



物件種目	<b>売地</b>		
所在地	大館市川口字蟹沢		
価格	<b>300万円</b>		
土地面積	公簿	326.40 m <sup>2</sup>	98.7 坪
最適用途			

所在地	大館市川口字蟹沢7-146		
交通			

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	西大館15号線 側溝を除く道路幅員3.5m		
設備	上水道引き込みなし 下水道R2.		
備考	敷地内に上水道の引き込み無し。 2020年4月下水共用開始。敷地内に下水 枒有。建築時に上水道、下水道の接続 費用が掛かります。		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

秋田県知事免許 (12) 第 882 号

## 株式会社 秋田ホーム

(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒017-0042 秋田県大館市字観音堂655-10

TEL : 0186-49-5559

定休日：水曜・木曜（土日営業）

【備考】	■手数料	330,000 円
	■取引態様	一般媒介
	■情報公開日	令和7年4月