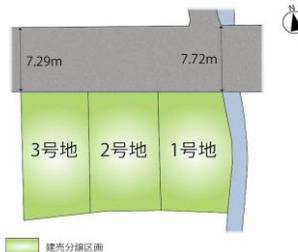


物件名 FelidiaGarden瀬戸内市邑久町2号地

住所 〒701-4221 瀬戸内市 邑久町尾張635-3



設備

公営水道、公共下水、プロパンガス、カウンタキッチン、グリル、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、トイレ2カ所、温水洗浄便座、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、日当たり良好

セールスポイント

回遊動線で家事効率アップ☆南に面した明るいリビング☆リビング隣接、多用途に使える和室コーナー☆2階に大容量ウォークインクローゼット完備☆太陽光パネル搭載の長期優良住宅☆教育・商業施設も徒歩圏内☆

物件Instagram

種別	一戸建て			
間取	4LDK			
間取詳細	1階：LDK15.7帖 1室 2階：洋8帖 1室 洋5帖 2室 洋4.5帖 1室			
価格	3,380万円			
その他費用				
建物	延床面積	110.13m ²	33.31坪	
	床面積	1階：	2階：	
	竣工日	西暦：2024年12月予定	和暦：令和6年12月予定	
	築年数			
	構造/建物階数	木造（W造）/地上2階		
	駐車場/台数	あり/2台		
土地	現況	未完成	引渡時期	2024年12月中旬
	土地面積	172.86m ² 52.29坪	土地権利	所有権
	都市計画	区域外	用途地域	指定の無い区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令制限	景観法・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限		
	私道負担面積	-		
	接道状況	一方道路 北 公道 幅7.29m		
	セットバック	-		
	地勢	平坦	地目	宅地
	小学校	瀬戸内市立邑久小学校	400m	
中学校	瀬戸内市立邑久中学校	700m		
取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広	
情報更新日	2024年10月7日	問合せ番号	1588	

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号
〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10：00～19：00

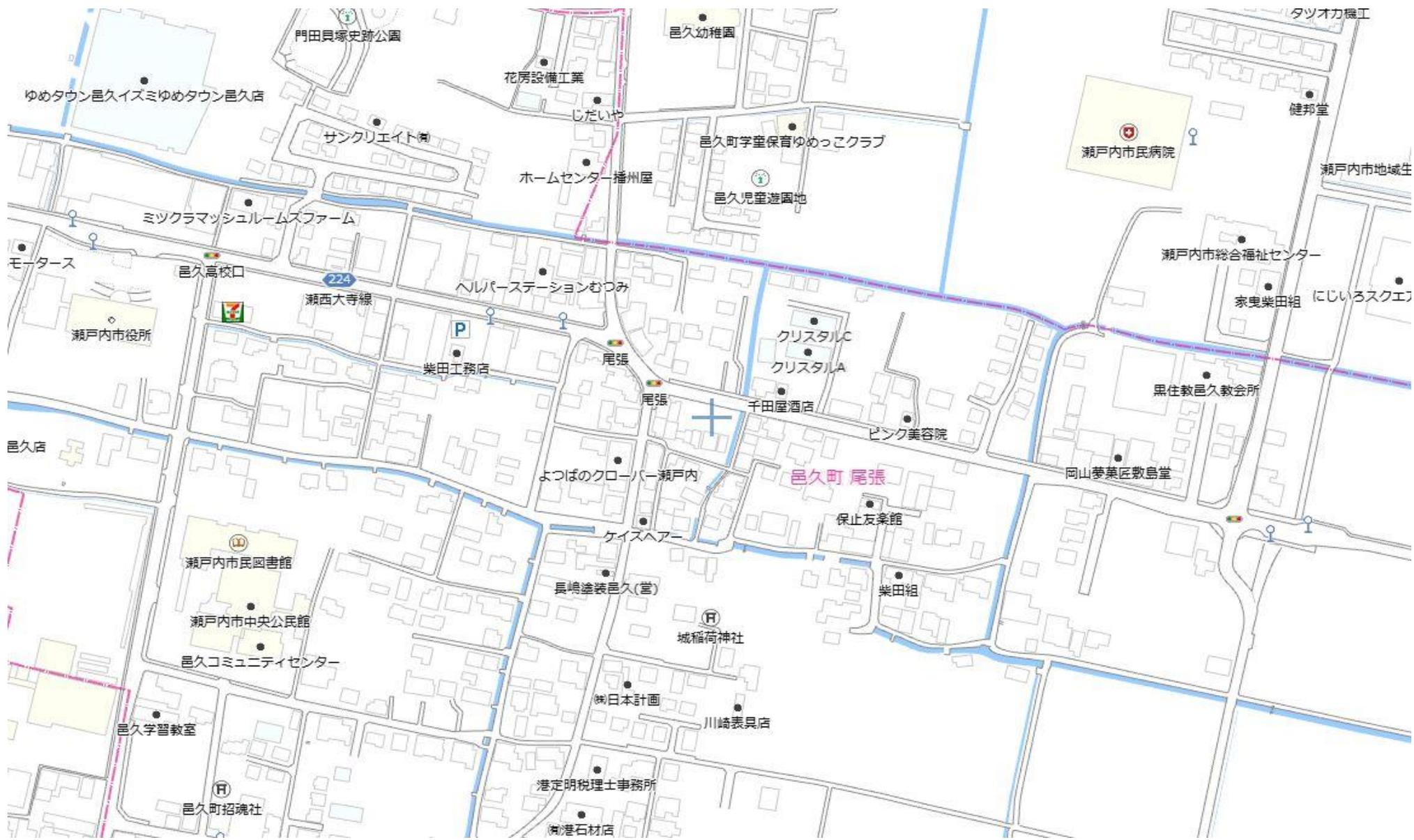
🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多数物件掲載中





門田貝家史跡公園

ゆめタウン 邑久イズミ ゆめタウン 邑久

花房設備工業

邑久幼稚園

サンクリエイト

ホームセンター 播州屋

邑久町学童保育ゆめっこクラブ

瀬戸内市民病院

健邦堂

ミツクラマッシュルームスファーム

邑久児童遊園地

瀬戸内市地域生

モータース

邑久高校口

瀬西大寺線

ヘルパーステーションむつみ

瀬戸内市総合福祉センター

瀬戸内市役所

柴田工務店

尾張

クリスタルC

家鬼柴田組

にじいろスクエア

尾張

千田屋酒店

黒住教邑久教会所

邑久店

よつばのクローバー 瀬戸内

邑久町 尾張

岡山夢菜匠歌島堂

瀬戸内市民図書館

長嶋塗装邑久(堂)

保止友楽館

瀬戸内市中央公民館

城福荷神社

柴田組

邑久コミュニティセンター

㈱日本計画

川崎表具店

邑久学習教室

港定明税理士事務所

邑久町招魂社

㈱港石材店