

～価格改定～

エンゼルハイム平和の森公園

価格改定

PLAN

4,980 税込
万円

53.46^m 3LDK

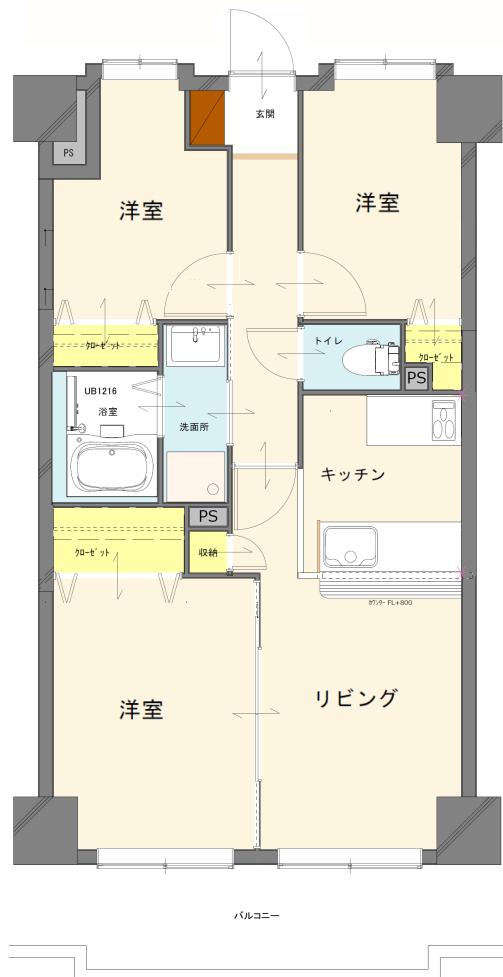
2025年6月 リノベーション工事完了



【返済シミュレーション】

頭金 0 円 毎月返済額 131,375 円

【ローン概要】 ●金融機関：三菱UFJ銀行 ●返済期間：35年返済 ●ボーナス払い：無し ●金利：0.595% ※金利につきましては、審査の結果、変わる可能性もございます。 ※審査の結果、不承認となる場合もございます。



＜物件概要＞ 【所在】 東京都大田区大森東1-32-5-303 【土地】 土地権利 / 所有権 ◇用途地域 / 商業地域 【建物】 専有面積 / 53.46㎡ ◇バルコニー面積 / 7.86㎡ ◇間取 / 3LDK ◇構造 / 鉄筋コンクリート造 ◇階数 / 地上10階建 ◇所在階 / 3階 ◇総戸数 / 38戸 ◇建築年月 / 1995年（平成7年）4月 【管理】 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ◇管理形態 / 全部委託 ◇管理費 / 月額12,560円 ◇修繕積立金 / 月額17,440円 ◇上記合計 / 月額30,000円 ◇引渡 / 相談 【その他】 ◇媒介 / 仲介 ◇広告有効期限 / 令和7年8月15日 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 ※物件概要は令和7年7月14日現在のものです。 広告作成中に売却成立の際はご容赦下さい。

【同時】 現地見学会開催中 事前予約必須

※現地にスタッフは常駐しておりません

ライオンズマンション大森本町

- 耐震改修工事実施済 マンション
- 京浜急行本線 急行停車駅
「平和島」 駅平坦 徒歩3分の立地
- 眺望、日当たり等 良好なお部屋
- ペット飼育可能（使用細則有）



販売価格

PLAN

3,490 税込
万円

51.48^m 2LDK



～リノベーション内容～ 2024年11月完成未入居

■システムキッチン新規交換 ■給水給湯官新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■ユニットバス新規交換 ■トイレ交換 ■フローリング新規交換 ■建具新規交換 ■給湯器新規交換 ■選択パン・水栓金物新規交換 ■全室壁面クロス新規張替 ■足入れ新規交換

＜物件概要＞ 【所在】 東京都大田区大森本町2-4-22-602 【土地】 土地権利 / 所有権 ◇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 【建物】 専有面積 / 51.48㎡ ◇バルコニー面積 / 4.34㎡ ◇間取 / 2LDK ◇構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ◇階数 / 地上12階建 ◇所在階 / 6階 ◇総戸数 / 42戸 ◇建築年月 / 1980年（昭和55年）11月 ※耐震改修工事実施済 【管理】 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 ◇管理形態 / 全部委託 ◇管理費 / 月額15,960円 ◇修繕積立金 / 月額16,210円 ◇上記合計 / 月額32,170円 ◇引渡 / 即日可 ◇ペット飼育 / ペット可（ペット飼育細則） 【その他】 ◇媒介 / 仲介 ◇広告有効期限 / 令和7年8月15日 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 ※物件概要は令和7年7月14日現在のものです。 広告作成中に売却成立の際はご容赦下さい。

FRONT VIEW



京浜急行線 急行停車駅「平和島」駅 徒歩 6 分

エンゼルハイム平和の森公園

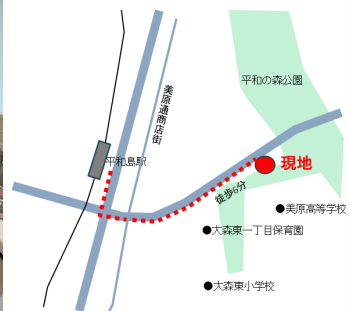
予約制見学会 開催

※スタッフは常駐していません

価格
改定 **4,980** 万円

7/ **19** 土・**20** 日・**21** 祝

OPEN 10:00 ~ 17:00



ご見学には予約が必要です

03-5763-5627

Email=anchors@anchorsrealestate.net

Anchors (アンカーズ) 株式会社
東京都品川区南大井3-15-2誠ビル2階
東京都知事 (1) 第106144号

マンション住居表示
東京都大田区大森東1-32-5