

**Verhandlungsschrift
über die
Sitzung des Gemeinderates**

am Dienstag, 03.03.2009 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.02.2009
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Labg.Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Rudolf Burchhart

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Franz Figl
GGR Alois Gehringer
GR Christian Böswarth
GR Josef Fischelmayer
GR Walter Högl
GR Johann Krenn
GR Bmstr.Ing. Jörg Leitzinger
GR Gerald Schneiber
GR Josef Steindl
GR Martin Wegl

GGR Rudolf Forstner
GGR Eduard Sanda
GR Josef Feichtinger
GR Bernhard Heini
GR Herbert Jäger
GR Christian Kunesch
GR Hermann Mayrhofer
GR Christoph Sonntag
GR Michael Vogler

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Veronika Hesse als Schriftführer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Rudolf Forstner

GR Michael Vogler

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Labg.Rudolf Friewald

**Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.**

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2008
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3.) Rechnungsabschluss 2008
- 4.) Diverse Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau und Zu- und Umbau bei der Volksschule
- 5.) Erneuerung der Fassade beim Musikheim
- 6.) Sanierung Museumsstraße Rust
- 7.) Feuerbeschau
- 8.) Beförderungsauftrag "Nachtbus NÖ" und diesbezügliche Kostenübernahme
- 9.) Aufhebung des Verkehrsraumordnungsprogrammes durch das Land NÖ
- 10.) Verordnung Aufnahme Öffentl.Gut in der KG Rust und diesbezügliche Grundablöse
- 11.) Verordnung Aufnahme Öffentl.Gut in der KG Atzelsdorf und diesbezügl.Grundablöse
- 12.) Verordnung Auflassung Öffentl.Gut in der KG Pixendorf
- 13.) Grenzberichtigung Parkanlage beim Florianiplatz und diesbezüglicher Grundverkauf
- 14.) Ansuchen der Union Michelhausen um Zuschuss für den Ankauf eines Pelletsofens
- 15.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Betriebsgebiet Michelhausen

Tagessordnung

- Punkt:** 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2008

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 19.12.2008 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagessordnung

Punkt: 2.) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, GR Christian Kunesch, das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 12.02.2009 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dieser Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.

Protokoll

über die Sitzung des Prüfungsausschusses am **12. 2. 2009** im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesende: Vorsitzender Christian Kunesch
GR Josef Fischelmayer
GR Josef Steindl
GR Johann Krenn
GR Hermann Mayrhofer
Romana Nußbaumer
Veronika Hesse
GGR Alois Gehringer

Entschuldigt:

Beschlussfähigkeit: ja

Tagesordnung:

1.) Überprüfung Rechnungsabschluss 2008

Zum Tagesordnungspunkt:

Der Rechnungsabschluss 2008 weist folgende Summen auf:

	Einnahmen in €	Ausgaben in €
Ordentlicher Haushalt	6.217.812,12	6.192.281,28
Außerordentlicher Haushalt	2.650.180,79	2.529.819,42

Der Rechnungsabschluss wurde überprüft und die rechnerische Richtigkeit festgestellt. Der Voranschlag wurde zum Großteil eingehalten. Abweichungen wurden besprochen und konnten begründet werden.

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst



Stellungnahme des Bürgermeisters:

Tagessordnung

Punkt: 3.) Rechnungsabschluss 2008

Der Bürgermeister legt den Rechnungsabschluss 2008 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Jahr 2008 mit folgenden Summen beschließen:

	Einnahmen in €	Ausgaben in €
Ordentlicher Haushalt	6.217.812,12	6.192.281,28
Außerordentlicher Haushalt	2.650.180,79	2.529.819,42

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 4.) Diverse Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau und Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet, dass noch folgende Aufträge zu erteilen sind und legt die diesbezüglichen Vergabevorschläge des Büros Bmstr.Ing.Ebner vor:

Einrichtung:	Firma Alpenkid Kindermöbel Resch - € 81.944,63 exkl.MWST
Außenanlagen:	Firma Leitzinger Bau GesmbH - € 102.926,31 exkl.MWST
Bewegungsraum:	Firma Pauzenberger GmbH - € 30.141,60 exkl.MWST
Gartengestaltung:	Firma Leitzinger Bau GesmbH - € 108.531,36 exkl.MWST

Weiters sind noch folgende Änderungs- bzw. Zusatzaufträge zu vergeben. Die diesbezüglichen vom Büro Bmstr.Ebner eingeholten bzw. geprüften Angebote werden wie folgt vorgelegt:

Küchenübersiedelung:	Firma Tischlerei Krenn - € 5.278,00 exkl.MWST
Akkustikplatten Musikschule	Firma Zimmerei Kostka - € 6.396,80 exkl.MWST
Trockenbau (Auftragserw.):	Firma Akustik Blasch - € 10.961,90 exkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge folgende Aufträge erteilen:

Einrichtung:	Firma Alpenkid Kindermöbel Resch - € 81.944,63 exkl.MWST
Außenanlagen:	Firma Leitzinger Bau GesmbH - € 102.926,31 exkl.MWST
Bewegungsraum:	Firma Pauzenberger GmbH - € 30.141,60 exkl.MWST
Gartengestaltung:	Firma Leitzinger Bau GesmbH - € 108.531,36 exkl.MWST
Küchenübersiedelung:	Firma Tischlerei Krenn - € 5.278,00 exkl.MWST
Akkustikplatten Musikschule	Firma Zimmerei Kostka - € 6.396,80 exkl.MWST
Trockenbau (Auftragserw.):	Firma Akustik Blasch - € 10.961,90 exkl.MWST

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Die Rechnung der Firma Alpenkid sowie der "Mobilienanteil" (€ 8.825,90) der Rechnung der Firma Pauzenberger geht nicht in die Leasing sondern wird direkt von der Gemeinde bezahlt.

Die Bedeckung ist durch Einsparungen im Vorhaben Straßenbau gegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 5.) Erneuerung der Fassade beim Musikverein

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Neuanstrich der Fassade des Musikheimes zwecks Gesamterscheinungsbild mit Volksschule/Kindergarten notwendig wäre.

Aus klimaschutzrelevanten und energietechnischen Gründen wäre jedoch eine zusätzliche Isolierung sinnvoll.

Die Kosten für die Gesamterneuerung der Fassade inkl. Isolierung, Fensterbänke und Spenglerarbeiten würden sich auf Grund der eingeholten Angebote auf ca. € 40.000,00 inkl. MWST belaufen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Erneuerung der Fassade des Musikheimes zustimmen und die Kosten übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 6.) Sanierung der Museumsstraße

Der Bürgermeister berichtet über die Sanierungsmaßnahmen der Museumsstraße in Rust und teilt mit, dass die Arbeiten von der Straßenmeisterei bzw. dem Land NÖ übernommen werden. Seitens der Gemeinde wären die Materialkosten für die Gehsteig- und Nebenflächenherstellung sowie die Kosten für das Versetzen der Einlaufgitter zu übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Sanierung der Museumsstraße in Rust zustimmen sowie die Übernahme der Materialkosten für die Gehsteig- und Nebenflächenherstellung und für das Versetzen der Einlaufgitter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 7.) Feuerbeschau

Der Bürgermeister berichtet, dass die gesetzlich vorgeschriebene Feuerbeschau im Gemeindegebiet durchzuführen wäre.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die diesbezüglichen sich aus den gesetzlichen Tarifen ergebenden Kostendifferenzen zwischen den von den Hauseigentümern eingehobenen Beiträgen und den Gesamtkosten für die Feuerbeschaus seitens der Gemeinde zu tragen sind.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Durchführung der Feuerbeschau zustimmen sowie die Übernahme der Kostendifferenzen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 8.) Beförderungsauftrag "Nachtbus NÖ" und diesbezügliche Kostenübernahme

Der Bürgermeister legt die Projektunterlagen "Nachtbus NÖ" sowie einen diesbezüglichen Entwurf des Beförderungsauftrages vor und teilt mit, dass der Gemeinde dafür Kosten in Höhe von € 2524,00/Jahr entstehen würden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Unterfertigung des Beförderungsauftrages gemäß vorgelegtem Entwurf zustimmen und die diesbezügliche Kostenübernahme beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 9.) Aufhebung des Verkehrsraumordnungsprogrammes durch das Land NÖ

Der Bürgermeister legt das Schreiben des Amtes der Nö Landesregierung vom 10.12.2008 vor. Die diesbezügliche Kundmachung war in der Zeit von 22.12.2008 bis 08.01.2009 öffentlich angeschlagen; es sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Aufhebung des Verkehrsraumordnungsprogrammes durch das Land NÖ zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 10.) Verordnung Aufnahme Öffentl.Gut in der KG Rust und diesbezügliche Grundablöse

Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund von Grenzberichtigungen bzw. Wegparzellenherstellung "Am See" in Rust folgende Teilflächen in das Öffentliche Gut zu übernehmen sind:

- (1) der Parz. 827 mit 3 m²
- (2) der Parz. 829 mit 154 m²
- (3) der Parz. 826/2 mit 72 m²
- (4) der Parz. 787 mit 55 m²
- (5) der Parz. 788 mit 50 m²

Als Entschädigungszahlung für die betroffenen Grundeigentümer schlägt der Bürgermeister einen Betrag von € 14,54/ m² vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Aufnahme der Teilflächen (1) bis (5) in das öffentliche Gut zustimmen und die diesbezügliche Verordnung gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen. Weiters möge der Gemeinderat eine Entschädigungszahlung in Höhe von € 14,54/m² an die betroffenen Grundstückseigentümer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Marktgemeinde Michelhausen

Bezirk Tulln, Niederösterreich

Telefon 0 22 75 / 52 41

Postleitzahl 3451

Fax 0 22 75 / 52 41-20

Tullnerstraße 16

e-mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

<http://www.michelhausen.at>

A.-Z.

Michelhausen, am _____

V e r o r d n u n g

Auf Grund der am _____ stattgefundenen Sitzung verordnet der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen gemäß § 6 NÖ. Straßengesetz 1999, LGBI. 8500-0:

Die auf Grund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ 15300, entstehenden Teilflächen (1) des Grundstückes 827 mit 3 m² aus der EZ 210, (2) des Grundstückes 829 mit 154 m², (3) des Grundstückes 826/2 mit 72 m² aus der EZ 70, (4) des Grundstückes 787 mit 55 m² aus der EZ 42 und (5) des Grundstückes 788 mit 50 m² aus der EZ 36, alle Grundbuch 20175 Rust werden in das öffentliche Gut (Eigentümerin Marktgemeinde Michelhausen) aufgenommen und aus dem Privateigentum übernommen.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Tagessordnung

Punkt: 11.) Verordnung Aufnahme Öffentl.Gut in der KG Atzelsdorf und diesbezügliche Grundablöse

Der Bürgermeister berichtet, dass in Atzelsdorf auf Grund einer Grenzberichtigung der Wegparz. 1384 die Teilfläche (1) der Parz. 1383 mit 139 m² in das Öffentliche Gut aufzunehmen wäre.

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass für die Errichtung des Regenüberlaufbeckens in Atzelsd. die Teilflächen (1) des Grundstückes 1616 mit 418 m² und (2) des Grundstückes 1617 mit 108 m² in das Öffentliche Gut zu übernehmen wären

Als Entschädigungszahlung für die betroffenen Grundeigentümer der Parz. 1616 und 1617 schlägt der Bürgermeister einen Betrag von € 14,54/ m² vor.

Die diesbezüglichen Verordnungsentwürfe werden vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Aufnahme der Teilflächen (1) der Parz. 1383, (1) der Parz. 1616 und (2) der Parz. 1617 und die diesbezüglichen Verordnungen gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen Weiters möge der Gemeinderat eine Entschädigungszahlung in Höhe von € 14,54/m² an die betroffenen Grundstückseigentümer der Parz. 1616 und 1617 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Marktgemeinde Michelhausen

Bezirk Tulln, Niederösterreich

Telefon 0 22 75 / 52 41

Postleitzahl 3451

Fax 0 22 75 / 52 41-20

Tullnerstraße 16

e-mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

<http://www.michelhausen.at>

A.-Z. _____

Michelhausen, am _____

V e r o r d n u n g

Auf Grund der am _____ stattgefundenen Sitzung verordnet der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen gemäß § 6 NÖ. Straßengesetz 1999, LGBI. 8500-0:

Die auf Grund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ 15543, entstehenden Teilflächen (1) des Grundstückes 1383 mit 139 m² aus der EZ 301 Grundbuch 20107 Atzelsdorf werden in das öffentliche Gut (Eigentümerin Marktgemeinde Michelhausen) aufgenommen und aus dem Privateigentum übernommen.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:

Abgenommen am:



Marktgemeinde Michelhausen

Bezirk Tulln, Niederösterreich

Telefon 0 22 75 / 52 41

Postleitzahl 3451

Fax 0 22 75 / 52 41-20

Tullnerstraße 16

e-mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

<http://www.michelhausen.at>

A.-Z. _____

Michelhausen, am _____

V e r o r d n u n g

Auf Grund der am _____ stattgefundenen Sitzung verordnet der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen gemäß § 6 NÖ. Straßengesetz 1999, LGBI. 8500-0:

Die auf Grund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ 15507, entstehenden Teilflächen (1) des Grundstückes 1616 mit 418 m² aus der EZ 157 und Teilfläche (2) des Grundstückes 1617 mit 108 m² aus der EZ 37, Grundbuch 20107 Atzelsdorf werden in das öffentliche Gut (Eigentümerin Marktgemeinde Michelhausen) aufgenommen und aus dem Privateigentum übernommen.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Tagessordnung

Punkt: 12.) Verordnung Auflassung Öffentl.Gut in der KG Pixendorf

Der Bürgermeister berichtet, dass in Pixendorf auf Grund einer Grenzberichtigung der Wegparz. 1468 die Teilfläche (29) mit 149 m² als Öffentliches Gut aufzulassen wäre.

Der diesbezügliche Verordnungsentwurf wird vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Auflassung der Teilfläche (29) der Parzelle 1468 (149 m²) als Öffentliches Gut zustimmen und die diesbezügliche Verordnung lt. vorgelegtem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Marktgemeinde Michelhausen

Bezirk Tulln, Niederösterreich

Telefon 0 22 75 / 52 41

Postleitzahl 3451

Fax 0 22 75 / 52 41-20

Tullnerstraße 16

e-mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

<http://www.michelhausen.at>

A.-Z. _____

Michelhausen, am _____

V e r o r d n u n g

Auf Grund der am _____ stattgefundenen Sitzung verordnet der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen gemäß § 6 NÖ.Straßengesetz 1999, LGBI. 8500-0:

Die auf Grund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ 15470, entstehende Teilfläche (29) mit 149 m² des Grundstückes 1468, öffentliches Gut, aus EZ 141 des Grundbuches der Kat. Gemeinde 20164 Pixendorf (Eigentümerin: Gemeinde Michelhausen) wird als öffentliches Gut aufgelassen und in das Privateigentum übernommen.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Tagessordnung

Punkt: 13.) Grenzberichtigung Parkanlage beim Florianiplatz und diesbezüglicher Grundverkauf

Der Bürgermeister berichtet, dass bei der Parkanlage beim Florianiplatz noch Grenzberichtigungen durchzuführen sind. Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass die Ehegatten Kühberger einen Teil der Parkanlagen-Parzelle ankaufen möchten.
Ein diesbezüglicher Teilungsplanentwurf wird vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grenzberichtigungen auf Grund des vorgelegten Teilungsentwurfes zustimmen.

Weiters möge dem Verkauf der 113 m² großen Teilfläche an die Ehegatten Kühberger und die durch die Grenzberichtigung entstehende Fläche von 42 m² an Frau Thoma jeweils um einen Preis von € 14,54/m² zustimmen.

Die Kosten der Vermessung und Verbücherung werden zu je einem Drittel von der Gemeinde und den Käufern getragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 14.) Ansuchen der Union Michelhausen um Zuschuss für den Ankauf eines Pelletsofens

Der Bürgermeister legt das Ansuchen der UNION Michelhausen vom 9.12.2008 um finanzielle Unterstützung vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Kosten für den Ankauf eines Pelletsofens für das UNION-Vereinshaus Michelhausen in Höhe von € 3.276,91 inkl.MWST übernehmen.
Sollte eine Förderung anderen Stellen gewährt werden erhält diese die Gemeinde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 15.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung
Betriebsgebiet Michelhausen

Der Bürgermeister legt die Zusicherung und die Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Betriebsgebiet Michelhausen, BA08, vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zusicherung zur Kenntnis nehmen und die Unterfertigung der Annahmeerklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig