



Ortsgemeinde
Walenstadt

Jahresrechnung 2024

Budget 2025



Bürgerversammlung

Freitag, 14. März 2025, 19.30 Uhr
Restaurant Seehof, Walenstadt

Ortsgemeinde Walenstadt

Konstituierung für die Amtsdauer 2025 - 2028

Verwaltungsrat

Departemente

Ortspräsident
Vizepräsident

Vorsteher

Stefan Bürer
Remo Marthy

Liegenschaften / Lochezen / Museum /
Gewässer und Umwelt / EDV
Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften
Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /
Röllli Unterhalt
Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau
Fäsch / Wärmeverbund

Christoph Bertsch*
Andreas Lendi*

Remo Marthy*

Peter Müller*

Ratsschreiberin
Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin
Flavia Albrecht-Stoffel

*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel Vorsitz
Thomas Gubser Aktuar
Gabriela Ruoss
Marco Heer
Lukas Marthy

Stimmenzähler

Max Bürer
Theres Castellucci
Benedikta Schelbert-Bernold
Hans-Peter Heidegger
Andrea Spirig-Ziegler

Delegationen / Kommissionen

Lüsis Strassenperimeter
Engenweg Perimeter
Rugg Strassenperimeter
Seezunternehmen
Alpkorporation Siez
Alpkorporation Schwaldis
Alpkorporation Büls
Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschtfeld

Delegierter

Remo Marthy
Remo Marthy
Peter Müller
Christoph Bertsch
Andreas Lendi
Andreas Lendi
Andreas Lendi
Christoph Bertsch

Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

Stefan Bürer, Remo Marthy

Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Remo Marthy, Andreas Lendi

Ortsgemeinde Walenstadt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Traktanden	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2024	3 – 14
Bürgertag 2025	15
Information Vorprojekt Kultur- und Eventschopf	16 - 19
Bilanz 2024	20 - 21
Erfolgsrechnung 2024 und Budget 2025	22 - 26
Erfolgsrechnung 2024 und Budget 2025 nach funktionaler Gliederung	27
Erfolgsrechnung 2024 und Budget 2025 nach Artengliederung	28
Erläuterungen (Abweichungen) zur Rechnung 2024	29
Erläuterungen zum Budget 2025	30
Gewinnverwendung	31
Anhang zur Jahresrechnung 2025	32 - 33
Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen	34
Anlagespiegel Verwaltungsvermögen	35
Offenlegung der Behördenlöhne	36
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	37
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen	38 - 39
Bescheinigung der Rechnung	40
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	41
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	42
Kontaktadressen Homepage & Mail	43

Ortsgemeinde Walenstadt

Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 14. März 2025, 19.30 Uhr
Restaurant Seehof, Walenstadt

Traktanden:

1. Vorlage der Jahresrechnung 2024 samt Anhang zur Jahresrechnung
2. Vorlage des Budgets 2025
3. Allgemeine Umfrage

Anschliessend:

- Information Vorprojekt Kultur- und Eventschopf
- Vorstellen der Jungbürger und Neubürger

Allgemeine Hinweise:

- Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Walenstadt wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Der Stimmrechtsausweis wird an jede stimmberechtigte Person mit separater Post zugestellt.
- Jeder Haushalt erhält ein Exemplar der Jahresrechnung (adressiert an eine Person des Haushaltes). Weitere Exemplare oder Duplikate für fehlende Stimmrechtsausweise sind bis Mittwoch, 12. März 2025, bei der Ratschreiberin Tanja Wildhaber (Tel. 078 829 47 30, E-Mail: ortsbuerger.walentadt@bluewin.ch) erhältlich. Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung vorzuweisen.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 28. März 2025 bis 11. April 2025 öffentlich auf. Einsicht kann bei der Ratschreiberin verlangt werden (Tel. 078 829 47 30, E-Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch). Innert der Auflagefrist können Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Walenstadt, Januar 2025

Der Ortsverwaltungsrat

Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2024

Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Ein interessantes Wahljahr 2024 ist vergangen. Den Anfang machte der Kanton im Frühjahr 2024 mit den Kantonsratswahlen und den Wahlen des Regierungsrates. Mit der Wahl von Christof Hartmann, Tscherschach, stellt die Gemeinde Walenstadt stolz einen Regierungsrat im Kanton St. Gallen. Zu diesem Erfolg gratuliert die Ortsgemeinde Christof Hartmann nochmals recht herzlich.

Die kurzfristige Absage von David Eberle für eine erneute Kandidatur als Ortspräsident, dafür als Gemeindepräsident von Walenstadt, freute mich persönlich sehr. Bei der Verwaltung der Ortsgemeinde wurde dieser Entscheid jedoch mit einem weinenden, aber auch lachenden Auge aufgenommen, darf man doch stolz sein, dass ein Ortsbürger und erst noch der Ortspräsident, sich für das anspruchsvolle Amt des Gemeindepräsidenten zur Verfügung stellt. Nun mussten die verbleibenden Ortsverwaltungsräte aktiv werden, um einen Kandidaten für das Präsidium der Ortsgemeinde zu finden. Ohne einen Kandidaten hätte ein leerer Stimmzettel zur Wahl des Ortspräsidenten versendet werden müssen. Deshalb hat man mich angefragt, ob ich mir eine erneute Kandidatur vorstellen könnte. Aufgrund beruflicher Veränderungen in den letzten vier Jahren – vor allem, weil ich für meinen Betrieb eine sehr gute Nachfolgeregelung gefunden habe – musste ich mir die Antwort auf diese Anfrage nicht lange überlegen. Am 1. Mai 2023 konnte ich meinen Betrieb erfolgreich übergeben und arbeite seitdem noch in einem Teilzeitpensum bei der neuen Firma. Das bedeutet für mich, dass ich viel mehr Zeit für die erneute Ausführung des Amtes hätte. Die Arbeit in den sieben Jahren als Verwaltungsrat und den acht Jahren als Präsident hat mir immer sehr viel Freude bereitet. Nach einer kurzen Rücksprache mit meinem Arbeitgeber konnte ich das Teilzeitpensum

nochmals um 20 Prozent reduzieren und somit fiel mir der Entscheid zu einer Kandidatur sehr leicht.

Nach dem Versand der Abstimmungsunterlagen musste ich das eine oder andere Mal hören, jetzt kommt der Börer wieder, wie die „alte Fasnacht“. Aber ich hörte auch sehr viele die sagten, schön, dass du wieder zurückkommst. Das Abstimmungsergebnis hat mir gezeigt, dass es der richtige Schritt war. Schlussendlich ist es für die Ortsgemeinde wie auch für mich keine Notlösung. Ich habe klare Ziele in der neuen Amtsperiode, die ich mit grosser Motivation, dem nötigen Selbstvertrauen und der Erfahrung, die ich mitbringe, anpacken werde.

Weiter haben mich auch die drei Kandidaturen für zwei freie Sitze in der GPK gefreut. Mit drei jungen und interessierten Kandidaten hatte die Ortsbürgerschaft eine gute Auswahl und so wurden Marco Heer und Lukas Marthy gewählt. Wir können stolz sein, dass so junge Mitbürger Interesse an unserer Ortsgemeinde zeigen, denn sie sind unsere Zukunft und der eine oder andere wird langfristig sicherlich in die Verwaltung oder in ein sonstiges Amt weiter gewählt.

Am 22. September wurde David Eberle als Gemeindepräsident gewählt und ich als Ortspräsident. An dieser Stelle nochmals herzliche Gratulation an David.

Ich möchte mich auch im Namen der gewählten Verwaltungsräte sowie der Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission für das entgegengebrachte Vertrauen an der Urne im Herbst 2024 herzlichst bedanken. Natürlich möchte ich auch allen anderen Amtsträger in der Gemeinde Walenstadt zu ihrer Wahl gratulieren und hoffe auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit diesen Worten auf ein Neues, freue ich mich auf meine Amtszeit und versuche zu jeder Zeit, meinen Aufgaben gerecht zu werden.

Ortspräsident
Stefan Börer

Wir haben versucht, das Amtsjahr 2024 so kurz wie möglich und dennoch so lang wie nötig zusammenzufassen. Gerne möchten wir bereits einen Einblick in die geplanten Projekte fürs laufende Jahr gewähren. Viel Spass beim Lesen.

Allgemeine Verwaltung

Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behördentätigkeit

Der Ortsverwaltungsrat behandelte die anfallenden Geschäfte im vergangenen Jahr an 16 ordentlichen Sitzungen. Er traf sich zudem zu einer gemeinsamen Sitzung mit dem Gemeinderat. Als Delegierte haben die Ratsmitglieder verschiedene Anlässe besucht und haben stellvertretend an Veranstaltungen und Versammlungen teilgenommen. Die Zusammenarbeit im Rat war auch im Jahr 2024 sehr positiv und geprägt von gegenseitigem Respekt, Offenheit und Kollegialität.

Gesamterneuerungswahlen

Im Herbst 2024 fanden die Gesamterneuerungswahlen des Ortspräsidenten, des Verwaltungsrates sowie der Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission (GPK) der Ortsgemeinde Walenstadt statt. Bedingt durch die Rücktritte von David Eberle (Ortspräsident), Christof Eberle (GPK) sowie Peter

Gubser (GPK) standen einige Veränderungen an.

Die Behörden der Ortsgemeinde Walenstadt setzen sich für die Amtsdauer 2025 bis 2028 wie folgt zusammen:

Ortspräsident
Stefan Bürer

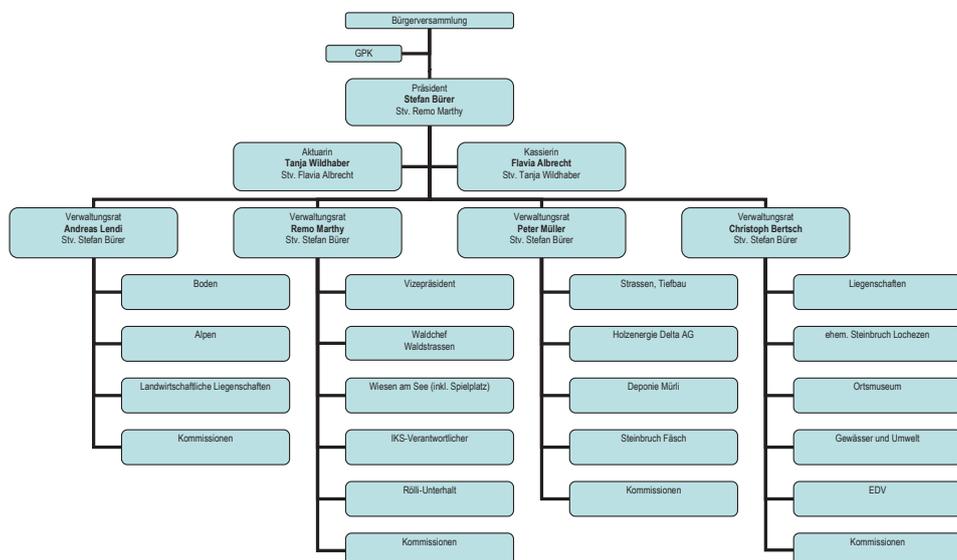
Ortsverwaltungsrat
Remo Marthy
Peter Müller
Christoph Bertsch
Andreas Lendi

Geschäftsprüfungskommission
Claudio Schlegel
Thomas Gubser
Gabriela Ruoss
Marco Heer
Lukas Marthy

Allen Gewählten herzliche Gratulation zu ihrem Wahlerfolg. Wir hoffen auf eine angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Konstituierung / Organigramm

Die Legislatur 2021-2024 gehört der Vergangenheit an. In den Behörden sind einige Wechsel zu verzeichnen. Die detaillierte Konstituierungsliste kann auf der Innenseite der Hülle der Jahresrechnung oder auf der Homepage www.ortsgemeinde-walenstadt.ch unter der Rubrik Verwaltung eingesehen werden. Das Organigramm ab 2025 präsentiert sich wie folgt:



Verabschiedung von David Eberle, Christof Eberle und Peter Gubser

Für die Ortsgemeinde Walenstadt heisst es Abschied nehmen: 4 Jahre lang war David Eberle als Ortspräsident engagiert, Christof Eberle stolze 20 Jahre und Peter Gubser 8 Jahre für die Geschäftsprüfungskommission tätig.

Mit David Eberle verliert die Ortsgemeinde einen sehr engagierten und kompetenten Ortspräsidenten. Der Umgang mit dem Gegenüber, seien es Behördenmitglieder, Mitarbeitende der Verwaltung oder Menschen, die sich ratsuchend an ihn wendeten, war stets respektvoll. Er hat ihre Anliegen ernst genommen und wo immer möglich das Gespräch gesucht und Probleme möglichst unbürokratisch gelöst.

In den vergangenen 4 Jahren hat er rund 65 Ortsverwaltungsratssitzungen geleitet, in diversen Kommissionen sowie Arbeitsgruppen mitgearbeitet und Projekte der Ortsgemeinde begleitet bzw. geführt. Dabei war er immer ein fairer Gesprächspartner, ein interessierter Zuhörer, der seinem Gegenüber immer die nötige Wertschätzung entgegenbrachte. Als Teamleader hat er immer konstruktiv und lösungsorientiert geführt. Die zunehmende Aufgabenvielfalt und der stete Wandel, der in den vergangenen Jahren extrem zugenommen hat, haben grosses fachliches Wissen, zeitliches Engagement und persönlichen Einsatz abverlangt.

Die Aufgabe der Geschäftsprüfungskommission (GPK) ist im Gemeindegesezt umschrieben. Sie besteht aus fünf Mitgliedern und konstituiert sich selbst. Die GPK handelt ohne Weisungen des Rates und erfüllt ihre Aufgaben selbständig und unabhängig. Die GPK unterbreitet der Bürgerschaft Anträge über die Abnahme der Jahresrechnung. Zum Aufgabengebiet gehört auch die Prüfung des Budgets sowie allfälliger Gutachten und Anträge. Christof Eberle und Peter Gubser haben diese vom Gesetzgeber bestimmten Aufgaben pflichtbewusst und ernsthaft ausgeführt, indem sie an mehreren Tagen im Jahr die Prüfungstätigkeit

wahrgenommen haben. Sie haben sich während ihren Amtsjahren zusammen mit den übrigen GPK-Mitgliedern mit den wegweisenden Geschäften befasst und diskutierten diese bei den gemeinsamen Sitzungen mit dem Ortsverwaltungsrat. Dafür gebührt ihnen ein herzliches Dankeschön – auch wenn die GPK und der Ortsverwaltungsrat in Einzelfällen eine unterschiedliche Beurteilung vorgenommen haben. Unterschiedliche Betrachtungsweisen gehören jedoch zu einer funktionierenden Demokratie.

Alle amtierten für die Ortsgemeinde mit viel Leidenschaft und Herz. Die Ortsgemeinde Walenstadt bedankt sich bei David Eberle, Christof Eberle und Peter Gubser für die zuverlässige und professionelle Ausübung der Tätigkeit sowie für ihren grossen Einsatz zugunsten der Öffentlichkeit und wünscht Ihnen viel Gesundheit und Erfolg auf dem weiteren Lebensweg.

Jubiläum

Im Jahr 2025 feiert Flavia Albrecht, Kassierin, ihr 25-jähriges Dienstjubiläum. Der Ortsverwaltungsrat dankt Flavia für den jahrelangen Einsatz für die Ortsgemeinde Walenstadt. Wir wünschen ihr auch künftig viel Erfolg sowie gutes Gelingen und hoffen auf eine weiterhin wertvolle Zusammenarbeit.

Bürgerversammlung vom 15. März 2024

Die ordentliche Bürgerversammlung wurde am 15. März 2024 im Restaurant Seehof abgehalten. Es waren insgesamt 186 Bürgerinnen und Bürger anwesend. Dies entspricht 20.92 % der Stimmberechtigten. Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 wurden ohne Gegenstimmen angenommen. Die Platzverhältnisse im Saal des Restaurants Seehof waren aufgrund der so zahlreich erschienenen Bürger und Bürgerinnen sehr beengend. Um dem entgegenzuwirken, wurde für das Jahr 2025 eine geschlossene Gesellschaft angemeldet, das heisst konkret, die Bürgerversammlung wird im Saal durch-

geführt und danach wird es für das Nachtesen eine Verschiebung ins Restaurant geben.

Bürgertag vom 25. Mai 2024

Der Ortsbürgertag fand im Jahr 2024 auf der Alp Siez statt. Der Grund dafür lässt sich historisch belegen. Seit 480 Jahren ist die Ortsgemeinde Walenstadt Mitbesitzerin der Alp Siez. Im Rahmen dieses Jubiläums war auch der Bürgertag angesiedelt. Unter den 130 Alpbesitzer ist die Ortsgemeinde die grösste Mitinhaberin. Von 1801 Stössen gehören 486 Walenstadt. Rund 107 Stadtner Ortsbürger mehrerer Generationen, davon 30 Stipendienbezüger haben rund 430 Arbeitsstunden geleistet. Die Arbeitsplätze verteilten sich von der Alp Vorsiez bis Obersiez. Dabei wurden Zäune erstellt, Tannenäste aus den Weiden entfernt oder etwa Blaken ausgehackt, Geröll weggeräumt, Strassenzüge von Schwemm Kies befreit und Brennholz für die Käserei zugesägt. Alle Teilnehmenden haben kräftig angepackt und das Resultat konnte sich einmal mehr sehen lassen. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an alle Helfer und Helferinnen zum Wohle der Ortsgemeinde Walenstadt. Zur Belohnung gab es im Alprestaurant Vorsiez feine Kost und ein Stück Alpkäse als Stärkung auf den Heimweg. Das gemütliche Beisammensein sowie viele interessante Begegnungen und Gespräche rundeten den Tag ab.

Auch im Jahr 2025 wird ein Bürgertag durchgeführt. Weitere Informationen siehe Seite 15.

Impressionen vom Bürgertrag 2024



Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde wohnhaft per 31.12.2024	5'844
davon in der Gemeinde wohn- hafte Ortsbürger per 31.12.2024	1'115
Stimmberechtigte Ortsbürger 2024	897

Jungbürger*Innen

Folgende 18 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2006/2007 haben in der Zeitspanne vom 16. März 2024 bis 14. März 2025 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Sophia Anton
- Nicole Bernold
- Lisa Gubser
- Dario Bless
- Caspar Bernold
- Janosch Wildhaber
- Pirmin Eberle
- Dario Stähli

- Kristian Divkovic
- Lara Wildhaber
- Lorena Canal
- Michael Linder
- Helene Bartz
- Samantha Beshara
- Mike Scheiber
- Tom Gätzi
- Dario Bernold
- Lorena Fehr

Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt.

Im Jahr 2024 wurde mit Beschlüssen des Einbürgerungsrates Walenstadt bzw. der Regierung des Kantons St. Gallen den unten aufgeführten Personen das Kantonsbürgerrecht und damit das Bürgerrecht der Gemeinde und der Ortsgemeinde Walenstadt erteilt. Die ausländischen Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller erhalten damit gleichzeitig das Schweizer Bürgerrecht.

Wir heissen die nachfolgenden neuen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger herzlich willkommen und freuen uns, Sie an unseren Anlässen begrüssen zu dürfen:

- Mevlan Basha
- Roland Divkovic
- Francesco Giuseppe Gervasoni
- Daniel und Karin Gubser mit den Kindern Timo sowie Mike
- Wolf Kohrt
- Fatlum Nuhju
- Maja Thürlemann

Stipendien

Bezug von Stipendien

Gemäss des geltenden Reglements über den Stipendien- und Jugendförderungsfonds ist die Teilnahme am Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt zum Bezug von Stipendien zwingend:

Der diesjährige Bürgertag findet am **Samstag, 26. April 2025**, statt. Die Antragssteller und Antragsstellerinnen werden gebeten, bei der Anmeldung zum Bürgertrag zu vermerken bzw. anzukreuzen, dass sie Stipendien beantragen möchten. Den Berechtigten für den Bezug eines Ausbildungsstipendiums wird der Stipendienbetrag direkt am Arbeitstag bar ausbezahlt. Bezugsberechtigt sind alle Ortsbürger und Ortsbürgerinnen, die im Jahr 2025 eine Ausbildung oder ein Studium absolvieren, die Altersbegrenzung von 30 Jahren einhalten und persönlich am Bürgertag anwesend sind.

Finanzen

Jahresrechnung 2024 / Budget 2025

Der Ortsverwaltungsrat hatte für 2024 einen Gewinn von CHF 101'150.00 budgetiert. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von total CHF 2'105'509.98 ab. CHF 150'000.00 wurden der Ausgleichsreserve Konto 29400 zugewiesen. Die Ausgleichsreserve für künftige Ausgabenüberschüsse beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 1'044'493.42. Der Rest des Gewinns von CHF 1'955'509.98 wird den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugeführt.

Zu diesem Ergebnis haben neben den Baurechtszinsen, den Mietverträgen der Wohnungen sowie den verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürli auch die Neuschätzungen einiger Grundstücke beigetragen. Da die Grundstücke dem Finanzvermögen zugeordnet sind, haben sie direkten Einfluss auf das Jahresergebnis. Die höheren Bewertungen der Liegenschaften betragen insgesamt CHF 1'261'000.00.

Im Budget 2025 wird ein Gewinn von CHF 84'950.00 ausgewiesen.

Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung und zum Budget ersehen Sie aus den Aufstellungen auf den Seiten 29 und 30 der Jahresrechnung.

Strassenwesen / Plätze

Strassenunterhalt / Tiefbau

Die Strassen sind im Allgemeinen in einem sehr guten Zustand. Es wurden lediglich diverse kleine Strassenunterhaltsarbeiten ausgeführt.

Eine Abtretung der verbleibenden Strassen im Besitz der Ortsgemeinde an die politische Gemeinde wird laufend geprüft.

Industrie, Gewerbe, Handel

Inertstoffdeponie Mürli

Die Mengen der in der Deponie Mürli abgelagerten Bauabfälle hat sich im Vergleich zum Vorjahr reduziert. Diese Reduktion steht in Zusammenhang mit der Bautätigkeit im Einzugsgebiet der Deponie Mürli sowie der zunehmenden Verwertung von Bauabfällen.

Eine weitere Teiletappe des neuen Typ-B-Kompartiments konnte ausgebaut und in Betrieb genommen werden.

Die Ausführung der Steinschlagschutznetze als Schutzbauwerke wurde auf August 2025 verschoben.

Untertagegesteinsabbau Fäsch

Die abgebaute Gesteinsmasse im UTA Fäsch entspricht im 2024 in etwa den Vorjahren.

Das Fäscher-Gestein ist nach wie vor aufgrund seiner Beschaffenheit und seiner Eigenschaften ein sehr guter Primärbaustoff. Aufgrund der fortschreitenden Förderung der Recyclingbaustoffe auf dem Markt, können Rückgänge im Absatz nicht verhindert werden. Die Etablierung auf alternativen Absatzmärkten schreitet weiter voran und wird unter Berücksichtigung der notwendigen Investitionen geplant und realisiert.

Die Planung eines Rettungsstollens auf der Westseite wird konkretisiert.

Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt

Erstmals musste im Jahr 2024 der Wärmepreis seit 2016 infolge steigenden Strom- und Holzpreisen leicht erhöht werden. Es konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden.

Im Jahr 2024 wurden rund 9'500 MWh Heizenergie produziert, was einer Heizölsubstitution von ca. 950'000 Liter entspricht. Die gesteigerte Wärmeerzeugung gegenüber dem Vorjahr ist auf die zusätzlichen Anschlüsse Erweiterung Burg zurückzuführen.

Die Kondensationsanlage zur Wärmerückgewinnung konnte im Oktober 2024 in Betrieb genommen werden. Durch die Kondensationsanlage wird Wärme aus dem Rauchgas zurückgewonnen, die sonst ungenutzt durch den Schornstein entweichen würde. Diese freigesetzte Wärme kann dann genutzt werden, um das Heizwasser im System vorzuwärmen, wodurch der Gesamtwirkungsgrad des Heizwerks erheblich gesteigert wird.

Liegenschaften

Allgemeines

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse, im alten Rathaus sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

Sehr erfreulich ist, dass im alten Rathaus im 2. Obergeschoss nun wieder drei Büroräume vermietet werden konnten. Damit man die verschiedenen Gewerbe finden und auch erreichen kann, wurde beim Eingang ein entsprechendes Schild angebracht.

Parkplatz Altes Rathaus / Herrengasse 3

Das alte Rathaus sowie die Wohnungen an der Herrengasse 3 haben private Parkplätze. Diese Parkplätze sind mehrheitlich vermietet. Leider wurde im vergangenen Jahr vermehrt ohne Bewilligung auf diesen Parkplätzen parkiert, so dass die Mieter ausweichen mussten. Der Ortsverwaltungsrat hat sich aus diesem Grund dafür entschieden, ein gerichtliches Parkverbot anzuordnen. Mit dieser Massnahme kann zukünftig bei ordnungswidrigem Parkieren eine Busse ausgestellt werden.

Wohnhaus Lochezen

In der Lochezen mussten einige kleinere Unterhaltsarbeiten erledigt werden.

Leider sind im Jahr 2024 zwei langjährige Mieter des Wohnhauses Lochezen unerwartet verstorben. Vor allem Käpp als Dauermieter hat viele Jahre in der Lochezen den Unterhalt der Liegenschaft gemacht. Die grosse Rasenfläche und die Hänge wurden immer gemäht und kleinere Reparaturen prompt erledigt. Auch hatte er vor allem in den Sommermonaten ein Auge auf nicht erwünschte Besucher. Er hat sie freundlich und bestimmt informiert, dass das Areal kein öffentlicher Raum ist.

In den vielen Jahren hat sich in den grossen Abstellräumen einiges an Material angesammelt. Dies konnte fachgerecht entsorgt werden.

Für die frei gewordenen Wohnungen wurden bereits neue Mieter gefunden. Der Unterhalt der Umgebung wird durch einen bestehenden Mieter weitergeführt.

Liegenschaft Altes Rathaus

Im Budget 2024 haben wir die Behebung der Schäden durch Feuchte im Museum beantragt. Das Museum konnte mit Hilfe unserer Museumsführer und freiwilligen Helfer erfolgreich ausgeräumt und die Ausstel-

lungstücke ordnungsgemäss zwischengelagert werden. Die Hauptarbeiten starteten im Spätherbst und konnten im Dezember abgeschlossen werden. Nun sind noch die Malerarbeiten und die Installation der neuen Beleuchtung ausstehend. Anschliessend wird die grosse Herausforderung sein, das Museum wieder einzurichten. Wir hoffen, dass wir das Ortsmuseum im März 2025 wieder für die Öffentlichkeit freigeben können. Während der Umbauphase haben unsere Museumsführer einen virtuellen Rundgang eingerichtet.



Liegenschaft Seestrasse 8, Restaurant Ochsen

Im Restaurant Ochsen standen einige Reparaturarbeiten und Anschaffungen an. Für die kalte Küche benötigte unser Mieter einen Kühltablett, der bei der Buser Gastrotechnik angeschafft wurde. Zusätzlich mussten in der Küche einige defekte Schubladen und Kastentüren repariert bzw. ersetzt oder etwa auf der Terrasse das altersbedingt abgenutzte Storentuch ausgetauscht werden.

Auch die Kühlung des Buffets bereitete einige Probleme und musste wieder in Ordnung gebracht werden.

Mehrfamilienhaus Weidstrasse 7

Die Silikonfugen in den Nasszellen und den Küchen sind in die Jahre gekommen und wiesen Risse auf, weshalb diese ersetzt wurden.

Tiefgarage Weidstrasse 11

Einige Eigentümer der Tiefgarage Weidstrasse 11 haben an der STWEG-Versammlung einen Antrag gestellt, eine E-Mobility Ladeinfrastruktur in der Tiefgarage zu erstellen. Zurzeit unterstützt die Energiekommission des Kantons St. Gallen solche Investitionen. Die Ortsgemeinde hat auf ihren Parkplätzen drei Stück ausgebaut.

Liegenschaft Gassguet

Die Sanierungen der sanitären Anlagen im Wohnhaus Gassguet sowie des Daches vom Schopf wurden ausgeführt.

Diejenige der Küche wird im Frühjahr 2025 stattfinden. Aufgrund der sehr langen Lieferfrist des neuen Holzheizungsherdes konnte die Sanierung leider nicht mehr wie geplant im Jahr 2024 umgesetzt werden.

Boden und Alpen

Boden und Alpen

2024 war wiederum ein durchzogenes Landwirtschaftsjahr. Ein milder Winter, ein feuchter Frühling und ein durchzogener Sommer, führten zu grossen Herausforderungen bezüglich Heuernte und für einzelne Kulturen. Zusätzlich sorgte ein früher Wintereinbruch auf den Alpen zum Teil für vorzeitige Alpbahfahrten.

Pachtvertrag landw. Liegenschaft Rossriet

Nachdem der langjährige Pachtvertrag über das landwirtschaftliche Grundstück Rossriet (Parz. Nr. 588) per 31. März 2024 abgelaufen war, hatte der Pächter auf die Kündigung hin Pächterstreckung beantragt. Da nach erfolglosen Verhandlungen bei der Schlichtungsstelle durch den Pächter die Klageschrift bezüglich Pächterstreckung beim Bezirksgericht eingereicht wurde, sah sich die Ortsgemeinde mit einem Gerichtsverfahren konfrontiert.

Mit der Unterstützung eines Advokaturbüros wurde die Strategie festgelegt, eine Pächterstreckung zu verhindern oder zumindest so kurz wie möglich (3 Jahre) zu halten. Im Mai fand schliesslich der Gerichtstermin statt. Nach intensiv geführten Anhörungen kam das Gerichtsurteil zustande. Zu unserem grossen Bedauern wurde dem Pächter die maximale Pächterstreckung von 6 Jahren gewährt. Somit läuft der Pachtvertrag bis 31. März 2030 weiter, bevor das landwirtschaftliche Grundstück den einheimischen Landwirten wieder zur Verfügung gestellt werden kann.

Industrie- und Gewerbezone Platz

Die gesamten in Bauland/Industrieland eingezonten Grundstückflächen im Industriegebiet Platz sind im Baurecht vergeben.

Auf sämtlichen Parzellen wurde mit dem Bau begonnen oder zumindest dienen die Parzellen vorübergehend als Lagerplatz. Es ist davon auszugehen, dass bis Ende 2025 sämtliche Parzellen überbaut sind.

Alp Siez

Die Alpkommission der Alp Siez traf sich zu 7 ordentlichen Sitzungen, um die Geschäfte der Alp Siez zu behandeln. Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Alpkommission Siez jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die laufenden Geschäfte.

Auf die Besitzerversammlung im Frühling 2025 wird der langjährige Präsident Hans Wachter zurücktreten. Die Suche nach einem neuen, geeigneten Präsidenten erweist sich bisher als schwierig. Die Alpkommission ist aktiv bestrebt, einen neuen Präsidenten für die Alp Siez zu gewinnen.

Die neue Abwasserleitung Alp Siez – Weissstannen lief noch nicht wie gewünscht. Das Teilstück Logs – Weisstannen bereitete im Winter jeweils noch Probleme (betrifft die Alp Siez nur bedingt), weshalb dieses Teilstück noch nicht von der Gemeinde Mels übernommen wurde. Die Probleme wurden im Herbst 2024 behoben.

Forstbericht 2024

Holzerei

Der Jahresetat wurde im letzten Jahr nicht ganz genutzt. Rund 200 fm Holz blieb ungenutzt. Der Wald blieb grösstenteils von Umweltereignissen verschont. Auch der Borkenkäferbefall im Nadelholz stellte dank dem feuchten Wetter keine Bedrohung dar. Holzschläge wurden in den Gebieten Brüeli, Enweg, Rosstobel, Bülegg und Stollenkopf durchgeführt. Der Holzschlag im Gebiet Bülegg war speziell. Die Holzerei im steilen und felsigen Gelände war sehr anspruchsvoll. Das Holz wurde zu einem späteren Zeitpunkt mit dem Helikopter in die «Chollgrueb» an die Lastwagenstrasse geflogen.

Somit konnte bereits im dritten Jahr nacheinander ein grosses Stück Schutzwald oberhalb von Walenstadt bewirtschaftet werden. So können junge Bäume dank des neuen Lichts weiterhin wachsen und zukünftig die Schutzfunktion des Waldes übernehmen. Das Nutzholz wurde schnell verkauft, jedoch zu mittelmässigen Preisen. Aus dem Laubholz wurde Brenn- und Losholz für die Ortsgemeinde hergestellt. Im Bereich Seezdelta wurden im vergangenen

Frühjahr dürre und abgestorbene Eschen und Pappeln gefällt. Diese Bäume konnten voll und ganz zu Hackschnitzel verarbeitet werden. Im vergangenen Jahr wurden an diversen Fusswegen und Strassen dürre und kranke Bäume aufgrund der Sicherheit gefällt.

Natürlich versuchten wir auch im 2024 unser Glück an der Wertholzsubmission in Kaltbrunn. Wir lieferten Stämme von Douglasien, Lärchen und Eschen. Den höchsten Erlös pro m³ erzielte die Lärche mit einem Preis von 498 Franken. Aufgrund seines Durchmessers und Qualität schaffte ein Douglasienstammstück einen Erlös von 1'185 Franken. Auf dem Stock hatte dieser Baum einen Durchmesser von rund 1.3 Meter.



Douglasie für Wertholzsubmission fällen

Die Nachfrage nach dürrer Brennholz sowie Losholz hat sich wieder etwas normalisiert. Die Menge Losholz ist nun etwa auf dem Niveau des Jahres 2021. Das sind 45 Ster weniger als im vergangenen Jahr und betrug 290 Ster. Diese wurden den Kunden im Frühling ausgeliefert oder abgeholt.

Pflanzung / Jungwaldpflege

Im Gebiet «Sälläbächli» wucherten auf einer Fläche Neophyten und Waldreben. Diesem Treiben wurde ein Ende gesetzt und die Fläche mit dem Bagger geräumt. Rund 150 Bäume wurden im Herbst mit Hilfe der Raiffeisenbank Walenstadt bepflanzt und ein Teil in Form von Einzelschützen geschützt. 100 Bäume wurden im Frühling auf verschiedenen Flächen nachgepflanzt. Die Frühjahrspflanzung hat dank des nassen Wetters und den feuchten Bodenverhältnissen sehr gut funktioniert. Die Bäume sind gut angewachsen und haben den heissen Sommer überstanden.

Alle Jungwuchsflächen wurden im 2024 mit Hilfe der Rückenmäher durchsäubert und gepflegt. Weitere Massnahmen wie das Erneuern oder Erstellen von grösseren Einzelschütze wurde ebenfalls postwendend erledigt. 2024 hat man einen Versuch mit einem chemischen Wildschutzmittel gestartet. An besonders exponierten Stellen, wo bereits Wildschäden bekannt waren, wurde dieses angewendet. Das Mittel schützt die kleinen Nadelbäume vor Wildverbiss und Schälsschäden. Durch den Geschmack und seinen sandigen Inhalt hält es das Wild von den Bäumen fern.



Chemischer Wildverbiss Mariafels

Auch in die Dickungs- und Stangenholzpflanze wurde viel investiert. Mit Hilfe von Unternehmern und der Ortsgemeinde Berschis wurden unter anderem in den Bereichen Tünelen, Tannwald, Rütibrunnen, ob Sevelergaden, Gloggnerrank und Dörfli durchforstet. Auslesebäume wurden begünstigt und Waldreben entfernt. Diese Arbeiten wurden vor allem im Winter und Frühling vor der Brut- und Setzzeit durchgeführt. Spezielle Bäume (Eiche, Lärche, Douglasien) wurden teilweise zur Wertsteigerung aufgeastet. Total 30 Douglasien wurden auch mit Polynet eingewickelt, um Schälsschäden vorzubeugen.



Douglasie mit Schälsschaden vom Wild

Verschiedenes

Letztes Jahr wurde die Unterwaldstrasse durch die intensiven Regenfälle stark in Mitleidenschaft gezogen. Das Wasser konnte nicht mehr durch die Wasserableiter abfliessen und floss der Strasse entlang. Somit entstanden tiefe Gräben, welche ein Befahren der Strasse fast verunmöglichte. Es wurde der Entscheid gefasst, die Unterwaldstrasse gänzlich zu sanieren. Ende 2024 wurde mit den Arbeiten begonnen. Die Seitengräben und Durchlässe wurden sauber ausgegraben und geöffnet. Bei idealen Bedingungen wird die Strasse anfangs 2025 mit Hilfe eines anderen Forstbetriebes maschinell bearbeitet.



Sanierung Unterwaldstrasse

Personelles

Im Jahr 2024 konnte die Forstgruppe Berschis endlich auf ihre Wunschgrösse aufgestockt werden. Nun sind 2 Forstwardte, 1 Waldarbeiter und 2 Lehrlinge im Wald tätig. Mit Lukas Marthy hat die Forstgruppe einen jungen, ortskundigen Forstwardt. Lukas hat die Aufgabe als Vorarbeiter und Lehrlingsausbildner angenommen und arbeitet mit sehr grossem Einsatz.

Michi Gubser hat sich bestens eingelebt und erledigt allerlei Arbeiten rund um den Wald zur vollsten Zufriedenheit.

Lars Giger schloss seine Lehre im vergangenen Juli erfolgreich ab. Wir sind froh, dass wir Lars als Forstwardt anstellen konnten. Lars ist mit seiner kameradschaftlichen Art wichtig fürs Team und nimmt seine Führungsaufgaben wahr.

Silvan Gubser ist nun auch bereits in der Hälfte seiner Lehrzeit angekommen. Nun gilt es, das Gelernte zu vertiefen und weiterhin so motiviert weiterzuarbeiten. Mit seiner lustigen und aufgestellten Art ist er bereits ein wichtiger Teil des Teams.

Nico Gubser wird im Sommer 2025 seine Lehre als Forstwardt abschliessen. Danach wird Nico die Ortsgemeinde Berschis verlassen.

Mike Giger aus Walenstadt wird kommenden Sommer seine Lehre als Forstwardt bei der Ortsgemeinde Berschis beginnen.



Dem jungen und motivierten Team der Forstgruppe Berschis möchten wir für ihren täglichen Einsatz bei der harten und gefährlichen Arbeit herzlich danken. Als grosser Erfolg gilt es zu werten, dass im Jahr 2024 keine nennenswerten Unfallstunden angefallen sind.

Für die konstruktive und zielorientierte Zusammenarbeit mit der Ortsverwaltung Walenstadt möchten wir uns herzlich bedanken.

Walenstadt, Januar 2025

Revierförster	Forstwardt	Waldchef
M. Allemann	L. Marthy	R. Marthy

Kulturelles

Ortsgemeinde

Die Ortsgemeinde bietet weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsgemeindegemüses sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Gemeindegemüsesführer an. Das Gemeindegemüse ist jeden Monat am ersten Samstag geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Besichtigung des Ortsgemeindegemüses für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

Während der Umbauphase bis im März 2025 bieten die Führer des Ortsmuseums eine virtuelle Führung an und können so den Besuchern trotzdem einen sehr guten Einblick in die Geschichte von Walenstadt geben.

Steinbruch Lochezen

Um die Sicherheit der Führungsrouten zu gewährleisten, waren einige Unterhaltsarbeiten notwendig. Unter anderem mussten bei den Brücken einige morsche Bretter ersetzt werden.

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Kalk- und Zementgesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch zu richten.



Unterstützungsgesuche / Sponsoring diverser Dorf-Vereine 2024

Im vergangenen Jahr gingen bei der Ortsverwaltung wiederum diverse Gesuche für finanzielle Unterstützung ein. Es ist für uns eine ehrenvolle Aufgabe, Projekten für die Öffentlichkeit, diversen Vereinen, den Nachwuchsabteilungen der Stadtner-Dorfvereine sowie den Fasnachtsgruppen im Städtli finanziell ein bisschen unter die Arme zu greifen.

Ausblick

Sanierung Ortsmuseum

Die Sanierung des Ortsmuseums wird im ersten Drittel 2025 fertiggestellt. Danach wird das Ortsmuseum wieder eingerichtet und die Ausstellung für die Öffentlichkeit freigegeben.

Machbarkeitsstudien bzw. Abklärung

Im Jahr 2025 werden zwei Machbarkeitsstudien bzw. Abklärungen für die Umsetzung von Zukunftsvisionen (Projekten) weiterverfolgt:

Überbauung Parzelle Burg (Bauland)

An mehreren Projektsitzungen wurde die Überbauung der Parzelle Burg (Bauland) intensiv diskutiert. Im Jahr 2024 wurden von verschiedenen Architekturbüros Ideen für die Realisierung einer Überbauung eingereicht. Im 2025 werden diese Ideen von den Architekten vorgestellt, von der Projektkommission begutachtet und festgelegt, wie das weitere Vorgehen und der Zeitplan für eine eventuelle Realisierung einer Überbauung auf dem Grundstück Nr. 142 aussieht.

Kultur- und Eventschopf im Platz

Auf den Seiten 16 bis 19 der Jahresrechnung wird das Resultat aus der Vorprojektierung vorgestellt. Das weitere Vorgehen wird nach der Bürgerversammlung festgelegt.

Dank

Der Ortsverwaltungsrat kann seinen Verpflichtungen im Interesse der Öffentlichkeit nur nachkommen, weil Sie mit Ihrer Zustimmung zu Rechnung und Budget die finanziellen Mittel dafür bereitstellen. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Walenstadt, Januar 2025

Ortsverwaltungsrat Walenstadt

Bürgertag

Am Samstag, 26. April 2025, findet der Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt statt.

Auch dieses Jahr ist die Teilnahme am Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt zwingende Voraussetzung zum Bezug von Stipendien für jugendliche Ortsbürgerinnen und Ortsbürger. Das genaue Vorgehen ersehen Sie auf Seite 7 des Jahresberichts oder auf der Homepage der Ortsgemeinde Walenstadt.

Die Bürgerinnen und Bürger werden vormittags verschiedene Arbeiten im Wald erledigen.

Danach werden alle Mithelferinnen, Mithelfer und später Dazugekommenen verpflegt.

Wer erst auf das Mittagessen kommen kann (bitte trotzdem anmelden), trifft um 12.30 Uhr bei der Holzenergie Delta AG, Kasernenstrasse 52, Walenstadt, ein

Wann: Samstag, 26. April 2025
Zeit: 8.00 Uhr
Treffpunkt: Parkplatz Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt

Der Bürgertag findet bei jeder Witterung statt.

Wir bitten Sie, sich via Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch oder mit dem der Jahresrechnung angefügten Talon bis zum 15. April 2025 anzumelden.

Der Ortsverwaltungsrat freut sich auf zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer.

1. Bauprojekt inkl. Kostenschätzung

1.1. Bauprojekt



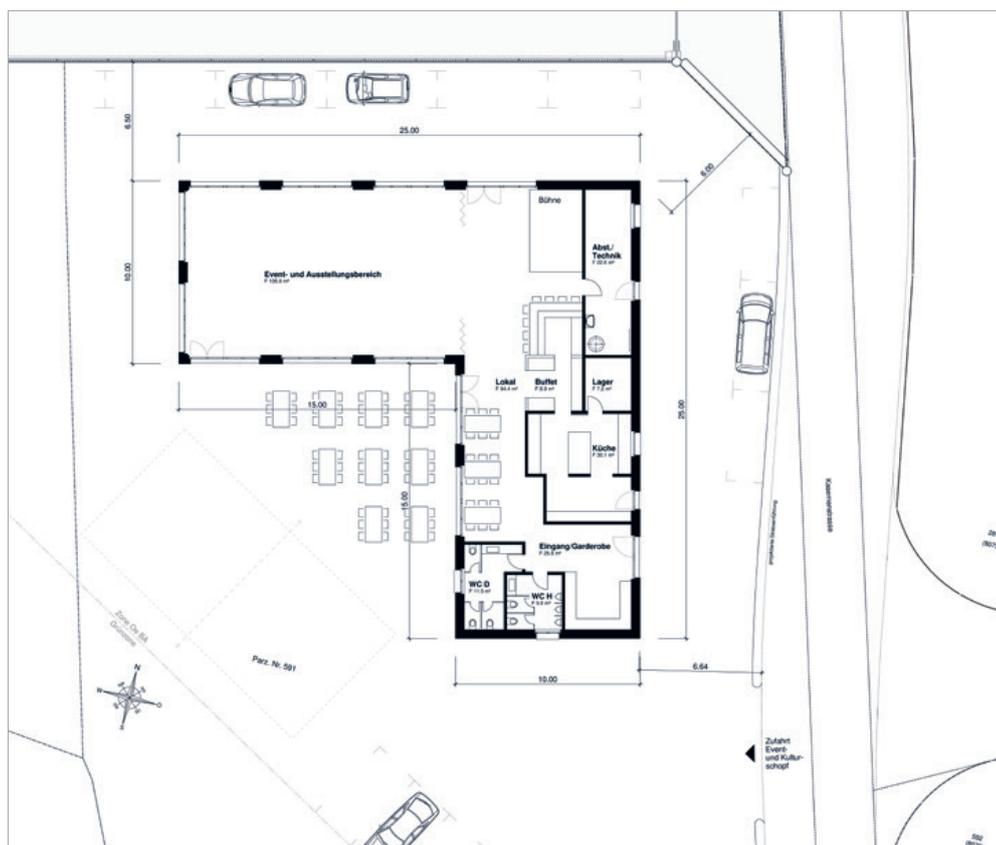
Die Ortsgemeinde Walenstadt plant auf dem Grundstück Nr. 591 einen Kultur- und Eventschopf für lokale Anlässe wie Vereinsversammlungen, Hochzeiten, Betriebsfeiern, private Veranstaltungen, musikalische Events, kulinarische Events etc. sowie eine Bühne für Auftritte von lokalen Bands und Chören. Dieser soll die eingeschränkte Verfügbarkeit geeigneter Räumlichkeiten innerhalb der Gemeinde ergänzen und eine Entlastung des Ortskerns bewirken.

Ebenfalls können für gewisse Anlässe die Lärmemissionen im Städtli reduziert werden. Auch wäre der Betrieb eines Kioskes sowie Flächen im Aussenbereich für Freizeitaktivitäten (Beachvolleyball, Boggia etc.) möglich.



Die Projektkosten belaufen sich gemäss Kostenschätzung (+/- 15%) vom 27.09.2024 auf CHF 1'970'000.00. Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	15'000.00
BKP 2	Gebäude	CHF	1'420'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF	100'000.00
BKP 4	Umgebung	CHF	200'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	100'000.00
BKP 6	Ausstattung	<u>CHF</u>	<u>135'000.00</u>
Total		<u>CHF</u>	<u>1'970'000.00</u>



1.3. Getätigte bauliche Abklärungen

Mit der Firma Statiq Bauingenieure AG wurden bereits diverse Abklärungen betreffend der Decke, der Wände sowie der Fundation getroffen. Die wichtigste Erkenntnis daraus ist, dass der Baugrund ausreichend ist und auf eine teure Pfählung verzichtet werden kann.

1.4. Baubewilligung inkl. Aussprache mit Einsprechern

Die Baubewilligung wurde erteilt und ist in der Zwischenzeit in Rechtskraft erwachsen.

2. Finanzen

2.1. Finanzierung

Die Projektkommission geht davon aus, dass die Liegenschaft aufgrund deren Zweck und Nutzung mit einer Bankfinanzierung zwischen CHF 700'000.00 – CHF 1'000'000.00 finanziert werden kann. Der Restbetrag würde von der Ortsgemeinde Walenstadt aus den eigenen Mitteln finanziert.

2.2. Geschätzte Betriebskosten

Der Betriebsaufwand sowie der Betriebsertrag sollten sich aus den jetzigen Kalkulationen etwa ausgeglichen präsentieren.

Die Preise für die Miete der Lokalitäten bewegen sich je nach Grösse des Anlasses zwischen CHF 300.00 und CHF 2'000.00.

Zusätzlich zu den laufenden Betriebskosten fallen jährlich Amortisationen von ca. CHF 30'000.00 bis CHF 50'000.00 an, welche die Ortsgemeinde Walenstadt aus der laufenden Rechnung finanzieren würde.

3. Getätigte Abklärungen

Die Projektkommission hat diverse Gespräche mit lokalen und regionalen Caterern und Eventorganisatoren geführt.

Die Rückmeldungen waren durchwegs positiv. Es wurde von mehreren Unternehmen bestätigt, dass ein grosses Bedürfnis nach Eventlokalen in der von der Projektkommission geplanten Form besteht. Im Sarganserland existieren aktuell keine vergleichbaren Objekte. Einige Unternehmen haben bereits bestätigt, den Kultur- und Eventschopf auf ihrer Homepage als Eventlokal zu verlinken.

4. Projektkommission und Ortsverwaltungsrat

Die Projektkommission ist überzeugt, dass

- der Kultur- und Eventschopf in der Bevölkerung einen grossen Anklang und Befürworter findet.
- der Kultur- und Eventschopf eine Bereicherung für Jung und Alt in der Gemeinde Walenstadt ist.
- die Nachfrage nach einer Lokalität wie den Kultur- und Eventschopf gegeben ist.

Die Projektkommission:

David Eberle (ehem. Ortspräsident)

Peter Müller (Verwaltungsrat)

Andreas Lendi (Verwaltungsrat)

Flavia Albrecht (Kassierin)

Der Ortsverwaltungsrat stellt sich die Fragen:

- Soll die Ortsgemeinde Walenstadt neu ca. CHF 1 Mio. Schulden machen?
- Soll ca. CHF 1 Mio. aus dem Eigenkapital für dieses Projekt investiert werden?
- Ist die Ortsgemeinde Walenstadt bereit, jährlich bis zu CHF 50'000.00 für die Amortisation aus der laufenden Rechnung zu bezahlen?
- Soll das Projekt trotz der oben genannten Gründe weiterbearbeitet werden und der Bürgerschaft an der Urne zur Abstimmung gebracht werden?

Aktiven		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	01.01.2024
1	Aktiven	26'108'387.50	7'483'823.75	5'910'494.92	24'535'058.67
10	Finanzvermögen	25'619'862.10	7'483'823.75	5'910'494.92	24'046'533.27
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	772'291.79	3'643'249.46	3'351'946.02	480'988.35
1002	Bank	772'291.79	3'643'249.46	3'351'946.02	480'988.35
10020	Kantonalbank Walenstadt	7'275.65	60.00	185.90	7'401.55
10021	Raiffeisenbank Walenstadt	172'534.36	2'511'198.16	2'542'841.79	204'177.99
10022	Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	310'414.04	808'405.00	649'473.03	151'482.07
10023	Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	61'898.55	20'200.00	319.50	42'018.05
10024	Raiffeisenbank Walenstadt, Fürschtguet	220'169.19	303'386.30	159'125.80	75'908.69
101	Forderungen	34'267.35	573'201.16	569'037.12	30'103.31
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	30'258.30	569'190.08	568'411.38	29'479.60
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	30'258.30	569'190.08	568'411.38	29'479.60
1014	Transferforderungen	4'009.05	4'011.08	625.74	623.71
10140	Verrechnungssteuer	4'009.05	4'011.08	625.74	623.71
102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'950'000.00	1'700'000.00	1'700'000.00	1'950'000.00
1020	Kurzfristige Darlehen	1'650'000.00	300'000.00	0.00	1'350'000.00
10202	Darlehen Holzenergie Delta AG	1'650'000.00	300'000.00	0.00	1'350'000.00
1023	Festgelder	300'000.00	1'400'000.00	1'700'000.00	600'000.00
10231	Festgeld Kantonalbank	300'000.00	600'000.00	600'000.00	300'000.00
10232	Festgeld Raiffeisenbank	0.00	800'000.00	1'100'000.00	300'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	139'002.62	139'002.62	274'247.16	274'247.16
1049	Aktive Rechnungsabgrenzungen	139'002.62	139'002.62	274'247.16	274'247.16
10490	übrige aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	139'002.62	139'002.62	274'247.16	274'247.16
107	Langfristige Finanzanlagen	3'363'300.34	153'010.21	904.32	3'211'194.45
1070	Aktien und Anteilscheine	3'363'300.34	153'010.21	904.32	3'211'194.45
10700	Aktien Mürli AG	96'000.00	0.00	0.00	96'000.00
10701	Aktien Holzenergie Delta AG	2'950'000.00	150'000.00	0.00	2'800'000.00
10702	Raiffeisenbank, Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
10703	Raiffeisenbank, Sparkonto	104'353.73	1'351.32	319.71	103'322.12
10704	Raiffeisenbank, Sparkonto	192'946.61	1'658.89	584.61	191'872.33
108	Sachanlagen FV	19'361'000.00	1'261'000.00	0.00	18'100'000.00
1080	Grundstücke FV	5'630'000.00	860'000.00	0.00	4'770'000.00
10800	Nicht landwirtschaftliche Liegenschaften FV	5'630'000.00	860'000.00	0.00	4'770'000.00
1084	Gebäude FV	13'731'000.00	401'000.00	0.00	13'330'000.00
10840	Nicht landwirtschaftliche Gebäude/Bauten FV	13'731'000.00	401'000.00	0.00	13'330'000.00
109	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	14'360.30	14'360.30	0.00
1090	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	14'360.30	14'360.30	0.00
10900	Debitor MwSt.-Vorsteuer LR	0.00	14'360.30	14'360.30	0.00
14	Verwaltungsvermögen	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
140	Sachanlagen VV	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
1400	Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40

Passiven		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	01.01.2024
2	Passiven	26'108'387.50	3'048'216.82	1'474'887.99	24'535'058.67
20	Fremdkapital	6'547'178.92	134'877.84	651'058.99	7'063'360.07
200	Laufende Verbindlichkeiten	43'341.97	99'302.84	129'104.69	73'143.82
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	39'614.35	39'614.35	65'021.75	65'021.75
20001	Kreditoren-Sammelkonto	39'614.35	39'614.35	65'021.75	65'021.75
2002	Steuern	3'727.62	22'861.64	27'256.09	8'122.07
20021	Kreditor MwSt.-Umsatz	0.00	4'563.58	4'563.58	0.00
20022	Abrechnungskonto MwSt.	3'727.62	18'298.06	22'692.51	8'122.07
2005	Interne Kontokorrente	0.00	36'826.85	36'826.85	0.00
20050	Kreditoren AHV/ALV	0.00	22'352.00	22'352.00	0.00
20051	Kreditoren KTG	0.00	918.45	918.45	0.00
20052	Kreditoren UVG	0.00	972.40	972.40	0.00
20054	Kreditoren PK	0.00	12'584.00	12'584.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	35'575.00	35'575.00	43'482.70	43'482.70
2049	Passive Rechnungsabgrenzungen	35'575.00	35'575.00	43'482.70	43'482.70
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	35'575.00	35'575.00	43'482.70	43'482.70
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	6'123'000.00	0.00	475'000.00	6'598'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	6'123'000.00	0.00	475'000.00	6'598'000.00
20640	Darlehen Raiffeisenbank, Gassguet	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20643	Darlehen Kantonalbank, Alterswohnungen	2'100'000.00	0.00	25'000.00	2'125'000.00
20645	Darlehen Raiffeisenbank, Paschga	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00
20646	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschtweg 27	0.00	0.00	350'000.00	350'000.00
20647	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschtguet	2'823'000.00	0.00	100'000.00	2'923'000.00
20648	Darlehen Raiffeisenbank, Altes Rathaus	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
20649	Darlehen Raiffeisenbank, Liegenschaft Ochsen	450'000.00	0.00	0.00	450'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	345'261.95	0.00	3'471.60	348'733.55
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	345'261.95	0.00	3'471.60	348'733.55
20910	Forstreservfonds	345'261.95	0.00	3'471.60	348'733.55
29	Eigenkapital	19'561'208.58	2'913'338.98	823'829.00	17'471'698.60
291	Fonds im EK	525'925.01	0.00	16'000.00	541'925.01
2910	Fonds im EK	525'925.01	0.00	16'000.00	541'925.01
29100	Stipendien- und Jugendförderungsfonds	422'955.01	0.00	16'000.00	438'955.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	0.00	0.00	102'970.00
294	Reserven	1'044'493.42	150'000.00	0.00	894'493.42
2940	Ausgleichsreserve	1'044'493.42	150'000.00	0.00	894'493.42
29400	Ausgleichsreserven	1'044'493.42	150'000.00	0.00	894'493.42
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	17'990'790.15	2'763'338.98	807'829.00	16'035'280.17
2990	Jahresergebnis	1'955'509.98	1'955'509.98	807'829.00	807'829.00
29900	Jahresgewinn	1'955'509.98	1'955'509.98	807'829.00	807'829.00
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'035'280.17	807'829.00	0.00	15'227'451.17
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'035'280.17	807'829.00	0.00	15'227'451.17

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	188'651.46	120.00	230'000	500	213'000	500
01	Legislative und Exekutive	119'577.84	0.00	143'500	0	131'500	0
011	Legislative	27'651.80	0.00	31'500	0	26'000	0
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	22'339.30	0.00	26'500	0	20'500	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'000.00	0.00	1'000	0	500	0
31020	Drucksachen, Publikationen	1'643.60	0.00	500	0	500	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	7'272.95	0.00	15'000	0	8'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	2'628.55	0.00	2'000	0	1'500	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	9'794.20	0.00	8'000	0	10'000	0
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	5'312.50	0.00	5'000	0	5'500	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	4'912.50	0.00	5'000	0	5'000	0
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	400.00	0.00	0	0	500	0
012	Exekutive	91'926.04	0.00	112'000	0	105'500	0
0120	Verwaltungsrat	75'674.14	0.00	85'000	0	83'500	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	59'441.22	0.00	65'000	0	65'000	0
30520	AG-Beiträge Pensionskassen	5'987.50	0.00	6'000	0	6'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	9'767.82	0.00	12'000	0	12'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	477.60	0.00	2'000	0	500	0
0121	Öffentliche Anlässe	16'251.90	0.00	27'000	0	22'000	0
31301	Diverse Anlässe	14'516.90	0.00	25'000	0	20'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'735.00	0.00	2'000	0	2'000	0
02	Allgemeine Dienste	69'073.62	120.00	86'500	500	81'500	500
022	Allgemeine Dienste, übrige	69'073.62	120.00	86'500	500	81'500	500
0220	Allgemeine Verwaltung	63'108.62	120.00	75'500	500	72'500	500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	39'724.50	0.00	45'000	0	45'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	7'191.61	0.00	7'500	0	7'500	0
30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	6'596.50	0.00	7'000	0	7'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	503.58	0.00	500	0	500	0
30990	Übriger Personalaufwand	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31000	Büromaterial	804.40	0.00	3'000	0	2'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	367.75	0.00	1'000	0	1'000	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	2'772.58	0.00	3'000	0	3'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	2'350.40	0.00	3'000	0	3'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'472.15	0.00	3'500	0	3'500	0
31700	Reisekosten und Spesen	325.15	0.00	1'000	0	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	120.00	0	500	0	500
0227	Informatik allgemein	5'965.00	0.00	11'000	0	9'000	0
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	1'121.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31332	Supportkosten	1'943.15	0.00	3'000	0	3'000	0
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	0.00	0.00	3'000	0	1'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	2'900.85	0.00	3'000	0	3'000	0
2	BILDUNG	16'000.00	16'000.00	10'000	10'000	15'000	15'000
23	Berufliche Grundbildung	16'000.00	16'000.00	10'000	10'000	15'000	15'000
230	Berufliche Grundbildung	16'000.00	16'000.00	10'000	10'000	15'000	15'000
2300	Stipendien	16'000.00	16'000.00	10'000	10'000	15'000	15'000
36370	Stipendienzahlungen	16'000.00	0.00	10'000	0	15'000	0
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0.00	16'000.00	0	10'000	0	15'000
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	121'933.45	0.00	179'500	0	134'500	0
31	Kulturerbe	36'379.35	0.00	80'000	0	50'000	0

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
311 Museen und bildende Kunst	36'379.35	0.00	80'000	0	50'000	0
3110 Ortsmuseum	36'379.35	0.00	80'000	0	50'000	0
31100 Löhne Museumsführer	2'695.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31110 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31400 Allgemeiner Unterhalt Museum	33'684.35	0.00	75'000	0	45'000	0
31510 Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
32 Kultur, übrige	11'730.00	0.00	22'500	0	22'500	0
321 Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
3210 Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
36361 Beitrag an Gemeindebibliothek	500.00	0.00	500	0	500	0
329 Kultur, übrige	11'230.00	0.00	22'000	0	22'000	0
3290 Kulturförderung	11'230.00	0.00	22'000	0	22'000	0
36360 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	9'530.00	0.00	20'000	0	20'000	0
36361 Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	1'700.00	0.00	2'000	0	2'000	0
34 Sport	73'824.10	0.00	77'000	0	62'000	0
341 Sport	26'100.00	0.00	24'000	0	4'000	0
3410 Sportförderung	26'100.00	0.00	24'000	0	4'000	0
36360 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	600.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36361 Beiträge an Sportvereine	25'500.00	0.00	22'000	0	2'000	0
342 Freizeit	47'724.10	0.00	53'000	0	58'000	0
3420 Parkanlagen und Wanderwege	47'724.10	0.00	53'000	0	58'000	0
31110 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	10'352.10	0.00	15'000	0	20'000	0
31400 Allgemeiner Unterhalt	17'372.00	0.00	18'000	0	18'000	0
31410 Unterhalt Halle am See (Anteil)	20'000.00	0.00	20'000	0	20'000	0
4 GESUNDHEIT	380.00	0.00	2'000	0	2'000	0
42 Ambulante Krankenpflege	380.00	0.00	2'000	0	2'000	0
421 Ambulante Krankenpflege allgemein	380.00	0.00	2'000	0	2'000	0
4210 Ambulante Krankenpflege	380.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36360 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	380.00	0.00	500	0	500	0
36361 Beiträge an Spitex-Verein	0.00	0.00	500	0	500	0
36363 Beiträge an Heilstätten	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
6 VERKEHR	133'985.80	10'910.33	466'000	5'500	367'000	5'500
61 Strassenverkehr	133'985.80	10'910.33	466'000	5'500	367'000	5'500
615 Gemeindestrassen	133'985.80	10'910.33	466'000	5'500	367'000	5'500
6150 Strassen, Brücken und Plätze	133'985.80	10'910.33	466'000	5'500	367'000	5'500
31320 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	113'760.10	0.00	150'000	0	25'000	0
31360 Perimeterbeiträge	3'128.05	0.00	4'000	0	4'000	0
31370 Steuern und Abgaben	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31410 Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	13'228.75	0.00	13'000	0	40'000	0
31411 Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	0.00	0.00	294'000	0	294'000	0
31412 Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	3'868.90	0.00	4'000	0	4'000	0
42400 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	-594.35	0	0	0	0
42600 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	5'790.30	0	0	0	0
42700 Rückerstattungen Brunnenweg	0.00	2'739.38	0	2'500	0	2'500
44700 Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0.00	2'975.00	0	3'000	0	3'000

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	227'235.30	240'056.60	274'950	232'400	287'950	228'400
81	Landwirtschaft	2'359.01	3'872.00	3'650	5'500	4'150	4'500
813	Produktionsverbesserung Vieh	1'300.00	0.00	1'150	0	1'650	0
8130	Beiträge, Viehschauen	1'300.00	0.00	1'150	0	1'650	0
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'150.00	0.00	1'000	0	1'500	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	150.00	0.00	150	0	150	0
818	Alpwirtschaft	1'059.01	3'872.00	2'500	5'500	2'500	4'500
8180	Alpwirtschaft	1'059.01	3'872.00	2'500	5'500	2'500	4'500
31340	Sachversicherungsprämien	594.51	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	259.50	0.00	500	0	500	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	0.00	0.00	500	0	500	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	0.00	0.00	500	0	500	0
31470	Unterhalt Alp Büls	205.00	0.00	500	0	500	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0.00	2'065.00	0	3'500	0	2'500
44710	Alpzinsen	0.00	1'807.00	0	2'000	0	2'000
82	Forstwirtschaft	224'876.29	236'184.60	271'300	226'900	283'800	223'900
820	Forstwirtschaft	224'876.29	236'184.60	271'300	226'900	283'800	223'900
8200	Forstwirtschaft	224'876.29	236'184.60	271'300	226'900	283'800	223'900
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	786.60	0.00	1'000	0	1'000	0
31300	Dienstleistungen Dritter Neophytenbekämpfung Schattenbach	0.00	0.00	6'000	0	6'000	0
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	153'410.10	0.00	186'000	0	197'500	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	27'470.80	0.00	42'300	0	43'300	0
31303	Beförsterungskosten	30'815.21	0.00	25'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'718.50	0.00	1'000	0	1'000	0
36370	Steuern und Abgaben	10'675.08	0.00	10'000	0	10'000	0
42501	Holzverkäufe Stammholz	0.00	25'910.45	0	32'000	0	32'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0.00	48'239.30	0	75'400	0	75'400
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	0.00	0	4'000	0	1'000
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	0.00	0	5'000	0	5'000
42602	Entnahme Forstreservfonds	0.00	3'471.60	0	3'500	0	3'500
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	158'563.25	0	107'000	0	107'000
9	Finanzen und Steuern	2'535'805.90	2'956'904.98	473'400	1'488'600	576'600	1'431'600
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	430'295.92	2'956'904.98	473'400	1'488'600	576'600	1'431'600
961	Zinsen	7'530.00	235'835.21	10'000	218'000	10'000	144'000
9610	Zinsen	7'530.00	235'835.21	10'000	218'000	10'000	144'000
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	7'530.00	0.00	10'000	0	10'000	0
44000	Zinsen flüssige Mittel	0.00	2'555.21	0	1'000	0	0
44020	Zinsen Finanzanlagen	0.00	208'905.00	0	200'000	0	120'000
44090	Darlehenszins Holzenergie Delta AG	0.00	24'375.00	0	17'000	0	24'000
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	402'863.16	793'810.75	441'400	773'100	495'600	783'100
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	48'253.12	41'775.15	35'000	41'000	20'000	41'000
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	1'938.50	0.00	2'000	0	2'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	12'591.05	0.00	0	0	1'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'970.12	0.00	500	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	0.00	0.00	500	0	0	0
31400	Unterhalt an Grundstücken	0.00	0.00	1'000	0	10'000	0
31401	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	31'753.45	0.00	30'000	0	5'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	972.00	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	40'803.15	0	40'000	0	40'000
9632	Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse	29'963.16	57'986.80	31'900	50'500	34'100	60'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'600.00	0.00	1'600	0	1'600	0
30101	Lohn Abwart	2'415.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	300	0	0	0
31020	Drucksachen, Publikationen	1'084.05	0.00	0	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	10'144.30	0.00	12'000	0	12'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31340	Sachversicherungsprämien	3'499.31	0.00	3'000	0	3'500	0
31370	Steuern und Abgaben	293.30	0.00	2'000	0	1'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	3'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	9'239.70	0.00	5'000	0	10'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	1'687.50	0.00	3'000	0	3'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	226.80	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	57'760.00	0	50'000	0	60'000
9633	Liegenschaft Gassguet	17'828.22	10'875.60	60'000	11'100	33'500	11'100
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	0.00	0.00	500	0	500	0
31340	Sachversicherungsprämien	675.72	0.00	2'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	0.00	0.00	500	0	0	0
31441	Baulicher Unterhalt	8'672.50	0.00	50'000	0	25'000	0
31442	Übriger Unterhalt	6'500.00	0.00	5'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	1'980.00	0.00	2'000	0	2'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	100	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	10'800.00	0	11'000	0	11'000
9634	Liegenschaft Josen	355.25	3'000.00	2'000	3'000	2'000	3'000
31340	Sachversicherungsprämien	121.25	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	234.00	0.00	500	0	500	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'000.00	0	3'000	0	3'000
9635	Liegenschaft Lochezen	32'488.60	73'870.65	32'800	66'000	33'300	66'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'800.00	0.00	1'800	0	1'800	0
30102	Löhne Führer Lochezen	2'250.00	0.00	3'000	0	3'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	10'614.60	0.00	11'000	0	11'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'032.50	0.00	2'000	0	2'500	0
31442	Übriger Unterhalt	15'791.50	0.00	15'000	0	15'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	22'915.65	0	18'000	0	18'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	46'830.00	0	45'000	0	45'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0.00	4'125.00	0	3'000	0	3'000
9636	Liegenschaft Alterswohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7	82'044.50	210'335.20	92'500	203'500	88'000	203'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	6'000.00	0.00	6'000	0	6'000	0
30101	Lohn Abwart	6'318.40	0.00	7'000	0	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'504.91	0.00	1'500	0	1'500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	19'108.20	0.00	21'000	0	21'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'054.50	0.00	2'500	0	2'500	0
31370	Steuern und Abgaben	4'430.09	0.00	4'500	0	4'500	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	539.15	0.00	0	0	500	0
31442	Übriger Unterhalt	19'240.45	0.00	25'000	0	20'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	22'848.80	0.00	25'000	0	25'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	2'365.20	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	207'970.00	0	203'000	0	203'000
9637	Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Tiefgarage	27'709.50	45'114.65	21'700	46'000	18'700	46'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'700.00	0.00	1'700	0	1'700	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	9'479.05	0.00	10'000	0	10'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'637.60	0.00	2'000	0	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	12'792.85	0.00	3'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	2'100.00	0.00	5'000	0	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	1'294.65	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	43'820.00	0	45'000	0	45'000
9638	Liegenschaft Fürschguet, Weidstrasse 8	119'402.33	308'852.70	122'000	310'000	117'500	310'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	9'500.00	0.00	9'000	0	9'500	0
30101	Lohn Abwart	5'616.00	0.00	6'000	0	6'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'374.28	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	21'427.80	0.00	22'000	0	22'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	9'000.40	0.00	9'000	0	9'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	727.80	0.00	1'000	0	1'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	5'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	14'166.90	0.00	10'000	0	10'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	4'037.20	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	53'551.95	0.00	55'000	0	55'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	4'042.70	0	10'000	0	10'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	304'810.00	0	300'000	0	300'000

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9639 Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	44'818.48	42'000.00	43'500	42'000	148'500	42'000
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	900.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200 Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	15'242.95	0.00	15'000	0	20'000	0
31340 Sachversicherungsprämien	1'853.38	0.00	2'000	0	2'000	0
31371 Grundsteuern und Abgaben	95.15	0.00	500	0	500	0
31442 Übriger Unterhalt	21'192.00	0.00	20'000	0	120'000	0
34000 Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'535.00	0.00	5'000	0	5'000	0
44300 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	42'000.00	0	42'000	0	42'000
964 Übrige Liegenschaften	19'902.76	1'927'259.02	22'000	497'500	71'000	504'500
9640 Übrige Liegenschaften	19'902.76	1'927'259.02	22'000	497'500	71'000	504'500
31310 Planung und Projektierung Dritter	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31340 Sachversicherungen	10'501.96	0.00	10'000	0	10'000	0
31370 Steuern und Abgaben	9'400.80	0.00	10'000	0	10'000	0
31440 Anschlussgebühren Riva Care AG	0.00	0.00	0	0	50'000	0
31442 Übriger Unterhalt	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
44200 Baurechtszins Holzenergie Delta AG	0.00	11'788.20	0	12'000	0	12'000
44300 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	1'633.50	0	1'500	0	1'500
44301 Baurechtszins Fürschfeld	0.00	46'362.30	0	43'000	0	43'000
44302 Baurechtszins Platzriet	0.00	223'105.80	0	233'000	0	233'000
44303 Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0.00	22'090.00	0	22'000	0	22'000
44304 Deponiegebühren Steinbruch Mürli	0.00	161'157.53	0	120'000	0	127'000
44305 Konzessionsgebühren Untertagabbau Fäsch	0.00	50'121.69	0	66'000	0	66'000
44400 Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	1'411'000.00	0	0	0	0
99 Nicht aufgeteilte Posten	2'105'509.98	0.00	0	0	0	0
990 Nicht aufgeteilte Posten	150'000.00	0.00	0	0	0	0
9900 Nicht aufgeteilte Posten	150'000.00	0.00	0	0	0	0
38940 Einlage in Ausgleichsreserven	150'000.00	0.00	0	0	0	0
999 Abschluss	1'955'509.98	0.00	0	0	0	0
9990 Abschluss	1'955'509.98	0.00	0	0	0	0
90000 Ertragsüberschuss	1'955'509.98	0.00	0	0	0	0
Total Aufwand	3'223'991.91		1'635'850		1'596'050	
Total Ertrag		3'223'991.91		1'737'000		1'681'000
Aufwandüberschuss		0.00		0		0
Ertragsüberschuss	0.00		101'150		84'950	

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	188'651.46	120.00	230'000	500	213'000	500
2 BILDUNG	16'000.00	16'000.00	10'000	10'000	15'000	15'000
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	121'933.45	0.00	179'500	0	134'500	0
4 GESUNDHEIT	380.00	0.00	2'000	0	2'000	0
6 VERKEHR	133'985.80	10'910.33	466'000	5'500	367'000	5'500
8 VOLKSWIRTSCHAFT	227'235.30	240'056.60	274'950	232'400	287'950	228'400
9 Finanzen und Steuern	2'535'805.90	2'956'904.98	473'400	1'488'600	576'600	1'431'600
Total Aufwand / Ertrag	3'223'991.91	3'223'991.91	1'635'850	1'737'000	1'596'050	1'681'000
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		0.00	101'150		84'950	
Total	3'223'991.91	3'223'991.91	1'737'000	1'737'000	1'681'000	1'681'000

Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Betrieblicher Aufwand	1'023'248.68	1'530'850	1'496'050
30	Personalaufwand	176'503.82	191'600	191'100
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	777'106.28	1'266'600	1'246'800
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
36	Transferaufwand	69'638.58	72'650	58'150
	Betrieblicher Ertrag	292'132.53	271'000	273'000
40	Fiskalertrag	0.00	0	0
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0
42	Entgelte	117'569.28	154'000	151'000
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'000.00	10'000	15'000
46	Transferertrag	158'563.25	107'000	107'000
	Betriebsergebnis	-731'116.15	-1'259'850	-1'223'050
34	Finanzaufwand	95'233.25	105'000	100'000
44	Finanzertrag	2'931'859.38	1'466'000	1'408'000
	Finanzergebnis	2'836'626.13	1'361'000	1'308'000
	Operatives Ergebnis (1. Stufe)	2'105'509.98	101'150	84'950
38	Einlage in Reserven	150'000.00	0	0
48	Bezug aus Reserven	0.00	0	0
	Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)	-150'000.00	0	0
	Gesamtergebnis	1'955'509.98	101'150	84'950

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

Erfolgsrechnung Ortsgemeinde Walenstadt / Abweichungen

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag	Budget
3110.31400	Ortsmuseum	Allgemeiner Unterhalt Museum	Sanierung noch nicht abgeschlossen	33'684.35	75'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt	Erstellung Deltastrasse 2025	0.00	294'000.00
8200.31303	Forstwirtschaft	Beförsterungskosten	Erstellung Betriebsplan	5'608.00	0.00
8200.42502	Forstwirtschaft	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	geringere Holzverkäufe	48'239.30	75'400.00
8200.46310	Forstwirtschaft	Beiträge von Kanton	höhere Kantonsbeiträge	158'563.25	107'000.00
9631.31320	Landw. Grundstücke und Hochbauten	Honorare externe Berater, Gutachter etc.	Anwaltskosten Pachtkündigung	12'591.05	0.00
9633.31441	Liegenschaft Gassguet	Baulicher Unterhalt	Umbau Küche im 2025	8'672.50	50'000.00
9637.31442	Liegenschaft Fürschwweg 27/Weidstr. 11	Übriger Unterhalt	Installation Ladestationen E-Mobiliti TG	6'155.75	0.00
9640.44304	Übrige Liegenschaften	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	Höhere Deponiegebühren	161'157.53	120'000.00
9640.44305	Übrige Liegenschaften	Konzessionsgeb. Untertagabbau Fäsch	Umstellung Verrechnung	50'121.00	66'000.00
9640.44400	Übrige Liegenschaften	Wertberichtigung Anlagen FV	Neubewertung Liegenschaften/Holzenergie	1'411'000.00	0.00

Budget Ortsgemeinde Walenstadt / Neue Ausgaben 2025

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Beitrag Kantonschützenfest 2025	4'000.00
3420.31110	Parkanlagen und Wanderwege	Anschaffungen Apparate, Maschinen, Geräte	Beitteilung OG an Feuerstellen am See	20'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	Fachbegleitung Projekt Burg	20'000.00
6150.31410	Strassen, Brücken und Plätze	Unterhalt Strassen und Wege durch Dritte	Sanierung Haggenstrasse	31'000.00
9632.31442	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Übriger Unterhalt	Erwirkung Parkverbot	2'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Beitteilung Umbau Wohnung	5'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen	Übriger Unterhalt	Sanierung WC-Anlagen	100'000.00
9640.31440	Übrige Liegenschaften	Anschlussgebühren Riva Care AG	Übernahme Anschlussgebühren 1. Rate	50'000.00

Jahresrechnung 2024

Verwendung des Jahresergebnisses

Ergebnis der Erfolgsrechnung

<i>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</i>	<i>2'105'509.98</i>
gesetzlich vorgegebene Reserveveränderung	0.00
<i>Ergebnis nach gesetzlich vorgegebener Reserveveränderung</i>	<i>2'105'509.98</i>

der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderungen:

Einlage in Ausgleichsreserve	150'000.00
------------------------------	------------

Gesamtergebnis ***1'955'509.98***

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2024	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserven	9900.38940	29400	150'000.00
Jahresgewinn	9990.90000	29900	1'955'509.98

Anhang der Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Walenstadt

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Walenstadt bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
29	Eigenkapital	17'471'698.60	2'913'338.98	823'829.00	19'561'208.58
291	Fonds im EK	541'925.01		16'000.00	525'925.01
29100	Stipendien- und Jugendfonds	438'955.01		16'000.00	422'955.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00			102'970.00
294	Reserven	894'493.42	150'000.00		1'044'493.42
29400	Ausgleichsreserven	894'493.42	150'000.00		1'044'493.42
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	16'035'280.17	2'763'338.98	807'829.00	17'990'790.15
29900	Jahresgewinn	807'829.00	1'955'509.98	807'829.00	1'955'509.98
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'227'451.17	807'829.00		16'035'280.17

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Walenstadt hat per 31. Dezember 2024 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2024 über folgende Beteiligungen:

Holzenergie Delta AG (100 %)

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten				Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.		
107 Langfristige Finanzanlagen	3'211'194.45	152'105.89	3'363'300.34	0	152'105.89	0	152'105.89	3'363'300.34	
1070 Aktien und Anteilscheine									
10700 Aktien Müri AG	96'000.00	0	96'000.00	0	0	0	0.00	96'000.00	
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	2'800'000.00	150'000.00	2'950'000.00	0	150'000.00	0	150'000.00	2'950'000.00	
10702 Anteilscheine Raiffeisenbank	20'000.00	0	20'000.00	0	0	0	0.00	20'000.00	
10703 Sparkonto Raiffeisenbank	103'322.12	1'031.61	104'353.73	0	1'031.61	0	1'031.61	104'353.73	
10704 Sparkonto Raiffeisenbank	191'872.33	1'074.28	192'946.61	0	1'074.28	0	1'074.28	192'946.61	
108 Sachanlagen FV	18'100'000.00	1'261'000.00	19'361'000.00	0	1'261'000.00	0	1'261'000.00	19'361'000.00	
1080 Grundstücke FV									
10800 Nicht landw. Liegenschaften FV	4'770'000.00	860'000.00	5'630'000.00	0	860'000.00	0	860'000.00	5'630'000.00	
1084 Gebäude FV									
10840 Nicht landw. Gebäude FV	13'330'000.00	401'000.00	13'731'000.00	0	401'000.00	0	401'000.00	13'731'000.00	
Total	21'311'194.45	1'413'105.89	22'724'300.34	0	1'413'105.89	0	1'413'105.89	22'724'300.34	

6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	
140 Sachanlagen VV	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
1400 Grundstücke									
14000 Landw. Grundstücke	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
14 Total	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem Art. 123b Gemeindegesetz Jahr 2024

Behörde	Name	Funktion	Pensum in %	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	zus. Entschädigung	total jährliche Entschädigung
Verwaltungsrat	Eberle David	Präsident	30%	37'600.00		4'380.00	41'980.00
Verwaltungsrat	Marthy Remo	Mitglied		6'675.00			6'675.00
Verwaltungsrat	Müller Peter	Mitglied		6'512.50		3'000.00	9'512.50
Verwaltungsrat	Bertsch Christoph	Mitglied		7'975.00			7'975.00
Verwaltungsrat	Lendi Andreas	Mitglied		7'325.00			7'325.00
Geschäftsprüfungskommission	Schlegel Claudio	Präsident		1'125.00		2'100.00	3'225.00
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Thomas	Mitglied		1'025.00			1'025.00
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Peter	Mitglied		912.50			912.50
Geschäftsprüfungskommission	Eberle Christof	Mitglied		912.50			912.50
Geschäftsprüfungskommission	Ruoss Gabriela	Mitglied		937.50			937.50
Verwaltungsrat				66'087.50		0	73'467.50
Geschäftsprüfungskommission				4'912.50		0	7'012.50

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'470'000.00	1'470'000.00	603
142	Burg, Bauland	2'780'000.00	2'780'000.00	6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'300'000.00	3'300'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	448'000.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	1'030'000.00	1'030'000.00	215'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	140'000.00	140'000.00	
10505	Fürschtweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	341'000.00	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00	339'000.00	
20244	Weidstrasse 11/Fürschtweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00	245'000.00	
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	5'930'000.00	1'824
397	Weidstrasse, Fürschtfeld, Schopf	2'850'000.00	2'850'000.00	16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	488'000.00	488'000.00	246
	Total	19'361'000.00	19'361'000.00	

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Verwaltungsvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
373	Am See	100.00	2'671
381	Am See	200.00	9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00	2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00	6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	235'000.00	12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00	937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00	741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	1'153'000.00	8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00	2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	207'000.00	661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	171'000.00	547
457	Weidstrasse 11/Fürschtweg 27, MFH und Tiefgarage im Baurecht	597'000.00	2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00	1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00	371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00	652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00	12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	775'000.00	78'925
566	Haggen	678'000.00	75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00	551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00	34'419
583	Platz, Baurecht	1'398'000.00	3'900
587	Engenmoosstrasse	13'000.00	1'716
589	Platz, Baurecht	393'450.00	2'150
591	Platz, Baurecht	1'500'000.00	12934
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00	4'700
593	Kasernenstrasse 52, Baurecht	506'000.00	4'366
649	Boden	93'000.00	18'761
663	Biberstrasse	2'000.00	197
665	Acherbachweg	1'000.00	842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00	15'324
724	Bünthe/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00	41'433
746	Büschi	49'000.00	6'245
773	Büschi	174'000.00	21'859
813	Tscherlerfeld	38'000.00	4'951
973	Maienriet	118'000.00	14'780
1349	Langriet, Stall (976)	428'000.00	53'449
1351	Holzwiszen	301'000.00	37'714
1356	Spennwiszen	201'000.00	25'183
1359	Spennwiszen	6'300.00	4'847
1361	Otterenstein	18'000.00	3'306
1363	Otterenstein	0.00	1'652
1370	Prantenärriet	70'000.00	8'783
1371	Otterenstein	11'000.00	1'902
1377	Chrummwiszen	469'000.00	59'193
1432	Lau	3'400.00	71'341

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
1433	Stollenwald-Gloggnert/Tünelen-Stadtner-Chämm, Kälberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'000.00	3'088'908
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908
1486	Mürli	10'000.00	3'373
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303
1566	Frachtina	1'000.00	34'544
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	253'000.00	1'265'611
2015	Rosstobel-Schmittenbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559
2028	Kaliforni, Reben	19'000.00	829
2035	Crista, Scheune (337)	38'000.00	18'935
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582
2625	Lauwald	500.00	10'870
2674	Schönegg	20'000.00	16'509
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauri	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
2779	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	865'000.00	3795
2786	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	616'000.00	3487

Total

Fr. 17'214'550.00

Die Richtigkeit der Bilanz und
Erfolgsrechnung 2024 bescheinigt:

Die Kassierin:
Flavia Albrecht-Stoffel

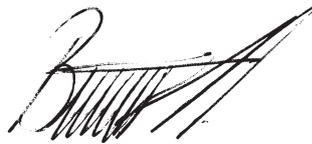


Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat
am 23. Januar 2025:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:
Stefan Bürer

Die Ratsschreiberin:
Tanja Wildhaber



Vorliegende Jahresrechnung mit
Budget wurde von der
Geschäftsprüfungskommission
am 27. Januar 2025 und 29. Januar 2025
geprüft und genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)
Thomas Gubser
Gabriela Ruoss
Marco Heer
Lukas Marthy

Vorliegende Bilanz und Erfolgsrechnung
2024 mit Budget für das Jahr 2025
sind von der Bürgerschaft genehmigt
worden:

Walenstadt, 14. März 2025

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024

An die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt.

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Walenstadt, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2025 geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrats

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen.**
- 2. Der Antrag des Ortsverwaltungsrates der Ortsgemeinde Walenstadt über das Budget für das Rechnungsjahr 2025 sei zu genehmigen.**

Walenstadt, 30. Januar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel (Präsident)



Thomas Gubser (Mitglied)



Marco Heer (Mitglied)



Gabriela Ruoss (Schreiberin)



Lukas Marthy (Mitglied)



Ortsgemeinde Walenstadt

Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, 8881 Tscherlach	bisher
Hans-Peter Heidegger, 8880 Walenstadt	bisher
Andrea Spirig-Ziegler, 8880 Walenstadt	neu

Liste Museumsführer /-innen

Angela Christandl, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, 8880 Walenstadt	bisher
Maria Gall, 8880 Walenstadt	bisher

Ortsgemeinde Walenstadt

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

Ortspräsident

buerer@ortsgemeindewalenstadt.ch

Ortsverwaltungsräte

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

andreas.lendi@ortsgemeindewalenstadt.ch

Kanzlei / Ratsschreiberin

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

Kassierin

flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

Homepage

www.ortsgemeinde-walenstadt.ch

Kontakt Holzenergie Delta AG

holzenergiedelta@bluewin.ch



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare

50087999
000001

DIE POST 

B



Ortsgemeinde Walenstadt
Postfach 34
8880 Walenstadt

Anmeldung zum Bürgertag vom Samstag, 26. April 2025

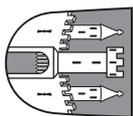
Name: _____ Vorname: _____

- Wir kommen um 8.00 Uhr zur Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt und helfen mit. Anzahl Personen: _____
- Stipendienbezüger/in
- Wir kommen um 12.30 Uhr zur Holzenergie Delta AG zum Mittagessen Anzahl Personen: _____

Anmeldeschluss: 15. April 2025

Anmeldetalon bitte an: Ortsgemeinde Walenstadt, Postfach 34, 8880 Walenstadt

Anmeldung per Mail an: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch



Ortsgemeinde
Walenstadt

