



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Riedelberg

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
 Maßstab 1:2500
 Datum 05.04.2023
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Riedelberg

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
91		2.269	G	noch nicht überbaut
92		3.286	G	noch nicht überbaut
94		5.054	M	noch nicht überbaut
96		7.402	M	noch nicht überbaut
97		5.876	M	noch nicht überbaut
98		2.173	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	6	26.059	2,61	2,61
davon M	4	20.504	2,05	2,05
davon G	2	5.555	0,56	0,56
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,03



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Riedelberg

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
48	Müllstrasse	4.431	M	M	nicht blockiert (Verfahren ruht)	Unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	4.431	0,44	0,44	0,44	
davon M	1	4.431	0,44	0,44	0,44	
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,22	



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Riedelberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			445 m ²		
2			475 m ²		
3			597 m ²		
4			273 m ²		
5			264 m ²		
6			253 m ²		
7			557 m ²		
8			771 m ²		
9			508 m ²		
10			675 m ²		
11			901 m ²		
12			278 m ²		
13			588 m ²		
14			766 m ²		
15			808 m ²		
16			799 m ²		
17			768 m ²		
18			436 m ²		
19			476 m ²		
20			301 m ²		
21			294 m ²		
22			234 m ²		
23			508 m ²		
24			375 m ²		
25			1.746 m ²		
26			742 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Riedelberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
27			274 m ²		
28			332 m ²		
29			1.129 m ²		
30			272 m ²		
31			672 m ²		
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			31	17.510 m²	