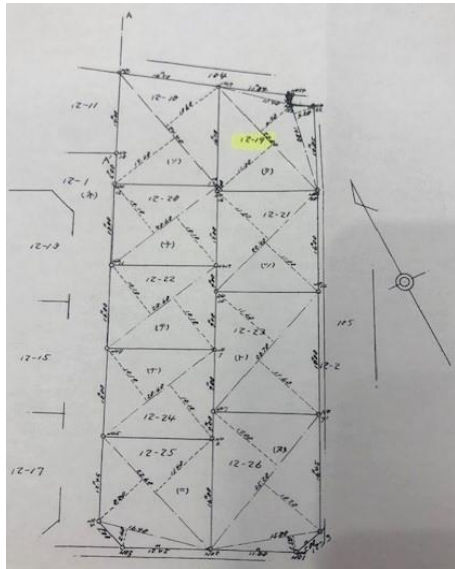




2025年4月撮影



物件 種 目	売 地		
所 在 地	大館市片山字八坂		
価 格	4,500,000円		
土 地 面 積	公簿	233.48 m ²	70.6 坪
	坪63,721円		

所 在 地	大館市片山字八坂12番19		
学 校	館市立城西小学校、大館市立第一中学		
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	非線引き区域	用途地域	無指定
建 べ い 率	70%	容積率	200%
他 の 制 限	建築基準法第22条地域		
地 勢			
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・ 間口)	大館市道 水門町片山線 (6.6m~7.1m)		
備 考	上水道の取出しがありませんので、道路 の本管から引き込む費用がかかります。		
	敷地内に下水道樹あり		
	売主様の契約不適合責任は免責とします。		
	購入後に不具合が生じてても売主様は責任 を負いません。		

秋田県知事免許 (12) 第 882 号

株式会社 秋田ホーム

(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒017-0042 秋田県大館市字観音堂655-10

TEL : 0186-49-5559

定休日：水曜・木曜（土日営業）

【備考】

■手数料 330,000 円
■取引態様 一般媒介
■情報公開日 令和7年2月