

## Wie viel darf meine Wohnung kosten?

Sollten Sie einen Umzug planen und Fragen haben, sprechen Sie bitte mit jemanden, der Sie beraten kann.

Wenn die Miete über einen Kostenträger wie zum Beispiel das Sozialamt oder das Jobcenter bezahlt wird, muss die Wohnung angemessen sein. Angemessen bedeutet, dass die Wohnung nicht zu groß und nicht zu teuer sein darf.

Für die Stadt Erfurt gilt die Richtlinie „Kosten der Unterkunft“ (KdU). Das Sozialgesetzbuch (SGB) gibt die Regeln für die Erstellung vor. Welches Sozialgesetzbuch zuständig ist, hängt davon ab, wer der Kostenträger ist.

In dieser Regel sind die die Größe der Wohnung, die Kaltmiete und die Kosten für Heizung festgelegt.

Seit dem 01.01.2023 gelten in Erfurt diese Werte für die Kosten der Unterkunft

Anzahl der Personen in der Wohnung	Größe der Wohnung in Quadratmeter (qm oder m <sup>2</sup> )	Bruttokaltmiete ohne Heizung und Warmwasser	Bruttowarmmiete mit Heizung und Warmwasser
1	48 qm oder m <sup>2</sup>	354,72 €	491,20 €
2	60 qm oder m <sup>2</sup>	418,20 €	588,80 €
3	75 qm oder m <sup>2</sup>	520,50 €	733,75 €
4	90 qm oder m <sup>2</sup>	620,10 €	876,00 €

### Zusätzlicher Flächenbedarf

Zusätzlicher Flächenbedarf muss der Kostenträger für jeden einzelnen bestätigen.

### Zusätzlicher Flächenbedarf bei Behinderung

Bei Menschen mit Schwerbehindertenausweis darf die Wohnung im Einzelfall größer sein. Das gilt besonders für Menschen, die einen Schwerbehindertenausweise mit dem Vermerk „G“ (Gehbehinderung) haben. Auch Menschen, die im Rollstuhl sitzen oder einen Rollator nutzen dürfen eine größere Wohnung haben.

### Zusätzlicher Flächenbedarf bei Umgangsrecht

Sollten sich Familien trennen und sich die Eltern die Erziehung von Kindern in getrennten Wohnungen teilen, kann dies zusätzlichen Flächenbedarf bedeuten. Die Einzelfallentscheidung richtet sich danach, wie der Aufenthalt des Kindes geregelt ist. Zum Beispiel an wie vielen Tagen das Kind bei der Mutter oder dem Vater wohnt.

### Zusätzlicher Flächenbedarf bei Familienzuwachs

Mit der Geburt eines Kindes, erhöht sich der Flächenbedarf ebenfalls.

Bitte stimmen Sie sich immer mit jemanden ab, der Sie beraten kann.