

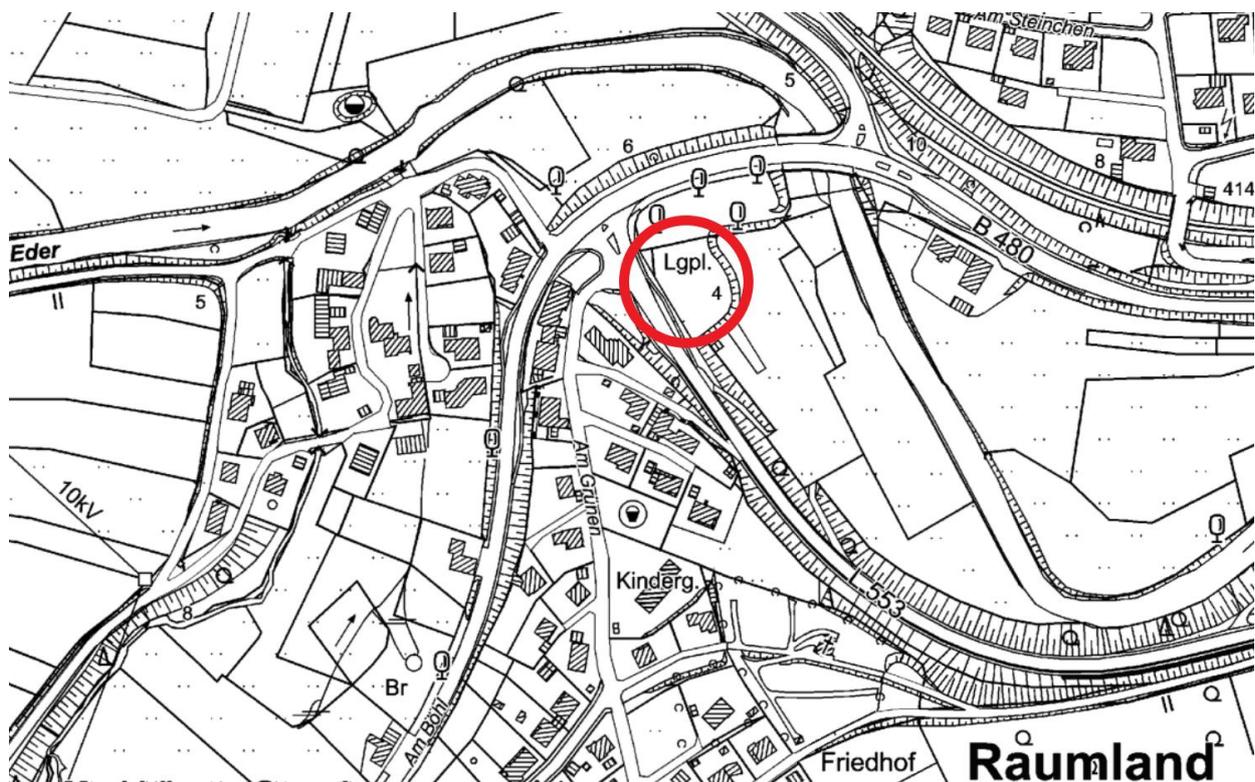
Bekanntmachung der Stadt Bad Berleburg



Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgerätehaus Raumland“ der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Raumland

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat in ihrer Sitzung am 30.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgerätehaus Raumland“ beschlossen (Sitzungsvorlage 589-XI). Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Raumland geschaffen werden.



Übersichtsplan

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich Begründung findet in der Zeit vom **21.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024** im Rathaus der Stadt Bad Berleburg, EG, Zimmer 9, Poststraße 42, 57319 Bad Berleburg zu den regulären Rathausöffnungszeiten statt:

- Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr,
- Montag bis Mittwoch von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist kann jedermann den Bebauungsplan mit der Begründung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Zusätzlich können die Unterlagen auch im Internet unter www.blb-digital.de (Bekanntmachungen) und über das zentrale Internetportal des Landes NRW (www.bauleitplanung.nrw.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen und Anregungen zu der Planung schriftlich, per E-Mail (bauleitplanung@bad-berleburg.de) oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<u>Schutzgut</u>	<u>Darlegung</u>	<u>Wesentliche Inhalte</u>
Mensch/ Menschliche Gesundheit	Umweltbericht	Qualitäten, Defizite und Risiken für Menschen und ihre Gesundheit, Emission/ Immission, Lärmentwicklung
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Umweltbericht	Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands (Vegetation, Artenschutz)
	Artenschutzprüfung	Darstellung Artenspektrum, Vorprüfung (ASP St.1) Habitatansprüche und Wirkungsfaktoren, eingriffsminimierende Maßnahmen
	Schreiben des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 21.04.2023 FFH-(Vor)Prüfung	Einwirkungen auf das prüfrelevante Schutzgebiet und die schutzwürdigen Populationen, Prognosen der möglichen Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele des Schutzgebietes durch das Vorhaben
	Eingriffs/Ausgleichsbilanzierung	Eingriffsbewertung, Bilanzierung und Kompensation
	Stellungnahmen des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 02.02.2024 (UNB) und des NABU vom 09.01.2024 Umweltbericht und Bauleitplan	Eintragung ergänzender Hinweise zum Thema „Außenbeleuchtung im Plangebiet“ (vgl. Bauleitplan Gliederungspunkt Nr. 6 und Gliederungspunkt 2.5 des Umweltberichts) zur Berücksichtigung des „Leitfadens zur Neugestaltung und Umrüstung von Außenbeleuchtungsanlagen – Anforderungen an eine nachhaltige Außenbeleuchtung“ des Bundesamtes für Naturschutz im Rahmen des zu beachtenden sowie umzusetzenden Artenschutzes.
Boden, Fläche	Umweltbericht	Bodengüte, Bodenwasserverhältnisse, Ausgangszustand
Wasser	Begründung Umweltbericht	Überschwemmungsgebiete, Oberflächengewässer, Grundwasser
	Stellungnahme des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 02.02.2024 (UWB) - Bauleitplan	Eintragung ergänzender Hinweise zur Vermeidung von hochwasserrelevanten Beeinträchtigungen während der Bauzeit
	Schreiben des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 21.04.2023 FFH-(Vor)Prüfung	Prognose der relevanten Wirkfaktoren (Fließgewässer-/Vegetations-/Biotopstrukturen), Prognose der möglichen Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele auf das Schutzgebiet (naturnahes Fließgewässer mit Unterwasservegetation, naturnahe Gewässerstruktur)

Klima, Luft	Umweltbericht	Kaltluft/Ventilation/Makroklima/Klimawandel Emission/Immission von Luftschadstoffen
Landschaft	Begründung, Umweltbericht Schreiben des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 21.04.2023 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung Stellungnahme des Kreises Siegen-Wittgenstein vom 17.07.2023	Landschaftsschutzgebiet, Eingriffsbewertung Orts-/Landschaftsbild Bestandsbewertung und Eingriffswirkung auf das Orts-/Landschaftsbild Darlegung der Voraussetzungen zur Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet (LSG Bad Berleburg)
Kultur und Sachgüter	Umweltbericht	Sach- und Kulturgüter, Bodendenkmale
Wechselwirkungen	Umweltbericht Stellungnahme des NABU vom 03.07.2023	Einarbeitung potentieller Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, Wirkungsprognose, Planungsalternativen

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht rechtzeitig vorgebrachte Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Bad Berleburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist.

Bad Berleburg, 15.02.2024
Der Bürgermeister

Gez.

Bernd Fuhrmann
(Bürgermeister)