

**Jetzt
mieten!
Erstbezug**

Selbstbestimmtes Wohnen in voll ausgestatteten 2-Zimmer-Pflegeapartments


**Seniorenzentrum
Frontenhausen**
Bahnhofstr. 66 | 84160 Frontenhausen

Jeder von uns möchte so lange wie möglich selbstbestimmt leben. Mit dem richtigen Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort schaffen wir im **Seniorenzentrum Frontenhausen** eine Umgebung, um das Leben im Alter genießen zu können.

Unser innovatives, barrierefreies Wohnkonzept bietet alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens mit der gleichzeitigen Sicherheit einer möglichen Betreuung durch den ambulanten Pflegedienst „Vilstaler Herzn“, der sich im EG des Hauses befindet.

Die Pflegeapartments zur Miete sind ideal für Alleinstehende oder Paare, die jetzt oder später individuelle Unterstützung in Anspruch nehmen möchten.

Gemeinsam statt einsam!

Freuen Sie sich auf ein selbstbestimmtes Leben und die Sicherheit der sozialen Gemeinschaft des Seniorenzentrums



Fertiggestellt im Sommer 2023

Das erwartet Sie in den Pflegeapartments – und das beste ist, ...

... Sie können direkt einziehen!

Die Pflegeapartments sind vollständig pflegegerecht möbliert und wohnlich ausgestattet. Sie befinden sich im 1. und 2. OG des Hauses.

Bei Bedarf können alle Leistungen bis zum Pflegegrad 4 sowie Tagespflege oder Hilfe im Haushalt angeboten werden.

Die „Vilstaler Herzn“ – Tagespflege mit Sozialstation befindet sich im EG des Hauses und bietet den Bewohnern der Pflegeapartments einen Ansprechpartner direkt vor Ort.

- 2-Zimmer-Pflegeapartments von ca. 30 m² bis 44 m² mit Terrasse oder Balkon
- Moderne, pflegegerechte Ausstattung, hochwertige Möbel und Einbauküche
- Grundausstattung von Geschirr und Kochutensilien
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Große, leicht zu öffnende Fenster für helle Räume, elektrische Rollos
- Fußbodenheizung, pflegeleichter Vinylboden
- Badezimmer mit bodengleicher, großflächiger Dusche

- Gegensprechanlage, WLAN ins öffentliche Netz, modernste Gebäudetechnik KNX
- Kellerabteil, allg. Wasch- und Trockenraum
- Tiefgaragen-Stellplatz kann optional angemietet werden
- Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Energieeffizientes Gebäude eingestuft als „A“ mit einem Endenergiebedarf von 44,6 kWh/(m²a)



Gemeinsam statt einsam



Funktionalität, Sicherheit und Komfort



Individuelle Unterstützung bei Bedarf

So einfach können Sie jetzt ein Pflegeapartment mieten

Gehen Sie auf die Internetseite **www.seniorenzentrum-frontenhausen.de**
Hier finden Sie alle Pflegeapartments zur Miete.

Gerne können Sie uns auch anrufen: **08741 9269910**



Bei Mietinteresse bitten wir Sie, sich die jeweilige Mieterselbstauskunft zum Pflegeapartment auf der Internetseite herunterzuladen und ausgefüllt an uns zurückzusenden (per E-Mail oder Post). Wir kontaktieren Sie dann. Vielen Dank.

So könnte Ihr neues Zuhause aussehen

Wohnbeispiel: 2-Zimmer-Pflegeapartment mit 35,53 m² (Apt. 1)

Wohnbereich

Gemütlicher, offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und Essbereich sowie eine Fernsehecke mit Relax-Sessel und Flachbild-TV

Schlafbereich

Modernes, elektrisch verstellbares Pflegebett mit allen relevanten Sicherheitsstandards, Nachtkästchen und Schrank

Bad

Bodengleiche Dusche mit Duschvorhang sowie Waschbeckenunterschrank und Spiegel-schrank

Für Tageslicht sorgen große Fenster mit modernen Vorhängen und elektrische Rollos. Eine eigene großzügige Terrasse oder Balkon laden zum Verweilen ein



Alle verwendeten Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.

Die Konzeption der Pflegeapartments ist bis ins Detail durchdacht. Funktionalität, Sicherheit und Komfort stehen hierbei im Vordergrund und bilden die perfekte Basis für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

Unsere Ausstattung erleichtert und verschönert Ihnen den Alltag, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohl und sicher fühlen können.



Zentrale Lage – kurze Wege

Das Seniorenzentrum befindet sich in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar.

Und wenn es einfach nur ein grünes Plätzchen sein soll, dann lädt die Außenanlage des Objekts zu erholsamen Momenten ein oder Sie machen einen Ausflug zur nahegelegenen Vils.



Unverbindliche Informationen zur Tagespflege

Vilstaler Herzn – Tagespflege mit Sozialstation

Liebevoll umsorgt in der Tagespflege im Seniorenzentrum Frontenhausen



Wir fördern jeden unserer Gäste im Rahmen der individuellen Tagesbetreuung

Tagsüber werden unsere Gäste in einer liebevollen und familiären Atmosphäre umfassend betreut. Gemeinsam gestalten wir den Alltag der zu Betreuenden, wecken ihre eigene Kreativität, fördern Bewegung und helfen beim Knüpfen neuer Kontakte.

Was beinhaltet die Tagespflege?

- Tagesbetreuung von 1-5 Tagen in der Woche
- Täglich frisch zubereitete Mahlzeiten mit Beachtung einer ausreichenden Flüssigkeitsaufnahme
- Hauseigener Fahrdienst zum Abholen und Bringen der Gäste
- Pflegerische Versorgung nach SGB XI und Behandlungspflege nach SGB V
- Gedächtnistraining, Gymnastik, Spielrunden, Kochen/Backen uvm.

Als Sozialstation versorgen wir die hauseigenen Pflegeapartments und bieten Unterstützung bei der pflegerischen sowie hauswirtschaftlichen Versorgung. Ebenso bieten wir Schulungen und Beratungen für Pflegebedürftige und ihre Angehörigen an.

Weitere Informationen im Internet: www.vilstaler-herzn.de oder telefonisch: 0179 6711122

