



Luxuriöse Neubau-Villa Pura Vida

Schlafzimmer

5

Badezimmer

6

Preis

14.9 Mio €

Wohnfläche

521 m²

Terrassenflächen

206 m²

Ort

Puerto de Andratx



Wohnebene

Über einen großzügigen Eingangspatio erreichen Sie das Haupthaus, das mit einer Gesamt-Wohnfläche von 521 qm beeindruckt. Mit einem luxuriösen Aufzug erreichen Sie von der Garage aus bequem alle Etagen.



Beim Betreten der Wohnebene erwartet Sie ein erstes Highlight: das Gefühl unendlicher Offenheit.

Eine durchgängige ebenerdige Fläche verbindet dank verschiebbarer Fensterelemente das Drinnen mit dem Draußen.

Nahtlos. Stufenlos. Grenzenlos.
Ein Traum wird wahr





Esszimmer, Terrassen und Außenbereich





Die großzügig gestaltete Terrasse mit elektrisch öffnenden Lamellen bietet eine beheizte Sitzecke aus Naturstein sowie einen BBQ-Bereich.

Im beheizbaren knapp 13 Meter langen Infinity-Pool können Sie herrlich entspannen oder sportlich Ihre Bahnen ziehen, während Ihr Blick über den Hafen von Puerto de Andratx schweift.



Schlafebene

In der oberen Etage erwartet sie u.a. das 60qm große Master Bedroom. Über ein großzügiges offen gestaltetes Ankleidezimmer mit hochwertigen Schränken der Marke Poliform erreichen Sie von zwei Seiten den Schlafraum.



Ein besonderer Lichtblick:
Aufwachen mit spektakulärem Hafenblick.





Der Übergang zum
Ensuite-Badezimmer und
zur Privat-Terrasse geht
über das großzügig
beleuchtete
Ankleidezimmer.

Ausgestattet mit tollen
Ausstellungselementen
und Akzentlichtern, um
seine Lieblingstücke
und sich selbst immer im
besten Licht zu sehen.







Gäste Schlafzimmer



Highlights

Von den herausragenden Terrassenflächen für Sonnenanbeter, hat das Anwesen lauter Besonderheiten die es herausstechen lässt, eine Panorama Leinwand in der Garage, eine Wein Bodega, ein Fitness-studio und ein Spa-Bereich mit Sauna.





Weinliebhaber begeistert eine eigene gekühlte Bodega mit Natursteinwand und Weinregalen. Damit Ihre edlen Tropfen so luxuriös „wohnen“ wie sie selbst.



In Ihrem eigenen Spa-Bereich mit Sauna und Spa-Dusche sowie einem top ausgestatteten Fitness Raum mit Technogym-Geräten und Yogazone können Sie wahlweise die Seele baumeln oder die Muskeln spielen lassen.





Sauna & Dusche





Technisch und Modern, die Villa verfügt über komplette Bedienung durch Tablett und Smartphone App. Ebenfalls ist sie durch seine Solaranlage fast komplett Autark funktionsfähig.

