

# Projekt Klüt II

---

## 2020 – 2022 (abgeschlossenes Projekt)

- Im Rahmen der Konzepterstellung für die benachbarte zweite Teilfläche neben dem örtlichen Supermarkt wurden verschiedene Wohnlösungen entwickelt, um den Bedürfnissen einer vielfältigen Gemeinschaft gerecht zu werden.
- Planung von vier Doppelhaushälften: Die Fläche wurde für die Planung von vier Doppelhaushälften vorgesehen.
- Realisierung eines Winkelbungalows und einer Stadtvilla als Doppelhaus: Im Rahmen des Projekts wurde ein Winkelbungalow (Basis CU670) sowie eine Stadtvilla (AR150) als Doppelhaus entwickelt. Diese Wohnformen sind ideal für Generationenhaus-Konzepte geeignet und bieten individuell angepasste Grundrisse und Hausanpassungen. Die Wohnflächen der Häuser variieren zwischen 120 und 160 m<sup>2</sup>.
- Verkauf der Restfläche für den Bau eines Ein-/Zweifamilienhauses: Ein Teil der Fläche wurde für den Verkauf zur Verfügung gestellt, um den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses zu ermöglichen. Dadurch entsteht eine noch größere Vielfalt an Wohnmöglichkeiten in der Gemeinschaft.
- Direkter Grundstückserwerb vom ehemaligen Eigentümer: Wie bereits bei der ersten Teilfläche wurde auch hier der Grundstückserwerb direkt vom ehemaligen Eigentümer ermöglicht.
- Erfüllung des Traums eines altersgerechten Hauses: Die Käufer des Winkelbungalows hatten zuvor ein Mehrfamilienhaus über Frau Dreyer verkauft. Mit dem individuell geplanten Winkelbungalow konnten sie sich nun den Traum eines altersgerechten Hauses erfüllen, das ihren spezifischen Bedürfnissen entspricht.

- Stadtvilla als Musterhaus in Hameln: Die Stadtvilla wurde als Musterhaus in Hameln realisiert und dient als Vorzeigeobjekt für potenzielle Interessenten. Mit ihrem modernen Design und den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen präsentiert sie die Qualität und Vielfalt der Wohnmöglichkeiten in diesem Projekt.
- Verschiedene Grundstücksgrößen: Die Grundstücke auf der Teilfläche haben eine Größe von 509 bis 672 m<sup>2</sup>.



# Winkelbungalow (Basis CU670) **HEINZ VON HEIDEN** MASSIVHÄUSER



Variante:	Cumulus 670
Wohnfläche: nach WoFIV	133.95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: nach DIN 277	137.71 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	14.33 x 9.33 m
Zimmer:	4,0

Dach:	Walmdach 25°
Haustyp:	Bungalow
Geschosse:	1
Energieeffizienz:	GEG

## Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Separates Gäste-WC
- Bodentiefe Fenster im Wohn- und Schlafbereichen
- Überdachte Terrasse

# Stadtvilla (AR150) HEINZ VON HEIDEN

MASSIVHÄUSER



Arcus 150 Grundriss EG



Arcus 150 Grundriss 1.OG



Variante:	Arcus 150
Wohnfläche: nach WoFIV	148.45 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: nach DIN 277	151.84 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9.83 x 9.83 m
Zimmer:	6,0

Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG

## Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Lichtdurchflutete Kinderzimmer
- Schlafbereich mit Ankleidezimmer
- Gästezimmer im Erdgeschoss