

Verhandlungsschrift
über die
Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, 14.07.2009 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 09.07.2009
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Labg.Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Rudolf Burchhart

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Franz Figl
GGR Alois Gehringer
GR Christian Böswarth
GR Josef Fischelmayer
GR Walter Högl
GR Johann Krenn
GR Bmstr.Ing. Jörg Leitzinger
GR Gerald Schneiber
GR Josef Steindl
GR Martin Wegl ab Punkt 3.)

GGR Rudolf Forstner
GGR Eduard Sanda
GR Josef Feichtinger
GR Bernhard Heintl
GR Herbert Jäger
GR Christian Kunesch
GR Hermann Mayrhofer
GR Christoph Sonntag
GR Michael Vogler

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Veronika Hesse als Schriftführer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Josef Feichtinger

GR Christoph Sonntag

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Martin Wegl bis Punkt 2.)

Vorsitzender: Bürgermeister Labg.Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.05.2009
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3.) Erholungsweg neben der "alten Bahntrasse"
- 4.) Auftragsvergabe - Asphaltierung Teilstück Wegparzelle 710, KG Michelhausen
- 5.) diverse Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau und Zu- und Umbau bei der Volksschule
- 6.) Auftragserweiterung - Aufnahme "alte Regenwasserkanäle" in den digitalen Leitungskatastar
- 7.) Auftragsvergabe - Errichtung Putzschächte bei "alten Regenwasserkanälen"
- 8.) Auftragsvergabe - Asphaltierung besonders neuralgischer Wegpunkte zum Schutz von Abschwemmungen
- 9.) Sanierungsmaßnahmen nach Unwetter

Dringlichkeitsanträge:

- 10.) Ausgleichszahlung betreffend EZ 211, KG Pixendorf
- 11.) Ankauf Wald KG Pixendorf von der Gutsverwaltung Liechtenstein durch die KommReal Michelhausen GmbH
- 12.) Mietvertrag Vereinstreff

Dringlichkeitsantrag

(gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um Punkt(e) zu erweitern:

- 10.) Ausgleichszahlung betreffend EZ 211, KG Pixendorf
- 11.) Ankauf Wald KG Pixendorf von der Gutsverwaltung Liechtenstein durch die KommReal Michelhausen GmbH
- 12.) Mietvertrag Vereinstreff

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald



Gemeinde: Micholhansen

Gemeinderatssitzung vom 14.07.2009

lfd.Nr. 28

Tagessordnung

Punkt: 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.05.2009

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 26.05.2009 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagessordnung

Punkt: 2.) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, GR Christian Kunesch, das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 23.06.2009 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dieser Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.

Protokoll

über die Sitzung des Prüfungsausschusses am **23. 6. 2009** im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 18,15 Uhr

Ende: 19,45 Uhr

Anwesende: Vorsitzender Christian Kunesch
GR Josef Fischelmayer
GR Hermann Mayrhofer ab 18,45 Uhr
Veronika Hesse
Walter Bisak

Entschuldigt: Johann Krenn
Josef Steindl

Beschlussfähigkeit: ja

Tagesordnung:

- 1.) Prüfung des Inventarverzeichnisses mit dem Inventar in der Müllhalle, im Abstellraum Friedhof und Werkstatt und Garage in Tullnerstraße

Der Obmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Verantwortlich für die Inventargebarung in unserer Gemeinde ist Hr. Walter Bisak.
Das Inventarverzeichnis ist mittels EDV-Liste erstellt. Aufgelistet nach den verschiedenen Aufbewahrungsorten.
Das Inventarverzeichnis für die Müllhalle, den Abstellraum Friedhof (alte Kapelle) und den Bauhof in der Tullnerstraße wurde vor Ort auf Vollständigkeit und auf Übereinstimmung mit dem Verzeichnis (Inventar SOLL = Inventar IST) geprüft.

Feststellungen:

Müllhalle:

1 Flymo Rasenmäher fehlt, lt. Auskunft Hr. Bisak soll dieser im neuen Kindergarten sein. Plakattafeln sind nicht vollständig, sind lt. Hr. Bisak verteilt auf die Müllhalle und den Bauhof. Bürosesseln, Tische und Regale sind im Inventarverzeichnis nicht erfasst.

Friedhof:

Inventar SOLL mit Inventar IST verglichen und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Bauhof:

Fehlende Plakattafeln von der Müllhalle wurden hier vorgefunden.
Einen Kompressor nicht vorgefunden, steht in der Müllhalle.
Die Werkbank ist nicht in das Inventarverzeichnis aufgenommen. Alle weiteren Gegenstände lt. Liste vorgefunden.

Empfehlungen:

1. Alle nicht im Verzeichnis enthaltenen Inventare aufnehmen.
2. Gegenstände mit einem Anschaffungswert ab 400.- € mit Inventarklebern versehen, damit der Eigentümer und der Lagerort des Gegenstandes gleich ersichtlich ist.
3. Fremdinventar, wie z.B. in der Müllhalle, welches dem Abfallverband gehört, mit Fremdetiketten versehen.



Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Inventargegenstände werden aus Sicht des Bürgermeisters nicht beklebt, da hierfür ein eigener Dienstposten zu schaffen wäre und dies aus wirtschaftlicher Sicht nicht vertretbar wäre.

Außerdem sind die verschiedensten Geräte usw. flexibel in sämtlichen Gemeindeeinrichtungen eingesetzt und befinden sich daher nicht immer am gleichen Standort. Dies dient der Kostenersparnis.

Tagessordnung

Punkt: 3.) Erholungsweg neben der "alten Bahntrasse"

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Asphaltierung des Weges neben der alten Bahntrasse 2 Anbote eingeholt wurden, und legt diese wie folgt vor:

Strabag AG	104.928,72 inkl.MWST
Gebr.Haider	110.870,40 inkl.MWST

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass betreffend der Anbote die Nachverhandlungen getätigt wurden und teilt folgende neue Anbotssummen mit:

Strabag AG	96.000,00 inkl.MWST
Gebr.Haider	90.000,00 inkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Asphaltierung des Weges neben der alten Bahntrasse sowie den Anbotsnachverhandlungen durch den Bürgermeister zustimmen.
Hernach soll der Auftrag an den Bestbieter erteilt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Auf Grund der neuen, nachverhandelten Anbotssummen soll der Auftrag der
Fa. Gebrüder Haider im Betrag von € 90.000,00 inkl.MWST erteilt werden.
Die Bedeckung soll aus der Entschädigungszahlung der HL-Bahn erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür
4 dagegen (GGR Forstner, GR Böswarth, GR Jäger,
GR Kunesch)

Tagessordnung

Punkt: 4.) Auftragsvergabe - Asphaltierung Teilstück Wegparzelle 710,
KG Michelhausen

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Asphaltierung des Teilstückes Wegparzelle 710
2 Anbote eingeholt wurden, und legt diese wie folgt vor:

Strabag AG € 31.615,20 inkl.MWST
Gebr.Haider € 34.169,70 inkl.MWST

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass betreffend der Anbote die Nachverhandlungen
getätigt wurden und teilt folgende neue Anbotssummen mit:

Strabag AG 31.560,00 inkl.MWST
Gebr.Haider 31.200,00 inkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Asphaltierung des Teilstückes der Wegparzelle 710, KG
Michelhausen sowie den Anbotsnachverhandlungen des Bürgermeisters zustimmen.
Hernach soll der Auftrag an den Bestbieter erteilt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Auf Grund der neuen, nachverhandelten Anbotssummen soll der Auftrag der
Fa. Gebrüder Haider im Betrag von € 31.200,00 inkl.MWST erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 5.) diverse Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau und Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet, dass noch folgende Aufträge zu erteilen wären:

Fa. Sanda	Ankauf Wäschetrockner	€ 696,00 inkl.MWST
Fa. Krenn	Stahlregal	€ 1.228,80 inkl.MWST
Fa. Krenn	Gewerbegeschirrspüler	€ 3.321,60 inkl.MWST
Fa. Krenn	Fensterbänke u. Regalfächer	€ 2.952,00 inkl.MWST
Fa. Gemdat	2 Notebooks	€ 2.738,40 inkl.MWST
Fa. Alpenkid	div.Einrichtungen im VS-Zubau	€ 36.848,98 inkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Aufträge wie folgt erteilen:

Fa. Sanda	Ankauf Wäschetrockner	€ 696,00 inkl.MWST
Fa. Krenn	Stahlregal	€ 1.228,80 inkl.MWST
Fa. Krenn	Gewerbegeschirrspüler	€ 3.321,60 inkl.MWST
Fa. Krenn	Fensterbänke u. Regalfächer	€ 2.952,00 inkl.MWST
Fa. Gemdat	2 Notebooks	€ 2.738,40 inkl.MWST
Fa. Alpenkid	div.Einrichtungen im VS-Zubau	€ 36.848,98 inkl.MWST

Antrag des Bürgermeisters:

Weiters möge der Gemeinderat den Auftrag über den Ankauf von Vorhängen der Firma Leiner gemäß Anbot vom 01.07.2009 im Betrag von 2.605,62 inkl.MWST erteilen.

Beschluss: Die Anträge werden angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 6.) Auftragserweiterung - Aufnahme "alte Regenwasserkanäle" in den digitalen Leitungskatastar

Der Bürgermeister berichtet dass festgestellt wurde, dass von Spital bis zum Egelseergraben und von Michelndorf bis zur Perschling alte Regenwasserkanäle vorhanden sind.
Es wäre notwendig diese in den digitalen Leitungskatastar aufzunehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Auftragserweiterung zustimmen und die Aufnahme der alten Regenwasserkanäle in den digitalen Leitungskatastar beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Micholhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.07.2009

lfd.Nr. 28

Tagessordnung

Punkt: 7.) Auftragsvergabe - Errichtung Putzschächte bei "alten Regenwasserkanälen"

Der Bürgermeister berichtet, dass die Errichtung von Putzschächten bei den alten Regenwasserkanälen notwendig ist.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Errichtung von Putzschächten bei den alten Regenwasserkanälen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 8.) Auftragsvergabe - Asphaltierung besonders neuralgischer Wegpunkte
zum Schutz von Abschwemmungen

Der Bürgermeister berichtet, dass die Asphaltierung an 4 Teilstücken an Wegen notwendig wäre, da dort der Schotter bei Unwettern immer in den Kanal abgeschwemmt wird.
Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. € 33.000,00.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Asphaltierung der Teilstücke zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 9.) Sanierungsmaßnahmen nach Unwetter

Der Bürgermeister berichtet, dass nach den Unwettern Oberflächensanierungen diverser Wege in Höhe von € 32.640,00 inkl. MWST notwendig sind.

Weiters sind die Stützmauern hinter dem Haus Wohlmuth, Pixendorf und hinter dem Garten des Hauses Gruber, Atzelsdorf dringend zu sanieren. Dafür liegt bereits je 1 Angebot vor, es werden jedoch noch weitere eingeholt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Sanierung der Wegoberflächen sowie der beiden Stützmauern zustimmen.

Der Bürgermeister soll für die Stützmauern noch Angebote einholen und Nachverhandlungen durchführen. Hernach soll der Bürgermeister den Bestbieter beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Von den Kosten der Wegoberflächensanierungen sollen von der Gemeinde 30 % übernommen werden, der Rest ist von der Wegegemeinschaft zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DRINGLICHKEITSANTRAG
Tagosordnung

Punkt: 10.) Ausgleichszahlung betreffend EZ 211, KG Pixendorf

Der Bürgermeister bringt die Änderung des örtl. Raumordnungsprogrammes und die darin enthaltene Rückwidmung des Grundstückes Mayer in Pixendorf in Erinnerung. Laut Auskunft des GVV sind die Ausgaben zu ersetzen. (bezahlte Aufschließungsabgabe, Grundabtretung usw.) Der Bürgermeister legt das diesbezügliche Schreiben der Rechtsanwaltskanzlei Boesch & Vintschgau vom 10.07.2009 vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Leistung der Entschädigungszahlung in Höhe von € 50.000,00 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagessordnung

- Punkt:** 11.) Ankauf Wald KG Pixendorf von der Gutsverwaltung Liechtenstein durch die KommReal Michelhausen GmbH - Information

Der Bürgermeister berichtet über das Anbot der Gutsverwaltung Liechtenstein und teilt weiters mit, dass er sich über die diesbezügliche rechtliche und preisliche Lage noch informieren wird.

Weiters wird der Bürgermeister noch mit den angrenzenden Grundbesitzern betreffend eines eventuellen Kaufes sprechen.

Seitens der Gemeinderäte wird kein Einwand bezüglich des Kaufes des Waldes durch die Kommreal Michelhausen GmbH. erhoben.

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.07.2009

lfd.Nr. 28

DRINGLICHKEITSANTRAG
Tagessordnung

Punkt: 12.) Mietvertrag Vereinstreff

Der Bürgermeister legt einen Mietvertragsentwurf von der KommReal Michelhausen GmbH betreffend Vereinstreff vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Anmietung des Vereinstreffes gemäß Mietvertragsentwurf zustimmen und die Unterfertigung desselben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um **3** Punkte zu erweitern:

- 10.) Ausgleichszahlung betreffend EZ 211, KG Pixendorf
- 11.) Ankauf Wald KG Pixendorf von der Gutsverwaltung Liechtenstein durch die KommReal Michelhausen GmbH
- 12.) Mietvertrag Vereinstreff

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.


Bürgermeister


Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat