**Vertrag**

**zur**

**Untervermietung der Geschäftsräume**

**„herzgesund“**

**Freiligrathstraße 4, 32756 Detmold**

**(Erdgeschoss)**

**vertreten durch**

**herzgesund**

**Melina Schmidt-Korth**

**Freiligrathstraße 4, 32756 Detmold**

**und**

**Frau / Herr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Anschrift \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Die beiden oben genannten Parteien vereinbaren die stundenweise Untervermietung der oben genannten Geschäftsräume zur gewerblichen Nutzung von Kursen, Seminaren, Workshops oder Austausch-Gruppen für Familien oder ähnlichem.

Der Umfang der zu mietenden Stunden wird per Email an melina.herzgesund@gmx.de gesendet.

Die Höhe der vereinbarten Raummiete beträgt bis einschließlich 31.12.2024 20,00 € / Stunde, ab 01.01.2025 22,00 € /Stunde. Die Höhe kann bei steigenden Nebenkosten durch herzgesund nachverhandelt werden. Diese beinhaltet Nutzung der Räume (Kursraum, Küche, Bad, Flur, Büro) inklusiver Nebenkosten (Strom, Wasser und Gas).

Außerdem werden nach jeder Einheit 10,00 Euro Reinigungsgebühr fällig. Du hast jedoch alternativ die Möglichkeit den Raum im Anschluss eigenständig durchzusaugen und durch das Bad zu schauen, ob es sauber hinterlassen wurde und ggf. nachzubessern – dann fällt die Servicegebühr weg.

Die Abrechnung erfolgt wenn nicht anders vereinbart, zum Monatsende eines jeden Monats per Rechnung. Die Zahlung ist nach Rechnungseingang innerhalb von 14 Tagen an folgende Bankverbindung zu leisten:

Kontoinhaberin: Melina Schmidt-Korth

Kreditinstitut: Deutsche Bank

IBAN: DE93 4767 0024 0416 2194 00

Für den Fall, dass ein Kurs ausfällt, steht es frei mit anderen Kursleiter:innen zu tauschen oder einen Nachholtermin einzuberufen.

Fällt der Kurs/Workshop/Seminar ganz aus, gelten folgende Regelungen:

**Absage** bis **zwei Wochen vor Termin:** Kostenfrei

**Absage** bis **5 Tage vor Termin:** 50 % der Gesamtmiete für den gemieteten Zeitraum

Absagen die **später als o.g. eintreffen:** 100 % der Gesamtmiete für den gemieteten Zeitraum

**Absageregelung** für ganze **Kursreihen:** bis 4 Wochen vor Kursstart kostenfrei

bis 1 Woche vor Kursstart

90 €

Bei später eintreffenden Absagen wird die Miete in voller Höhe für den gebuchten Zeitraum fällig

Die Räume sowie das Inventar sind pfleglich zu behandeln. (Grobe) Verschmutzungen, die während der Nutzung entstanden sind, werden bitte direkt bereinigt und die Räumlichkeiten so hinterlassen, dass der:die nachfolgende Kursleiter:in sich mit seinen Teilnehmer:innen wohl fühlen können.

Schäden, Mängel und sonstige Auffälligkeiten sind bitte direkt an Melina Schmidt-Korth (0151 288 030 92) zu melden, um eine schnellstmögliche Beseitigung in die Wege leiten zu können.

Bei Eintreten von besonderen Ausnahmezustände (wie beispielsweise Virus-Pandemie etc.) wird darum gebeten gewissenhaft und mit verantwortungsvoller Umsicht die Vorschriften (wie z.B. Infektionsschutzgesetz) umzusetzen.

Detmold, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort, Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

herzgesund

M.Schmidt-Korth\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kursleiter:in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_