

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR

Scout-ID: 157672630



Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien

E-Mail: kaufanfrage@starkimmo.de

Tel: +49 9366 6543

Web: <http://www.starkimmo.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	693,00 m ²
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	4
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1957
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	181,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	zeitnah - nach Absprache
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt.

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde Mitte der 50er Jahre massiv erbaut und inzwischen mehrfach zu unterschiedlichen Zwecken genutzt:
Ursprünglich als Familien-Wohnhaus geplant, wurde es inzwischen zu einem attraktiven Vermietungsobjekt mit aktuell vier Ferienwohnungen umgebaut.

Ausstattung:

Die vier hellen Wohnungen verteilen sich wie folgt über die Etagen:
Sockelgeschoss: ca. 85 m² Wohnfläche mit Terrasse zum Garten
Erdgeschoss: ca. 125 m² Wohnfläche mit Balkon/Terrasse, Blick auf den Garten
Obergeschoss: ca. 121 m² Wohnfläche mit Balkon
Dachgeschoss: ca. 74 m² Wohnfläche mit herrlichem Ausblick über Bad Mergentheim.

Durch die leichte Hanglage des Geländes hat das Anwesen nicht nur einen sehr schönen Fernblick sondern auch im Sockelgeschoss schön helle Räume zur Gartenseite.
Alle Etagen verfügen über großzügige Fensterfronten mit Balkon- oder Terrassenzugang.
Der schön angelegte und gepflegte Garten ist ein zusätzliches Highlight.

Lage:

Bad Mergentheim liegt sehr verkehrsgünstig an der Tauber im fränkisch geprägten Nordosten Baden-Württembergs, etwa 35 km südwestlich von Würzburg bzw. 56 km nordöstlich von Heilbronn.
Auch mit Bahn und Bus bestehen gute und regelmäßige Verbindungen in alle Richtungen.
Die Stadt selbst hat aktuell über 22.000 Einwohner und verfügt dementsprechend über eine gute wirtschaftliche und soziale Infrastruktur. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können direkt vor Ort erledigt werden; Einkaufsmöglichkeiten jeder Art sind reichlich geboten, auch die gesundheitliche Versorgung vor Ort ist sehr gut. Ebenfalls Kindergarten und Schulen finden Sie alles am Ort vor.
Durch die Altstadt, sowie viele Restaurants und touristische Angebote hat die Stadt auch einen hohen Freizeitwert. Kurpark, Freizeitbad Solymar, drei Freibäder, Reithalle, Tennisplätze, Tennishalle, Indoor-Kartbahn, Golfplatz, diverse Sportplätze und Vereine sind ausreichend vorhanden.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

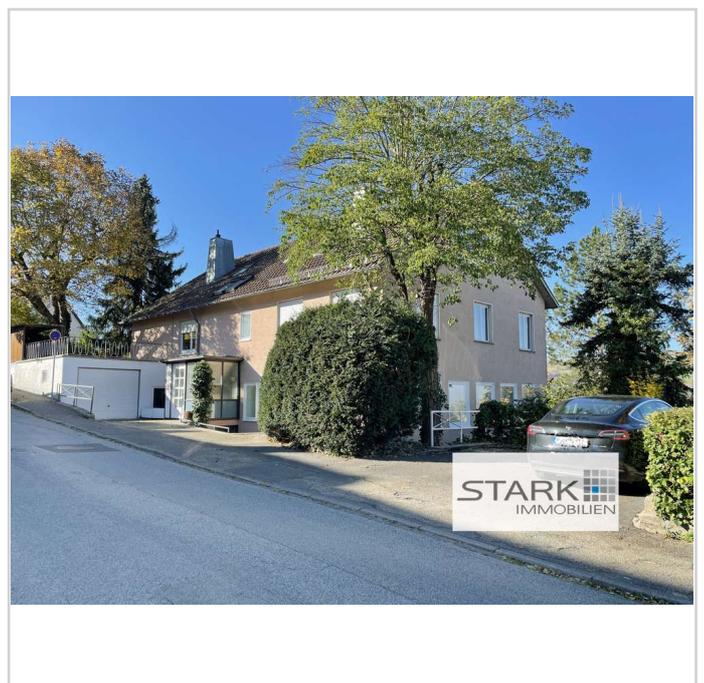
Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Außenansicht Straßenseite

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



Außenansicht Gartenseite



Außenansicht Eingang



Gartenappartement UG (2)



Gartenappartement UG (4)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



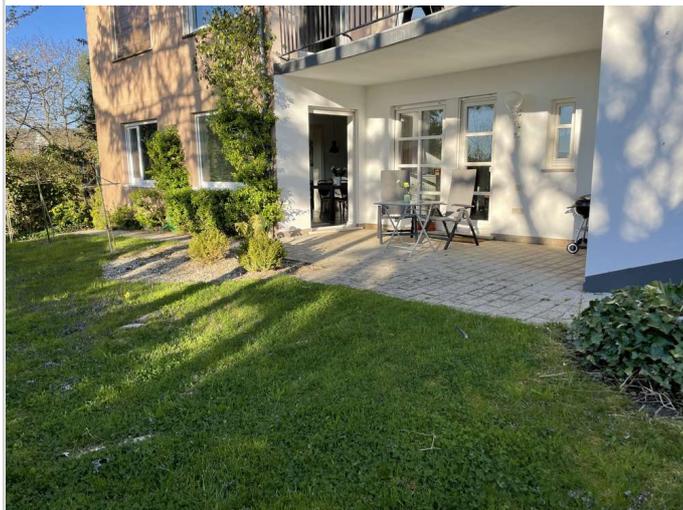
Gartenapartment UG (6)



Gartenapartment UG (7)



Gartenapartment UG (9)



Gartenapartment UG (10)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

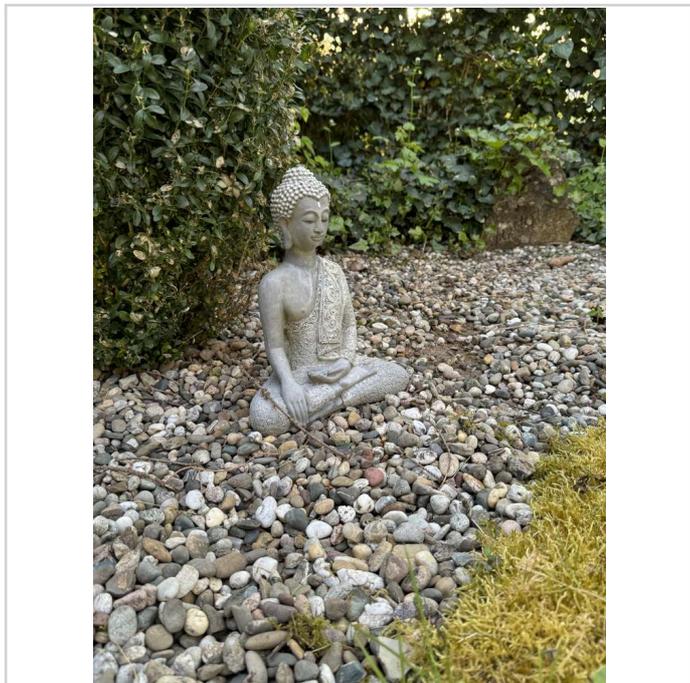


97980 Bad Mergentheim

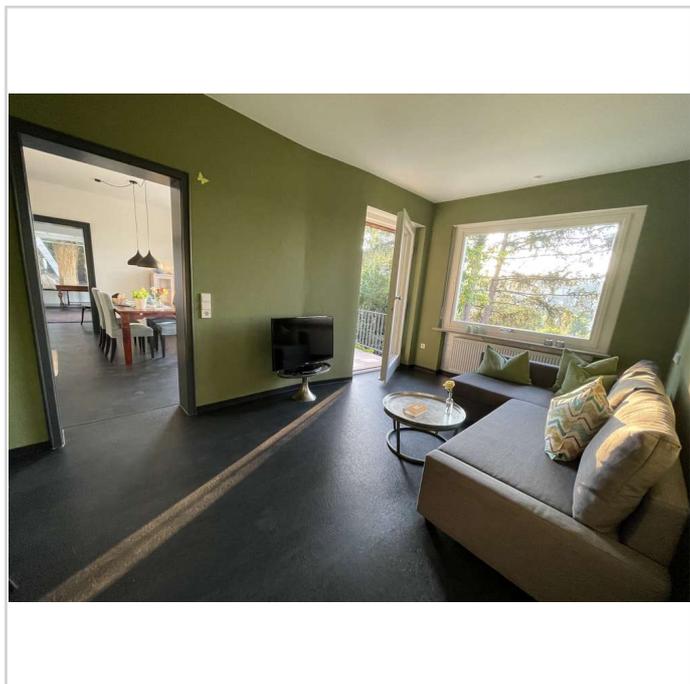
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



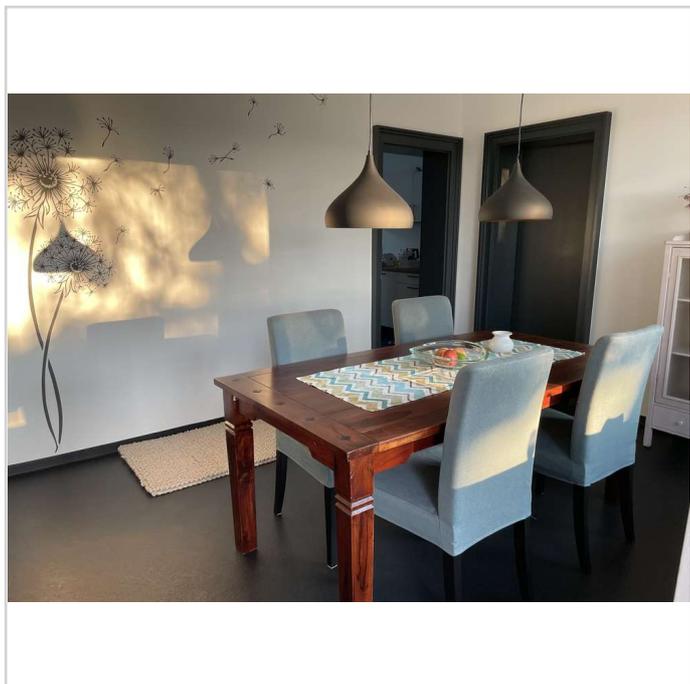
Naturappartement EG (1)



Naturappartement EG (3)



Naturappartement EG (9)



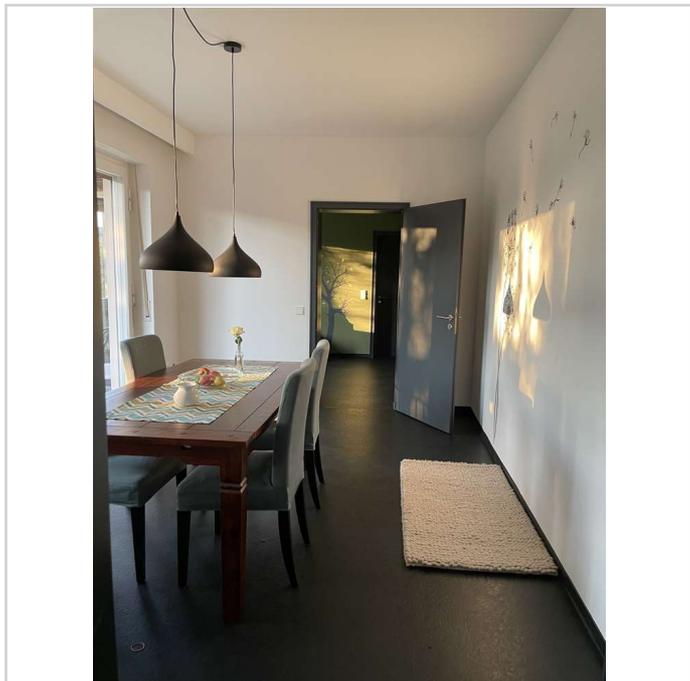
Naturappartement EG (10)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

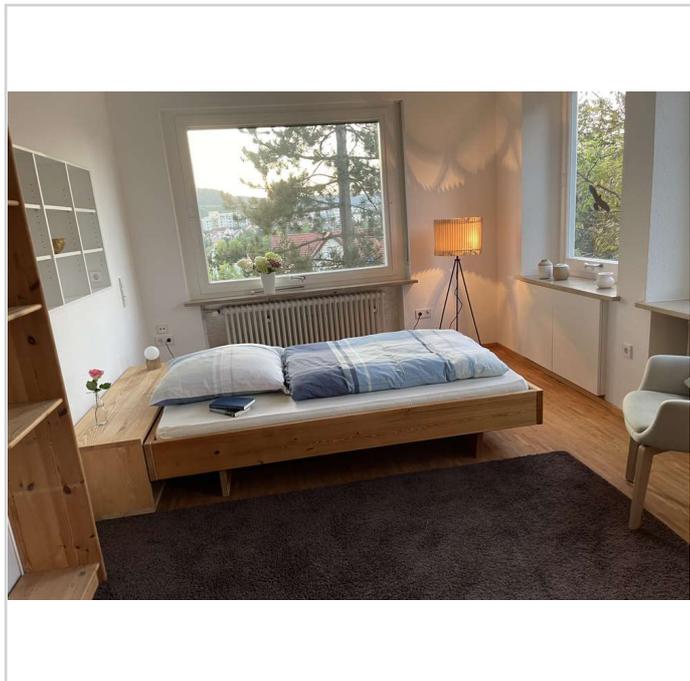


97980 Bad Mergentheim

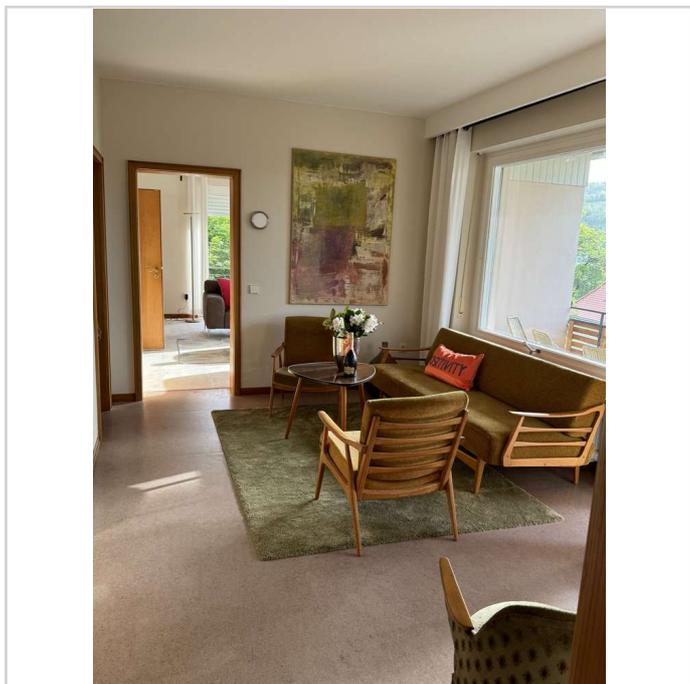
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



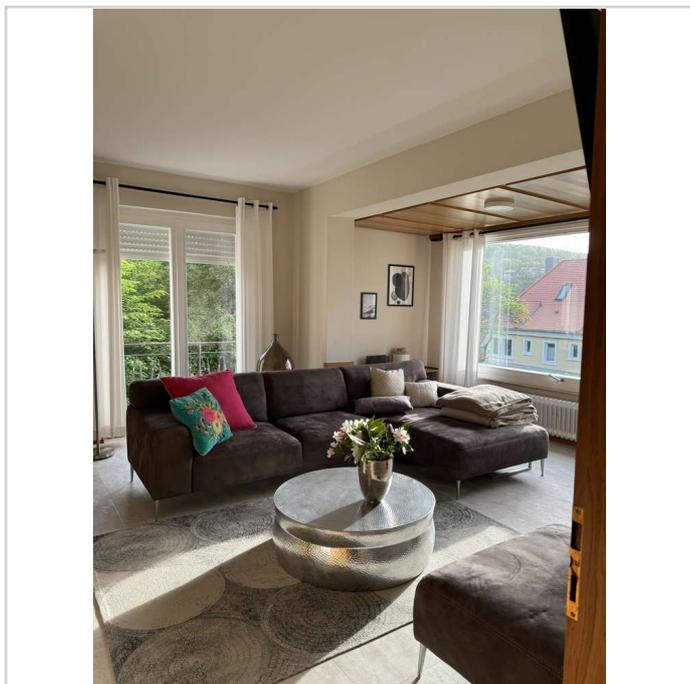
Naturappartement EG (11)



Naturappartement EG (13)



Terrassenappartement OG (1)



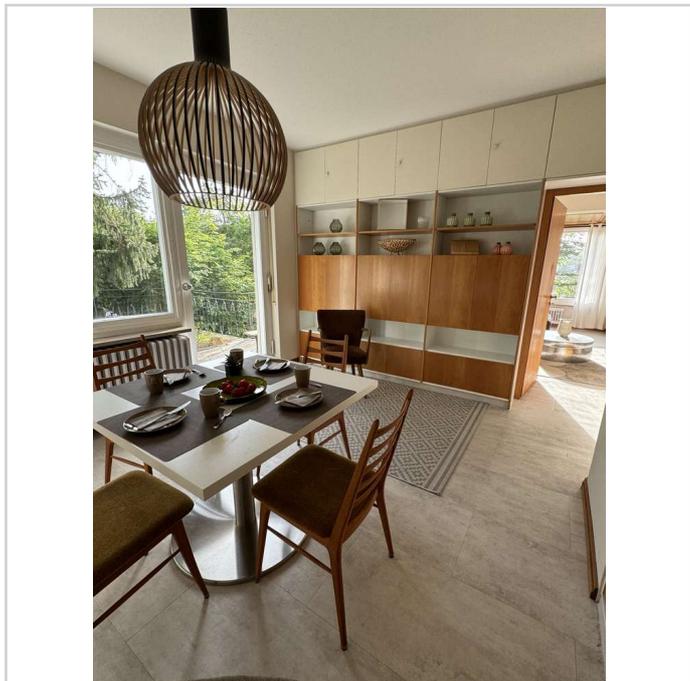
Terrassenappartement OG (1)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

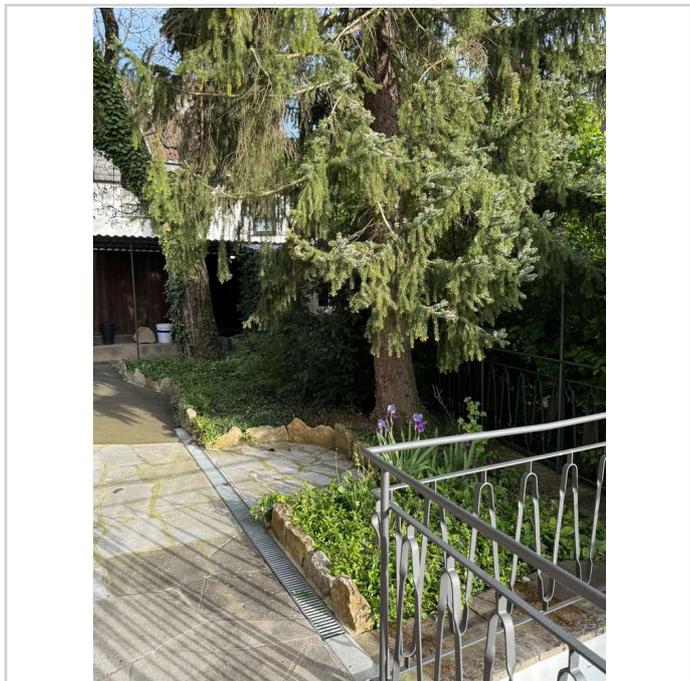


97980 Bad Mergentheim

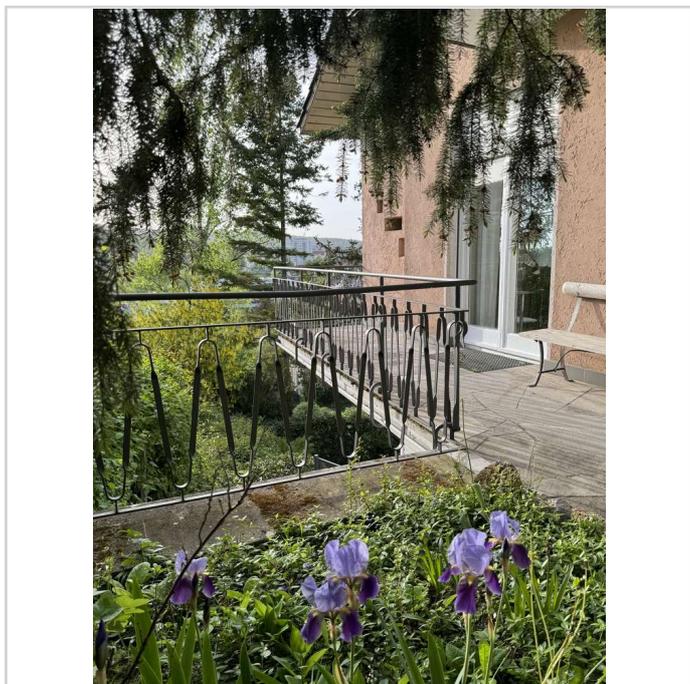
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



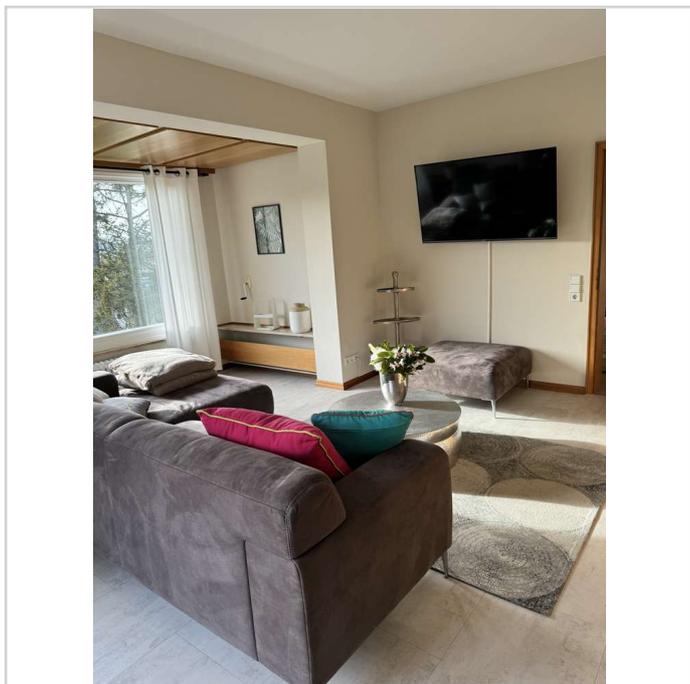
Terrassenapartment OG (4)



Terrassenapartment OG (5)



Terrassenapartment OG (7)



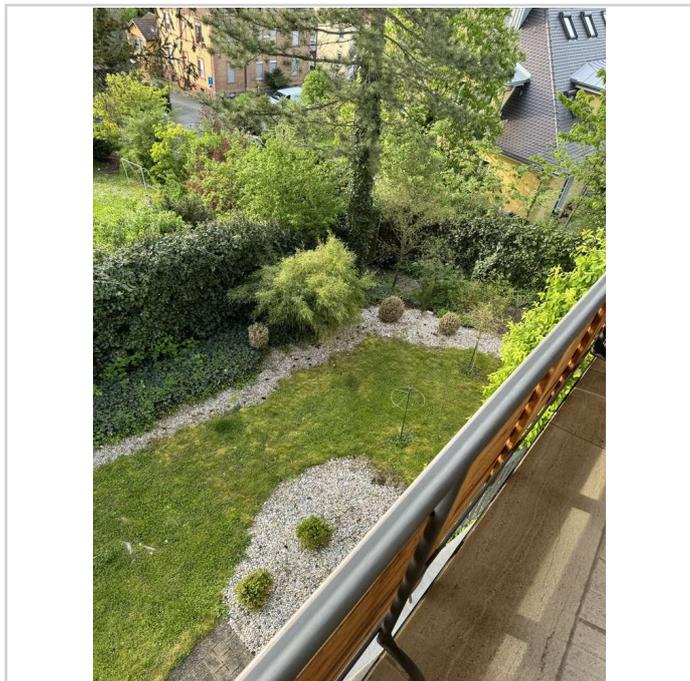
Terrassenapartment OG (8)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

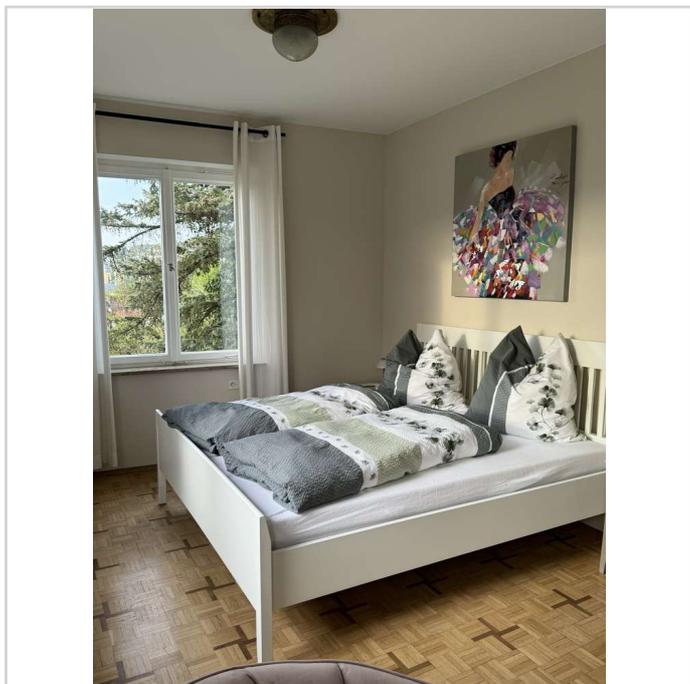
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



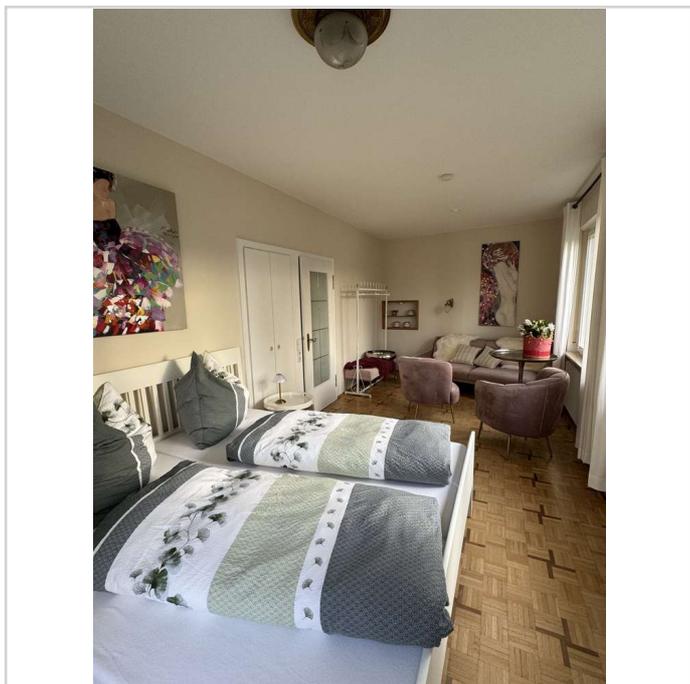
Terrassenapartment OG (10)



Terrassenapartment OG (12)



Terrassenapartment OG (13)



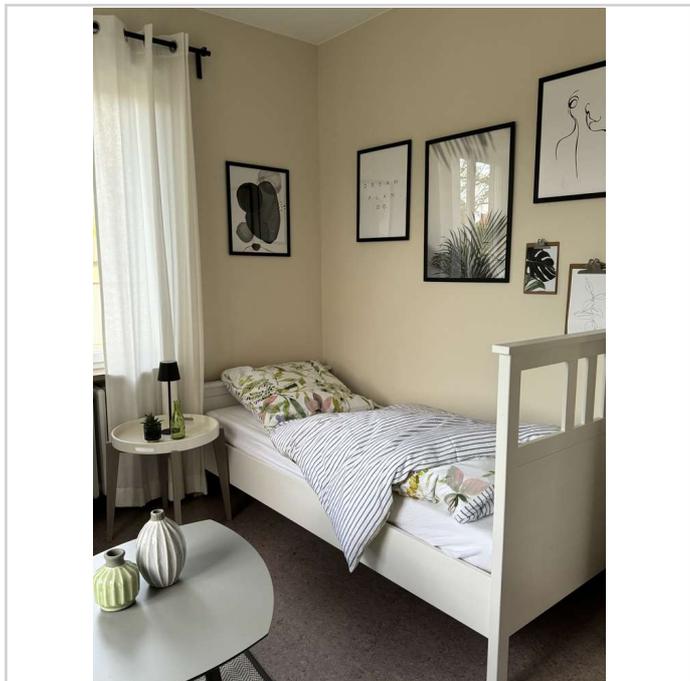
Terrassenapartment OG (14)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

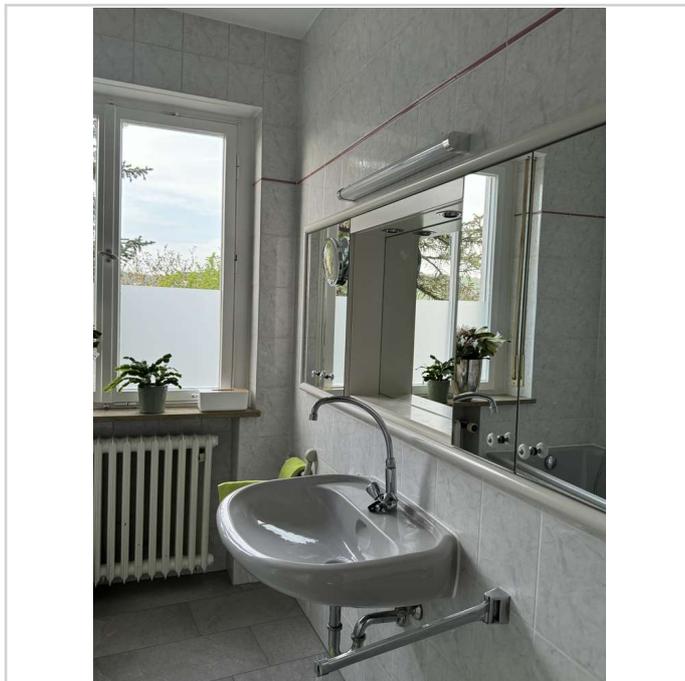


97980 Bad Mergentheim

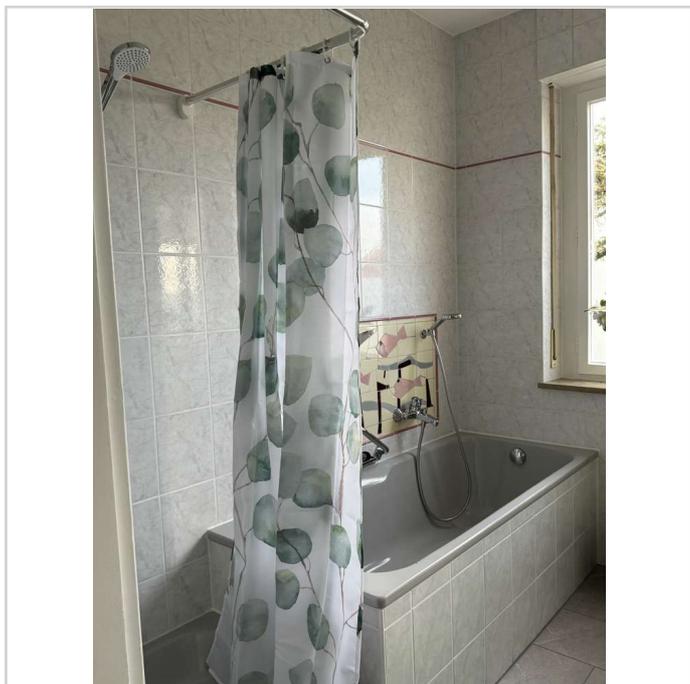
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



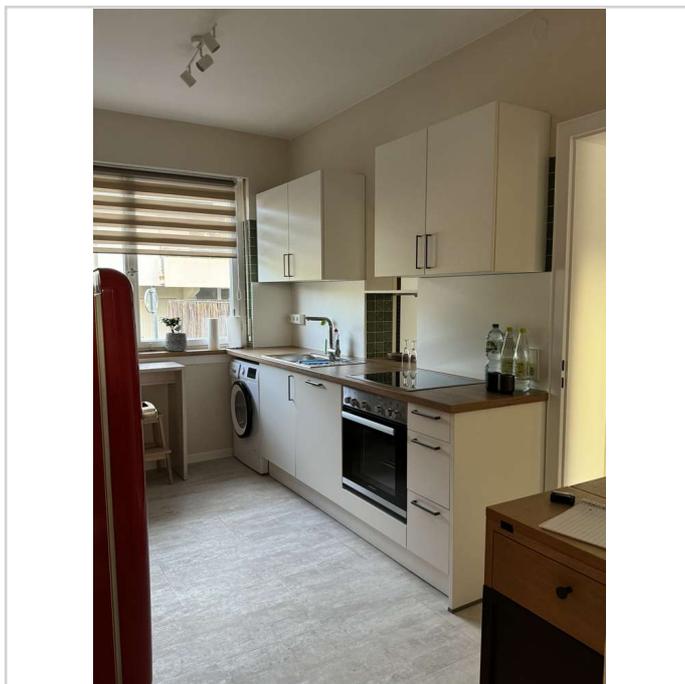
Terrassenapartment OG (18)



Terrassenapartment OG (19)



Terrassenapartment OG (20)



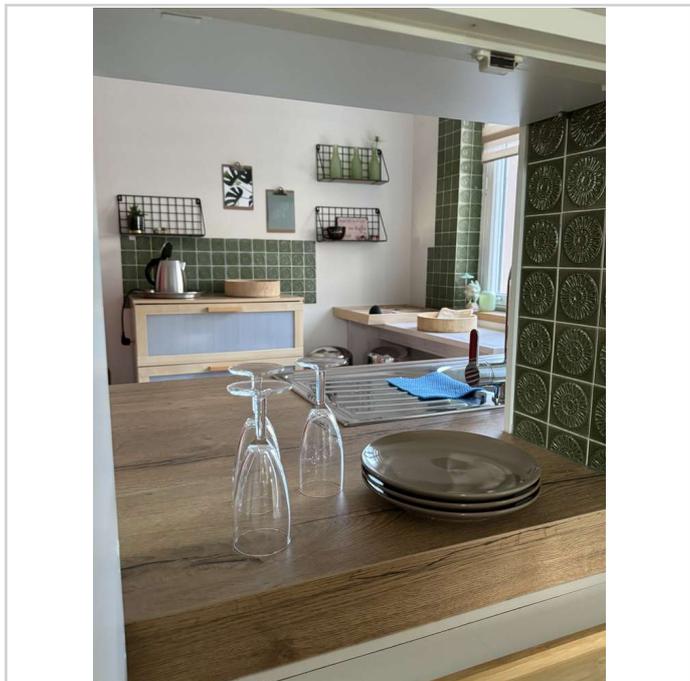
Terrassenapartment OG (22)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

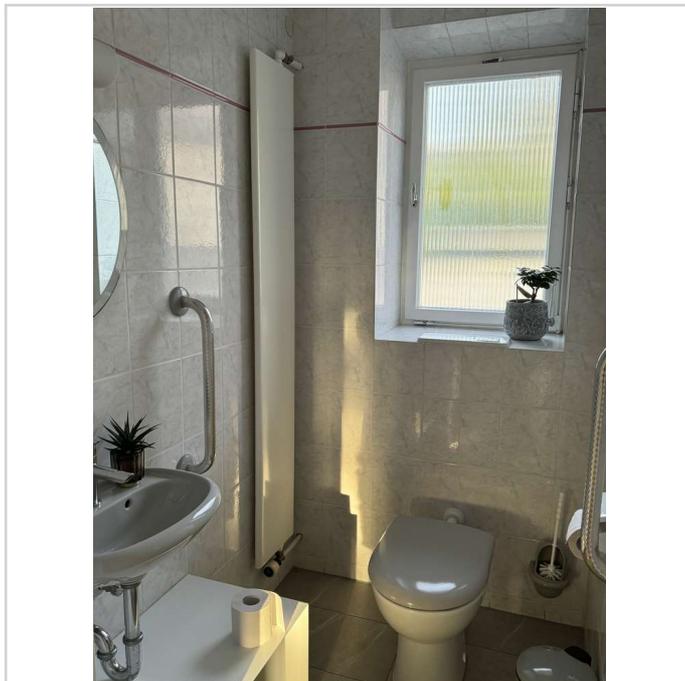


97980 Bad Mergentheim

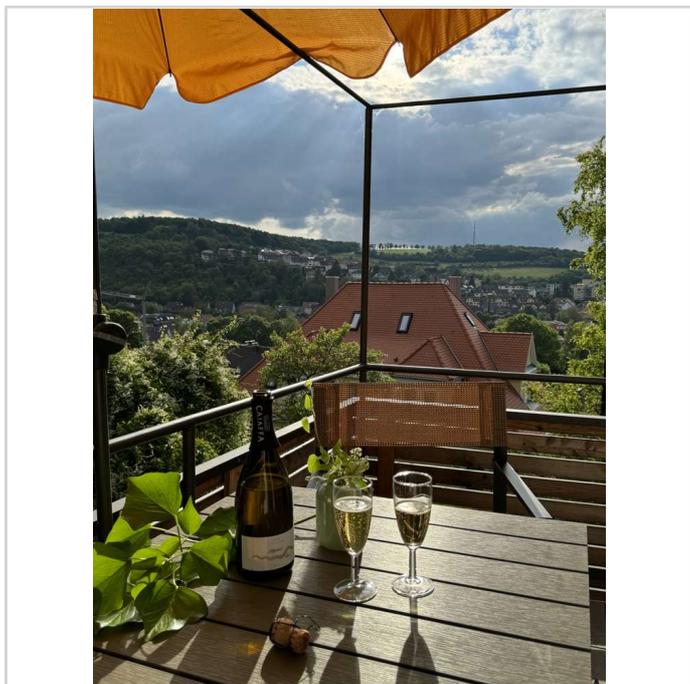
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



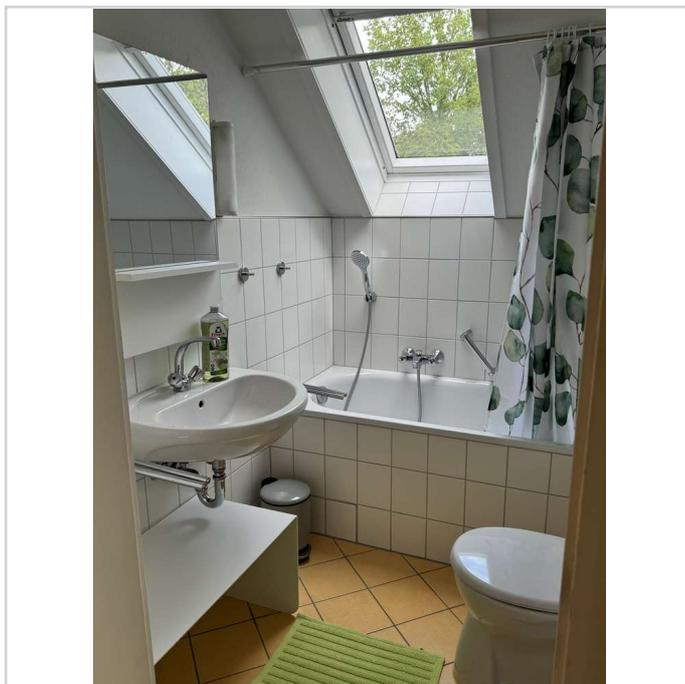
Terrassenapartment OG (23)



Terrassenapartment OG (24)



Panoramaapartment DG (1)



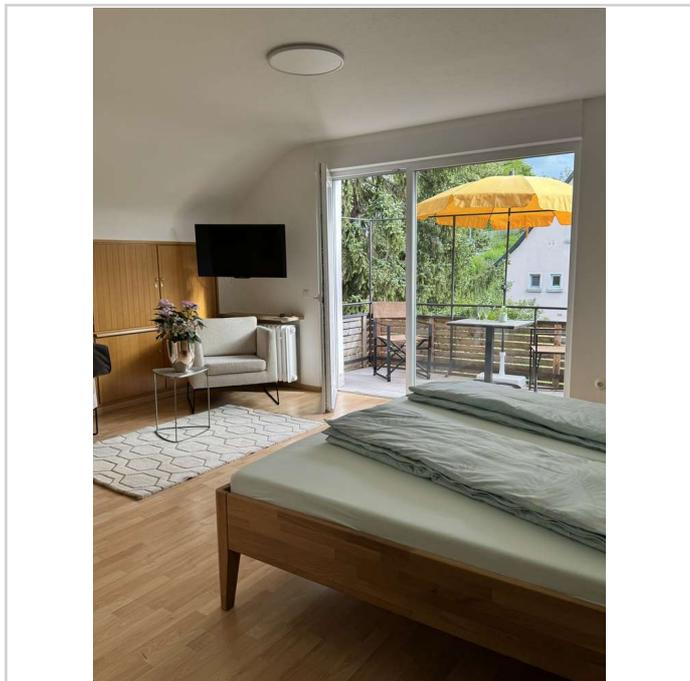
Panoramaapartment DG (2)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim

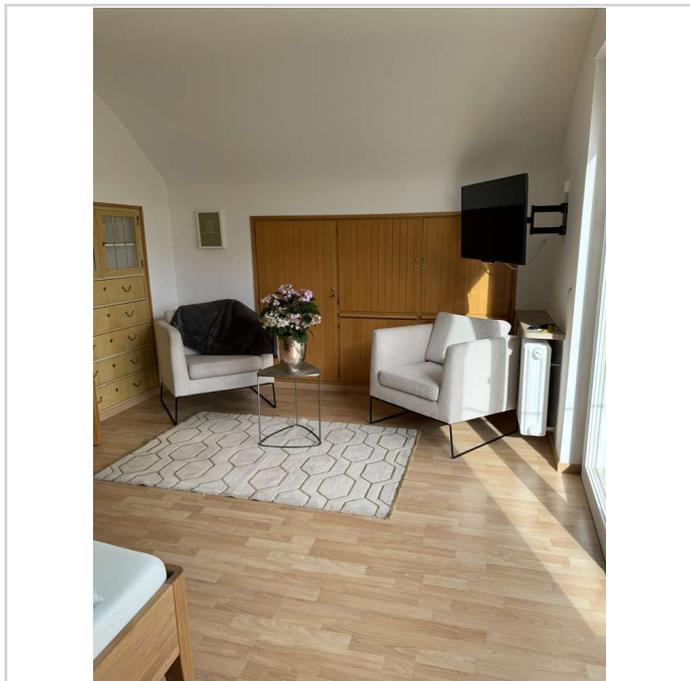


97980 Bad Mergentheim

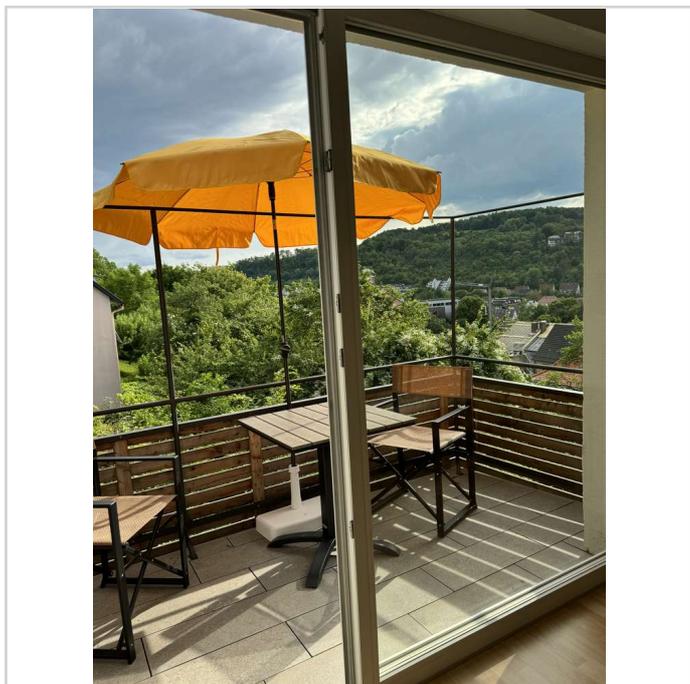
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



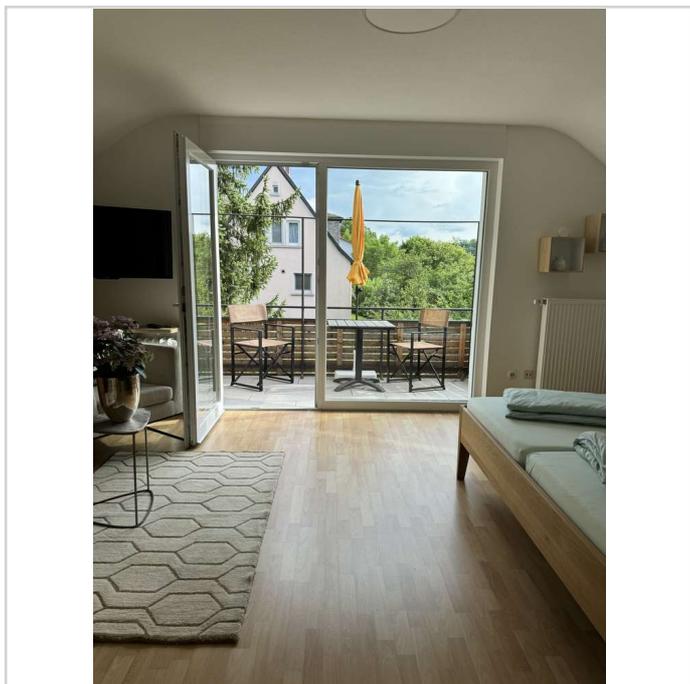
Panoramaappartement DG (3)



Panoramaappartement DG (5)



Panoramaappartement DG (6)



Panoramaappartement DG (8)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

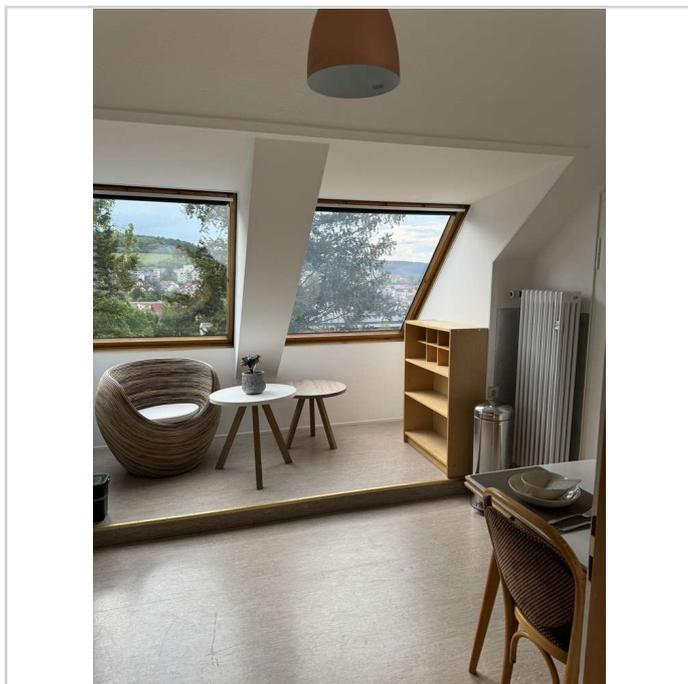
Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR



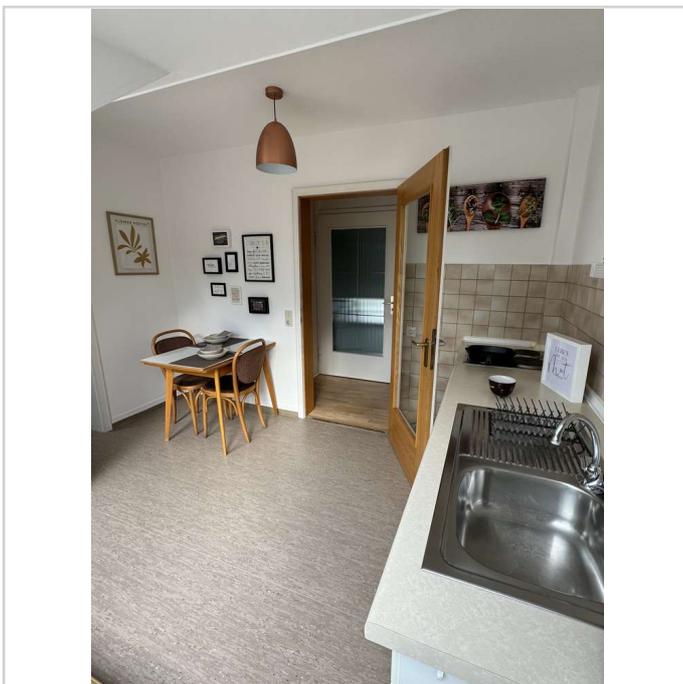
Panoramaapartment DG (12)



Panoramaapartment DG (13)



Panoramaapartment DG (15)



Panoramaapartment DG (16)

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

Anlage oder Selbstnutzung: MFH in TOP Wohnlage mit herrlichem Blick über Bad Mergentheim



97980 Bad Mergentheim

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 995.000,00 EUR

