






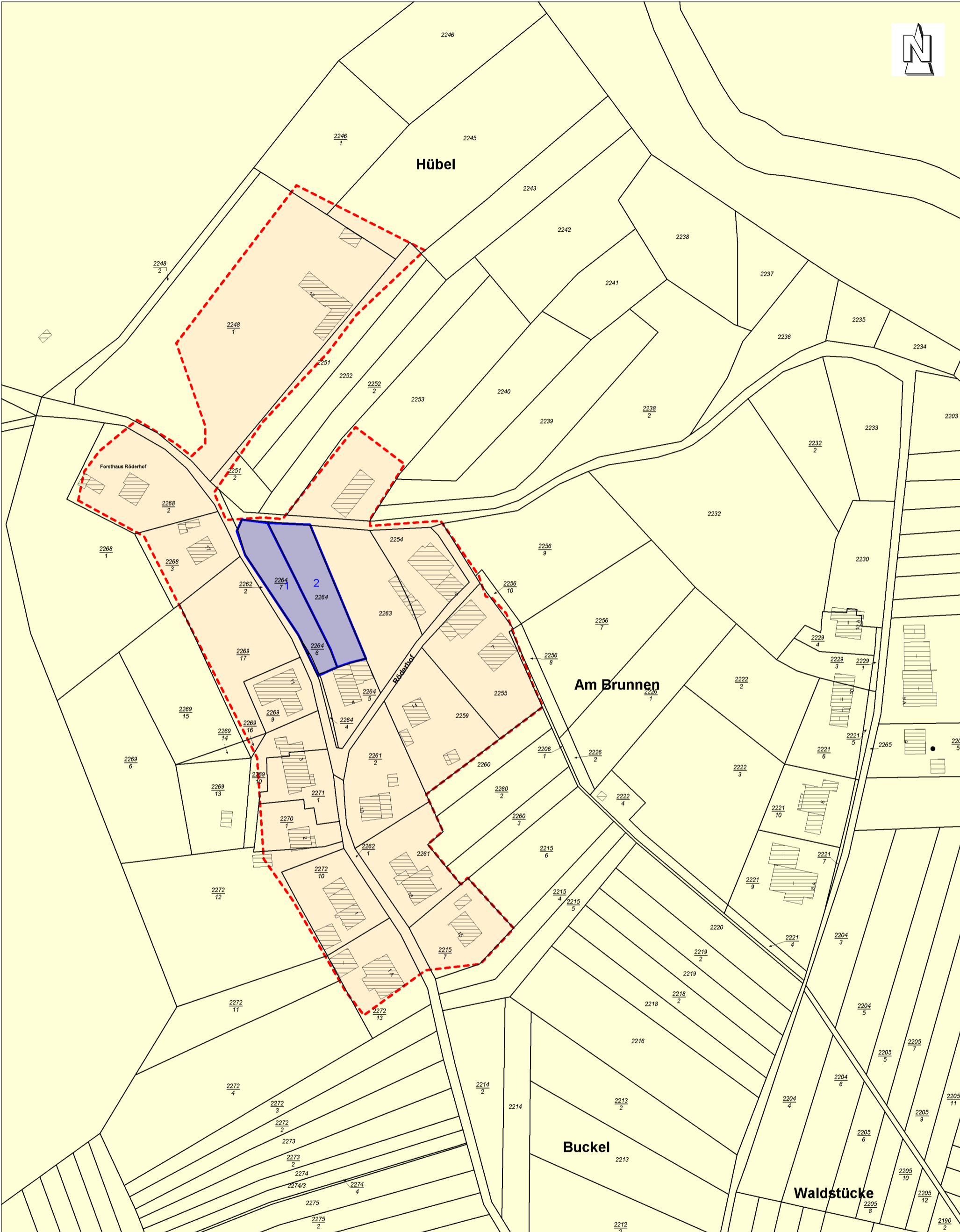
### Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Leimen

© Ministerium des Innern und für Sport  
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
Telefon: 06131 / 16 - 5820    Telefax 06131 / 16 - 5838  
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)  
Maßstab 1:4600  
Datum 01.03.2023  
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



### Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Röderhof






© Ministerium des Innern und für Sport  
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838  
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)

Maßstab 1:1500

Datum 01.03.2023

Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Leimen

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
22	4.037	W	noch nicht überbaut
24	3.871	G	soll aus dem FNP entfernt werden
25	5.023	M	soll aus dem FNP entfernt werden
29	3.291	M	soll aus dem FNP entfernt werden
30	20.440	W	noch nicht überbaut
76	10.698	Landwirtsch	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
<b>gesamt</b>	<b>6</b>	<b>47.358</b>	<b>4,74</b>	<b>4,74</b>
davon W	2	24.477	2,45	2,45
davon M	2	8.314	0,83	0,83
davon G	1	3.871	0,39	0,39
davon Landwirtscha ft	1	10.698	1,07	1,07
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>2,86</b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Leimen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
83		2.018	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
85		3.747	M		nicht blockiert	unterstützende Aktivitäten erforderlich
86		4.367	G	G	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
87		3	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer
88		2.591	W	W	blockiert	Selbstläufer
89		2.230	Grün	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	<b>6</b>	<b>14.956</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>0,37</b>
davon W	3	4.611	0,46	0,46	0,00
davon M	1	3.747	0,37	0,37	0,37
davon G	1	4.367	0,44	0,44	0,00
davon Grün	1	2.230	0,22	0,22	0,00
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)					<b>0,19</b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Leimen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			828 m <sup>2</sup>		
2			904 m <sup>2</sup>		
4			520 m <sup>2</sup>		
5			1.550 m <sup>2</sup>		
6			269 m <sup>2</sup>		
8			914 m <sup>2</sup>		
9			1.742 m <sup>2</sup>		
10			251 m <sup>2</sup>	W	blockiert
11			590 m <sup>2</sup>		
12			683 m <sup>2</sup>		
13			653 m <sup>2</sup>		
15			600 m <sup>2</sup>		
16			496 m <sup>2</sup>		
17			715 m <sup>2</sup>		
18			517 m <sup>2</sup>		
19	1487	Trippstadter Straße	725 m <sup>2</sup>	W	
20	1457	Trippstadter Straße	213 m <sup>2</sup>	W	
22	1229/8	Bornfeldstraße	696 m <sup>2</sup>	M	
23	456/6	Langgartenweg	461 m <sup>2</sup>	W	blockiert
24			198 m <sup>2</sup>	W	blockiert
25			223 m <sup>2</sup>	W	blockiert
26	304/6 + 304/7	Fritz-Claus-Straße 6	553 m <sup>2</sup>	W	blockiert
28	302	Bergstraße 3	381 m <sup>2</sup>	W	blockiert
30	450/16	Schillerstraße 32	653 m <sup>2</sup>	W	blockiert
33	427/3	Ringelsbergstr. 36	1.016 m <sup>2</sup>	W	
34	421/10	Hermann-Löns-Straße 10	586 m <sup>2</sup>	W	blockiert

# RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

## Baulücken Leimen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
37	421/19	Hermann-Löns-Straße 7	778 m <sup>2</sup>	W	blockiert
38	440/6	Schillerstraße 31	893 m <sup>2</sup>	W	
39	421/4	Schillerstraße 4	899 m <sup>2</sup>	W	blockiert
40	440/15	Schillerstraße 20	1.039 m <sup>2</sup>	W	
41			412 m <sup>2</sup>	M	blockiert
43	440/5	Goethestraße	1.050 m <sup>2</sup>	Landwirtschaft	
46			271 m <sup>2</sup>	M	blockiert
51	203		936 m <sup>2</sup>	M	blockiert
59	340/12	Am Kurpfad 14	787 m <sup>2</sup>	W	blockiert
64	1486	Trippstadter Straße	549 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
65	1824/11 und 1824/16	Trippstadter Str. 47	1.890 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
67	304	Bergstraße	320 m <sup>2</sup>	W	blockiert
68	305/2	Gartenstraße	127 m <sup>2</sup>	W	blockiert
71	420/7	Schillerstraße 9	833 m <sup>2</sup>	W	blockiert
73	350/12	Am Kurpfad 3	837 m <sup>2</sup>	W	blockiert
74	450/13	Goethestraße 5	720 m <sup>2</sup>	W	blockiert
75	456/9	Langgartenweg	603 m <sup>2</sup>	W	blockiert
<b>Gesamt:</b>			<b>43</b>	<b>29.872 m<sup>2</sup></b>	