il pensiero

al contenzioso per il parcheggio sotterraneo di piazzale degli Eroi che, a fronte dell'interruzione dei lavori da parte di Palazzo Colonna nel 1999, ha visto la società costruttrice chiedere un risarcimento di 15 milioni di euro, poi ridotto a 5 milioni nel 2006 grazie all'intervento dell'Amministrazione Palozzi.

Le delibere approvate dalla maggioranza non hanno lasciato inermi i proprietari dei Comprensori, già attivi con azioni di rivalsa presso le sedi opportune.

**«Il Comune non ha il potere di sospendere unilateralmente il Protocollo d'Intesa e i Print»** scrivono le società **Cristina e Le Mole Due** nel loro ricorso al **TAR del Lazio**, dove spiegano i rapporti con l'Amministrazione evidenziando come non vi siano le omissioni e gli inadempimenti adottati dalla maggioranza. **«Elemento che - scrivono - rende insussistenti i presupposti della sospensione del Protocollo e dei Print».**

**«La progettazione delle infrastrutture generali tra le quali anche opere viarie e potenziamento dei servizi al territorio - spiegano - è stata pre-**



**disposta dal Consorzio Eco village. Progetti trasmessi al Comune tra la fine del 2016 e l'inizio del 2017, con espressa richiesta di condivisione e confronto senza, tuttavia, alcun riscontro da parte dall'Amministrazione. Già tali deduzioni – evidenziano – dimostrano l'erroneità e falsità dei presupposti dei provvedimenti impugnati, poiché confermano da parte dei titolari dei programmi attivati nel Comprensorio Divino Amore, la piena attuazione degli obblighi convenzionali a loro carico, a partire dal taglio del 55% delle volumetrie previste dal PRG, sino alla redazione dei progetti delle infrastrutture generali e all'assunzione degli oneri straordinari per la loro realizzazione richiesti dal Comune».**

In buona sostanza le società ricorrenti smentiscono «l'asserita inerzia dei privati» addotta dal Comune, evidenziando anche come opere straordinarie di natura pubblica non possano essere avviate senza l'approvazione dei progetti da parte dell'Amministrazione.

**«Il ritardo nella loro realizzazione – spiegano quindi – deve attribuirsi**

**al Comune stesso il quale, conscio delle proprie responsabilità e in spregio ai principi di correttezza e buona fede, da un lato non approva le opere e dall'altro tenta di sciogliersi da impegni e responsabilità mediante la illegittima sospensione del Protocollo d'Intesa e dei programmi attuativi».**

Provvedimenti per i quali **«non risultano le ragioni di pubblico interesse, posto che le ragioni addotte sono inesistenti».**

Chiedendo poi l'annullamento dei deliberati, concludono evidenziando come le sospensioni arrivino ben oltre i 18 mesi previsti per la rimozione degli atti, con la decorrenza dei termini di legge che preclude sia annullamento che sospensione.

Un appello a rivedere il percorso intrapreso, è stato fatto pervenire a Palazzo Colonna anche dal Consorzio **Ecovillage** che, smentendo la disponibilità del Comune a dare attuazione alle attività necessarie alle opere infrastrutturali e di pubblico interesse, lo evidenzia quale principale artefice dell'impossibilità di dar seguito gli impegni.

## Alcune tra le opere previste per il territorio:

- Viabilità di collegamento tra via del Divino Amore e via Appia Nuova
- Assi viari principali con la formazione delle rotatorie su via Ardeatina e via Nettunense lungo l'asse di via del Divino Amore, con collegamento su via Appia
- Asse di collegamento tra Santa Fumia tramite il comprensorio 167 e Cavalese, con allaccio alla tangenziale parallela alla Nettunense in fase progettuale nei territori di Albano, Ariccia e Castel Gandolfo
- Parco pubblico comunale attrezzato con servizi sociali, collegamenti ciclo pedonali destinati all'associazione socio-culturale



# LA REGIONE APPROVA IL COMUNE SOSPENDE

- Stazione ferroviaria di scambio con adeguati parcheggi
- Sottopasso FF.SS. tra le località Boscare e comprensorio Divino Amore
- Auditorium della musica per una capienza di circa 2000 persone
- Centro commerciale
- Prevista inoltre una strada extraurbana principale di circa 12,35 km per il collegamento integrato tra i comuni di Marino, Roma, Ciampino e Castel Gandolfo. Per tutte le opere, la strada principale in particolare, si chiede contestuale esecuzione con le edificazioni private, pena l'illegittimità dell'intera operazione urbanistica.

**«La sospensione dell'efficacia di Print e Convenzione – scrive Eco-village - trova l'Amministrazione responsabile dei pregiudizi gravissimi a carico dei promotori l'iniziativa. Una responsabilità che comporta per l'Ente rilevanti conseguenze patrimoniali, non prive di riflessi erariali e contabili a carico degli amministratori chiamati a decidere della sospensione del Programma».**

Nonostante ciò, gli 11 membri della maggioranza hanno votato a favore della sospensione.

Non prima dell'arringa finale del sindaco avvocato che, nel ribadire le ragioni dell'esecutivo, ha animato il suo intervento con osservazioni politico amministrative ma anche di carattere personale.

Forti le sue dissertazioni denigratorie nei confronti del programma di intervento al Divino Amore e dei suoi protagonisti a livello politico e imprenditoriale.

**«Stasera vado a casa più tranquillo di ieri, entro e forse esco di nuovo. Mentre c'è un altro che rimane a casa e non esce»** ha detto riferendosi alla vicenda giudiziaria che sta interessando l'ex sindaco di Marino **Adriano Palozzi**, da qualche mese ai domiciliari in attesa di chiarimenti sulle ipotesi di reato a lui ascritte.

**«Ritengo l'intervento del signor Colizza vergognoso!»** ha tuonato di fronte all'assemblea Cecchi volendo significare come un primo cittadino, il sindaco di tutti i cittadini di Marino, garantista sempre nei confronti di tutti, non possa, in virtù e ragione del suo alto ruolo, prediligere il suo pensiero personale rispetto al dibattito esclusivamente politico pertinente ai lavori dell'Aula Consiliare. **«Ritengo tutto il resto scadenti chiacchiere da bar non degne del responsabile ruolo di sindaco che, nel suo intervento e con le sue affermazioni, il signor Colizza ha in quel momento cessato di esercitare».**

**building costruzioni**  
*edilizia e impiantistica*



**COSTRUZIONI  
RISTRUTTURAZIONI  
MANUTENZIONI**

**VILLINI** Via Confini di Castel Gandolfo  
**INDIPENDENTI  
SU 3 LIVELLI**



- **Ampio Giardino**
- **Solare termico  
Fotovoltaico**
- **Tetto ventilato**
- **Predisposizione  
impianto Antifurto  
e Condizionamento**
- **Videocitofono**

**ULTIME DISPONIBILITA'**

La competenza tecnica, l'onestà e l'impiego di maestranze qualificate rappresentano i fattori fondanti della nostra affidabilità. Fattori che si riscontrano nella **Qualità delle realizzazioni e nel rispetto dei tempi**

**BUILDING COSTRUZIONI**

Via dei Laghi 30 - Marino (RM) - Tel./fax 06 93660370 - 348 5108316  
brunorazi@buildingcostruzioni.it - www.buildingcostruzioni.it

# NETTUNENSE: IL PERICOLO CORRE SULLA STRADA!

di Anna Paola Polli

**D**ovrebbero iniziare entro settembre i lavori di ripristino della sicurezza sulla strada regionale via Nettunense, arteria di collegamento che, nel territorio di Marino, attraversa le frazioni di Frattocchie e Castelluccia. A darne comunicazione nel Consiglio del 10 agosto scorso, il sindaco **Carlo Colizza** rispondendo all'interrogazione presentata in merito alla sicurezza dell'asse viario dai membri di opposizione **Stefano Cecchi e Cinzia Lapunzina (Decentramento) e Remo Pisani (Fdl)**.

Una richiesta di maggiore attenzione alle criticità del manto stradale della altamente urbanizzata via Nettunense, che i consiglieri di minoranza hanno più volte sottoposto all'Amministrazione perché se ne facesse interpretare presso l'**Azienda Strade Lazio - Astral SpA**, responsabile del sito.

**«Il manto stradale di via Nettunense - hanno scritto Cecchi, Lapunzina e Pisani - versa in condizioni molto critiche.**

**Percorrendola in direzione Nettuno, sul lato sinistro dal km 2.300 fino all'incrocio con via dei Cera-**

**seti e sul lato destro dall'incrocio con via dei Ceraseti fino all'incrocio con via Valle dei Preti, presenta importanti avvallamenti dovuti all'assessamento del sottosuolo.**

Uno stato di cose, hanno informato, prodotto dalle forti vibrazioni dovute al continuo passaggio dei TIR.

Fattore negativo che ha prodotto non solo dissesto al manto stradale ma anche danni strutturali alle abitazioni e alle opere murarie che insistono lungo la strada.

**«I residenti nella zona sono ormai esausti e tutti i giorni riceviamo il loro dissenso non solo per l'assenza di sicurezza ma anche per l'impossibilità di godere di tranquillità all'interno delle abitazioni».**

Mancanza di sicurezza anche per ci-

clisti e motociclisti che, per le condizioni critiche della viabilità, rischiano tutti i giorni di essere catapultati a terra con conseguenze spesso fatali la cui causa è il manto stradale dissestato ma anche le numerose radici sporgenti dei pini che hanno divelto l'asfalto creando pericolosi avvallamenti.

Pericolo radici sopravanzanti che, nell'attraversamento di Marino della via Nettunense, è presente soprattutto a Frattocchie, da ambo i lati della strada, nel primo tratto dell'arteria regionale all'incrocio con la via Appia Nuova e nel secondo tratto all'incrocio con via del Divino Amore.

Diversi, come riferito da Cecchi, Lapunzina e Pisani, **gli incidenti stradali provocati dal dissesto del manto stradale per il rialzo delle radici.**



# che "MANTO" STRADALE...

Un esempio della diretta conseguenza è la recente morte di una ragazza di 20 anni, campionessa di nuoto sincronizzato che, perdendo il controllo della sua moto per via delle radici, si è schiantata contro il guardrail della via Cristoforo Colombo.

«In aggiunta all'interrogazione urgente dei consiglieri Cecchi, Lapun-

zina e Pisani – ha risposto il sindaco – abbiamo cercato soluzioni anche alla problematica delle rotonde Appia/Nettunense e Nettunense/Divino Amore. L'Astral ha riproposto alla fine del 2017 alla Regione Lazio i progetti da tempo fermi che facevano riferimento anche alla Via Nettunense».

«Progetti fermi come quelli delle

due rotonde citate dal sindaco – ha replicato Stefano Cecchi – che sono stati realizzati e sottoposti ad Astral SpA durante le precedenti amministrazioni.

Tanto da ottenere un finanziamento di un milione di euro poi improvvisamente bloccato dall'azienda».

Annunciata dal primo cittadino, sempre in risposta all'interrogazione dei consiglieri, anche una possibile soluzione della problematica relativa ai TIR «che speriamo – ha detto - vedrà una soluzione definitiva grazie al rifacimento, già in fase avanzata di costruzione, del nuovo ponte allargato e alzato della ferrovia sulla via Ardeatina alla Falcognana e della conseguente riapertura del traffico pesante su via Ardeatina».



**STARDUST**  
SPORTING CENTER

**Pizzeria con Forno a Legna**  
**Pizzeria da asporto**  
**Specialità Pesce e Cucina Messicana**  
**su ordinazione**

Serate con intrattenimento Musicale  
Campi da Calceetto - Scuola di Ballo - Ginnastica  
Feste Private - Cerimonie - Meeting - Eventi



Via del Divino Amore 145 - Frattocchie - Marino (RM)  
Tel. 06 93543166 - [www.stardustsportingcenter.it](http://www.stardustsportingcenter.it)

 [asdstardustsportingcenter](https://www.facebook.com/asdstardustsportingcenter)

STUDIO LEGALE  
AVV. EUGENIO PISANI  
AVV. REMO PISANI



**PISANI**  
CENTRO STUDI LEGALI

**CONSULENZA E ASSISTENZA**

DIRITTO IMMOBILIARE  
DIRITTO DEL LAVORO  
DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI  
RESPONSABILITÀ CIVILE  
SOCIETÀ E CONTRATTI  
DIRITTO PENALE

Via Edmondo De Amicis, 11  
Marino fraz. Santa Maria delle Mole, RM 00040 • Tel: 06/93548104  
[studio@pisanicentrostudilegali.it](mailto:studio@pisanicentrostudilegali.it) • [www.pisanicentrostudilegali.it](http://www.pisanicentrostudilegali.it)

di Anna Paola Polli

# QUESTIONE MIGRANTI LA MINUCCI INVOCA UN REFERENDUM, CONTRO LO SPRAR

**È** stata bocciata dalla maggioranza in Consiglio la mozione presentata da **Sabrina Minucci (Laboratorio Rinascita e Lega Salvini Marino)** nella quale la consigliera di minoranza reclamava un referendum consultivo per invitare i cittadini a pronunciarsi sull'adesione di Palazzo Colonna allo

SPRAR, il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati.

**«Siamo contro il programma SPRAR la cui adesione è avvenuta per sola scelta dell'Amministrazione. E' nostra convinzione infatti, che la decisione debba essere sottoposta al parere della cittadinanza. Così come da programma nazionale del M5S che vede nella**

**democrazia diretta lo strumento migliore».**

**«Diversi immigrati sono già presenti in città - ha sottolineato la Minucci - e, tra loro, alcuni sono stati oggetto di procedimenti giudiziari legati allo spaccio di droga. Alla luce di questo - ha aggiunto motivando la mozione - pur rimanendo in favore della difesa delle libertà**



**Alby**  
**Immobiliare**

**CHIAMACI ALLO**  
**06.93011079**

CASTELLUCCIA VIA NETTUNENSE, 167 MARINO - ROMA  
www.alby.marino.rm.roma.it • albyimmobiliare@gmail.com

**CAR SERVICE 2005** s.a.s.

DI DARIO MARROCCO



**RIPARAZIONI CAMBIO AUTOMATICO**  
**PREVENTIVI GRATUITI**

**CENTRO REVISIONI**  
**MECCANICA**  
**ELETTRAUTO**  
**GOMMISTA**  
**CARROZZERIA**



www.carservice2005.it

Via L. Einaudi, 16 - 00047 Frattocchie (Roma)  
Tel. fax 06 93548674  
car.service2005@boshcarservice.it



**dei popoli sovrani ma contrari ad un'accoglienza finalizzata al profitto, l'arrivo di nuovi rifugiati a Marino andrebbe a modificare ancora di più il tessuto sociale».**

**«La questione migranti – ha replicato il consigliere di maggioranza Renato Ferrandi – è un problema complesso che non può essere risolto chiudendo semplicemente le porte come accade in altri Paesi.**

**Molte sono le persone che ogni giorno fuggono dai loro territori pur consapevoli del rischio che corrono in mare. E' chiaro come per risolvere il problema, sia necessario agire nei luoghi di origine dei migranti. Pur essendo in accordo con lei per il 90% - ha affermato rivolgendosi alla Minucci – sono convinto che lo SPRAR sia un messaggio positivo di accoglienza e solidarietà anche per gli altri comuni italiani, oltre che il sistema migliore per ospitare un numero definito di persone senza essere sottoposti alla volontà imperante della Prefettura.**

**Organismo che con i CAS (centri accoglienza straordinaria, ndr) può variare la quantità di immigrati assegnati in base ai flussi migratori.**

**Sarà nostro compito monitorare la sicurezza, anche grazie alle microcamere che abbiamo in programma di attivare».**

**«L'ospitalità non può mancare ma il continuo accogliere non è la soluzione».**

Così è intervenuto il consigliere di opposizione **Stefano Cecchi (Decentramento)** nel contesto del confronto politico nato dalla mozione.

**«Si deve agire a livello internazionale ed europeo per far sì che chi fugge dalla sua realtà, diventi fiero di essere nato nei luoghi che oggi rifiuta»** ha detto l'esponente di opposizione sottolineando come il delicato tema degli immigrati vada a colpire la coscienza delle persone.

**«L'Italia è una nazione ospitale e solidale che ha dimostrato al mondo intero come aiutare chi è in difficoltà.**

**Il sistema di protezione SPRAR al quale il nostro Comune ha aderito – ha informato il leader del Decentramento - esiste dal 2002:**

**16 anni in cui il progetto è stato applicato e condiviso nella speranza di una soluzione all'origine del problema: di ordine economico e sociale in primis ma, soprattutto, culturale.**

**“L'ospitalità non può mancare ma il continuo accogliere non è la soluzione”**

**L'accoglienza, infatti – ha evidenziato - comporta molte complessità per chi, proveniente da un continente completamente diverso dal nostro, difficilmente si adatta al nostro stile di vita pur se immaginato come la soluzione dei problemi.**

**I 50 immigrati ospitati nella struttura di via Appia Nuova a Due Santi, tanto per fare un esempio, sono andati via.**

**Un passo che segna tutta la difficoltà nella gestione dell'accoglienza.**

**Forse – ha auspicato - con l'impegno di tutti, fra qualche anno potremmo guardare indietro, come abbiamo fatto oggi, e vedere che una soluzione a questo problema sociale è stata raggiunta»** ha concluso Cecchi chiedendo all'Amministrazione di mettere in atto tutte le iniziative necessarie a meglio informare i cittadini sul progetto di accoglienza che sta partendo.

# I MIGRANTI DELLA DICIOTTI A MONDO MIGLIORE E IL CASO "IVANONE"

di Mariateresa Zechini

**U**n rientro dalle ferie movimentato per i Castelli Romani. Ad agitare gli animi castellani è stato l'affaire dei **migranti della nave "Diciotti", piovuto letteralmente sulla testa dei cittadini di Rocca di Papa.**

Il Ministero degli Interni, in accordo con il Vaticano, ha deciso, infatti, di aprire le porte del centro di accoglienza rocchigiano **Mondo Migliore** ai circa **cento migranti eritrei sbarcati dall'imbarcazione militare italiana dopo la lunga traversata.**

La struttura ricettiva ha effettuato una prima accoglienza, dopodiché gli immigrati sono stati destinati ad altri centri in tutta Italia.

La vicenda ha scosso l'opinione pubblica.

È stato un proliferare di opinioni, divise fra coloro che erano "pro" e "contro" l'accoglienza.

A spiccare è stato il volto del marinese **Ivano Ciccarelli**, noto esponente dell'estrema sinistra, che ha detto la sua in maniera decisamente colorita scagliandosi contro le forze di estrema destra contrarie all'arrivo degli

africani a Rocca di Papa.

**Il punto di vista di "Ivanone" è stato raccolto dai microfoni di Mediaset e mandato in onda in prima serata.**

Da lì è partito un "tam - tam" mediatico incredibile che ha di fatto portato alla ribalta Ciccarelli, etichettato addirittura da alcuni come simbolo di Marino e come punto di partenza per la ricostruzione di quella che dovrebbe essere la "nuova" sinistra.

Sull'intera vicenda ha detto la sua anche il consigliere comunale e leader di Costruiamo il Decentramento, **Stefano Cecchi:**

**«Ho sentito parlare di integrazione. Ritengo che questo piano di discussione sia inadeguato. Il metodo con cui sono stati gestiti gli sbarchi negli ultimi anni non può favorire l'integrazione. Al contrario spesso chi arriva in Italia, è consegnato alla delinquenza o al bivacco sulle strade. Non ci sono gli strumenti per garantire a queste persone un serio inserimento, sotto tutti i punti di vista! Dovremmo piuttosto capire come intervenire in Africa attraverso una seria cooperazione fra tutti gli stati europei.**

**L'Europa dovrebbe investire le proprie risorse per fare in modo che**

**queste persone non scappino più dal proprio continente, dalla terra dove sono nati e cresciuti. Questo sistema metterebbe fine anche all'indegno business sviluppato in questi ultimi anni sulla pelle dei migranti».**

Stefano Cecchi ha poi parlato anche del quarto d'ora di celebrità di Ivano Ciccarelli:

**«Ho letto che questa persona rappresenterebbe Marino. Sicuramente ha rappresentato Marino, ma in maniera volgare esprimendosi scurrilamente in prima serata su una rete nazionale. Da marinese non mi posso sentire rappresentato. Ci sono modi e modi per dire la propria, senza dover ricorrere alle volgarità».**

Dopodiché il leader di Costruiamo il Decentramento ha analizzato l'aspetto politico:

**«Ritengo che l'elettorato moderato di sinistra non possa rispecchiarsi nelle idee di Ivano Ciccarelli, persona che dalle parti di Marino conosciamo bene, a prescindere dalla notorietà di fine agosto.**

**Un uomo che ha sempre rappresentato quella parte di sinistra che più che unire ha diviso gli schieramenti».**

# PARCO MEDI, MARINO LE GUARDIE ZOOFILE SALVANO 5 CUCCIOLI

**È** una notizia di quelle capaci di infondere tristezza e amarezza per l'insostenibile leggerezza e insensibilità dell'essere umano quella che, nel mese di agosto, ha visto protagonista il corpo delle **Guardie Zoofile dell'Italcaccia di Marino**.

Tramite la guardia particolare giurata **Attilio Buzi**, il gruppo animalista e ambientalista nello svolgimento del suo ruolo di prevenzione e repressione dei reati sul territorio, **ha rinvenuto all'interno del Parco Medi di Marino Centro uno scatolone con cinque cuccioli di cane abbandonati**.

Immediata l'attivazione dell'iter burocratico contemplato in questi casi, che ha visto la guardia zoofila contattare il **Corpo di Polizia Locale di Marino**.

Gli agenti della Municipale hanno quindi avvisato la **Asl Rm6**, che ha provveduto ad allertare il servizio veterinario con il successivo coinvolgimento del **Canile sanitario di Frattocchie convenzionato con il Comune di Marino** che ha recuperato e prontamente accolto i cuccioli. Gli operatori della struttura, dopo

aver accertato le condizioni di salute dei cagnolini e aver proceduto con le vaccinazioni e la microchip-patura, hanno avviato l'iter per la loro adozione.

**«Una vicenda che sarebbe finita tristemente per quei poveri cuccioli senza l'intervento tempestivo e attento delle Guardie Zoofile – commenta Stefano Cecchi, educatore cinofilo presso il Canile sanitario -. E non è la prima volta che con il loro prezioso contributo riusciamo a salvare cani, gatti e altri animali abbandonati o feriti.**

*Ai tempi in cui ero delegato comunale alle Politiche degli Animali – racconta – la collaborazione con le Guardie Zoofile, nata nel dicembre del 2009 con la costituzione del gruppo, era giornaliera. Per esercitare, in collaborazione con la Polizia Locale, un controllo più stretto in contesto salvaguardia dell'ambiente, rispetto delle leggi che tutelano gli animali, benessere animale e sociale e restituzione del senso civico al territorio. Nel 2007 ho dato vita al **Regolamento per la Detenzione e la Tutela degli Animali**, uno tra i primi in ambito Castelli Romani, favorendo iniziative volte al contrasto del randagismo così come*

*all'adozione di moltissimi fra i cani e gatti presenti nel canile sanitario e soprattutto i molti cani presenti nel canile ad vitam convenzionato con il Comune, con un notevole risparmio i cittadini.*

*Numerose le campagne di sensibilizzazione attivate, grazie alle quali il fenomeno dell'abbandono era in netta diminuzione. Questo perché a disposizione dei cittadini c'era l'UDA, l'Ufficio Diritti Animali che forniva il giusto sostegno per ogni necessità o dubbio grazie al puntuale lavoro svolto da una impiegata comunale.*

*Un servizio importante oggi, purtroppo, soppresso dall'Amministrazione grillina che non ha previsto per assessori e consiglieri una delega alle Politiche degli Animali, interrompendo anche le campagne di adozione».*

A presiedere il Corpo Guardie Zoofile Italcaccia di Marino, **Romano Buzi**, dal 27 luglio scorso nominato anche Presidente Provinciale Italcaccia di Roma.



# VIAGGIO TRA I COMITATI DEL COMUNE DI MARINO CASTELLUCCIA FONTANA SALA PARLA IL PRESIDENTE

di Renato D'Erchie

**N**el nostro viaggio all'interno dei Comitati di Quartiere di Marino, incontriamo **Alessandro Sbicca, Presidente del Comitato di Volontari "Piazza China"- Parco Molette (Castelluccia -Fontana Sala).**

Oltre che redattore dell' articolo, sono un residente della zona ed, effettivamente, non ero a conoscenza di questa realtà: ovvero la presenza attiva nel territorio di un comitato di volontari, in aggiunta ad un classico Comitato di Quartiere che ancora non ho avuto la fortuna di conoscere.

Fatta questa importante premessa, inizia la simpatica chiacchierata con Alessandro e Andrea, altro membro del CdV che ricopre anche la funzione di Tesoriere.

Anticipo che non si finisce mai di imparare e conoscere, solo se riuscissimo un po' di più e meglio a valorizzare ciò che ci circonda, passando ai fatti e lasciando da parte le parole.

Iniziamo con le domande. Naturalmente, la risposta è la sintesi dei pensieri anche dei vari presenti, riportati dal Presidente.

## **Quando e come nasce il Comitato di Volontari?**

*L'idea nasce nell'Estate 2016 dall'i-*

*niziativa di alcuni residenti della zona attivi sul territorio, formalizzata nel novembre dello stesso anno. Il CdV è iscritto nell'albo dei Comitati del Comune di Marino.*

*Liberato da vincoli di ogni tipo, senza scopo di lucro, come unico intento si pone quello di promuovere azioni al fine di riqualificare l'area adiacente Piazza China con particolare attenzione al Parco Molette.*

*Cittadinanza attiva, Rispetto per l'ambiente, Socializzazione e Senso di Comunità: questi i cardini su cui si fonda il CdV.*

## **Mi elenca le attività più rilevanti che ultimamente ha svolto il Comitato?**

*Il CdV Piazza China Parco Molette, è una tra le entità impegnate nel territorio comunale, associazioni o comitati, che ha deciso di rispondere alla richiesta di collaborazione del Comune in merito alla cura e alla valorizzazione delle aree verdi. Ci teniamo a ribadire "l'animus del comitato", lo spirito di volontariato che rappresenta la forza di questa iniziativa e che speriamo possa contagiare simpaticamente sempre più persone. La forza del gruppo può portare il raggiungimento di obiettivi sempre maggiori.*

## **Un esempio?**

*L'installazione a Dicembre 2017 dell'Albero di Natale all'interno del Parco. Vedere bambini festosi che addobba-*

*no tutti insieme l'albero, è stata una gran bella soddisfazione. Siamo convinti che la partecipazione di tutti per la tutela dell'ambiente, sia la strada per migliorare la qualità delle nostre vite. Circa due anni fa ci siamo posti il problema della pericolosità degli alberi (cipressi argentati). Abbiamo richiesto consulenza a un tecnico specializzato, un agronomo, il quale ne ha certificato lo stato di pericolosità. Abbiamo sottoposto al Comune un progetto di sostituzione con nuove piante sane e il risultato è sotto gli occhi di tutti. All'inizio tante critiche per gli alberi tagliati, adesso molti complimenti.*

## **Uno dei vostri obiettivi?**

*L'educazione al rispetto dell'ambiente, che è per ogni età ma soprattutto per i più piccoli: dobbiamo fare il massimo sforzo per far comprendere l'importanza del rispetto di ciò che è di tutti.*

*E' un aspetto molto delicato. La nostra campagna di sensibilizzazione mirata ai proprietari di animali per il rispetto delle regole di pulizia, ha portato alcuni buoni risultati. Sicuramente c'è ancora tanto da fare ma quanto ottenuto sino ad ora ci fa ben sperare. Anche la volontà di coordinare e supportare la realizzazione di piccole festicciole presso il Parco, sta portando risultati incoraggianti. Il tutto è ovviamente privo di scopo di lucro. Le persone che lo utilizzano sono maggiormente consapevoli del proprio dovere e della necessità di*

lasciare l'area pulita così come trovata. Inoltre di recente abbiamo chiesto e ottenuto la riparazione della recinzione del parcheggio che affaccia sul Rio Petrosio e del parapetto che lo attraversa. Infine, invitiamo tutti a partecipare alle occasioni che cercheremo di organizzare nel tempo. Dal canto nostro, ci impegniamo affinché il luogo sia salubre e pulito. In questi due anni, il Natale e il Carnevale al Parco sono stati un vero momento di coinvolgimento e divertimento per i bambini.

**Come sono i rapporti con gli altri Comitati di zona?**

**E con le istituzioni municipali?**

Pensiamo che la collaborazione con gli altri Comitati sia fondamentale e necessaria al fine di condividere necessità e azioni da porre in atto. Siamo

disponibili ad incontri e confronti e, a tale scopo, abbiamo già inviato ad Associazioni e Comitati la nostra mail di presentazione nella quale sono riportati i nostri contatti (Sito: <https://cdvpiazzachinea.wordpress.com>; pagina facebook: CDVPCPM).

Le istituzioni municipali sino ad ora si sono dimostrate attente alle segnalazioni che abbiamo inoltrato loro tramite canale ufficiale PEC.

**Un' ultima considerazione generale per il futuro del Comitato di Volontari "Parco China".**

Innanzitutto ringrazio «Diciamolo» per questa chiacchierata: è sempre un modo intelligente per essere vicini alla gente. Noi proseguiamo per la nostra strada di impegno costante e dialogo con tutti.

Speriamo di coinvolgere sempre di più tutti i residenti del quartiere, al fine di ampliare la base organizzativa e, soprattutto, far comprendere che una zona residenziale può diventare sempre più bella e accogliente anche con poco tempo a disposizione, ma certamente con la voglia di fare.

Ringraziamo Alessandro ed Andrea per quanto hanno voluto raccontare, ma soprattutto per il bellissimo esempio di voglia di costruire partendo dall'impegno quotidiano, senza nessun fine e senza alcuna bandiera o sigla che non sia l'impegno per il bene per tutti.

Buon lavoro caro Comitato di Volontari, il vostro esempio è un riferimento per tutti noi.



**IL MONDO DEI BAMBINI**  
ASILO NIDO E LUDOTECA

**SPAZIO GIOCHI**  
**TERRAZZA GOMMATA**  
**GIARDINO**  
**SERVIZI PER L'INFANZIA**  
**CUCINA INTERNA**  
**CON CUOCA IN SEDE**  
**PEDIATRA IN SEDE**  
**ARIA CLIMATIZZATA E FILTRATA**  
**ARREDI A NORMA DI LEGGE**  
**PROGETTATI PER I BAMBINI**

**ORGANIZZIAMO FESTE A TEMA!**  
**CENTRO ESTIVO APERTO**  
**ANCHE IL MESE DI AGOSTO**

**DAL LUNEDI AL VENERDI**  
**7,30 - 19,30**

**IL SABATO 7,30 - 14,00**

**LA LUDOTECA È DISPONIBILE**  
**DI MATTINA E DI POMERIGGIO**

**LE NOSTRE SEDI:** VIA NETTUNENSE, KM 3,040 CASTELLUCCIA - MARINO (RM) TEL. 06/97655674  
VIA P.G. FRASSATI, 23/25 S.MARIA DELLE MOLE - MARINO (RM) TEL. 06/93546766 - cell. 3479107915

**l'esperto  
RISPONDE**

■ EDUCATORE CINOFILO



Roberto Tadioli

**Buongiorno, volevo sapere qual è l'età migliore per adottare un cucciolo.**

L'età migliore per adottare un cucciolo è non prima delle 8 settimane di vita. E' molto importante che il cucciolo stia con la mamma e i fratelli in quel periodo per evitare l'insorgere di problemi caratteriali.

Nel caso non sia possibile per motivi legati all'assenza della madre, è bene curare molto la socializzazione con gli altri cani e con le persone dalla sesta settimana in poi.

# Cerca Cuccia

**Eccoci! Siamo 2 Pastori tedeschi  
nati il 10 febbraio 2016.  
Siamo una femmina e un maschio!**



**Ciao, sono Lucky.  
Ho 13 anni, sono un  
meticcio maschio di  
taglia piccola!**



**HOTEL DEGLI ANIMALI**

CANILE SANITARIO

PENSIONE CON AMPI VILLINI  
PARCO PER CANI  
SUPERMARKET  
TOELETTA

ADDESTRAMENTO  
SERVIZIO A DOMICILIO  
ASSISTENZA VETERINARIA  
SERVIZIO MORTUARIO

Via Nettunense 73a km 1.800 - Frattocchie (RM)  
Tel. 06 9310208 - Fax 06 9315943



ONORANZE  
FUNEBRI

*San Giuseppe*

CREMAZIONI

TRASPORTI IN ITALIA E ALL'ESTERO

TRATTAMENTO ESTETICO

VESTIZIONI SALME

FIORI

RICORDINI

**SERVIZIO 24H**

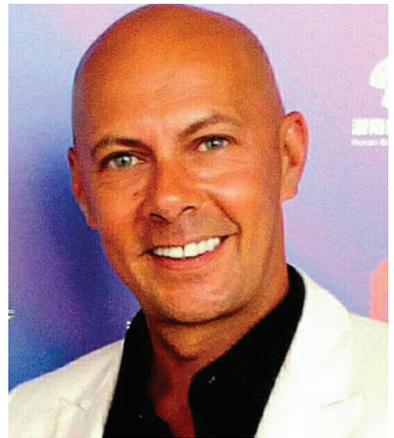
**Angelo 347 9141869 Tania 335 8420118 Maurizio 337 921313**

Via Nettunense vecchia, 49 (fronte Chiesa) - 00047 - Frattocchie (RM)

tel. 06 93546622 - fax 06 9350434 - onfun.sangiuseppe@inwind.it

di Silvia Glover

# DA MARINO A VENEZIA STEFANO TRICARICO ALLA MOSTRA DEL CINEMA



**È** interpretato dal marinese **Stefano Tricarico** il ruolo dell'avvocato azzeccagarbugli Del Mazzo, uno dei protagonisti del film **Mò vi mento - Lira di Achille**, pellicola presentata alla **75ma Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica di Venezia ospitata al Palazzo del Cinema dal 29 agosto all'8 settembre scorsi**.

Proiettato il 31 agosto all'interno della **sezione Venice Production Bridge**, il film sarà in distribuzione nelle sale cinematografiche italiane nell'inverno prossimo.

Prodotto dalla **FG Pictures di Roma**, è diretto dal **Francesco Gagliardi e Stefania Capobianco**.

**«Si tratta di un'esilarante commedia tutta italiana dal finale molto divertente - racconta Stefano Tricarico - che colora alcuni aspetti legati al panorama politico e sociale nazionale mandando un messaggio forte e al contempo divertente e paradossale.**

**La trama, del tutto particolare, si snoda attorno a un matrimonio ripetutamente rimandato, a un neonato movimento politico e a una sarabanda di personaggi che danno vita ad equivoci a catena culminando poi in un finale pirotecnico».**

Teatro del surreale racconto un'Italia

multietnica dove politici, preti, avvocati, vigili urbani e carabinieri, sono più cinesi che italiani.

In un rincorrere il potere, i soldi e l'amore, tutti i protagonisti sono impegnati ad ingegnarsi per fare soldi con risultati tragicomici al limite della farsa.

Nel cast, insieme a Stefano Tricarico, attori di livello come **Tony Sperandeo, Andrea Roncato, Alvaro Vitali, Adolfo Margiotta, Rocco Ciarmoli, Benedetta Valanzano ed Enrica Guidi**.

Tra le opere prodotte dalla FG Pictures con **Rai Cinema** figurano il documentario **Mediterranean diet example to the world** sempre con la regia di Francesco Gagliardi, dove il protagonista, **Franco Nero**, racconta il suo viaggio nel mondo abbruttito dalla fame e dalla miseria e il ritorno in Italia, sua terra natia e patria della dieta mediterranea. Stile di vita che il 10 novembre del 2010 a Nairobi, è stato proclamato Patrimonio culturale immateriale dell'umanità dall'Unesco, organismo che ha anche patrocinato il documentario per la sua valenza socio culturale.

Sempre una produzione della FG Pictures di Francesco Gagliardi, ma del 2009, il lungometraggio Prigioniero di un segreto, premio come miglior produttore esordiente alla 63ma edizione del **Festival Internazionale del Cinema di Salerno** che ha visto lo stesso

Tricarico esordire sul grande schermo. Stefano Tricarico è nato a Roma nel Natale del 1975. Terminati gli studi, ha intrapreso la carriera di fantino professionista fino al 1998. E' del 2000 l'inizio del suo percorso artistico che lo ha visto impegnato con la compagnia Caravan Petrol in diversi spettacoli teatrali nelle piazze Italiane, ricoprendo molti ruoli grazie alle sue doti trasformistiche.

Nel 2007 ha firmato la sua prima opera da regista con la commedia musicale in tre atti Il Natale di bulli e pupe.

Nel 2009 ha debuttato sul grande schermo con un piccolo ruolo nel film Prigioniero di un segreto per la regia di Carlo Fusco con Franco Nero.

Nel 2012 è stato uno dei protagonisti dell'ultima puntata della fiction Il Clan dei camorristi. Dal 2014 ha assunto anche il ruolo di direttore artistico in diversi concorsi di bellezza.

Nel 2016 ha preso parte al videoclip di Povia Era meglio Berlusconi. Sempre nel 2016 è stato tra i protagonisti del film Mò vi mento - Lira di Achille, dove ha interpretato il ruolo dell'avvocato del Mazzo.

# A SPASSO PER FRATTOCCHIE MARCO BELLITTO RACCONTA L'APPIA ANTICA

**L**a conoscenza del territorio e della sua storia quale viatico per la conservazione e la tutela dello stesso.

E' il principio che ha ispirato **Marco Bellitto** per il suo libro «*A spasso per Frattocchie, l'Antica Bovillae da Cesare Augusto a Michelangelo*». Un saggio a ritroso nella storia, attraverso la scoperta di un acquedotto legato al mito di Albalonga e alla fondazione di Roma, l'antica Bovillae e i fasti della dinastia Giulio-Claudia camminando lungo la Regina Viarum.

Edito per i tipi di **Aracne Editrice**, il volume è prefatto dallo storico **Ugo Onorati**.

La sua prima edizione è stata presentata di recente nella Sala Rossa del Palazzo Baldassini a Roma, presso la **Fondazione Don Luigi Sturzo**. Si sono alternati nella descrizione dell'opera esponenti del mondo politico e accademico quali **l'on. Flavia Piccoli Nardelli**, membro della Commissione Cultura della Camera dei Deputati, la dott.ssa **Maria Costanza Pierdominici**, già Soprintendente dei Beni Archeologici e la **dott.ssa Anna Rutiloni**, ricercatrice in riqualificazione e recupero dei beni

architettonici e paesaggistici.

Tra i presenti, l'on. **Giulio Santarelli**, già sindaco di Marino, presidente della Regione Lazio e deputato, il prof. **Peter Hatlie** rettore dell'Università di Dallas con sede a Marino-Due Santi, la **prof. Giuliana Calcani** docente di Archeologia Classica presso l'Università degli Studi Roma Tre, la prof. **Simona Benedetti** docente di Architettura presso l'Università La Sapienza di Roma e la **dott.ssa Alma Rossi**, direttore del Parco Regionale dell'Appia Antica.

Tra i molti amici, anche la regista e sceneggiatrice **Lucilla Colonna** con l'archeologo dott. **Paolo Montanari**.

**Come prende vita l'idea del volume?** Lo abbiamo chiesto direttamente all'autore.

E' questa una storia che nasce dalla volontà di raccontare l'Appia Antica e il legame con le genti che ne hanno visto nel tempo gli avvenimenti e la trasformazione sino ai nostri giorni. Ho iniziato questa speciale avventura, vivendo in questo meraviglioso territorio delle frazioni di Marino, l'Antica Bovillae, prendendo spunto da alcune osservazioni che mi avevano incuriosito nel tempo. Ho cominciato così a studiare tutto



di Anna Paola Polli

ciò che raccontava i luoghi da un particolare punto di vista, quello di un bambino affamato di conoscenza che osserva il mondo intorno a sé stando sulle spalle dei giganti del passato.

### Su quali elementi si è basato per la realizzazione dell'opera?

Sull'immenso patrimonio lasciato da eminenti studiosi: da **Padre Kircher al Biondi, dal Corradini al Fabretti, da Danti a Secchi** così come i cartografi e gli archeologi come **Tambroni, Poletti, Tomassetti, Canina, Dobosi, Lugli, Cederna** e tutti quelli che si sono occupati dello studio della Via Appia e dell'Antica Bovillae. E' proprio grazie a questo particolare punto di osservazione, che già qualcuno ha definito "da battitore libero", che ho potuto rivalutare alcuni particolari in passato, per molteplici ragioni, non considerati.

Utilizzando i dati disponibili già in rete, ho potuto incrociare e filtrare sapientemente le informazioni, sempre con riguardo e riconoscenza per l'eredità dei nobili studiosi del passato, dandone nuove e rivoluzionarie valutazioni.

Del risultato di questi studi ne ho voluto raccontare come una sorta di "matriosca", dove in ogni capitolo il lettore è condotto a riscoprire un



nuovo elemento che merita sicuramente degli approfondimenti.

### Come è articolato il racconto nel volume?

La narrazione va dalla ricerca di un antico acquedotto che riforniva le prestigiose ville di campagna di famosi personaggi della Roma Repubblicana e poi Imperiale, per passare alla descrizione di tombe monumentali mai attribuite, sino all'affascinante ipotesi del sito della mitica Albalonga sulle colline di Collepichioni,

località oggi nota per la famosa casa vinicola dall'omonimo nome, resa ancor più celebre dal giudizio dato al suo vino dal benemerito **Papa Giovanni Paolo II**.

Qualcuno ha voluto paragonare il mio originale metodo di ricerca a quello dei ricercatori del passato, arrivando addirittura ad equiparammi a un novello **Schiemann**. E come l'illustre archeologo che sin da bambino mi aveva affascinato con la storia delle sue ricerche e dei favolosi tesori di Troia e di Creta, ho anch'io i miei detrattori, novelli "**Capitan Boetticher**" che non hanno esitato a mettere in dubbio le mie pur fantasiose ipotesi che ho voluto raccontare nel libro.

### Qualche esempio?

Nel testo, dall'omicidio di Clodio sulla Via Appia, reso celebre da Cicerone nella sua orazione "**Miloniana**" e recentemente al centro della storia romanzata di **Steven Saylor** che ne ha fatto un best seller, si passa attraverso il ricordo della tragica fine di Domiziano per giustificare il destino di una delle più belle opere scultoree come l'**Ercole Farnese**, il cui ritrova-



mento in parti sparse in luoghi diversi, si presentava come un giallo del passato quasi irrisolvibile.

La stessa storia delle gambe mancanti ritrovate nel 1560 a Frattocchie, mi aveva talmente incuriosito da farne oggetto di una ricerca rivelatasi così proficua tanto da averne potuto ricostruire l'identità e aver potuto ritrovare il sito dove era collocata originariamente la statua sulla Via Appia all'VIII miglio.

Si passa poi attraverso il riconoscimento del sito del Sacrario della **Gens Giulia**, in Via Spinabella, che fu ornato nel Rinascimento da **Antonio da Sangallo il Giovane**, con un meraviglioso portale per il trionfo onorato all'Imperatore **Carlo V** nel 1536, ad

un'altra vicenda di quei tempi che ha segnato la storia d'Italia e d'Europa.

E' incredibile infatti come dall' **Ercole Farnese**, oggi al MANN di Napoli, si possa essere risaliti alla storia di un'altra statua, questa volta a Firenze, l'**Ercole Pitti** e come quest'ultima possa raccontarci gli avvenimenti legati a personaggi come **Michelangelo, Vittoria Colonna, Carlo V e del suo giovane genero, il Duca di Firenze Alessandro il Moro, figlio illegittimo del Papa Clemente VII** (al secolo Giulio De Medici), della cui morte ad opera del cugino Lorenzino (Lorenzaccio), ne hanno scritto i più grandi letterati del passato, **da Dumas a Revere, da Benedetto Varchi a de Musset.**

Marco Bellitto è nato a Roma il 5 settembre del 1962. Dopo un'infanzia nella periferia romana, si trasferisce prima a Morena e poi a Marino nella frazione di Frattocchie, dove la sua passione per la storia, l'arte e l'archeologia, trova la sua massima espressione vista la ricchezza del territorio.

Diplomato al Classico Statale "Augusto" di Roma, è impiegato come infermiere professionale presso il Pronto Soccorso di Aeroporti di Roma SpA. Padre di Deianira e Francesco, è stato presidente dell'Associazione Sempre Boville. Membro del direttivo dei Colli Albani "Archeoclub", sezione di Marino, è cofondatore del comitato Via Francigena del Sud.

## STUDIO TECNICO Geom. **Ilario Di Fazio**

Iscrizione Albo  
n° 10338 Roma

- Pratiche Edilizia CILA e SCIA
- Certificazioni APE
- Perizie Tecniche
- Capitolati e Computi
- Pratiche Catastali
- Topografia
- Ristrutturazioni
- Preventivi gratuiti

Sconto  
**10%**  
mostrando  
l'annuncio

P.le dello Sport 8 - Cava dei Selci - Marino (RM)  
Cell. 380 4222717 - tel. - Fax 06 91935733  
Geomdifazio@gmail.com

## ALLUPROFIL

di Spaccatosi Fabio



ESPERIENZA E  
PROFESSIONALITÀ

il nostro Laboratorio artigianale  
con sede a Marino (RM) offre:

SERRAMENTI ED INFISSI IN ALLUMINIO  
LEGNO ALLUMINIO - PVC

ma anche manufatti in ferro, come:  
CANCELLI - PERSIANE - GRATE

Per la realizzazione dei nostri prodotti, eseguiti a regola  
d'arte, scegliamo materie prime affidandoci a  
fornitori tra i migliori sul mercato

Via Collepicchione 17/A - Marino (RM) - Tel. 06 9312031 - 335 6049442  
spaccatosi2@virgilio.it

# CARLO EMILIO GADDA LA SAGRA DELL'UVA ...una giornata indimenticabile

di Marco Onofrio

I grande scrittore milanese **Carlo Emilio Gadda** (1893-1973) manifesta, nei suoi scritti di ispirazione romana e laziale,

una speciale predilezione per il territorio dei Colli Albani, che nella fattispecie tende a coincidere con Marino e le zone limitrofe.

Non solo il celebre romanzo incompiuto **«Quer pasticciaccio brutto de via Merulana»** (1957), dove il grosso delle indagini – condotte fuori Roma dal brigadiere **Pestalozzi**, in servizio presso la caserma dei Carabinieri di Marino – si svolge appunto tra Marino, Ciampino, Frattocchie, Casal Bruciato e Due Santi; ma anche **«Il castello di Udine»** (1934), dove c'è un bellissimo brano dedicato a **«La festa dell'uva a Marino»**.

Gadda, cioè, si produce nel **“reportage”** di una delle prime Sagre, catturandone con dovizia di particolari tutte le multiformi e simultanee risultanze, così come registrate – attraverso suoni, odori, colori – nella percezione del testimone diretto, Gadda medesimo, salito da Roma a Marino appunto per **«contemplare le cose della campagna e della festa»**.

La descrizione della città «che fu del marinese Carissimi» comincia dalla

fontana del Nettuno in Piazza San Barnaba, col cavallo impennato e il Tritone che «brandisce alto il tridente trionfale e ghigna dal naso camuso».

**La fontana è asciutta ma ricolma di vasi e fiori variopinti.** Poi è il turno della **Basilica di San Barnaba**, vista dal sagrato e dall'interno; “presenza” liturgica che non impedisce alla città di essere sostanzialmente “pagana”, che per Gadda vuol dire “latina”: tanto più nell'ebbrezza della Sagra, quando «è certo che un qualche pandemonio sta maturando».

Gadda si concede ancora alla contemplazione del paesaggio, e il suo sguardo gioca di “panoramiche”: «Dalla terrazza del sagrato (non so dove suona una banda) ecco la nebulosa pianura della Campagna, dove si incastonano, minimi e bianchi, i dadi delle case disperse. Fumate qua e là d'un lieve esalare di cenere; sono treni rotolanti lontano: o un incendio vano di stoppie, che bruciano incontro all'autunno»; **«Guardo con impegno la torre e le gialle mura delle Monache Francesi di Grottaferrata sull'opposto colle, di là dal vallone»**; **«Ulivi e vigne sui colli e poi la campagna color cenere: l'uva è “fatta”, cioè matura»**.

Quand'ecco che «schioppano» i razzi

«con un tuono d'inferno»: «mo' spareno le castagnole», dicono due ragazze. Gadda a quel punto decide di **abbandonarsi al flusso della Sagra, cioè di viverla dall'interno lasciandosene coinvolgere e un poco sopraffare.**

**«E mi ingolfo così nei rumori e nei colori della festa»**. Ecco l'abbraccio sempre più stringente della folla: «Navigo fra la gente dei borghi d'Alba», originaria cioè dei Castelli Romani. Si sente «carezzare affettuosamente le reni e contro la schiena un gran caldo molle»: è una «signora enorme» che gli sorride materna, «tutta in un felice bagno di sudore».

**Gadda registra le grida dei venditori: «pesci fritti!, fiori de cocuzza!, magra magra! (attributo esimio della porchetta), alla manna de Marino signori!, (che è l'uva), baccalà fritto!, focacce cor buco!, alla vera manna! Bisogna magnà giovinotti! giovinotti tenetevi in forze!»**.

Non solo stuzzicanti cibarie, ma anche giocattoli che i «monelli biondi» mangiano con gli occhi: canarini gialli spinti al volo dall'elastico e palloncini rossi, uno soltanto blu, di forma sferica od ovale. E intanto «polli fritti passano alti da mano a mano sopra le teste», variante carnivora agli orto-

dossi «catafalchi» di **porchetta**.

Se alla **deliziosa specialità ariccina** l'Ingegnere dedica descrizioni particolareggiate, da autentico gourmet, nel **"Pasticciaccio" dove viene esibita ed esaltata per indurre i passanti all'acquisto, sui banchi del mercato di piazza Vittorio, a Roma («Uno e novanta l'etto, la porca! (...) La bella porca de li Castelli! L'emo portata a balia a la macchia: a la macchia de Galloro, l'emo portata a mmagnà la ghiandola dell'imperatore Caligula! la ghiandola der principe Colonna! Der gran principe de Marino e d'Albano!»)**, come **potrebbe mancare in un testo di esplicita ambientazione castellana?**

Qui ne induce all'acquisto, più delle grida dei venditori, anzitutto lo «squisito colore»: che è un «marrone chiaro da non poter dire, tutto lustro, morbido e croccante ad un tempo: e dentro, la polpa, un grigio carne senz'osso, dove il rosmarino ha combinato miracoli», ed è appunto «l'opulenza dell'infarcitura, rosmarino, aglio, patate, il timo e l'origano, tutti i misteri delle erbe e della terra latina» a darle quel sapore meraviglioso.

I banchi della vendita e le porte delle osterie sono decorati con «pampani e tralci e lunghe rame e fronde di lecci verde-cenere, appassite dal torrido alito dello scirocco», quello stesso caldo dell'ottobratura che gli sta inzuppando di sudore **la camicia. E nell'aria suonano musiche di mandolini e chitarre che invadono gli spazi delineati dal «peperino grigio.**

Di lontano, verso Roma, la pianura coi «taciti archi degli acquedotti» e la scia di vapore dei «fuggenti treni». E «rotondi cumuli» di nuvole che «insorgono grigie dalle selve» in direzione del Tuscolo. C'è pure un cineoperatore di **Francoforte** che gira nella piazza il suo **«film**



“ il “miracolo” delle fontane che danno vino, si scatenano in una «battaglia pazza» intorno alle cannelle ”

**stereoscopico»** sul folklore marinese, un po' come fa Gadda stesso usando la scrittura.

Quando poi, **al culmine della Sagra, avviene il “miracolo” delle fontane che danno vino**, si scatenano una **«battaglia pazza» intorno alle cannelle**. Gadda vive la ressa, col suo «empio rigurgito» di ondate, presso la fontana dei Quattro Mori: **«cola il vino nuovo dalle cannelle» riempiendo decine di bicchieri di carta da cui, trasvolando, si rovescia per metà sulla folla sgomitante tra «risa e urla gioconde»** mentre si rischia di restare stritolati dalla calca.

Allora Gadda riesce a svicolare e si dirige verso «l'altra piazza», quella di Palazzo Colonna, affollata di ciclisti e biciclette. Prosegue sul terrazzo «che guarda l'altro vallone, dov'è l'arrivo de' treni» e di lassù rivede dopo anni «le

cave buie» del peperino, che «paiono le porte dell'Erebo».

Da quel terrazzo vede affacciarsi dei «monelli» che prorompono «verso la tacita valle in alcuni fragorosi rutti». Si sente l'eco fragorosa della festa che continua, un **«frastuono fuso» di voci e musiche; sul balcone di Palazzo Colonna c'è la bandiera azzurra di Marino, ferma perché non c'è vento; nel «muro alto» l'orologio segnala l'ora del tramonto, della notte imminente.**

Basta così: Gadda torna a Roma, non prima di aver colto lo splendore limpido d'autunno nelle foglie giallorosse degli alberi, così come nei riflessi dorati e purpurei del cielo vespertino; e ci torna sazio, contento e rappacificato con la vita, dopo aver scolpito per sempre nel cuore le impressioni di **una giornata indimenticabile.**

# AISA SPORT MARIUS CONQUISTA IL BRONZO AI MONDIALI



di Anna Paola Polli

**N**on si arresta la scalata di successi per **Marius Bogdan Ciustea**, l'atleta dell'**Asd AISA Sport di Castel Gandolfo** che sta portando ai massimi livelli i suoi atleti e il tricolore.

Emanazione sportiva dell'Associazione Italiana Sindromi Atassiche, **l'AISA ha visto Marius conquistare il Bronzo nei 200 mt Paracanoa Va'a - VL 2 ai Campionati del Mondo tenuti lo scorso**

**agosto a Montemor-o-Velho in Portogallo, dove il suo tempo è stato di 55.246.**

Ad arrivare prima di lui i brasiliani **Igor Tofalini**, oro, in 54.316 e **Luis Silva**, argento, in 54.911.

Un successo al quale il presidente AISA, **Massimo Cecchetti** e il direttore tecnico, **Filiberto Desideri**, sono abituati.

Sono firmati da **Marius Bogdan Ciustea**, infatti, **i due Ori conquistati lo scorso 19 maggio a Szeged in Un-**

**gheria, dove si è disputata la prima Coppa del Mondo ICF di Canoa e Paracanoa e il 9 giugno a Belgrado negli Europei 2018 di Canoa Velocità.**

Il 25enne atleta dei Castelli Romani, di origini romene, è portatore di una lesione spinale causata da un incidente sciistico. La disciplina paralimpica VL2 che lo vede sempre ai vertici delle classifiche, **debutterà nella XXXII Olimpiade di Tokyo 2020.**

In contemporanea con i Mondiali di Ca-

**EUROSTIMA**  
CONSULENZE TECNICHE E LEGALI

**SEMPRE AL TUO FIANCO**

In caso di incidente puoi chiamarci o inviare foto direttamente al nostro numero whatsapp **393-9755553**

**DEVI COMPILARE IL CID? CHIAMACI E TI SEGUAMO NOI!**



Avvocati, medici, periti, un team di esperti che lavora per garantire il giusto risarcimento



**INSIEME PER VINCERE**

AisaSport Associazione Sportiva Dilettantistica  
Obiettivo TOKYO 2020

noa Velocità del Portogallo, in agosto si sono svolti anche gli **Europei di Dragonboat di Brandeburgo, in Germania.**

Racconta Massimo Cecchetti: **«I nostri ragazzi, Giacomo Lombardo, Leonardo Girini, Roberto Gabrielli, Massimiliano Moriniello e Valerio Marini, Junior e Under 24, accompagnati dal coach Cristiano Galassini, si sono ben comportati portando a casa ben 3 medaglie d'oro!»**

Altro atleta di Paracanoa targato Aisa Sport è **Simone Giannini** che, nei Mondiali del Portogallo, ha raggiunto la finale B chiudendo al 9° posto con 47.358. La sua categoria è la KL3, anch'essa

olimpica come quella di Ciustea.

**«Un risultato importantissimo quello ottenuto da Marius – sottolinea Cecchetti – che conferma l'atleta attualmente ai vertici della categoria a livello mondiale ma soprattutto perché la sua specialità, il Va'a, debutterà alle prossime Pa-**

ralimpiadi di Tokyo nel 2020. E l'anno prossimo ci saranno le qualificazioni Olimpiche dove la concorrenza sarà agguerritissima!»

**L'AISA di Castel Gandolfo è uno dei cinque poli in Italia per Handy Kayak insieme a Venezia, Bologna, Milano e Catania.** Attiva dal 2002, l'associazione di volontariato utilizza per concessione comunale la struttura di un dismesso impianto sportivo in via dei Pescatori 1, sulle rive del lago Albano.

Molte le problematiche amministrative per l'utilizzo dell'area, sfociate anche nella demolizione di strutture che permettevano l'accesso in acqua facilitato ai disabili.

**«Anche se oggi – informa Cecchetti – sembra ci sia qualche speranza in più per la costruzione di un pontile a norma con pendenza dell'8%, condizione che permette di accompagnare gli atleti più agevolmente in acqua».**



**CHIAMACI  
06.93011079**

[www.albyimmobiliare.it](http://www.albyimmobiliare.it)  
[albyimmobiliare@gmail.com](mailto:albyimmobiliare@gmail.com)

**MARINO in zona Castelluccia**, proponiamo la locazione di **un attico di mq 100 posto al terzo piano, composto da:** soggiorno con angolo cottura e ampia vetrata, due camere, due servizi. Completa la proprietà un ampio terrazzo panoramico di 360°. **DUE POSTI AUTO INTERNI, POSTO MOTO E POSTO BICI.**

**AFFITTO ATTICO PANORAMICO**

**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



**AMPIO TERRAZZO PANORAMICO**

**ULTIMA OCCASIONE**  
attico di 100mq



# CALCIO MARINESE UN'ESTATE DA DIMENTICARE

di Ilaria Nucera

**U**n'estate, calcisticamente parlando, che ha lasciato segni profondi. Purtroppo il bicchiere non può che essere mezzo vuoto. Il mese di giugno si è aperto con la rinuncia della

**Lepanto all'Eccellenza, la Serie A regionale.**

L'antica e gloriosa compagine calcistica marine- se ha di fatto perso la propria prima squadra, in seguito a scelte societarie di natura economica come confermato anche dal vicesindaco con delega allo Sport **Paola Tiberi**.

Un'altra doccia fredda è arrivata a luglio. **L'A.S.D.**

**Santa Maria delle Mole si è infatti trasferita al**

**Superga di Ciampino** dall'Attilio Ferraris di viale della Repubblica a Santa Maria delle Mole.

In una nota si legge: «Non essendo il Ferraris nella nostra piena disponibilità – ha dichiarato il presidente **Claudio Barbara** – abbiamo dei problemi di natura logistica legati agli orari di allenamento [...] Nostro malgrado quindi – conclude il noto imprenditore nell'ambito dell'abbigliamento – dobbiamo per questa stagione allontanarci, anche se di poco, dal terreno di gioco a noi più familiare».

Salva la baracca **L'A.S.D. Marino** che, grazie ai ripescaggi, **ha conquistato la Prima Categoria**. La compagine, presieduta dal patron **Massimo De Nicola**, sarà di fatto l'unica prima squadra cittadina.

Sulla situazione è intervenuto il consigliere comunale e leader di Costruiamo il Decentramento, **Stefano Cecchi**: «**Il calcio a Marino è ai minimi storici. Questa tendenza non può essere una casualità o il risultato della crisi economica di**

**questi anni. Chi amministra da oltre due anni la nostra città, ha grandi responsabilità sul disarmo a cui abbiamo assistito.**

**Le condizioni pietose e inaccettabili di tutti gli impianti sportivi di proprietà comunale e l'assoluta solitudine in cui sono costrette ad operare le società, lo dimostrano. Senza considerare le promesse disattese del sindaco Carlo Colizza e dei suoi, che non hanno fatto che scoraggiare gli imprenditori ad investire sullo sport marine- se.**



## CENTRO DI SHIATSU ORAZI

Tattamento specifico della  
Colonna Vertebrale

Tattamento Anti-Stress

Esercizi McKenzie

*Per informazioni e appuntamenti*

*tel. 06 9366 0044*

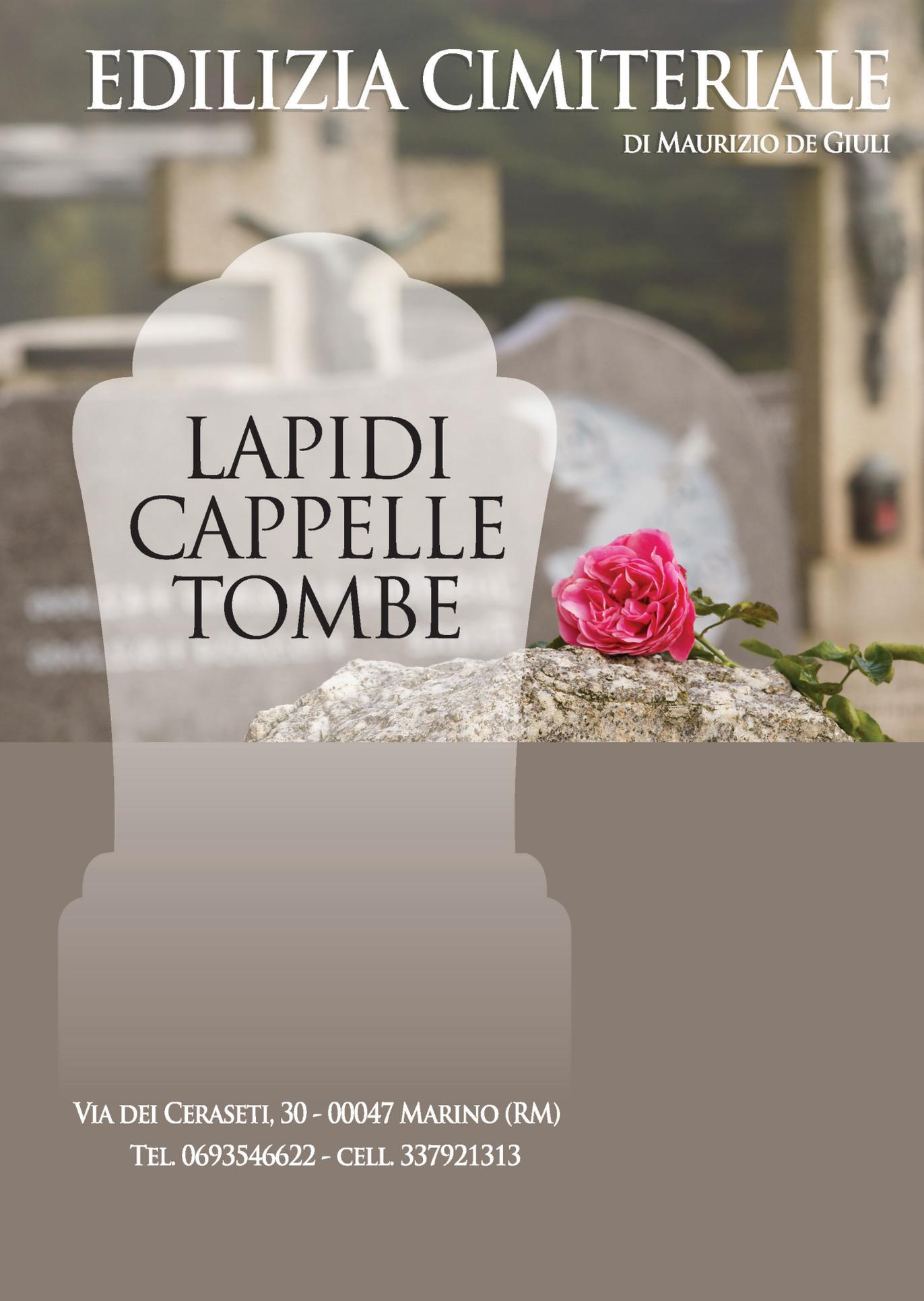
*347 510 6568 - 340 596 2158*

**Via Campofattore, 6 - Marino (RM)**

*Parcheggio auto*

# EDILIZIA CIMITERIALE

DI MAURIZIO DE GIULI



LAPIDI  
CAPPELLE  
TOMBE

VIA DEI CERASETI, 30 - 00047 MARINO (RM)

TEL. 0693546622 - CELL. 337921313

# GIANCARLO "PICCHIO" DE SISTI IL REGISTA DI MARINO



**G**iancarlo De Sisti, noto anche come "Picchio", è un cittadino illustre di Marino.

Classe 1943, ex calciatore di fama internazionale, ha militato nell'**A.S. Roma** indossando la casacca giallorossa per 279 volte per un totale di 10 stagioni in due periodi diversi fra il 1960 e il 1979, realizzando 29 reti.

Indimenticabili anche gli anni con **la Fiorentina**, dove ha militato per 9 stagioni dal 1966 vincendo uno scudetto, una Coppa Italia e la Mitropa Cup.

"Picchio" De Sisti è stato inserito nella Hall of Fame giallorossa nel 2016 ed è stato proclamato cittadino onorario di Firenze per i suoi meriti sportivi.

Diciamo è andato a scambiare quattro chiacchiere con il centrocampista romano di nascita, ormai marinese di adozione.

**Ci parli del suo rapporto con Marino...**

*Qui ho innanzitutto diversi parenti da parte paterna. Io e mia moglie ammiriamo questo posto da sempre.*



**General** s.r.l.  
**Security Fire**  
[www.gsfire.it](http://www.gsfire.it) - [info@gsfire.it](mailto:info@gsfire.it)

**LA SICUREZZA PRIMA DI TUTTO**



**IMPIANTISTICA ANTINCENDIO**  
**MATERIALE POMPIERISTICO**  
**ANTINFORTUNISTICA**  
**COMPARTIMENTAZIONI**  
**SEGNALETICA**



**CONSULENZA**

**Tecnica - Burocratica - Legislativa - Progettazione**



Sede Roma: Via Nettunense, Km.3,500 00073 CASTEL GANDOLFO (RM) Telefono: 06-93162591 Fax: 06-9311875  
Sede Milano: Via Paullo, 3 20067 TRIBIANO (MI) • Sede Treviso: Via Reginato, 31 31100 TREVISO



*Ricordo che eravamo fidanzati, spesso venivamo da queste parti a passeggiare e ci ripromettevamo che se la vita ce lo avesse permesso, ci saremmo trasferiti a Marino. Il caso volle, più avanti, che un nostro amico che risiedeva a Castel Gandolfo ci indicò l'opportunità di acquistare un terreno qui. Lo abbiamo preso e negli anni '70 abbiamo costruito la casa, dove tutt'oggi viviamo.*

**Ha qualche ricordo particolare della sua carriera?**

*Giocavo nella Roma Primavera. Una squadra zeppa di talenti che aveva vinto per due anni di fila il campionato e la Coppa Italia. L'allenatore della prima squadra era **Alfredo Foni** che nel 1961 mi scelse per salire di categoria. In quel momento ho preso il mio personale treno della fortuna.*

*Ho visto premiati i miei valori non tanto tecnici, quanto umani.*

**Ci sono persone che ricorda con un affetto particolare?**

*Come potrei dimenticare il presidente del mio esordio in Serie A: **Anacleto Gianni, detto Anacleto V**, in quanto la Roma nella sua gestione arrivava spesso quinta. Ricordo, inoltre, il presidente della Fiorentina **Nello Baglini**. Lo conobbi che era giovane, mi portò a Firenze e mi consegnò le chiavi del centrocampo di quella forte squadra che fu soprannominata Fiorentina "ye-ye", perché eravamo tutti giovani. Firenze mi ha dato tanto sia dal punto di vista sportivo che umano.*

**Ci può fare una fotografia dell'ambiente romano calcistico di oggi: Roma e Lazio, due realtà così diverse...**

*Sono due società gestite in maniera differente. La proprietà americana dei giallorossi, nella persona del presidente **James Pallotta**, delega molto.*

*Dall'altro lato abbiamo **Claudio Lotito**, che è un presidente che guida e comanda la barca in prima persona. Nonostante le differenze, ritengo che in entrambi i casi si cerchi di fare il meglio delle due squadre.*

**Cosa farebbe per rilanciare lo sport marinese?**

*Nessuno ha la bacchetta magica. Per rilanciare in grande stile lo sport servono volontà, risorse, competenze e spazi. Non sto dicendo nulla di nuovo. Sono concetti che le amministrazioni conoscono bene, ma spesso ci si ferma di fronte agli ostacoli che si incontrano.*

**Marino  
Quartiere  
Vascarelle**

# 42<sup>a</sup> Festa S. Giuseppe

Con il patrocinio del



## **VENERDÌ 28 SETTEMBRE 2018**

Ore 18,00 - Oratorio S. Barnaba

Ricordo di **MAURO RUGHI** Discepolo di Gesù,  
a 40 anni dalla morte, fondatore del Comitato di Quartiere  
Vascarelle e maestro della scuola tipografica S. Lucia

## **SABATO 29 SETTEMBRE 2018**

Ore 17,00 - **Benedizione a S. Giuseppe**

**SANTA MESSA** celebrata da don Pietro

18,00 - **SEGATURART**

omaggio alla Madonnina di piazza Europa

18.30 - ARTE MARZIALE CON I **KOREAN DRAGON**

20,30 - SPETTACOLO MUSICALE

CON **I FIGLI DELLE STELLE**

Sponsor dello spettacolo STEFANO GIOVANNETTI  
"LA CASA DELLA CARNE DOC"

## **DOMENICA 30 SETTEMBRE 2018**

Ore 10,30 **RADUNO AUTO**

12,30 Aperitivo

16,30 Arrivo del **GRUPPO FOLCLORISTICO "VOLEMOSE BENE"**

17,00 Esibizione della scuola di Ballo **AMICI DELLA DANZA** di Raffaella Romitelli

18,00 **RADUNO DI "NAZZICACULU"** a cura del gruppo Detti dei Vecchi Marinesi

18,30 **GRANDE SPETTACOLO CON GLI ARTISTI DEL CIRCO BIANCO**  
TRAMPOLIERI, ACROBATI, MANGIAFUOCO, GIOCOLIERI.

20,00 **PROIEZIONI LOCANDINE DELLA SAGRA DELL'UVA**

20,30 SPETTACOLO MUSICALE CON **GLI ALIENI DANCE**

E CABARET CON **MARTUFELLO**

ESTRAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE A PREMI

**STAND GASTRONOMICO BANCARELLE GIOSTRINE RUOTA DELLA FORTUNA**

**AVVOCATO** ■ COSA DICE LA LEGGE

*È valida la cessione di un contratto di locazione da parte dell'originario locatore in favore del coniuge (in forza di scrittura privata registrata e comunicata) anche in assenza del consenso del conduttore? Grazie, Maria Chiara.*



Luca Santini

In mancanza di una contraria volontà dei paciscenti, la vendita (come la donazione) dell'immobile locato determina, a mente degli artt. 1599 e 1602 c.c., la surrogazione nel rapporto di locazione, del terzo acquirente (o del donatario), che subentra nei diritti e nelle obbligazioni del venditore/locatore senza necessità del consenso del conduttore; con la conseguenza che quest'ultimo è tenuto, di regola, a pagare i canoni al nuovo locatore dalla data in cui riceve la comunicazione. Nel caso di specie, con la scrittura privata posta a formale conoscenza del conduttore, le parti devono inequivocabilmente aver inteso modificare la persona dell'originario locatore con altro soggetto attivo. Ne consegue che il locatore cedente e la cessionaria non abbisognano del consenso del conduttore-ceduto, proprio perché la posizione giuridica di quest'ultimo non subisce alcuna modifica per effetto dell'avvenuta surrogazione nel rapporto contrattuale, essendo giuridicamente indifferente chi sia il soggetto destinatario del pagamento dei canoni. Va qui precisato che, del tutto diversa, è la fattispecie della cessione del contratto di locazione dal conduttore ad un terzo, per la quale è invece richiesto il consenso del locatore, quale contraente ceduto (ex artt. 1594 c.c. e 36 L. n. 392/1978).

**AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO** ■ NORMATIVE CONDOMINIALI

*Quale rapporto si crea con l'inquilino quando un proprietario decide di affittare il proprio appartamento in condominio? Grazie, Augusto.*



Paola Zannoni

Con la Riforma è stato introdotto l'obbligo ai proprietari di informare l'Amministratore quando il proprio appartamento viene dato in locazione per aggiornare l'anagrafica condominiale dopo che sia avvenuta la registrazione del contratto all'Agenzia delle entrate. Trattandosi di una scrittura tra privati, il locatore e l'inquilino possono accordarsi su quali spese condominiali ricadano sull'inquilino piuttosto che sul proprietario.

Mentre l'art. 1156 c.c. fissa il criterio per le spese di manutenzione straordinaria di competenza del proprietario e quelle per la gestione ordinaria dell'inquilino, nessuna norma impone all'Amministratore di applicare le spese gestione agli inquilini in quanto lo stesso è responsabile solo nei confronti dei proprietari ed è chiamato a gestire le parti comuni dell'edificio.

L'Amministratore può richiamare al Rispetto del Regolamento di condominio sempre e comunque tramite il proprietario dell'immobile che rimane il responsabile diretto dell'immobile locato e quindi chiamato a vigilare sul buon uso della propria unità abitativa e degli spazi comuni.

Potrebbe prendere vita un rapporto tra Amministratore e inquilino nell'ipotesi in cui si prendano accordi diretti per una gestione separata del contratto di locazione, ma ciò esula dal ruolo di cui è investito un Amministratore nelle sue funzioni.

Pertanto i proprietari degli immobili locati non possono dare per scontato che l'Amministratore, gratuitamente, sia obbligato a intrattenere rapporti con i locatari, anche se molto spesso e in pieno spirito collaborativo si cerca sempre di mantenere un rapporto di contatto e comunicazione.



# OCCASIONI *di* PRESTIGIO

## AUTOGROUPPRIMAVERA



A PARTIRE DA € 70.500

NUOVA **km ZERO**

VELAR R-DYNAMIC

A PARTIRE DA € 39.000

AZIENDALI DIREZIONALI

EVOQUE DYNAMIC

A PARTIRE DA € 23.900

NUOVA **km ZERO**



QASHQAI N-CONNECT

A PARTIRE DA € 36.900

AZIENDALI DIREZIONALI



BMW 420D CABRIO FULL OPTION

A PARTIRE DA € 10.500

AZIENDALI DIREZIONALI



FOR TWO PASSION

A PARTIRE DA € 15.200

AZIENDALI DIREZIONALI



500L CROSS MULTIJET anno 2016

A PARTIRE DA € 26.900

AZIENDALI DIREZIONALI **km ZERO**



COMPASS LIMITED

A PARTIRE DA € 29.900

AZIENDALI DIREZIONALI



AUDI Q3 AUTOMATICA

JEEP RENEGADE - RENAULT CAPTUR - NISSAN JUKE - RENAULT KAJAR e tanto altro AZIENDALE DIREZIONALE - km 0

Via Nettunense km 6,900 - 00072 Ariccia (RM) - Tel. 06/9342676 - Fax 06/83540737  
info@primaveraauto.it - www.autogroupprimavera.it