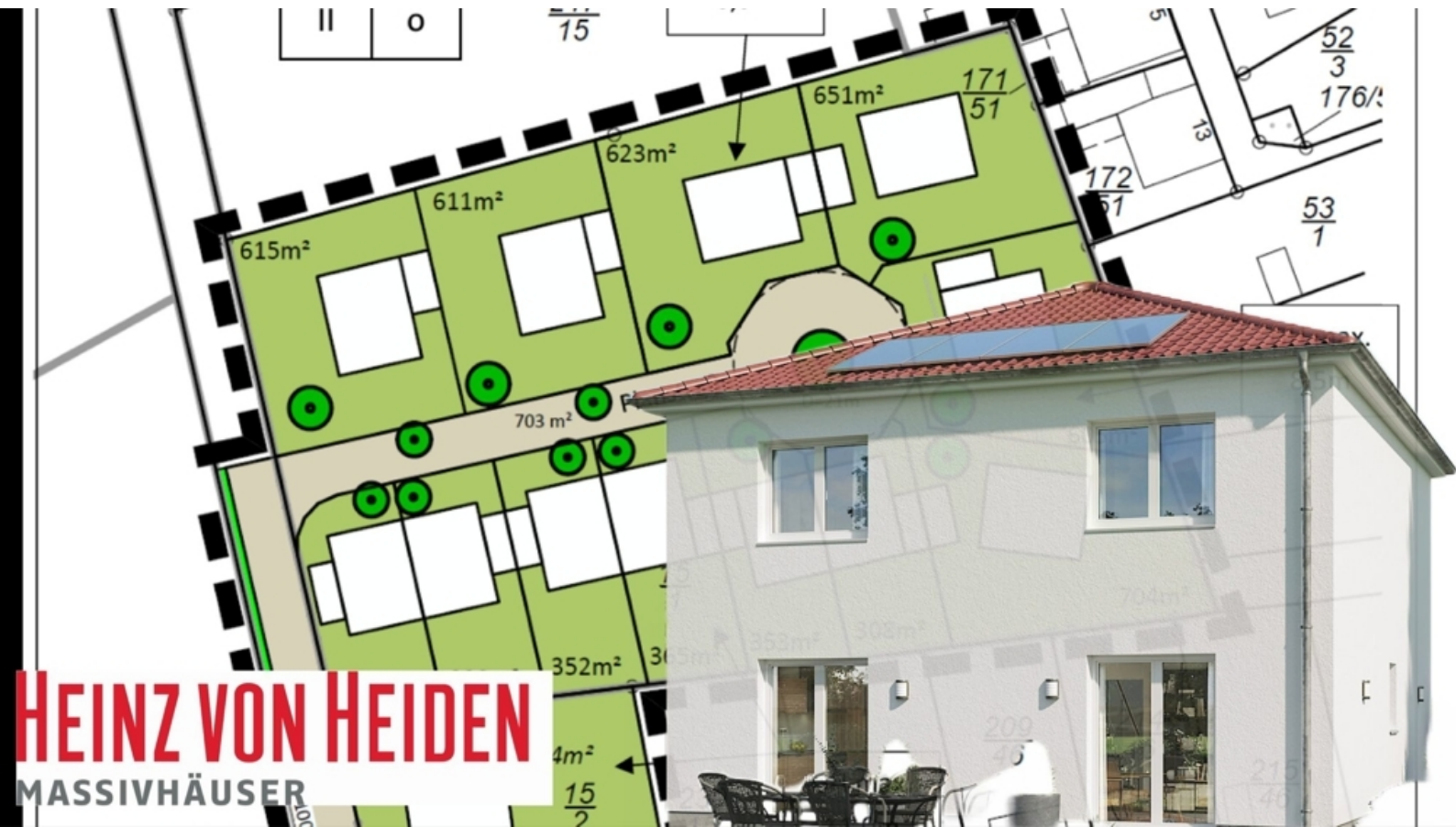


Passivhaus bauen im exklusiven Neubaugebiet in Ohr!!! 11 kWp
PV-Anlage geschenkt bis 30.11.24!!!



31860 Emmerthal, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	00157
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	136
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	611
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	356.850,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im attraktiven Neubaugebiet von Ohr. Diese exquisite Villa bietet auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 611 m² und einer Wohnfläche von 145 m² ein erstklassiges Wohnambiente.

Das Objekt besticht durch seine moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Die Villa verfügt über insgesamt 4 geräumige Zimmer, darunter 3 behagliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie den nötigen Raum zur Entfaltung bieten. Das stilvolle Badezimmer ist perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und verspricht entspannende Wohlfühlmomente nach einem langen Tag.

Lassen Sie sich von der charmanten und zugleich funktionalen Raumaufteilung begeistern. Diese Residenz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität in einer der begehrtesten Gegenden von Ohr. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Wohnraum zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Anwesen persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage

Die exklusive Villa befindet sich im idyllischen Pastorenweg in Ohr, 31860 Deutschland. Ohr zeichnet sich durch seine malerische Umgebung und ruhige Atmosphäre aus, die ein ideales Umfeld für ein luxuriöses Wohnenerlebnis bietet. Mit seiner hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu wichtigen städtischen Annehmlichkeiten bietet dieser Standort eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischen Einrichtungen sind exzellent, was diese Lage besonders attraktiv für Familien und

Berufspendler macht. Darüber hinaus lädt die angrenzende Naturlandschaft zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

Ausstattung Beschreibung

- Schlüsselfertige Massivbauweise
- Erdarbeiten
- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Mit unserem Rundum-Sorglos Paket von der Planung bis zum Einzug ziehen Sie sorgenfrei in Ihr Traumhaus. Über 90 Jahre Erfahrung, mehr als 51.000 gebaute Häuser, 15 Monaten Festpreisgarantie ein garantierter Hausübergabetermin sprechen für sich.

Bildergalerie



Luftpanorama



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner

Firma

IMMO.lounge GmbH

Klütstr. 74 B

Hameln

Tel.: 051519617187

Mobil: 017622004631

Email: info@hvh-hameln.com

Gemäß § 5 Absatz 1 Telemediengesetz ist der Diensteanbieter im Internet verpflichtet, bestimmte Informationen für den Verbraucher offen zu legen.

IMMO.lounge GmbH

Geschäftsführer: Mike-Oliver Schindler, Victoria Cara Schindler

Anschrift: Löwenstr. 3, 30175 Hannover

Telefonnummer: +49 (511) 310 103-70

E-Mail-Adresse: immolounge-hannover.de

Handelsregister Hannover HRB 213989

USt-IdNr.: DE 307572839

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover (ehemals: Stadt Hannover, Ordnungsamt Hannover §34C Gewerbeordnung)