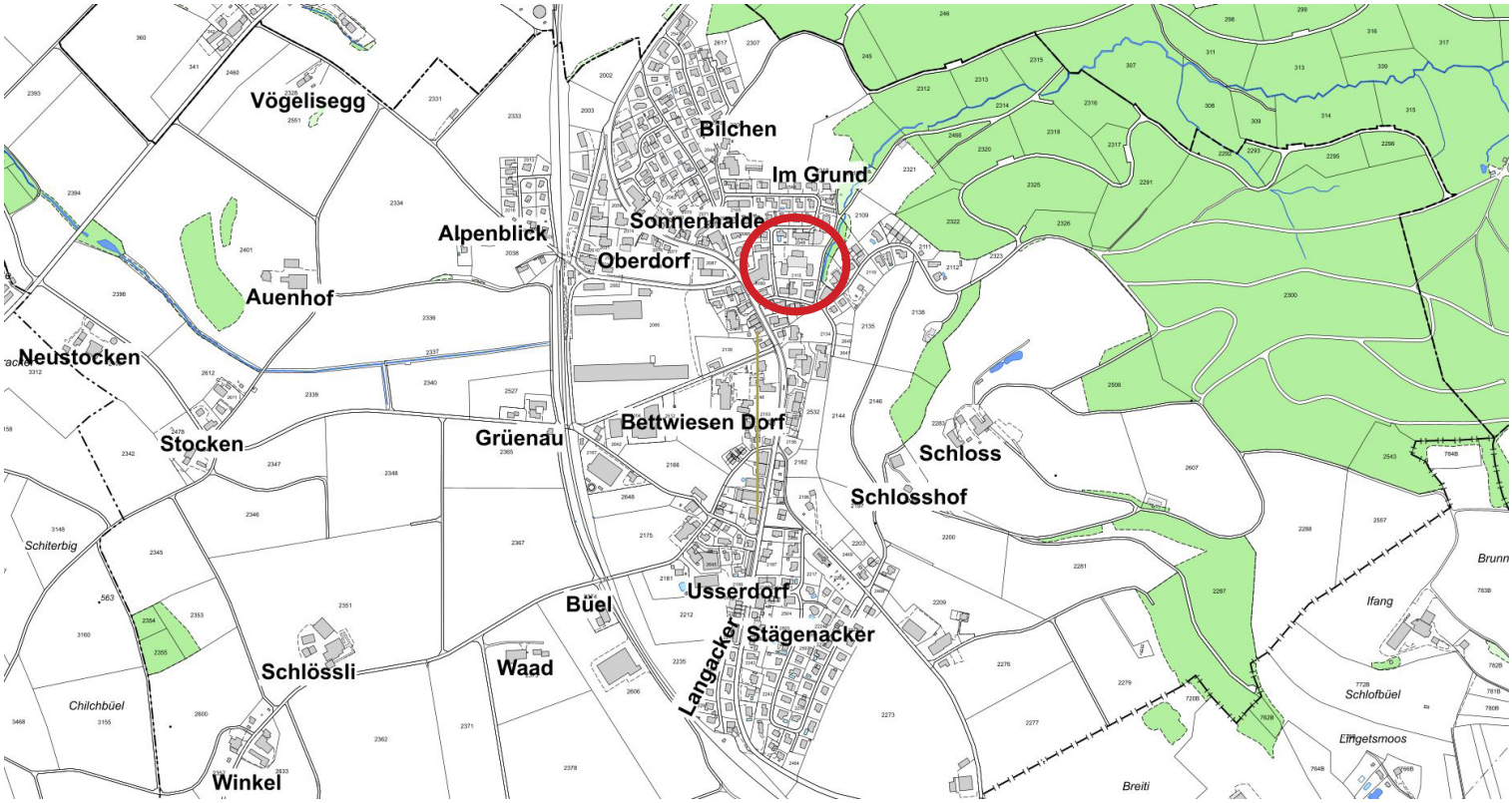
Im Grund Bettwiesen

MIETWOHNUNGEN IM GRÜNEN, RUHIG UND ZENTRAL

Besichtigungstermin +41 79 315 08 36 prisca.koller@pro4s.com



Neubau Im Grund 4a
Bezug per 1. Juli 23

Im Grund 4 Renoviert 2022/23
Bezug per sofort

Neubau Im Grund 6a
Bezug per 1. Juni 23

Im Grund 2 Renoviert 2022/23
Bezug per sofort

Im Grund 6 Renoviert 2022/23
Bezug per sofort

Im Grund Bettwiesen

Im Grünen, ruhig und zentral

ORT QUARTIER, ADRESSE	9553 Bettwiesen Im Grund 2, 4, 4a, 6 und 6a
ERSTBEZUG NEUBAU HÄUSER 4A UND 6A	Haus 4A: 1. Juni 2023 Haus 6A: 1. Juli 2023 3 1/2 und 4 1/2 Zimmer Mietwohnungen
HÄUSER 2, 4, 6 BEZUG AB SOFORT	3 1/2 und 4 1/2 Zimmer Mietwohnungen Umfassend renoviert 2022/23 Neu sind Dach- und Fassadenisolation, Fenster mit Dreifachisolation, Jalousien, Markisen, Balkonbrüstungen, Heizsystem Erdsonden, Wärmepumpe, PV Anlagen, Waschturm in der Wohnung. Teilweise Küchen, Türen und Böden.

Besichtigungstermin +41 79 315 08 36 prisca.koller@pro4s.com

Im Grund 2, 4, 4a, 6, 6a

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNGEN
GUTE GRUNDRISSE
GUT ISOLIERT UND ÖKOLOGISCH BEHEIZT
IM GRÜNEN, RUHIG UND ZENTRAL

Hochwertig renoviert oder neu gebaut in den Jahren 2022 und 2023

NEUBAUTEN IM GRUND

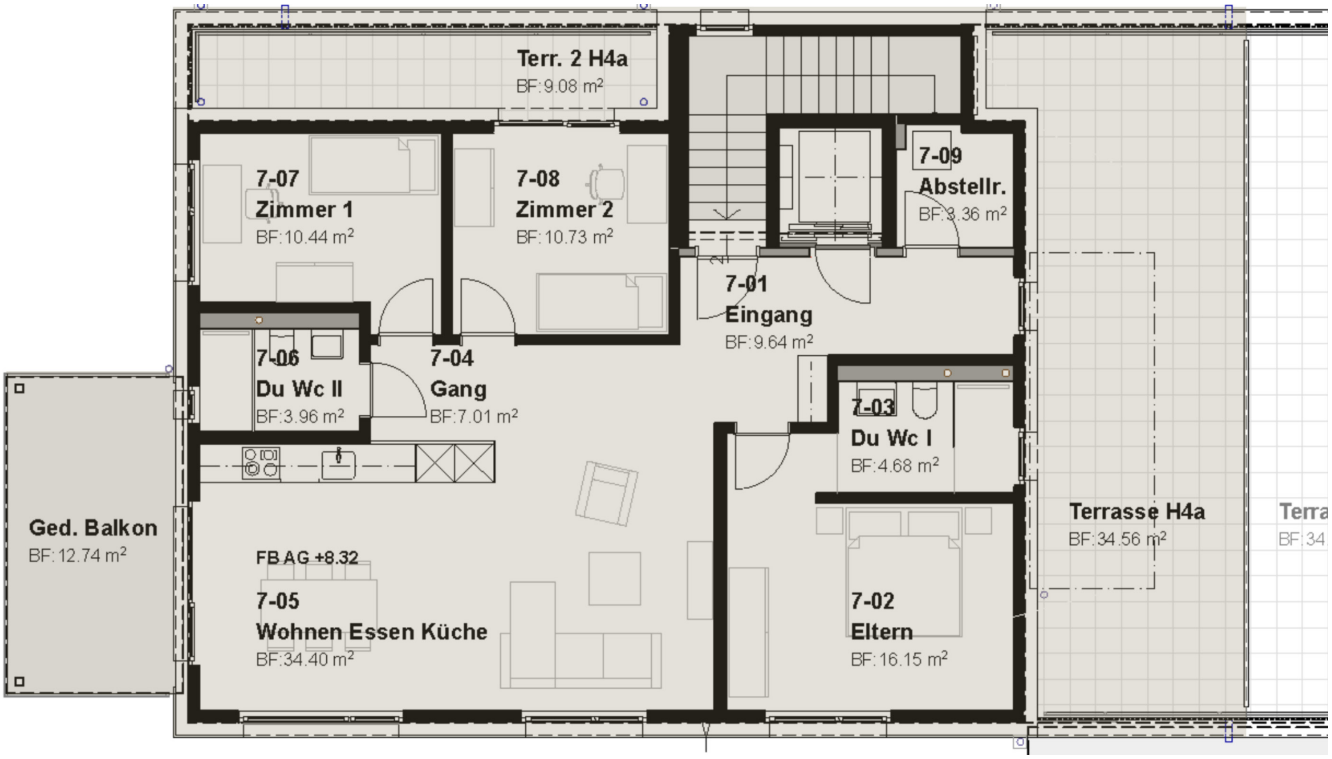
GUTE GRUNDRISSE - MODERNE KÜCHEN

Haus 4A - 4.5 Zimmer Wohnung

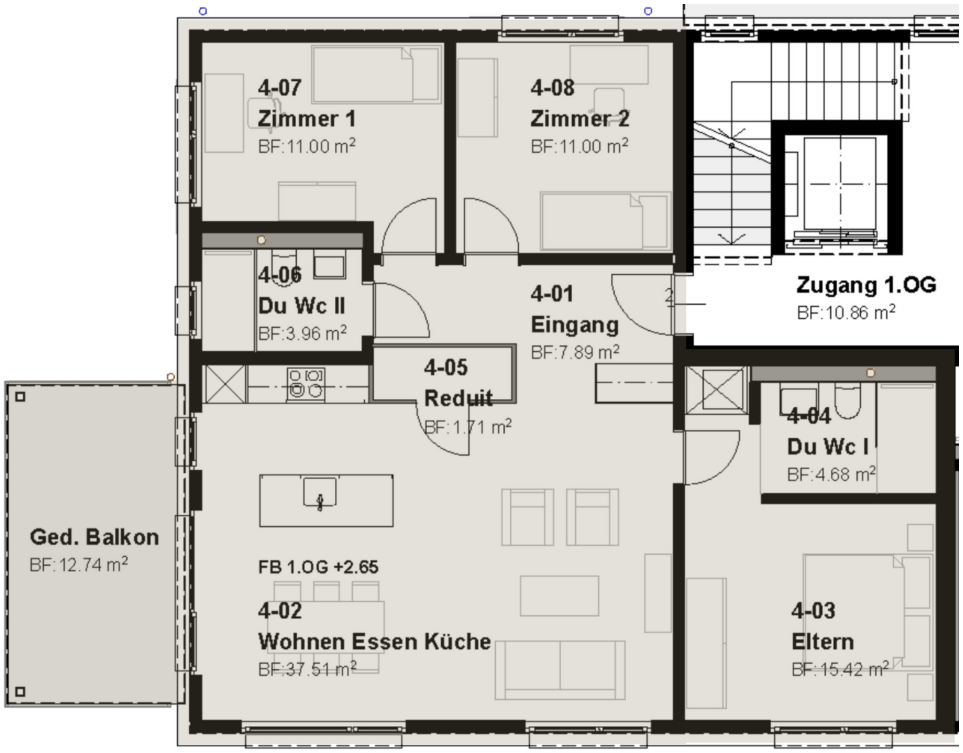
Haus 6A - 3.5 Zimmer Wohnung

Haus 4A - 4.5 Zimmer Wohnung

Haus 6A - 3.5 Zimmer Wohnung mit Morgensonne



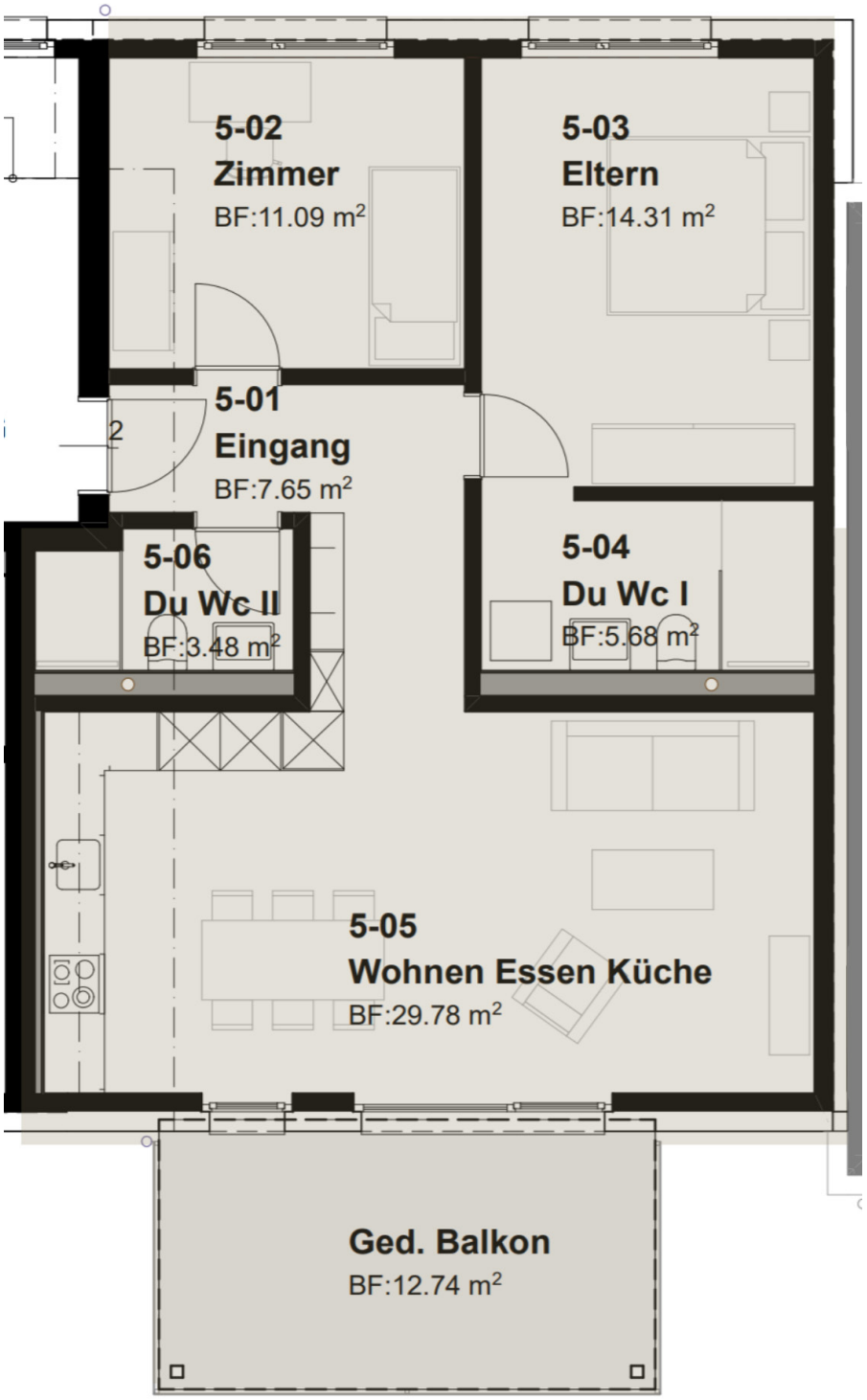
HAUS 4A
ATTIKA 3. OBERGESCHOSS
4.5 ZIMMER, 107 M² BWF



HAUS 4A
1. UND 2. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
4.5 ZIMMER , 99 M² BWF

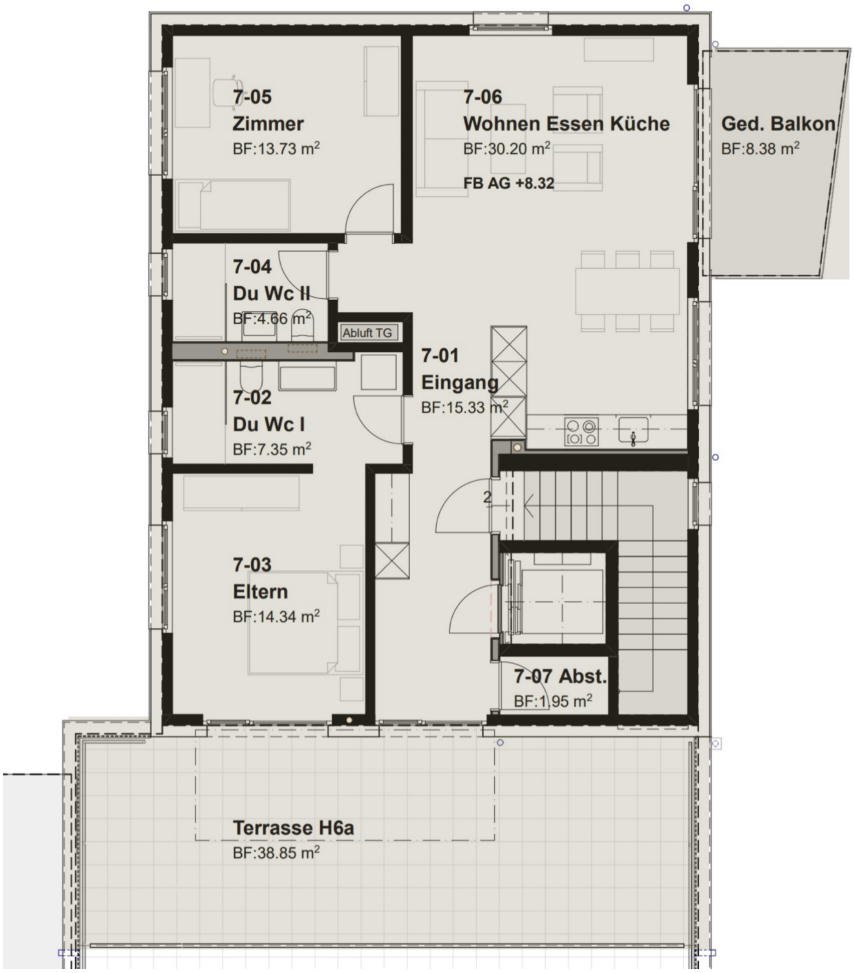
HAUS 4A

GRUNDRISSE



HAUS 4A
1. UND 2. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
3.5 ZIMMER, 78 M² BWF

Besichtigungstermin +41 79 315 08 36 prisca.koller@pro4s.com

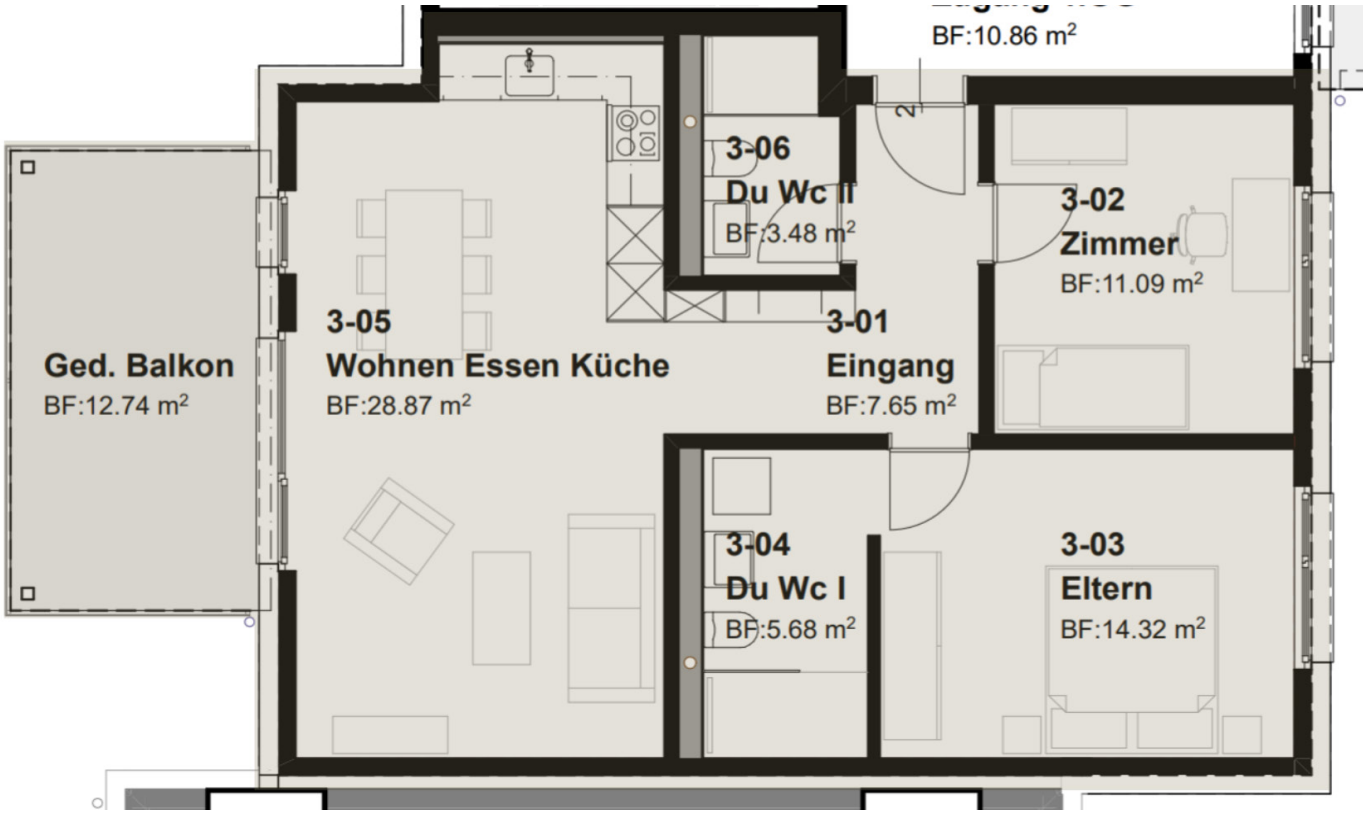


HAUS 6A
ATTIKA 3. OBERGESCHOSS
3.5 ZIMMER, 92 M2 BWF

HAUS 6A
1. UND 2. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
3.5 ZIMMER, 81 M2 BWF

HAUS 6A

GRUNDRISSE



HAUS 6A
1. UND 2. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
3.5 ZIMMER, 77 M² BWF

Besichtigungstermin +41 79 315 08 36 prisca.koller@pro4s.com

www.imgrundbettwiesen.ch

Neue Wohnungen

Haus			BWF	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
Im Grund	Geschoss	Zimmer	m2	CHF	CHF	CHF
4a	Garten	4.5	99	1760	210	1970
4a, 6a	Garten	3.5	78-81	1550	190	1740
4a	1. und 2. OG	4.5	99	1720	210	1930
4a, 6a	1. und 2. OG	3.5	78-81	ab 1490	190	ab 1680
4a	Attika	4.5	107	2050	230	2280
6a	Attika	3.5	92	1810	230	2040

Garagenplatz normalbreit	130
Bastelkeller, Disporaum	150

An sonniger, ruhiger Lage im Grünen am Bach und doch zentrumsnah sind im letzten Jahr drei MFH saniert und zwei Neubauten erstellt worden.

Sanierung der bestehenden Gebäude

Die Badezimmer sind erneuert, die Badewannen durch Duschen ersetzt und mit einem Wäscheturm ergänzt. Fenster, Lamellenstoren und Balkongeländer sind ausgetauscht und eine Aussendämmung angebracht. Die Ölheizungen wurde durch eine zentrale Wärmepumpe mit Erdsonden und Photovoltaik ersetzt. Elektromobilität ist vorbereitet.

Ergänzung durch Neubauten

Die grosse Parzelle erlaubte zwei zusätzlichen neue MFH mit je 7 Wohneinheiten und Lift. Die 3 ½ und 4 ½ Zimmer Wohnungen verfügen über modernen Ausbaustandard und Materialisierung wie geräumige Küchen, Waschturm in der Wohnung, zwei Nasszellen und grosse Balkone.

Modernes, einheitliches Erscheinungsbild

Das neues Farbkonzept, die exklusiven Balkonbrüstungen und Fenstereinfassungen verbinden Alt und Neu harmonisch. Das Ergebnis ist eine stimmige Siedlung mit grosszügigen Grünflächen im Innenhof.
Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten und anspruchsvollen Auftrag und wünschen den zukünftigen und derzeitigen Mietern viel Freude im Grund Bettwiesen.

Norbert Fritschi - dipl. Architekt HTL – atelier 8A AG

Besitzer Im Grund 2,4,4a,6,6a

Koller & Koller Immo AG
Prisca und Dr. Walter Koller
Sonneggstrasse 10
9100 Herisau

Kontakt für Wohnungsbesichtigung und Vermietung

Prisca Koller
Sonneggstrasse 10
9100 Herisau
Mobil +41 79 315 08 36
prisca.koller@pro4s.com

Verwaltung

Ralph Mästinger
Direkt: 071 969 30 13
ralph.maestinger@wick-immo.ch

WICK Liegenschaftentreuhand AG
Weinfelderstr. 6
9542 Münchwilen
071 969 30 10
www.wick-immo.ch