



Lebenslauf von Lutz Menzel

17.05.1953	geboren in Zittau / Oberlausitz
1970	Abschluss der 10. Klasse in Zittau
1972	Facharbeiterabschluss als Betriebsschlosser bei Robur Zittau
Nov. 1972 bis April 1974	Grundwehrdienst NVA
Mai 1974 bis August 1977	Heizungsmonteur bei Ausbau Zittau
Sept. 1975 bis Juni 1977	Abitur an der VHS Zittau (Abendschule)
Sept. 1977 bis März 1982	Studium an der TU zu Dresden / Diplomingenieur für TGA
April 1982 bis April 1983	Projektingenieur bei TGA Berlin Abt, Projektierung
Mai 1983 bis Dez. 1988	Gruppenleiter Projektierung (Planung) TGA Berlin
Jan. 1989 bis Feb. 1993	Chefingenieur Projektierung (Planung) TGA Berlin (HKS Consult)
1989	Berufung in den KDT Fachausschuss Fernwärme
Sept. 1988 bis Mai 1990	Postgraduales Fernstudium an der TU zu Dresden in der Fachrichtung Fernwärmeversorgung
März 1993 bis Dez. 1993	Leiter Bereich HKLS beim Planungsbüro Rohling Osnabrück NL Berlin
Sept. 1992	Gründung des Planungsbüros PBM (Planungsbüro Menzel GmbH) Beteiligung als Minderheitsgesellschafter mit 40 %
Jan. 1994 bis Dez 1996	Geschäftsführender Gesellschafter bei PBM (Planungsbüro Menzel GmbH)
1996 bis heute	Freiberuflicher Ingenieur, Tätigkeiten als HLS-Fachingenieur für Planungsbüros und verschiedene AG
seit Januar 2019	Bezug einer Altersrente

Berufserfahrung

seit 1982	tätig als Planer für Technische Ausrüstung sowie als Projekt- und Fachbauleiter
1998 - 2003	mit Berufung durch den Berliner Senat nebenberuflicher Dozent für Heizungstechnik und RLT an der Berufsakademie Berlin

Projekte und Bauvorhaben (Auswahl)

Okt. 2020 – voraussichtl. Juni 2021	BV alte Wasserkunst an der Wakenitz, gehobener Wohnungsbau mit EFH Mehrgeschossiger Eigentums- und Mietwohnungsbau Assistenz Fachbauleitung / Objektüberwachung HOAI LP 8 HKLS
Okt. 2019 – April 2020	Ambass / Ing.-Büro Seidl & Partner, Umbau und Revitalisierung EKZ Märkisches Zentrum in Berlin-Reinickendorf, Objektüberwachung nach HOAI LP 8 für HLKS

August 2018 - IBW Ing.-Büro Weinstock: HLK-Nauen, Errichtung einer Interims ZNA, H, L, S, K, GA
Nov. 2018 HOAI LP 8

Juni 2018 – IBW Ing.-Büro Weinstock: BWB, Klärwerk Waßmannsdorf, FHM-WWB für Ansetzstation
Mai. 2020 HOAI LP 8

Aug- 2017 - IBW Ing.-Büro Weinstock: HOAI LP 8, Havellandklinik Nauen, Umbau HLS, RLT, K für die
Nov. 2018 Radiologie/Kardiologie und Erneuerung Großkälte

Okt. 2017 Progressive / IB Wüst & Partner: WeWork Berlin, Stresemannstr. 123, Tenant GmbH
Jan.2018 HOAI LP 8 für HLK, San., EMSR

Nov. 2016 – Progressive / Ing.-Büro Liebert: BV Tetris (Tacheles) Berlin, Planung HOAI LP 2 + 3 für RLT,
Juli 2017 ER- und RDA-Anlagen

Jan. 2015 - Caverion: BV Barmer GEK Berlin Axel-Springer-Str. 44-47
Mai 2016 Gesamtprojektleiter HLS, K, GA

Okt. 2013 – FCL/Arge-LP°12: Leipziger Platz N° 12, Errichtung des Einkaufszentrums „Mall of Berlin“
Sept. 2014 verantwortlich für Großmieter (Ankermieter) HLS, Klima-und Kleinkälte, SPR
Fachbauleitung

März 2013 - IBW Ing.-Büro Weinstock: Charité, Campus Mitte, Errichtung eines
Okt. 2013 Interimbettenhauses, einer Mitarbeiterversorgung und Ausbau UG (alte Mensa) zum
Sozial- und Umkleidebereich (Lüftung, Klimakälte, Heizung, LP.8

Sept. 2012 – IBW Ing.-Büro Weinstock: Vivantes, Klinikum im Friedrichshain, Neubau Cafeteria
Feb.2013 (Heizung, Sanitär, Groß- und Kleinkälte, RLT- und ER- Anlage, GA/MSR) LP. 8

April 2012 – IBW Ing.-Büro Weinstock: Vivantes, Wenkebachkrankenhaus, Reaktivierung des Geb. 21
Okt. 2012 und Umbau als Hospiz (Lüftung, Kälte, Heizung, Sanitär, GA/MSR, Medizintechnik) LP. 8
HOAI

April 2012 – IBW Ing.-Büro Weinstock: Berliner Wasserbetriebe, Klärwerk Waßmannsdorf,
Sep. 2013 Grundsanie rung „Telo“ Maßnahmen, BHKW, Rechenhaus, energetisch Optimierung von
32 RLT Anlagen, Schalthäuser u. a. (RLT, Kältetechnik, Heizungstechnik) HOAI LP 8

Jan. 2012 – PG BBI: Bestandsaufnahme BS an TGA-Installationen im Hauptterminal HOAI LP 8
März 2012

2010 - 2011 PBR: Ersatzneubau Verwaltungsgebäude mit Unterkunfts bereichen und Seminar teil,
Bundesleistungszentrum Kienbaum e.V., Grünheide
(RLT, Heizung, Sanitär, GA/MSR, Versorgungstechnik in Außenanlagen HOAI LP 8)

2009 – PBR: Grundsanie rung Bürogebäude des Deutschen Bundestages Wilhelm-/
Feb. 2012 Dorotheenstraße, Berlin (Raumlufttechnik, Kälte, Heizung, Sanitär, Gebäudeautomation,
Fördertechnik, HOAI LP. 8)

2008 - 2009 PBR: Sanie rung Küche und Casino, Bundesministerium der Finanzen, Berlin (RLT, K, H,
Sanitär, MSR, Stark- und Schwachstrom, Aufzüge, HOAI LP 8 + 9)

2008 - 2009 PBR: Neubau Labor- und Forschungsgebäude, Geo-Forschungs-Zentrum, Potsdam
(Raumlufttechnik, Kälte, Heizung, Sanitär, HOAI LP 8)

- 2008 - 2009 PBR: Neubau Schulgebäude und Sanierung Sporthalle Oberstufenzentrum für Körperpflege, Berlin (Raumlufttechnik, Heizung, Sanitär, HOAI LP 8 + 9)
- 2007 - 2008 IB Marxen + Schmöckel: Neubau Einkaufs- und Erlebniscenter Remscheid (Systemkoordination Haustechnik sowie Fachplanung RLT- und ER-Anlagen, Sanitär, Sprinkler, Heizung, HOAI LP 4 bis 7)
- Mai 2007 - Aug. 2007 IB Lehmann: ALBA, Berlin Marzahn, Umbau von Funktionsgebäuden zu Büro- und Schulungsräumen (HOAI LP8: Heizung, Sanitär, Lüftung, GA/MSR, Elektro)
- 2006 - 2007 PBR: Sanierung und Erweiterung Sport- und Schwimmhalle, Wildau (Stark- und Schwachstrom, Kälte, Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Schwimmbadtechnik, Elektro und GA/MSR, HOAI LP 8 + 9)
- 2006 Batec: Neubau Ärztehaus Waldfrieden Berlin-Zehlendorf (Sanitär, Heizung, Lüftung, Starkstrom, HOAI LP 7 + 8)
- 2005 - 2006 IB Baumgärtel / Quantum AG: Neubau Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen, Hamburg-Mitte (Heizung, Kälte, Raumlufttechnik, Sprinkler, Sanitär, Elektro, MSR, Aufzüge, Sicherheitstechnik HOAI LP 8)
- 2005 Kny + Weber Architekten: Um- und Ausbau ehem. Sparkassengebäude für Kunstsammlung Gunzenhauser, Chemnitz (Fachberatung der Projektsteuerung Sanitär-, Heizungs-, Kälte-, Raumlufttechnik, Gebäudeautomation)
- 2004 - 2005 Sanierung Königlich Niederländischen Botschaft, Berlin (Fachgutachter Heizungs- und Kältetechnik)
- 2004 - 2005 PORR: Neubau Marriott Hotel sowie Büro- und Wohnungsneubau, Krausen-/Schützenstraße, Berlin (Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, Sprinkler, Gebäudeleittechnik, Elektro HOAI LP 7 + 8 und Qualitätsmanagement)
- 2003 - 2004 STRABAG: Neubau CityQuartier „DomAquaree“, Berlin (Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, Sprinkler, Gebäudeleittechnik, MSR, Elektro HOAI LP 8), für alle Hauptgebäude und den Mieterausbau
- 2002 - 2003 PORR: Neubau Geschäfts- und Bürohaus Louis Vuitton, Neuer Wall 37, Hamburg (Gesamtprojektleitung Gebäudetechnik [Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, Aufzüge, MSR, Elektro] HOAI LP 7 + 8)
- 2002 KTKT/Zech-Bau: Neubau Boardinghouse „Clipper Elbe Lodge“, Alter Holzhafen, Hamburg (Gesamtprojektleitung Gebäudetechnik [Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, MSR/Gebäudeleittechnik, Elektro] HOAI LP 7 + 8)
- 2001 - 2002 KTKT: Neubau der Ungarischen Botschaft, Unter den Linden 76, Berlin (InterimsbetrieBERung Technik, Einarbeitung des ungeschulten Personals [Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, MSR/Gebäudeleittechnik, Elektro, Aufzüge] HOAI LP 9)
- 2000 - 2001 KTKT: Neubau Ungarische Botschaft und Geschäftshaus, Unter den Linden 74, Berlin (Teilprojektleitung Heizung, Raumlufttechnik, Sanitär, Kälte, Sprinkler, Gebäudeleittechnik, Küchentechnik) HOAI LP 7 + 8
- 1999 HKS-Consult: Umbau von sechs Postfilialen, Berlin (Sicherheitstechnik, EMA, Brandmeldeanlagen HOAI LP 8)
- 1998 - 1999 Plarewa: Erneuerung Ostbahnhof, Berlin (Lüftung, Klima LP. 8)

- 1998 - 1999 Plarewa: Umbau und Sanierung ehemaliger Mannschaftsunterkünfte der Alliierten zu Wohnungen in Berlin- Kladow und –Spandau (Heizung, Raumluftechnik, Sanitär, Kälte, Sprinkler, Elektro, Fernwärme, EMA LP. 7 + 8)
- 1996 - 1997 IB Hohensinger: Umbau und Erweiterung der Gropius-Passagen, Berlin-Neukölln (Heizung, Lüftung, Sanitär, Gas, Wasser, Abwasser, Raumluftechnik, Elektro, Gebäudeautomation LP. 7 + 8)
- 1996 - 1998 IB Hohensinger: Neubau Wohn- und Geschäftsviertel (7 Gebäude), Neue Jakob Straße (Kleines Regierungsviertel), Berlin-Mitte (Heizung, Raumluftechnik, Sanitär, Kälte, Sprinkler, Elektro, Fernwärme, EMA LP. 8)
- 1996 - 1997 IB Hohensinger: Neubau Hauptverwaltung Berlin, VHV Versicherung, Kaiserin Augusta Allee, (Heizung, Raumluftechnik, Sanitär, Kälte, SPR, Elektro, Fernwärme, EMA, LP. 8)
- 1990 - 1996 Fachplanung Technischer Gewerke LP. 1-7 diverser Projekte für Gewerbeansiedlung, Wohn- und Geschäftshäuser u. a.:
- Sanierung Bürogebäude im WISTA Wissenschaftspark, Berlin-Adlershof
 - Sanierung eines Seniorenheimes, Berlin-Lichtenberg
 - Sanierung mehrerer Wohnhäuser für die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Berlin-Lichtenberg
 - Neubau Wohnpark, Zehdenik
 - Modernisierung Heizhaus und Einbau Gasturbine bei laufender Produktion zur Erzeugung von Dampf, Kondensat und Strom (Wärme-Kraft-Koppelung) für Melitta und Moll-Marzipan, Berlin-Neukölln
 - Neubau und Modernisierung mehrerer Dampf- und Wärmeübergabestationen im laufenden Betrieb, PCK Raffinerie GmbH, Schwedt/Oder
 - Neubau Großheizhaus, Stadtwerke Strausberg, Strausberg-Hegermühle
 - Komplettmodernisierung 3 Heizwerke und Nahwärmesystem mit 37 Hausanschluss-Stationen, Wittstock/Dosse
 - Erweiterung Heizzentrale (100 MW), Messe Berlin
 - Sanierung Turn- und Sporthalle nach Brandschaden, Berlin-Wilmersdorf (Heizung, Lüftung)
 - Energie- und Konzeptberatung für die DKM Deutsche Kohle Marketing
 - Modernisierung und Umbau Fernwärmesystem und Stationen im Krankenhaus im Friedrichshain
 - BWB Zwischenpumpwerk Landsberger Allee Modernisierung und Umbau Fernwärme
 - BWB Wasserwerk Friedrichshagen Modernisierung und Umbau Fernwärmeversorgung
 - DB Betriebsbahnhof Rummelsburg, Wartungshallen für den ICE, Sanitär- und Heizungstechnik
 - DB / DR Ruschestraße (ehemaliges Stasi Hauptquartier Normannenstraße) Umbau und Modernisierung Fernwärmeversorgung (Haupt- und Unterstationen)

gez.:

Lutz Menzel, Berlin im Januar 2021