

Verhandlungsschrift
über die
Sitzung des Gemeinderates

am Freitag, 07.03.2008 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 27.02.2008
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Labg.Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Rudolf Burchhart

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Franz Figl
GGR Alois Gehringer
GGR OSR Anna-Maria Schmutzer
GR Josef Feichtinger
GR Bernhard Heini
GR Herbert Jäger
GR Christian Kunesch
GR Hermann Mayrhofer
GR Josef Steindl
GR Martin Wegl

GGR Rudolf Forstner
GGR Eduard Sanda
GR Christian Böswarth
GR Josef Fischelmayer ab Punkt 8
GR Walter Högl
GR Johann Krenn
GR Bmstr.Ing.Jörg Leitzinger
GR Christoph Sonntag
GR Vogler Michael

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Veronika Hesse als Schriftführer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Franz Figl

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Josef Fischelmayer bis Punkt 7.)

GR Bernhard Heini

Vorsitzender: Bürgermeister Labg.Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 20.12.2007
- 2.) Rechnungsabschluss 2007
- 3.) Ansuchen des Musikvereines Michelhausen um Kostenersatz für den Musikschullehrer der Bläserklasse
- 4.) Vereinbarung betreffend Interkommunales Betriebsgebiet
- 5.) Auftragsvergabe Planungs- und Bauführertätigkeiten betreffend Neubau Kindergarten und Zu- und Umbau der Volksschule
- 6.) Errichtung Urnenhain im Gemeindefriedhof Michelhausen
- 7.) Ankauf Buswartehäuschen
- 8.) Ankauf der Teilfläche 2 des Grundstückes 1155/5, KG Michelndorf
- 9.) Jugendzentrum

Dringlichkeitsantrag:

- 2 a.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 10.) Bestellung eines Beirates für den Neubau des Kindergartens und den Zu- und Umbau der Volksschule
- 11.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust
- 12.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Am Anger, Rust
- 13.) Förderungsvertrag betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust mit der Kommunal Kredit
- 14.) Zuschuss zur Befestigung des Gemeindeweges bei der Bürozufahrt Fa.Brucha
- 15.) Bauzuschuss
- 16.) Wohnbauförderung
- 17.) Exekutionsantrag

Dringlichkeitsantrag

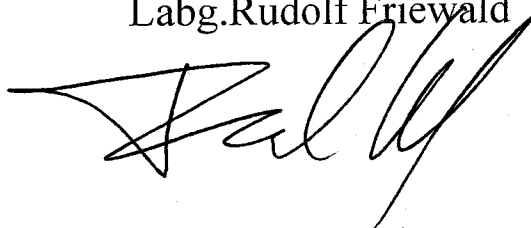
(gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um ~~neuen~~ Punkt(e) zu erweitern:

- 2 a.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 10.) Bestellung eines Beirates für den Neubau des Kindergartens und den Zu- und Umbau der Volksschule
- 11.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust
- 12.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Am Anger, Rust
- 13.) Förderungsvertrag betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust mit der Kommunal Kredit
- 14.) Zuschuss zur Befestigung des Gemeindeweges bei der Büro-zufahrt Fa.Brucha
- 15.) Bauzuschuss
- 16.) Wohnbauförderung
- 17.) Exekutionsangelegenheit

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Der Bürgermeister
Labg. Rudolf Friewald



Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

Tagesordnung

- Punkt:** 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 20.12.2007

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 20.12.2007 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung

Punkt: 2.) Rechnungsabschluss 2007

Der Bürgermeister legt den Rechnungsabschluss 2007 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2007 mit folgenden Summen beschließen:

	Einnahmen €	Ausgaben €
ordentlicher Haushalt	5.222.930,22	5.210.086,33
außerordentlicher Haushalt	1.029.209,22	932.587,19

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 17 dafür
1 dagegen (GR Högl)

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2007

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 2a.) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, GR Christian Kunesch, das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 26.02.2008 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dieser Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.

Protokoll

über die Sitzung des Prüfungsausschusses am 26. 2. 2008 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesende: Vorsitzender Christian Kunesch
GR Josef Fischelmayer
GR Josef Steindl
GR Johann Krenn
GR Hermann Mayrhofer
Romana Nußbaumer
Veronika Hesse
GGR Alois Gehringer

Entschuldigt:

Beschlussfähigkeit: ja

Tagesordnung:

1.) Überprüfung Rechnungsabschluss 2007

Zum Tagesordnungspunkt:

Der im Rechnungsabschluss aufscheinende Kassastand wird überprüft und weist per 31. 12. 2007 auf:

Abgaben Girokonto Nr. 873.448	€ 14.338,37	Auszug 229
Girokonto Nr. 872.432	€ 89.527,10	Auszug 244
PSK-Konto Nr. 7224281	€ 29.498,80	Auszug 21 vom 20.12.07
Sparbuch	€ 4.600,32	

Die Richtigkeit wird festgestellt.

Der Rechnungsabschluss wurde überprüft und die rechnerische Richtigkeit festgestellt. Der Voranschlag wurde zum Großteil eingehalten. Abweichungen wurden besprochen und konnten begründet werden.

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst



Stellungnahme des Bürgermeisters:

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

Tagesordnung

Punkt: 3.) Ansuchen des Musikvereines Michelhausen um Kostenersatz
für den Musikschullehrer der Bläserklasse

Der Bürgermeister legt das Ansuchen des Musikvereines vom 17.12.2007 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Übernahme der Kosten für den Musikschullehrer der Bläserklasse für den Zeitraum September 2006 bis August 2007 in der Höhe von € 2.880,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 4.) Vereinbarung betreffend Interkommunales Betriebsgebiet

Der Bürgermeister legt die Vereinbarung betreffend Interkommunales Betriebsgebiet in der KG Michelhausen vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beteiligung am Interkommunalen Betriebsgebiet Michelhausen mit 50 % sowie die Unterzeichnung der diesbezüglich vorgelegten Vereinbarung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

- Punkt:** 5.) Auftragsvergabe Planungs- und Bauführertätigkeiten
betreffend Neubau Kindergarten und Zu-u.Umbau der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet über den derzeitigen Stand der Planung.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das Büro Bmstr.Ebner mit den Planungs- und Bauführertätigkeiten betreffend Neubau Kindergarten und Zu- u. Umbau der Volksschule beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 6.) Errichtung Urnenhain im Gemeindefriedhof Michelhausen

Der Bürgermeister legt einen Planentwurf sowie einen diesbezüglichen Kostenvoranschlag von der Fa. Leitzinger Bau GmbH vor.

Es werden nach dem Planentwurf von der Fa. Leitzinger Bau GmbH noch weitere Kostenvoranschläge von anderen Baufirmen eingeholt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Errichtung eines Urnenhaines mit der Variante "Löffelsteine" grundsätzlich zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen, jedoch soll der Urnenhain nach dem von der Fa. Leitzinger Bau GmbH erstellten Plan nicht mit Betonfertigteilelementen errichtet werden.
Nach Einholung von weiteren Angeboten soll der Auftrag an den Billigstbieter erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

Tagesordnung

Punkt: 7.) Ankauf Buswartehäuschen

Der Bürgermeister legt den von Vizebgm.Burchhart eingeholten Kostenvorschlag für 2 Buswartehäuschen von der Fa. Schinnerl Stahlbau im Betrag von € 18.240,00 inkl.MWST vor.

Laut Vizebürgermeister Burchhart sollen die Häuschen in Rust beim Leopold Figl Museum und in Streithofen vor dem Haus Kohl (oder gegenüber) aufgestellt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf von 2 Buswartehäuschen gemäß vorgelegtem Anbot im Betrag von € 18.240,00 inkl.MWST zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

Tagesordnung

Punkt: 8.) Ankauf der Teilfläche 2 des Grundstückes 1155/5, KG Michelndorf

Der Bürgermeister legt den Kaufvertragsentwurf von Notar Dr. Strommer vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kauf der Teilfläche 2 des Grundstückes 1155/2, KG Michelndorf, um einen Gesamtpreis von € 10.465,00 sowie die Unterzeichnung des Kaufvertrages gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen.

Die Kosten der Vermessung und Verbücherung sollen von der Marktgemeinde Michelhausen getragen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 9.) Jugendzentrum

Der Bürgermeister berichtet, dass die Firma Östu-Stettin deren Baubüro, welches in Containerform in Michelndorf errichtet ist, zum Kauf um einen Preis von € 20.000,00 exkl. MWST angeboten hat. Es würde sich dadurch anbieten dort ein Zentrum für Jugend, Senioren und auch Vereine einzurichten.

Die Container sollen von der KommReal angekauft und an die Gemeinde weitervermietet werden. Der Grund auf welchem das Baubüro errichtet ist, müsste vom Eigentümer gepachtet werden.

Die Organisation sowie die Betreuung des gesamten Zentrums müsste jedoch zur Gänze von einem Verantwortlichen eines Vereines erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf des Baubüros von der Firma Östu-Stettin um einen Preis von € 20.000,00 exkl. MWST und der Einrichtung eines Jugendzentrums sowie der Übernahme der laufenden Betriebskosten zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen, jedoch sollen die Container von der KommReal angekauft werden.

Abstimmungsergebnis: 18 dafür
1 dagegen (GR Högl)

Antrag des GR Högl:

Das Baubüro der Fa.Östu-Stettin soll nicht als Zentrum genutzt werden. Die Firma Östu-Stettin soll das Baubüro abtragen und das Grundstück wieder rekultivieren wie es vorgesehen war. Als Jugendzentrum schlage ich vor, den alten Kindergarten der abgerissen werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 1 dafür (GR Högl)
18 dagegen

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagessordnung

Punkt: 10.) Bestellung eines Beirates für den Neubau des Kindergartens und den Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister schlägt vor Vizebgm. Burchhart, GGR Gehringer, GGR Schmutzer und sich selbst in den Beirat zu bestellen und ersucht weiters die Vertreter der SPÖ um Benennung eines weiteren Beiratmitgliedes.

Daraufhin erklärt sich GR Kunesch bereit, seitens der SPÖ als Bereit tätig zu sein.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge Bgm. Friewald, Vizebgm. Burchhart, GGR Gehringer, GGR Schmutzer und GR Kunesch zum Beirat für den Neubau des Kindergartens und den Zu- und Umbau bei der Volksschule bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 11.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust

Der Bürgermeister legt die Zusicherung und die Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust, vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Zusicherung zur Kenntnis nehmen und die Unterfertigung der Annahmeerklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 12.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung
Am Anger, Rust

Der Bürgermeister legt die Zusicherung und die Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Am Anger, Rust, vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Zusicherung zur Kenntnis nehmen und die Unterfertigung der Annahmeerklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 13.) Förderungsvertrag betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust
mit der Kommunal Kredit

Der Bürgermeister legt den Förderungsvertrag und die Annahmeerklärung der Kommunal Kredit
betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust, vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Förderungsvertrag zur Kenntnis nehmen und die Unterfertigung
der Annahmeerklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Micholhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagessordnung

Punkt: 14.) Zuschuss zur Befestigung des Gemeindeweges bei der Bürozufahrt Fa.Brucha

Der Bürgermeister berichtet, dass die Befestigung des Gemeindeweges bei der Bürozufahrt der Fa. Brucha seitens der Fa.Brucha erledigt wurde und dort auch Verbundpflastersteine verlegt wurden.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Kosten der Herstellung des Gemeindeweges bei der Bürozufahrt der Fa.Brucha in Höhe von € 53.787,60 inkl.MWST sollen der Fa. Brucha rückerstattet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 15.) Bauzuschuss

Der Bürgermeister berichtet, dass seitens der Austria AG auf dem "Leitzingerareal" eine Wohnhausanlage errichtet wird.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Fa. Austria AG für den Bau der Wohnhausanlage einen Bauzuschuss in Höhe von 25 % der Anschließungsabgaben gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Micholhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

Ifd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 16.) Wohnbauförderung

Der Bürgermeister unterbreitet den Vorschlag, ein Wohnbaudarlehen seitens der Gemeinde einzuführen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Einführung eines Wohnbaudarlehens seitens der Gemeinde grundsätzlich zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und Bürgermeister Friewald mit der Erarbeitung eines diesbezüglichen Modelles unter Beiziehung von Fachleuten betraut.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 07.03.2008

lfd.Nr. 19

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 17.) Exekutionsangelegenheit

Der Bürgermeister berichtet über die Exekutionssache Vavra Erich und schlägt vor, dass die KommReal bei der diesbezüglichen Versteigerung bis zu € 75.000,00 mitbieten soll.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der KommReal Michelhausen empfehlen, bei der Versteigerung der Liegenschaft EZ 313, KG Michelndorf, bis zu einem Betrag von € 75.000,00 mitzubieten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 9 Punkte zu erweitern:

- 2 a.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 10.) Bestellung eines Beirates für den Neubau des Kindergartens und den Zu- und Umbau der Volksschule
- 11.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust
- 12.) Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds betreffend Kanalerweiterung Am Anger, Rust
- 13.) Förderungsvertrag betreffend Wasserleitungserweiterung Am Anger, Rust mit der Kommunal Kredit
- 14.) Zuschuss zur Befestigung des Gemeindeweges bei der Bürozufahrt Fa.Brucha
- 15.) Bauzuschuss
- 16.) Wohnbauförderung
- 17.) Exekutionsantrag

Der Antrag wird angenommen.

Nach Abhandlung der Tagesordnungspunkte berichtet der Bürgermeister, dass auf Grund des Jubiläums der Hauptschule Heiligeneich jede Mitgliedsgemeinde einen PC ankauft.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und stimmt dem Ankauf zu.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.


Bürgermeister


Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat