

Großzügiger Bauplatz in grüner Randlage - vorbereitet, sofort bebaubar - ohne Bauzwang!



Am Schoppen

97268 Kirchheim

Grundstücksfläche: 919,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 234.500,00 EUR
Scout-ID: 159272337



Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Christine Heim
E-Mail: heim@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Web: <http://www.starkimmo.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,30
GFZ:	0,60
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Großzügiger Bauplatz in grüner Randlage - vorbereitet, sofort bebaubar - ohne Bauzwang!



Am Schoppen

97268 Kirchheim

Grundstücksfläche: 919,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 234.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim schnell Wirklichkeit werden:

Das voll erschlossene Grundstück befindet sich in einem beliebten und bereits weitgehend bebauten Neubaugebiet.

Durch den großzügigen und nahezu rechteckigen Schnitt kann es sehr gut bebaut werden.

Das Baugebiet befindet sich in einer Hanglage, das Grundstück selbst im oberen Bereich mit nur leichter Neigung und schöner Aussicht über die Umgebung und ins Grüne.

Durch die Lage an einer Stichstraße gibt es auch kaum Durchgangsverkehr.

Vorgesehen ist die Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern, zwei Vollgeschosse sind möglich.

Extra Bonus:

- Der Bauplatz wurde bereits fertig beplant und für die Bodenplatte eben ausgebaggert und eingeschottert (inkl. 100 cm Frostschrütze)
- der Aushub ist entsorgt, der Mutterboden liegt bereit
- Wasser- und Stromleitungen sind freigelegt
- Erdverlegungen sind eingebaut
- Stromkasten steht bereit

Lage:

Kirchheim ist eine aufstrebende Gemeinde südlich der Kreis- und Universitätsstadt Würzburg; Autobahnanschluss und Stadt sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch mit der Bahn ist die Anbindung gut und regelmäßig (eigener Bahnhof = in 20 Minuten nach WÜ im Stundentakt!)

Die meisten Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Hausarzt- und Zahnarztpraxis sind direkt in Kirchheim verfügbar.

Ein Kindergarten mit Kleinkindgruppe und eine Grundschule sind direkt im Ort vorhanden, alle weiteren Schularten können mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreicht werden.

Ein Extra ist das beliebte Kirchheimer Freibad, das gerade mit viel Aufwand saniert wurde und von Klein und Groß im Sommer gern genutzt wird!

Zahlreiche Vereine (Sport - Musik - Feuerwehr) sorgen für Anschluss und Freizeitgestaltung.

Sonstiges:

Haben Sie Interesse an dem Grundstück und würden es gerne einmal besichtigen?

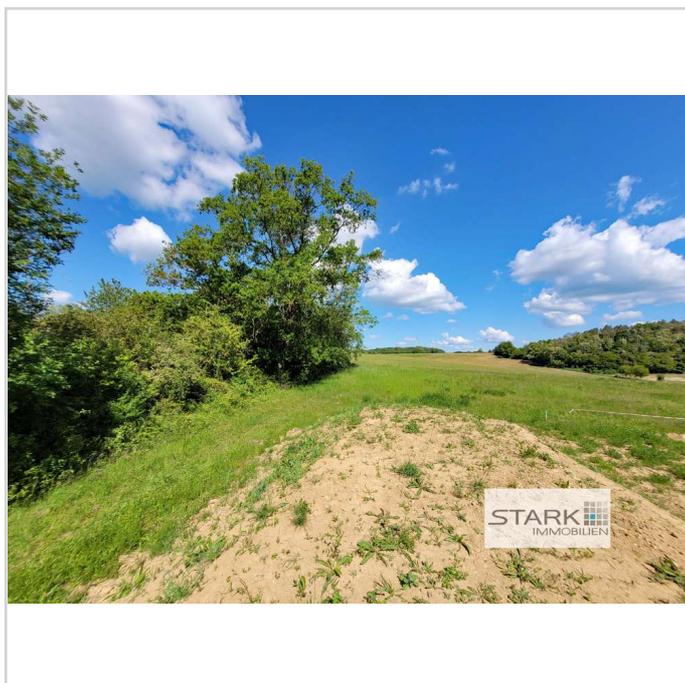
Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die genaue Anschrift des Grundstücks nennen.



Bauplatz



Großzügiger Bauplatz in grüner Randlage - vorbereitet, sofort bebaubar - ohne Bauzwang!

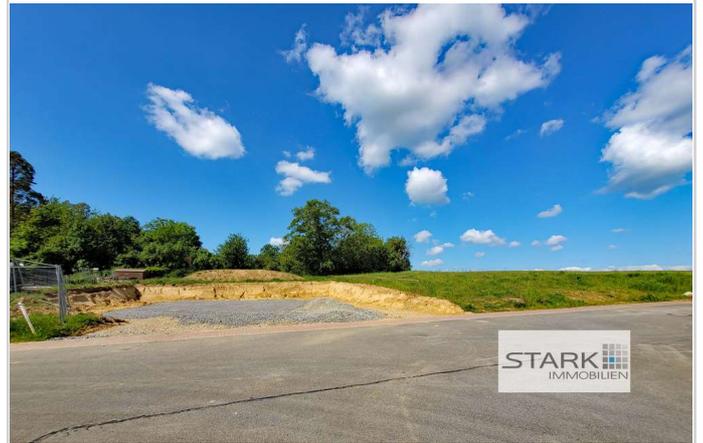


Am Schoppen
97268 Kirchheim

Grundstücksfläche: 919,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 234.500,00 EUR



Blick nach Osten



Blick nach Westen



Wohngebiet, Blick Nord



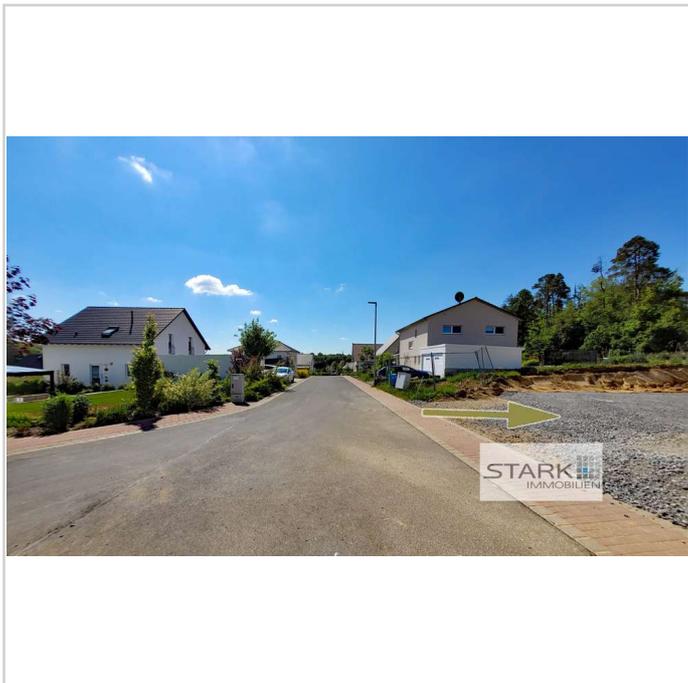
Wohngebiet, Blick Süd

Großzügiger Bauplatz in grüner Randlage - vorbereitet, sofort bebaubar - ohne Bauzwang!

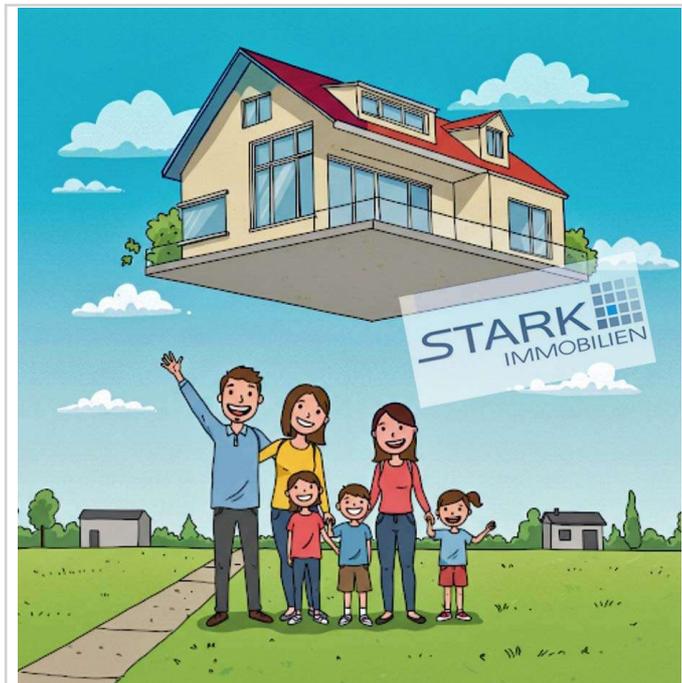


Am Schoppen
97268 Kirchheim

Grundstücksfläche: 919,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 234.500,00 EUR



Wohngebiet



Bauplatz zu verkaufen

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

Großzügiger Bauplatz in grüner Randlage - vorbereitet, sofort bebaubar - ohne Bauzwang!



Am Schoppen
97268 Kirchheim

Grundstücksfläche: 919,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 234.500,00 EUR

