



DATENBLATT
Kauf einer Immobilie

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
(Mobil-)Telefon-Nr.		
ggf. E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
<i>Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Verkäufer:</i>		
<i>Datum der Eheschließung</i>		
<i>Staatsangehörigkeit bei Eheschließung</i>		
<i>Erster ehelicher Wohnsitz</i>		
Bankverbindung für Kaufpreis	IBAN DE_____	IBAN DE_____
Anteil am Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___
Steuerl. Ident.-Nr. (elf Ziffern)		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
(Mobil-)Telefon-Nr.		
ggf. E-Mail-Adresse		



Staatsangehörigkeit		
<i>Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Käufer:</i>		
Datum der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
Künftiger Anteil am Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___
Steuerl. Ident.-Nr. (elf Ziffern)		

2. Daten zum Objekt

(bei weiteren Objekten bitte zusätzliches Datenblatt unter Nr. 2 ausfüllen)

a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuch von:	Blatt:	
ODER:		
Gemarkung:	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.:
ODER:		
Postalische Bezeichnung:		
Eingetragene(r) Eigentümer(in):	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> andere Person, weil Verkäufer ... <input type="checkbox"/> Erbe ist: Ausfertigung des Erbscheins bzw. begl. Abschrift eines notariellen Testaments oder Erbvertrags samt Eröffnungsniederschrift <input type="checkbox"/> wird im Original mitgebracht <input type="checkbox"/> ist noch zu beschaffen <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer ist	

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut
Besondere Nutzungen?	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
Selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug spätestens am _____ künftige Anschrift des Verkäufers (sofern bekannt): _____
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____)
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____



c) NUR bei Verkauf von Eigentumswohnungen oder Teileigentum

Nummer der Eigentumswohnung bzw. des Teileigentums (sofern bekannt):	
Name und Anschrift der Hausverwaltung (sofern eine Hausverwaltung bestellt ist):	

d) NUR bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Datenblatt ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan beschaffen.

Größe der Teilfläche:	<input type="checkbox"/> möglichst genau _____ Quadratmeter <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (z.B. für Überfahrt, Leitungen)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen und der Art nach bezeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt, stellt der <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> bereits vermessen (bitte Kopie der Fortführungsmitteilung beilegen)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	_____ € <input type="checkbox"/> Wird zusätzlich zur Umsatzsteuer optiert, § 9 UStG
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Inventar)	<input type="checkbox"/> Folgende Gegenstände (ggf. Inventarliste beifügen): _____ Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: _____ EUR
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: <input type="checkbox"/> Räumung durch Verkäufer/derzeitigen Mieter <input type="checkbox"/> Erhalt einer Baugenehmigung für _____
Falls belastet mit Hypotheken oder Grundschulden:	<input type="checkbox"/> alle Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch (ganz oder teilweise)
Wenn noch Kredite laufen:	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ _____ <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank



Falls belastet mit Grunddienstbarkeiten (z.B. Wege-/Leitungsrechten):	<input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)
Falls belastet mit persönl. Rechten (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Rückauflassungsvormerkung):	<input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten folgt <input type="checkbox"/> Löschung gegen Todesnachweis (Sterbeurkunde) <input type="checkbox"/> Übernahme durch den Käufer (äußerst selten)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über _____
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Grundsschuld <input type="checkbox"/> Hypothek über _____ € (Die Grundsschuld sollte im selben Termin beurkundet werden, bitte den Bestellauftrag der Bank rechtzeitig vorher beim Notar einreichen.)

4. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Maßgabe der Datenschutz-Grundverordnung. Näherer Informationen finden Sie auf meiner Website unter www.kanzlei-dr-mueller.de unter dem Link „Datenschutzhinweise“.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen(!) Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche **Erbscheine** sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- **Vollmachten** müssen notariell beurkundet sein (dann benötige ich die auf Sie lautende Ausfertigung) oder zumindest notariell beglaubigt sein (dann ist die Urschrift nötig).
- **WICHTIG:** Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei **Rückfragen** wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiterinnen (Tel.-Nr.: 0521/41716-0).

5. Auftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum) und zu übersenden per Post per Fax per E-Mail an alle Beteiligten nur Verkäufer nur Käufer Makler an _____

Sonstiges/Bemerkungen/Terminwünsche:

(Ort, Datum)

(Unterschrift/en)