

DATENBLATT

Schenkung einer Immobilie („Überlassung“) - kurz

1. PERSONEN

Die persönlichen Daten der Veräußerer können wir dem Grundbuch entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Veräußerer/in	Zweite(r) Veräußerer/in bzw. Ehegatte/in des Veräußerers/in
Postanschrift		
Steuer-Ident-Nr.		
Tel/Fax/E-Mail:		

	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Verwandtschaft zu Veräußerer		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ehevertrag (Gütertrennung)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ehevertrag (Gütertrennung)
Steuer-Ident-Nr.		
Tel/Fax/E-Mail		
Erwerbsanteil	Miteigentum (Quote: ___/___)	Miteigentum (Quote: ___/___)

2. OBJEKT

Postalische Bezeichnung: _____

Bei Eigentumswohnungen:

Whg Nr. ____, ggf. mit Außenstellplatz Nr. ___ / TG-Stellplatz Nr. ___

Name und Anschrift des Hausverwalters: _____

ODER:

Grundbuch von _____ Blatt _____

<input type="checkbox"/> Objekt steht leer	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer bewohnt
--	------------------------------------	---

3. VORBEHALTE UND GEGENLEISTUNGEN

<input type="checkbox"/> Nießbrauch für Veräußerer	ODER	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht für Veräußerer
---	------	--

Wenn nur ein Ehegatte/eine Ehegattin derzeit Eigentümer/in ist:

Nach dessen/deren Tod

- dasselbe Recht für dessen Ehegatten/deren Ehegattin (Achtung: Schenkung)
- Wahlrecht für dessen Ehegatten/deren Ehegattin, dies zu verlangen
- keine Fortsetzung des Rechtes

<input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht für Veräußerer (Regelfall wegen des Schutzes des Familienvermögens insb. vor dem Zugriff Dritter!)

Wenn nur ein Ehegatte/eine Ehegattin derzeit Eigentümer/in ist:

Nach dessen/deren Tod

- dasselbe Rückforderungsrecht für dessen Ehegatten (Regelfall)
- keine Fortsetzung des Rückforderungsrechtes
- Übernahme bestehender Bankschulden ? (nicht bei Nießbrauchsvorbehalt)

Falls der Erwerber Geschwister hat:

- Pflicht zur Ausgleichung aus dem restlichen Nachlass nach dem Tod des Veräußerers, falls die Geschwister nicht zuvor Gleichwertiges erhalten haben
- keine Ausgleichspflicht

4. AUFTRAG

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ und zu übersenden

per Post per Fax _____ per E-Mail _____
an

<input type="checkbox"/> alle Beteiligten	<input type="checkbox"/> nur Veräußerer	<input type="checkbox"/> auch Steuerberater/in:
---	---	---

5. SONSTIGES/BEMERKUNGEN/TERMINWÜNSCHE:

(Ort, Datum)

(Unterschrift)