

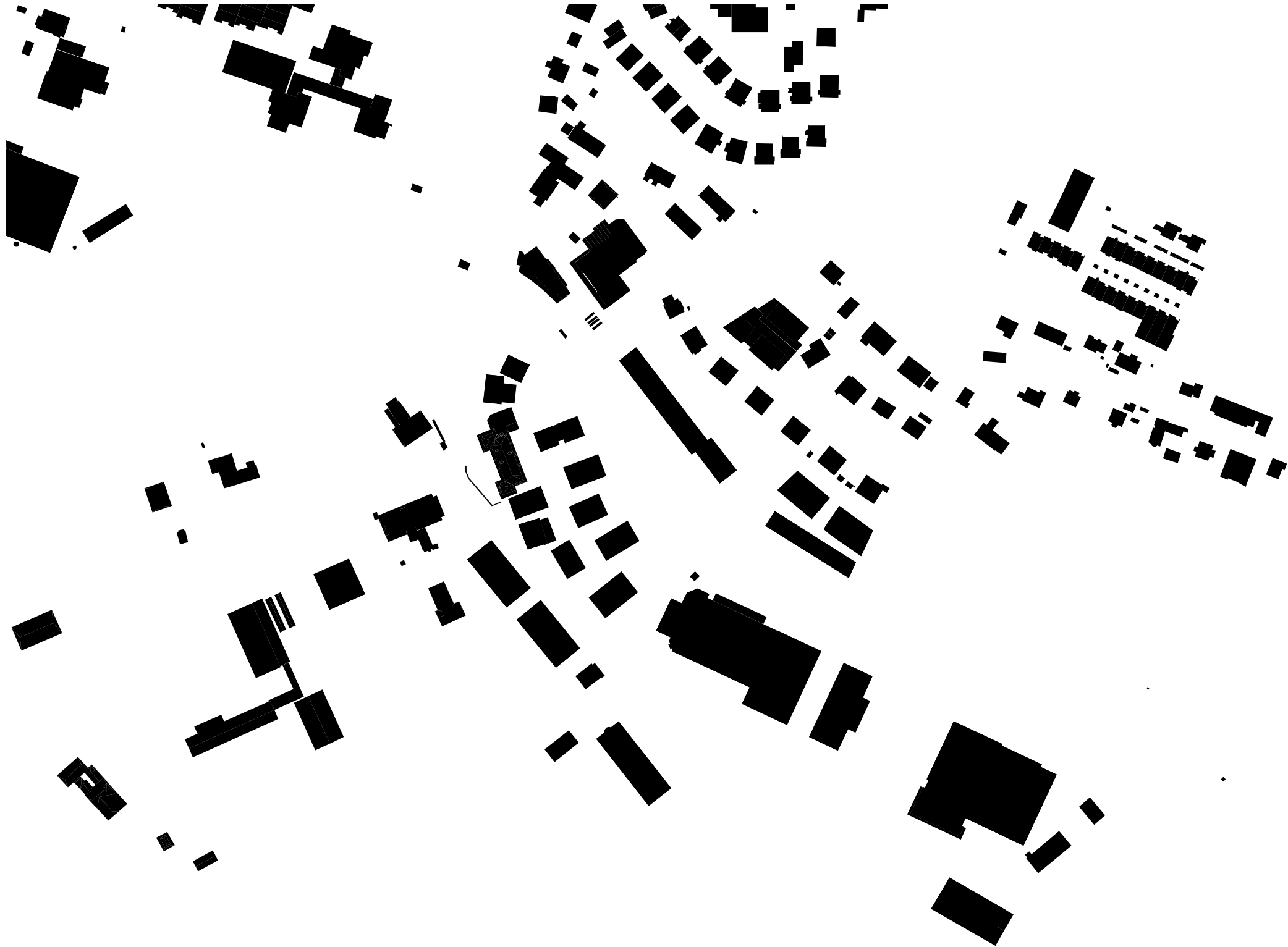
Testplanung Wegmühle Bolligen

3. Workshop | Mittwoch, 19. August 2020

Vertiefung Studie

- Dichte und Grünraum
- Anbindung ans Zentrum
- besondere Orte
- Erschliessung und Adressierung
- Wohnqualität
- Etappierung
- Nutzungsidee Wegmühle

Städtebau



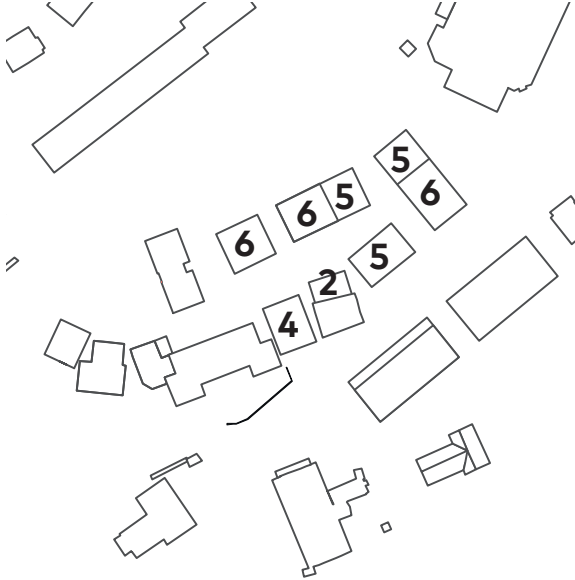


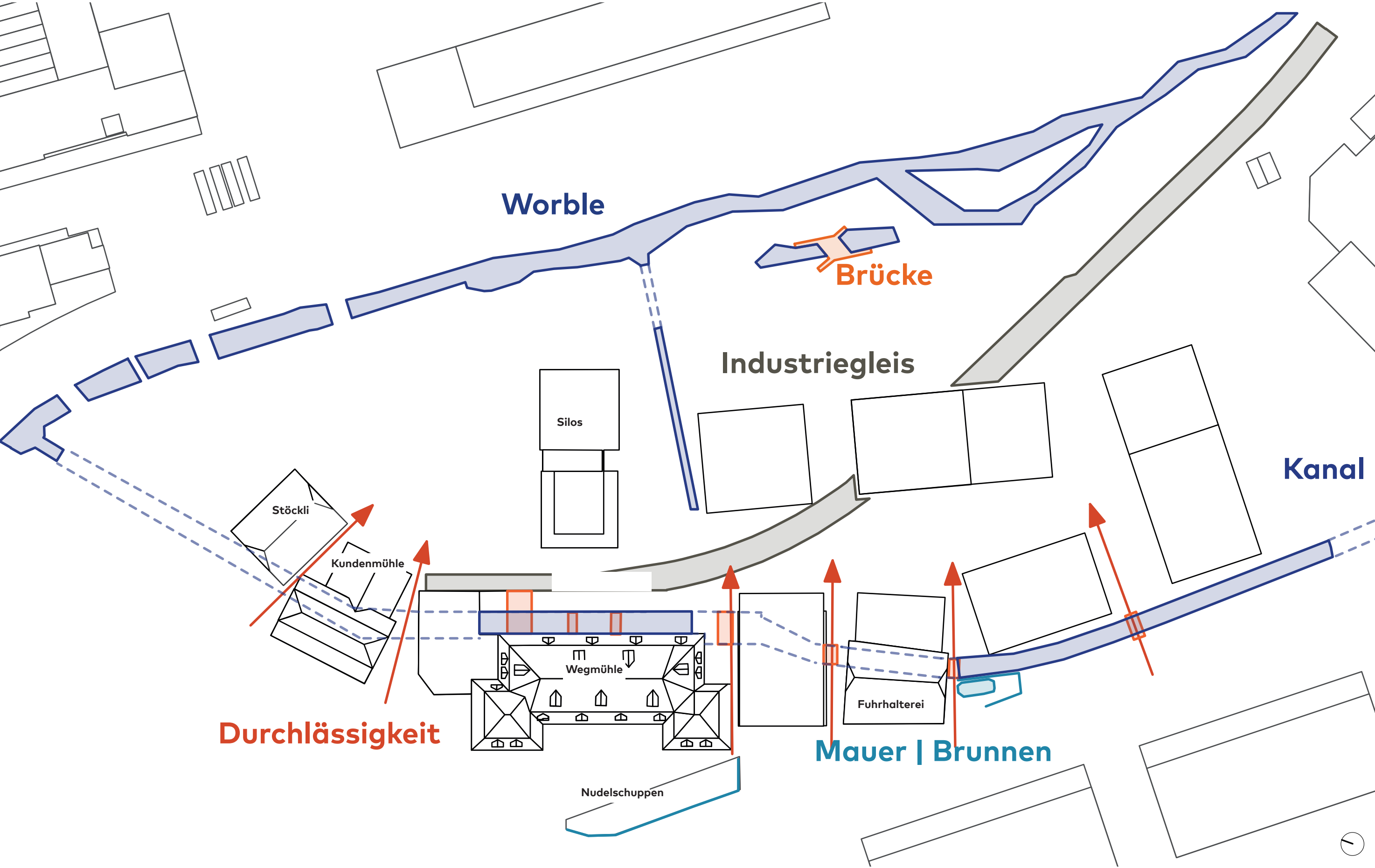






Wegmühle - Areal als starke Gesamtfigur
Linse mit Bezug zu „neuem Zentrum“ Bolligen







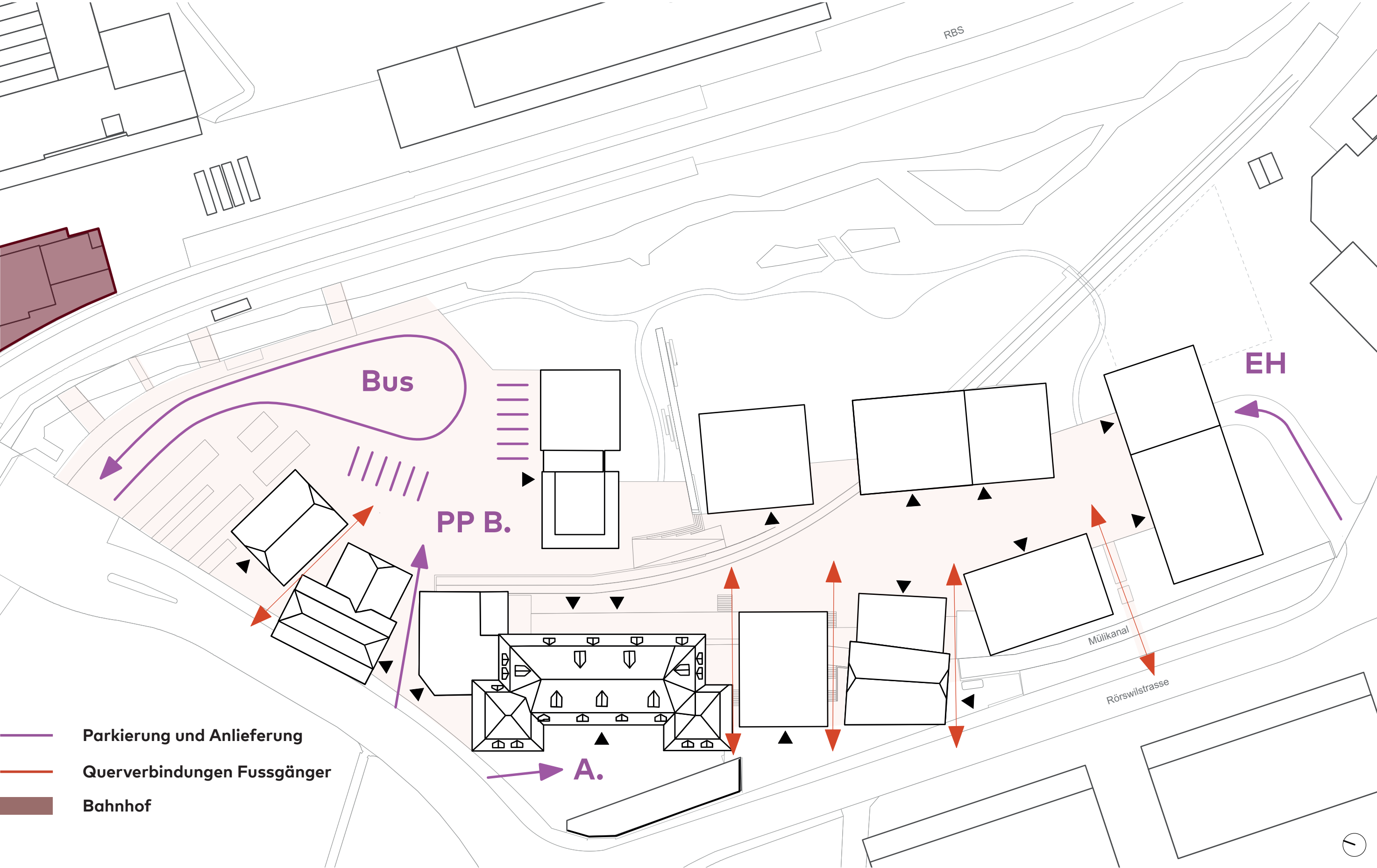
Durchlässigkeit, Kleinräumigkeit



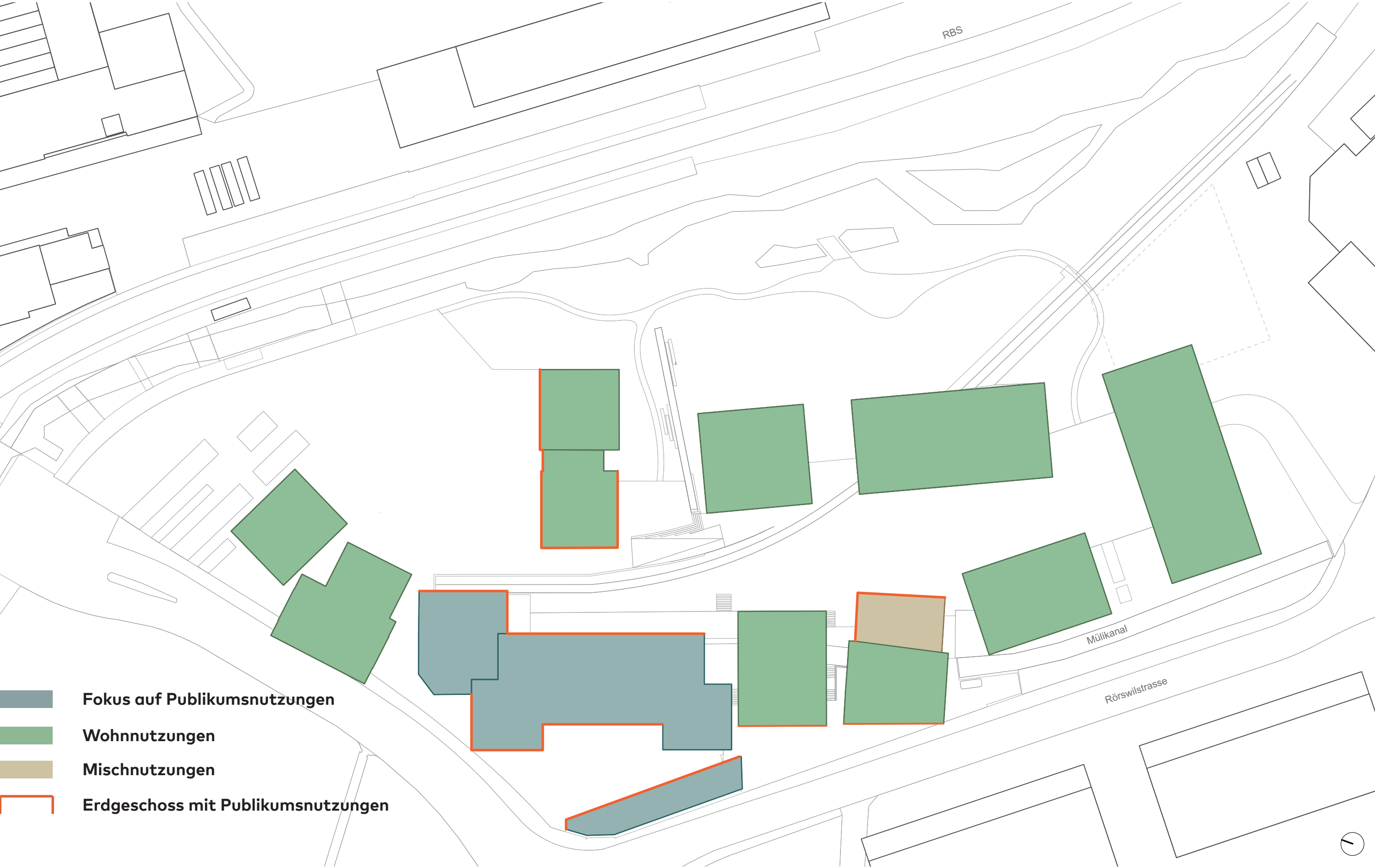
Kanal und Silo



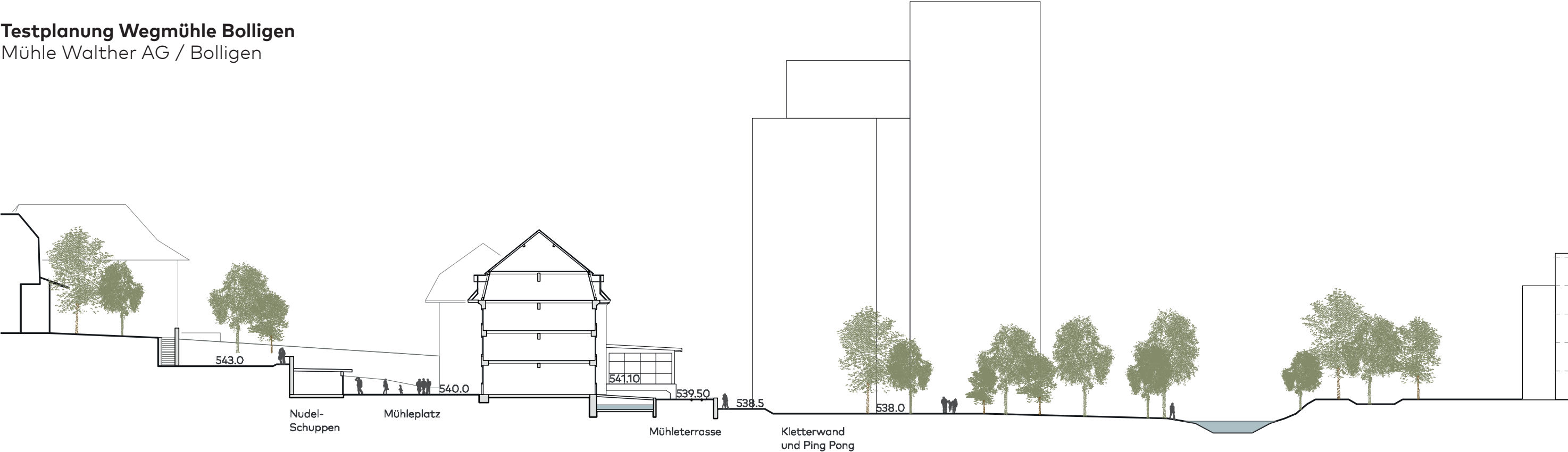
Querverbindungen



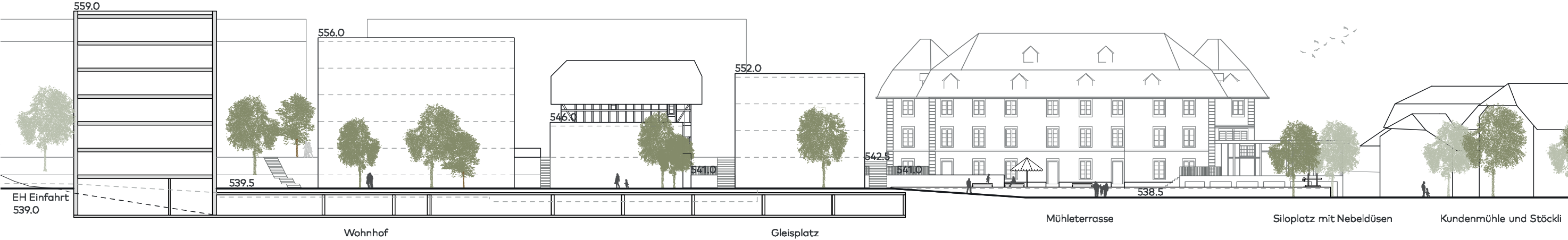
Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



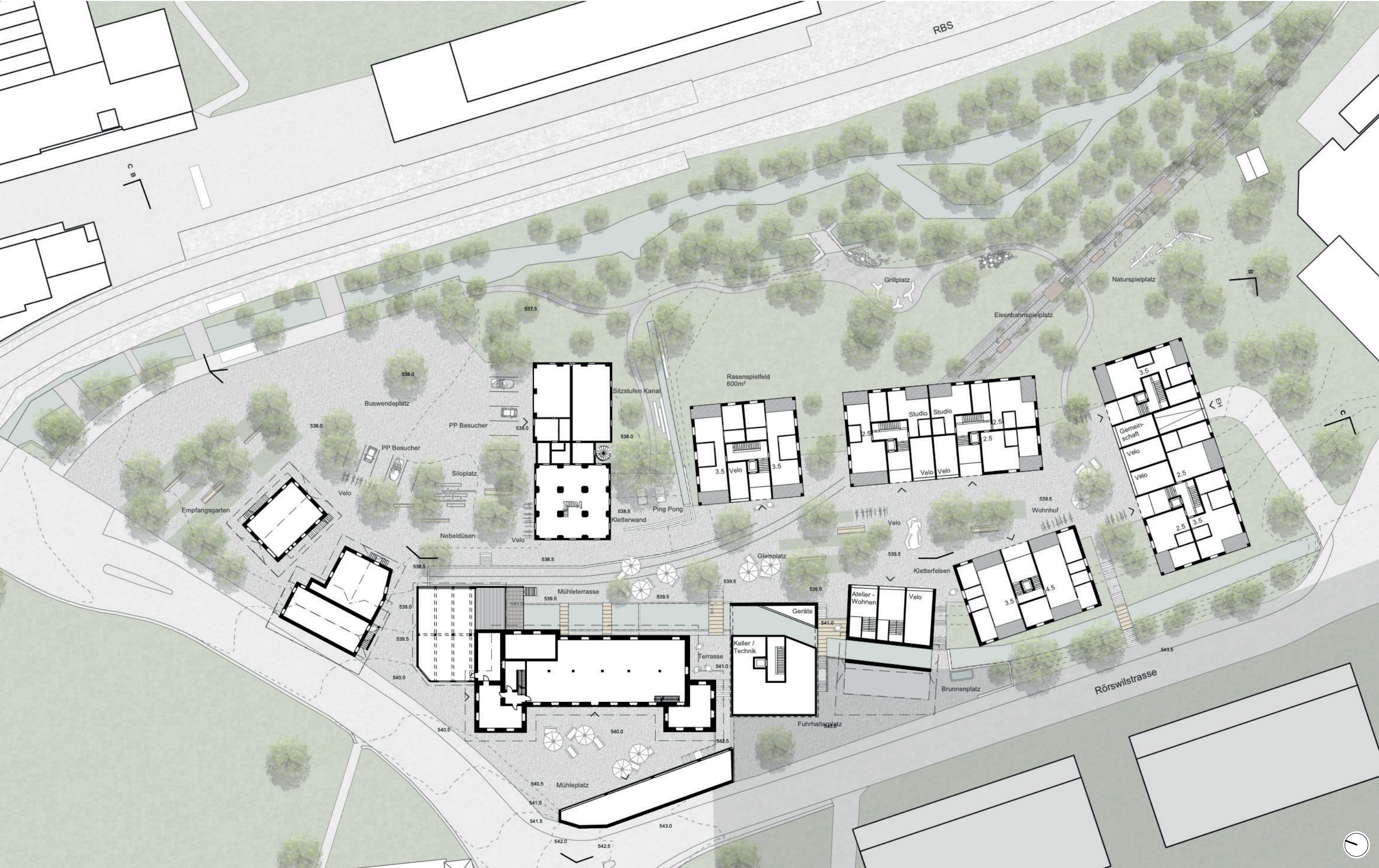
Querschnitt Mühle

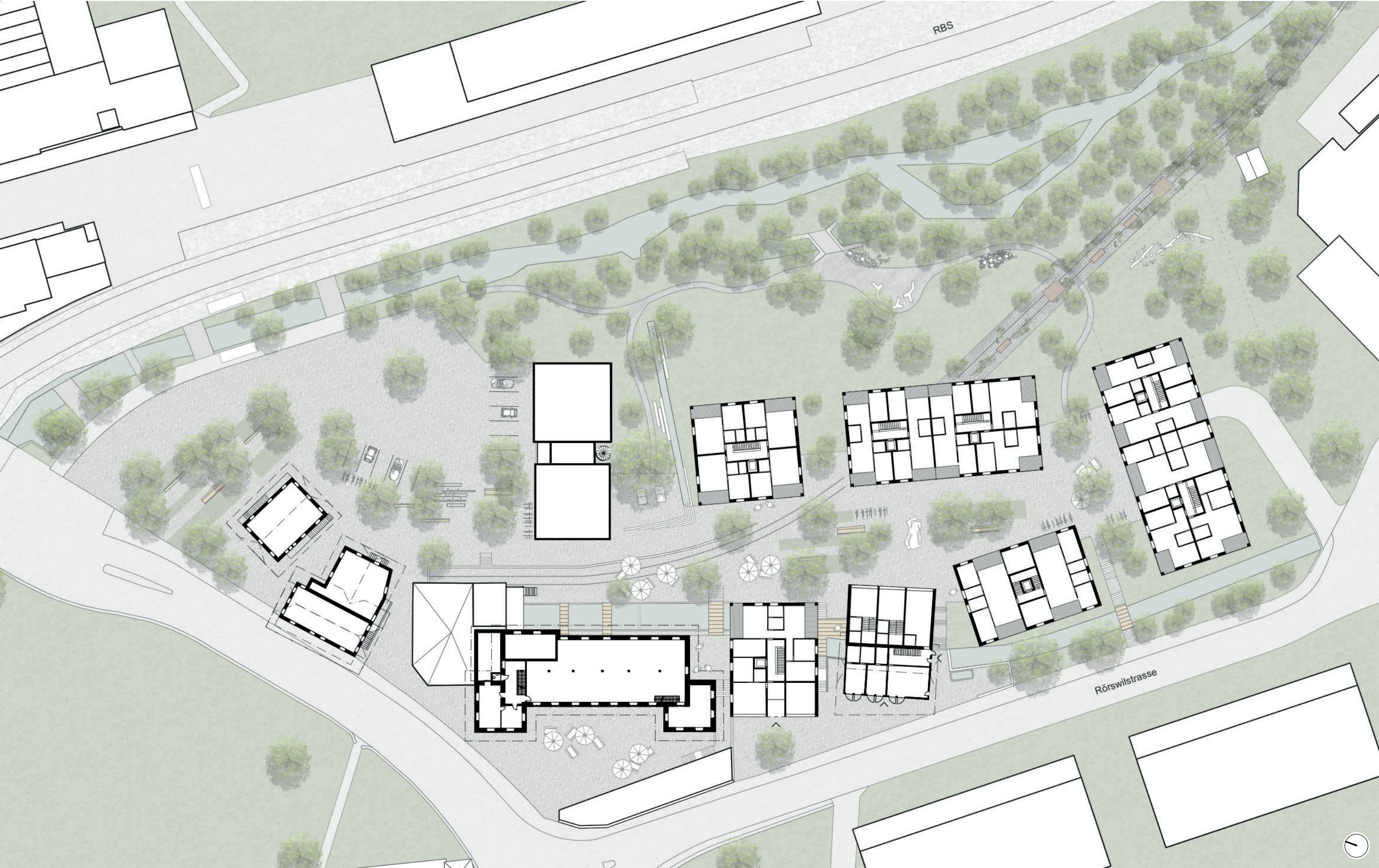


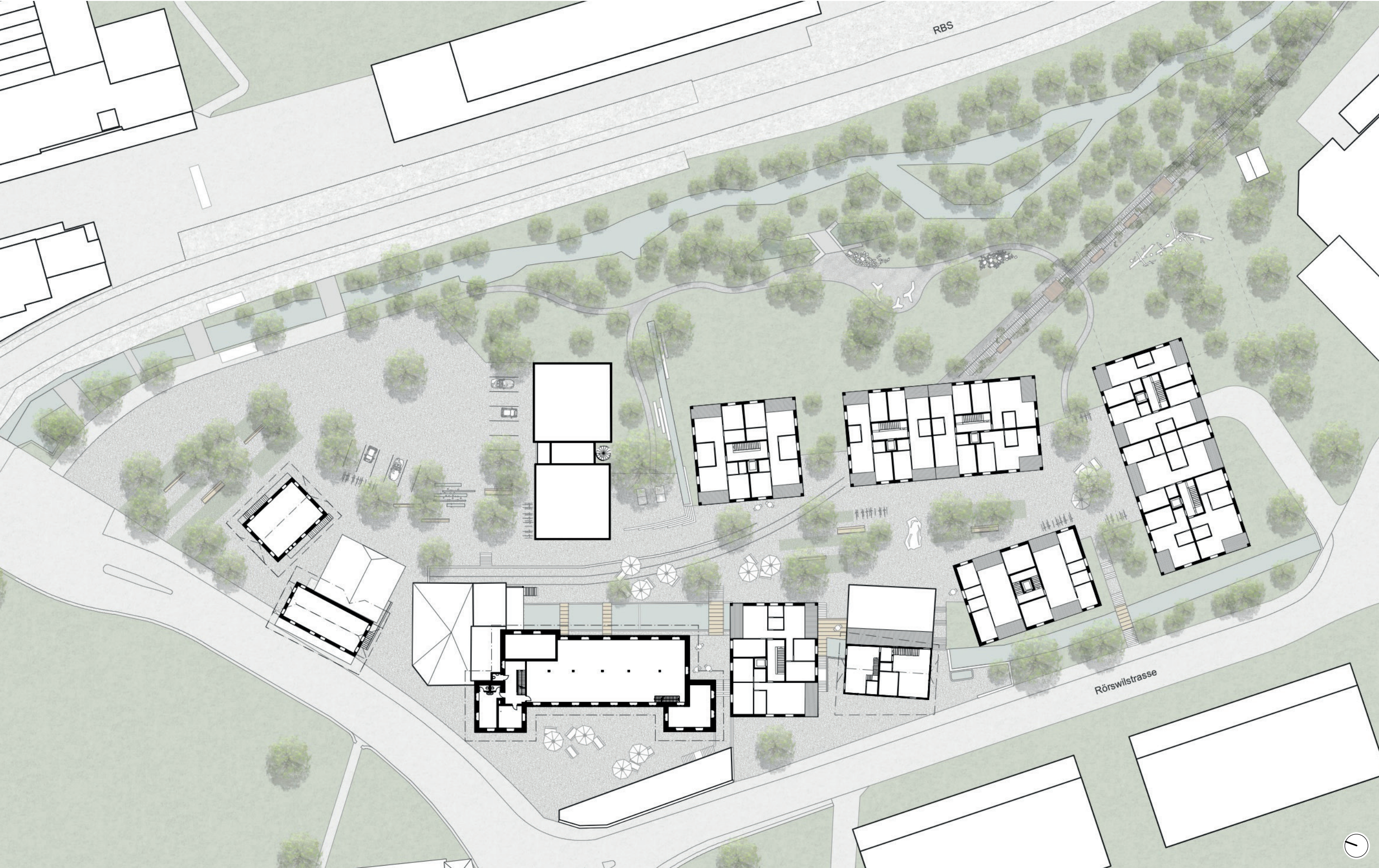
Längsschnitt Mühleterrasse, Gleisplatz, Wohnhof

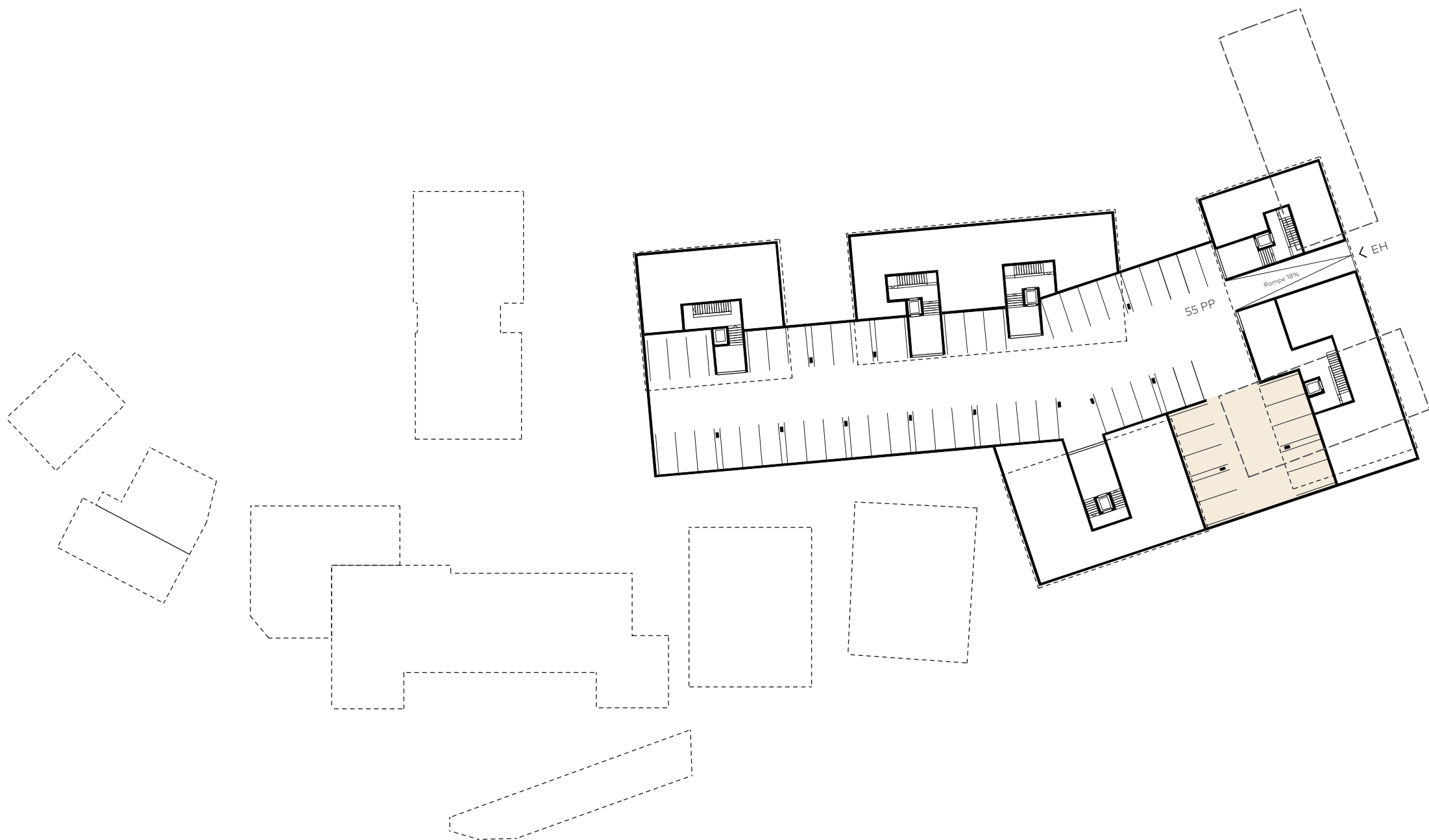
Grundrisse

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen









Architektonischer Ausdruck

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen

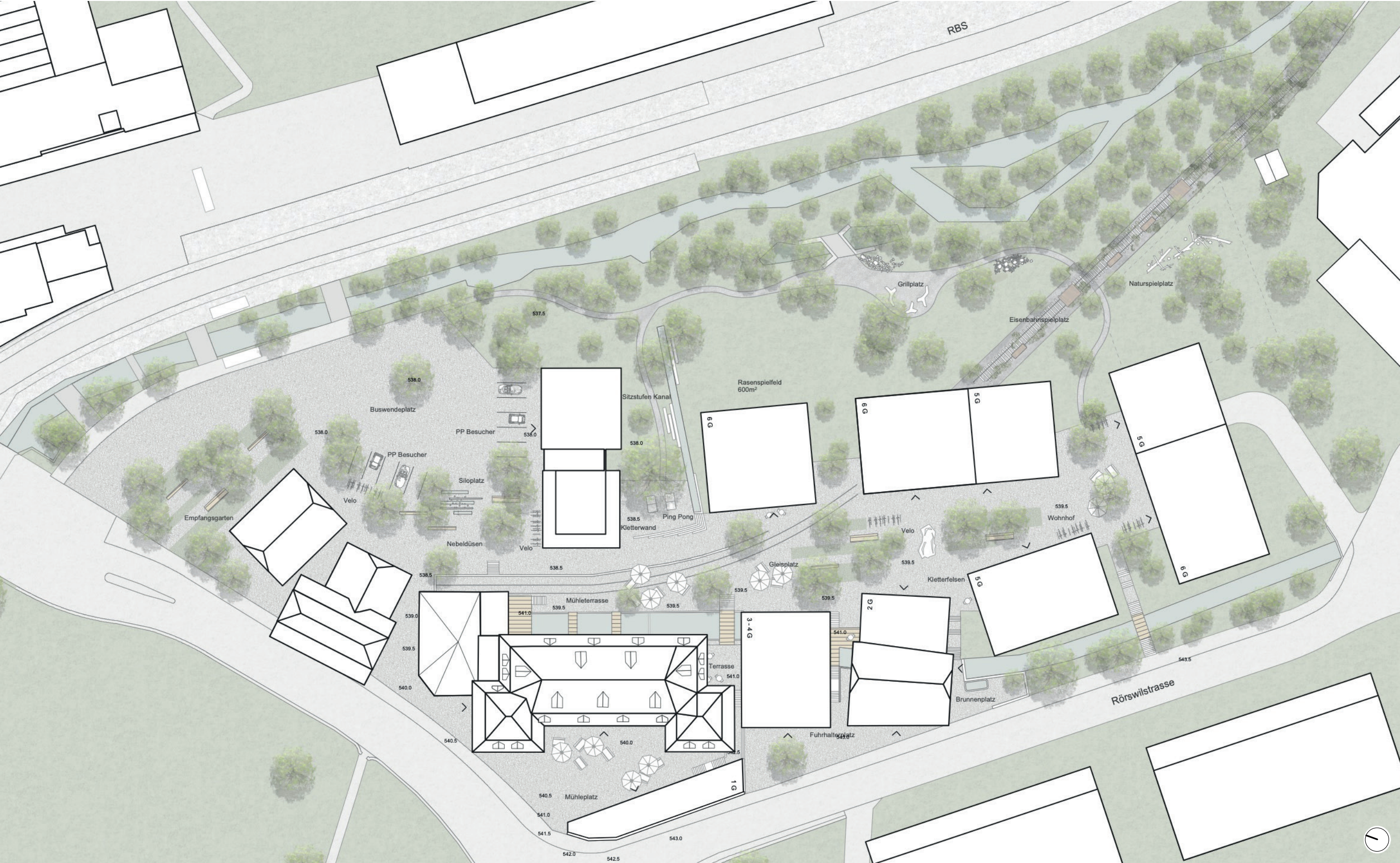




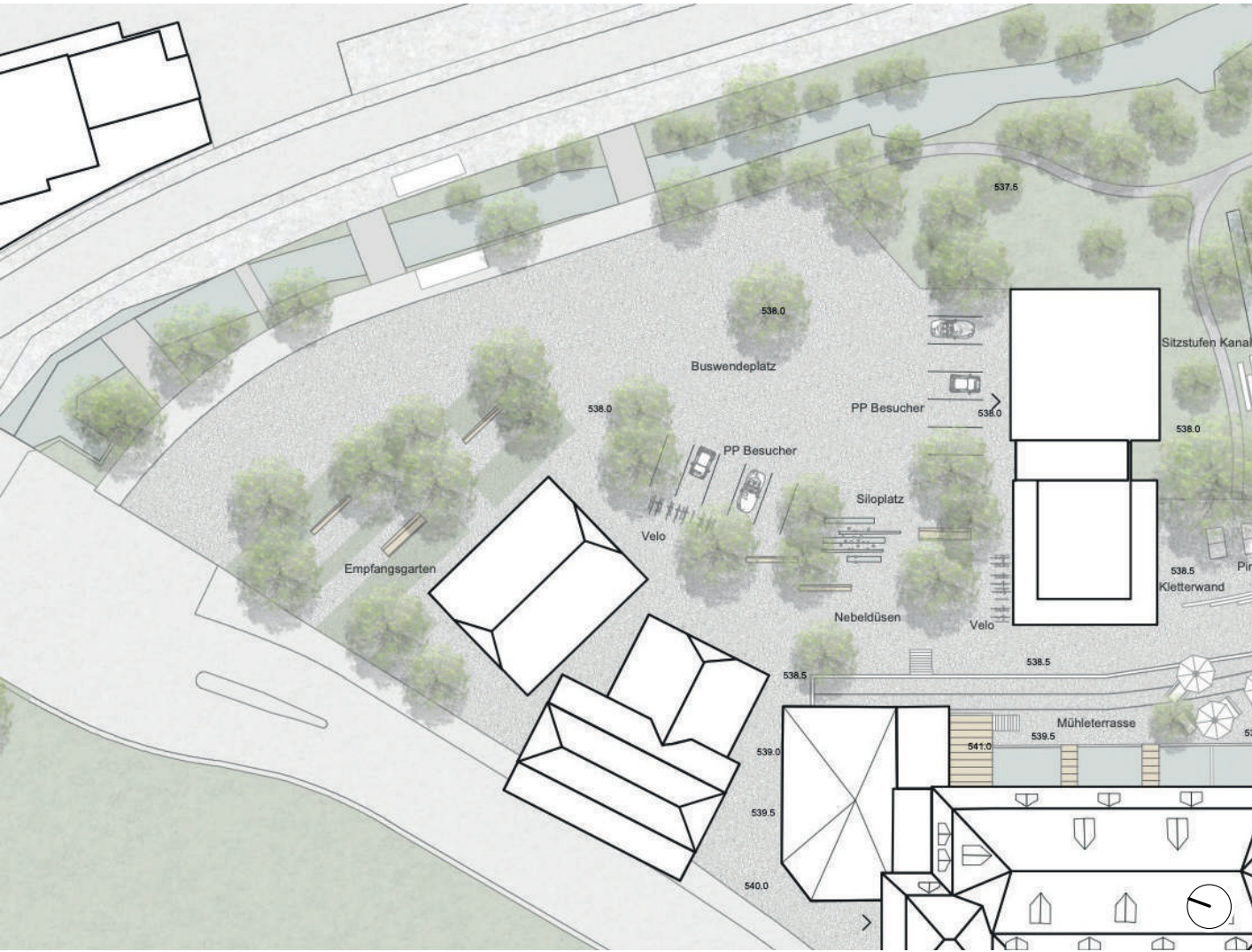


Aussenraum

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen

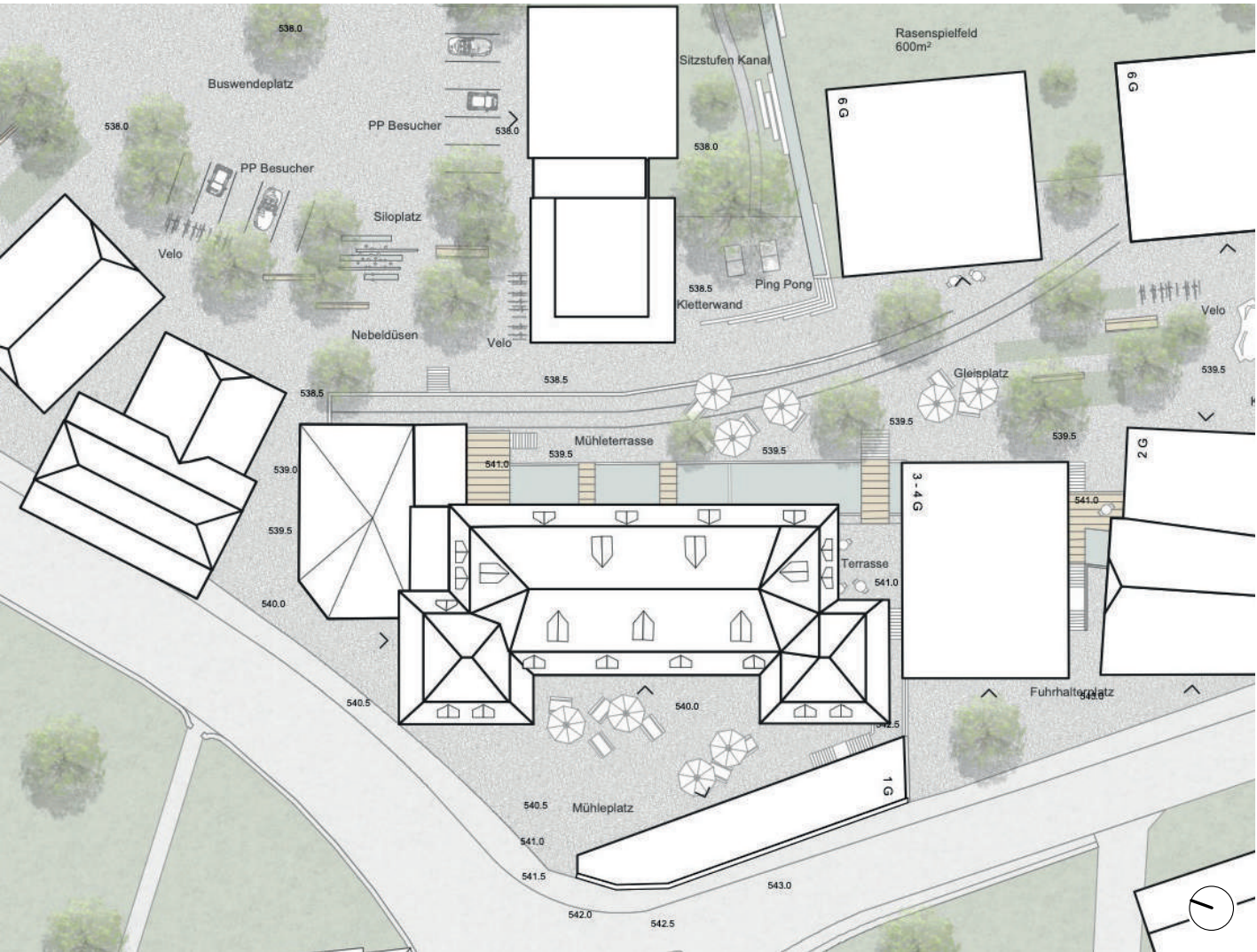


Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



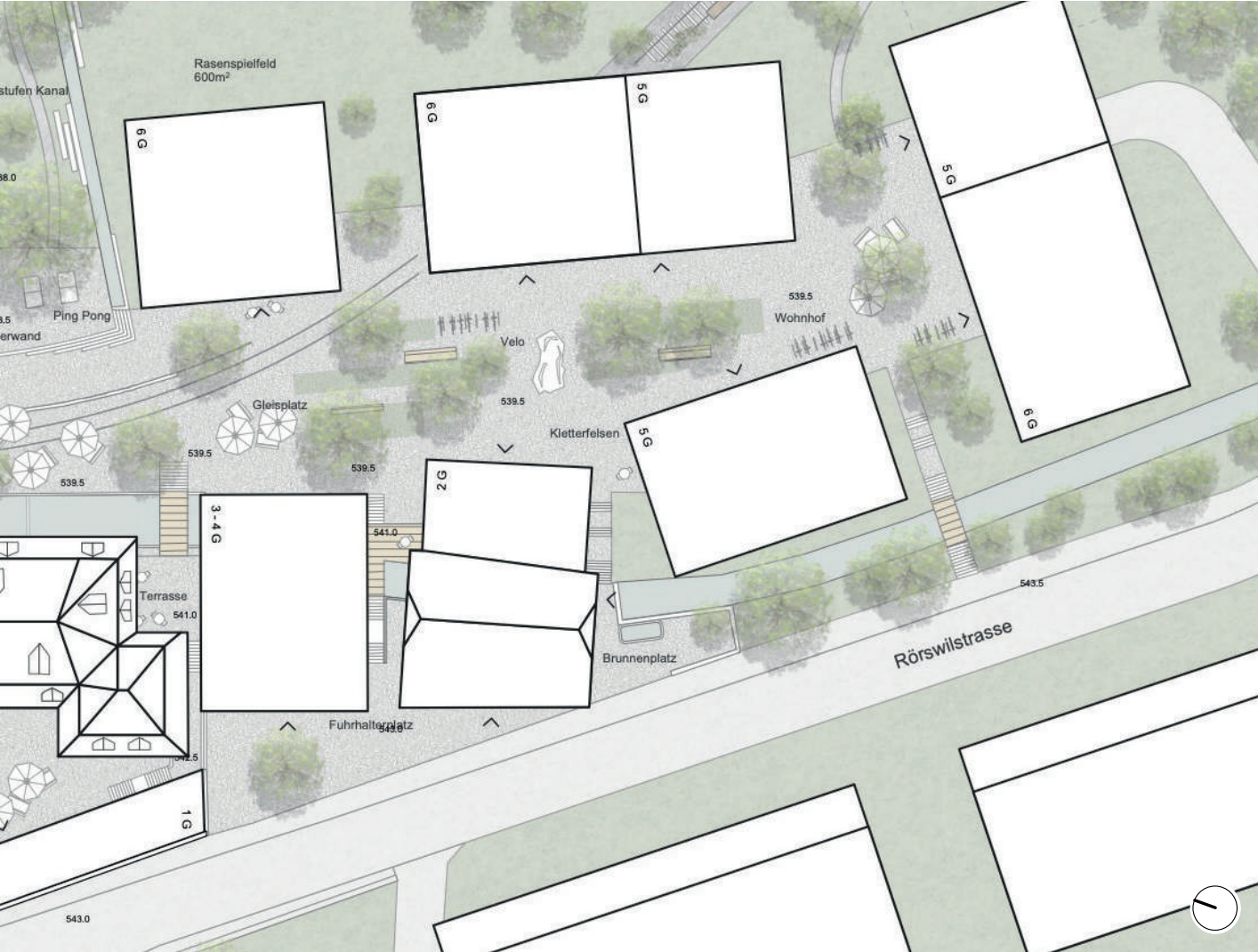
Testplanung Wegmühle Bolligen

Mühle Walther AG / Bolligen



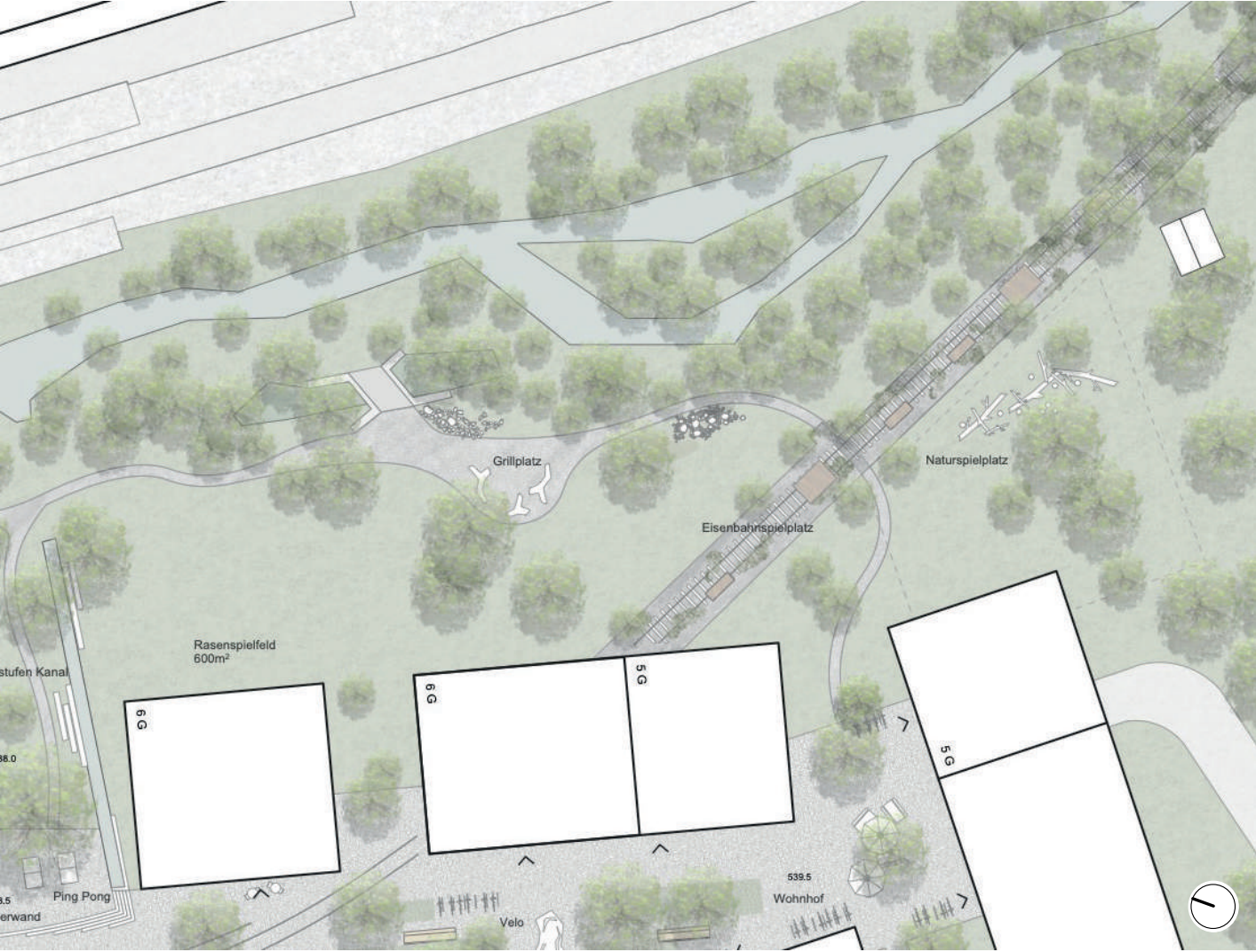
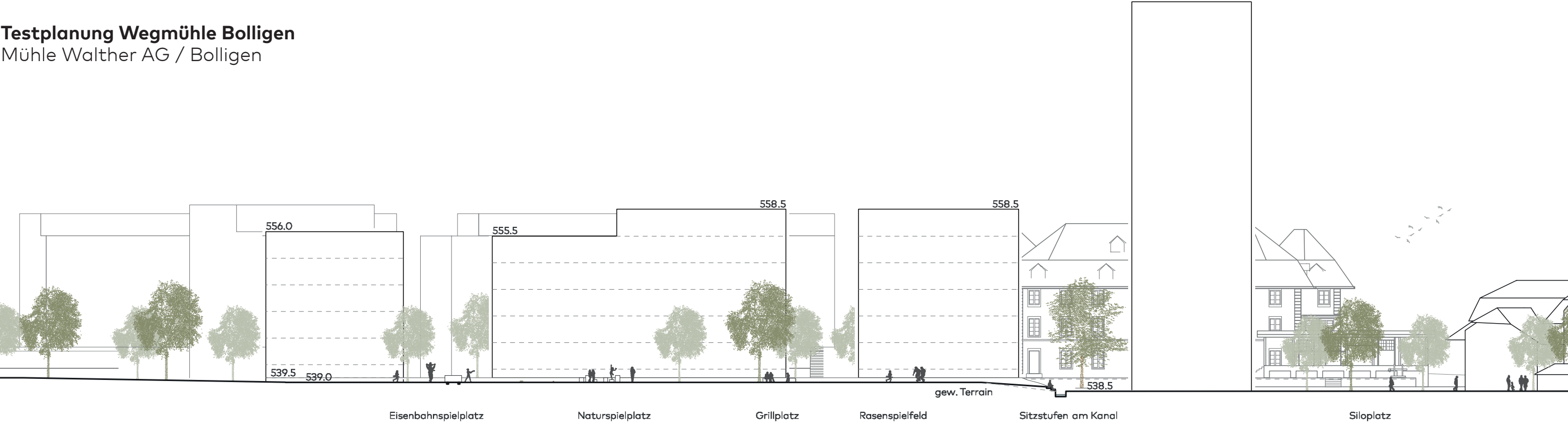
Testplanung Wegmühle Bolligen

Mühle Walther AG / Bolligen

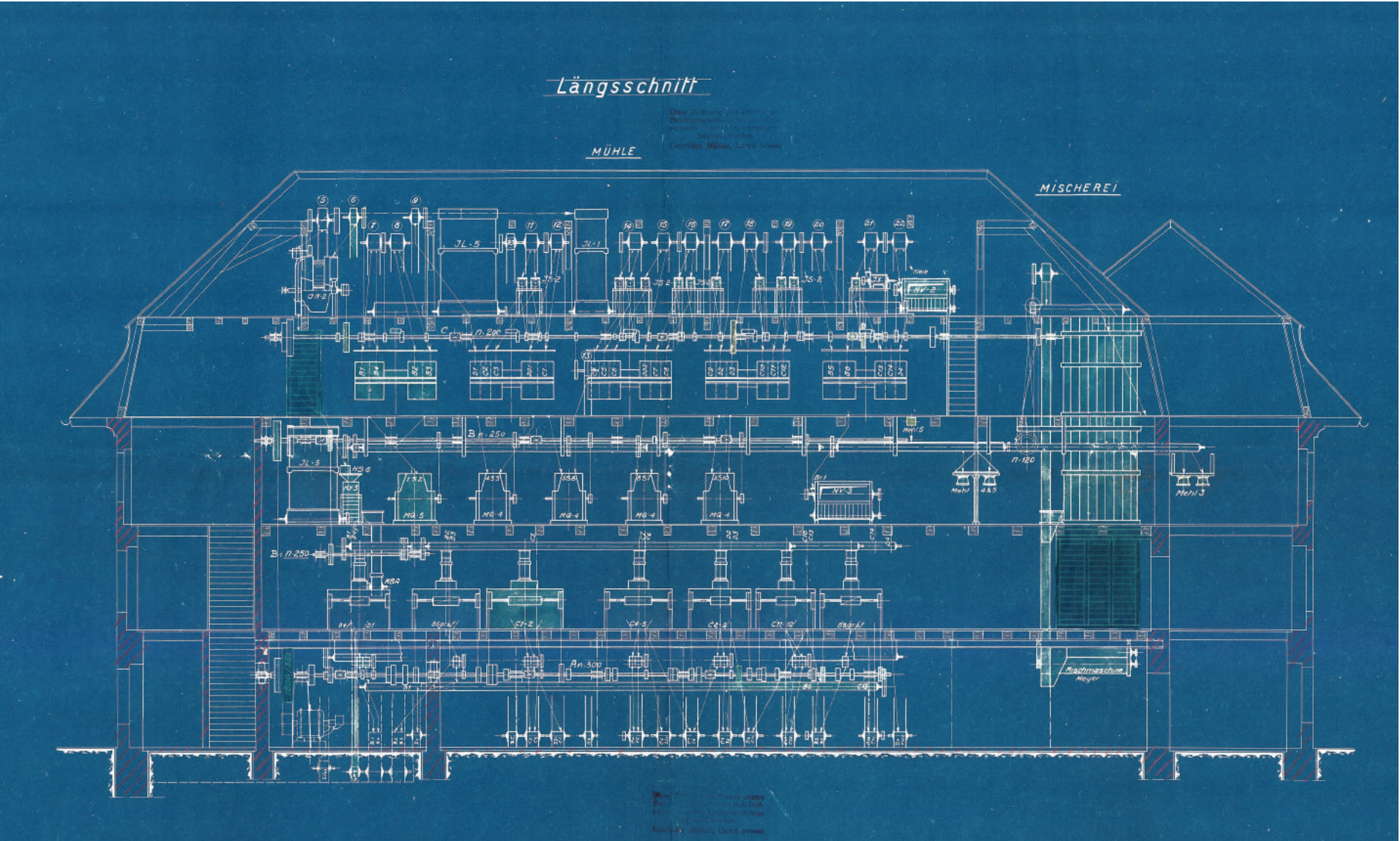
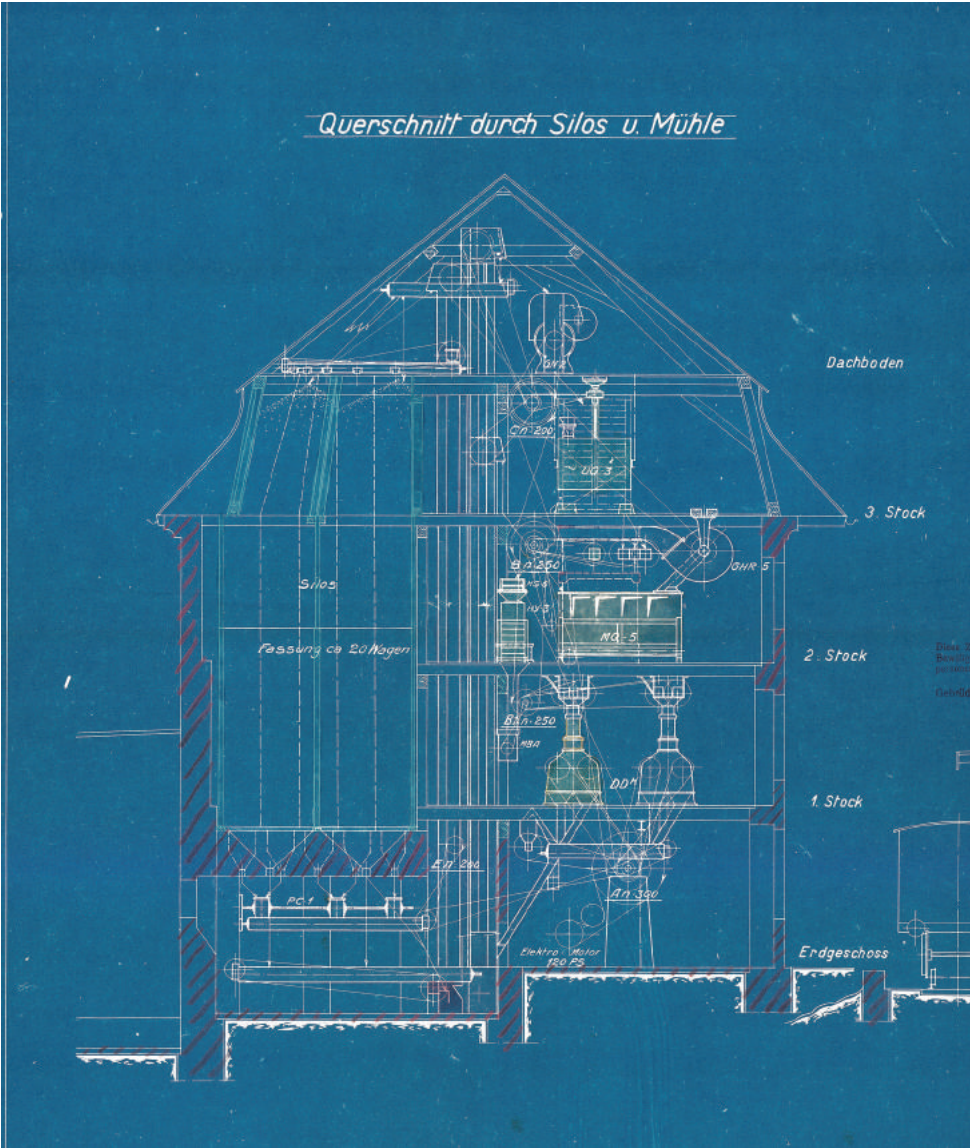


Wohnhof

Testplanung Wegmühle Bolligen Mühle Walther AG / Bolligen



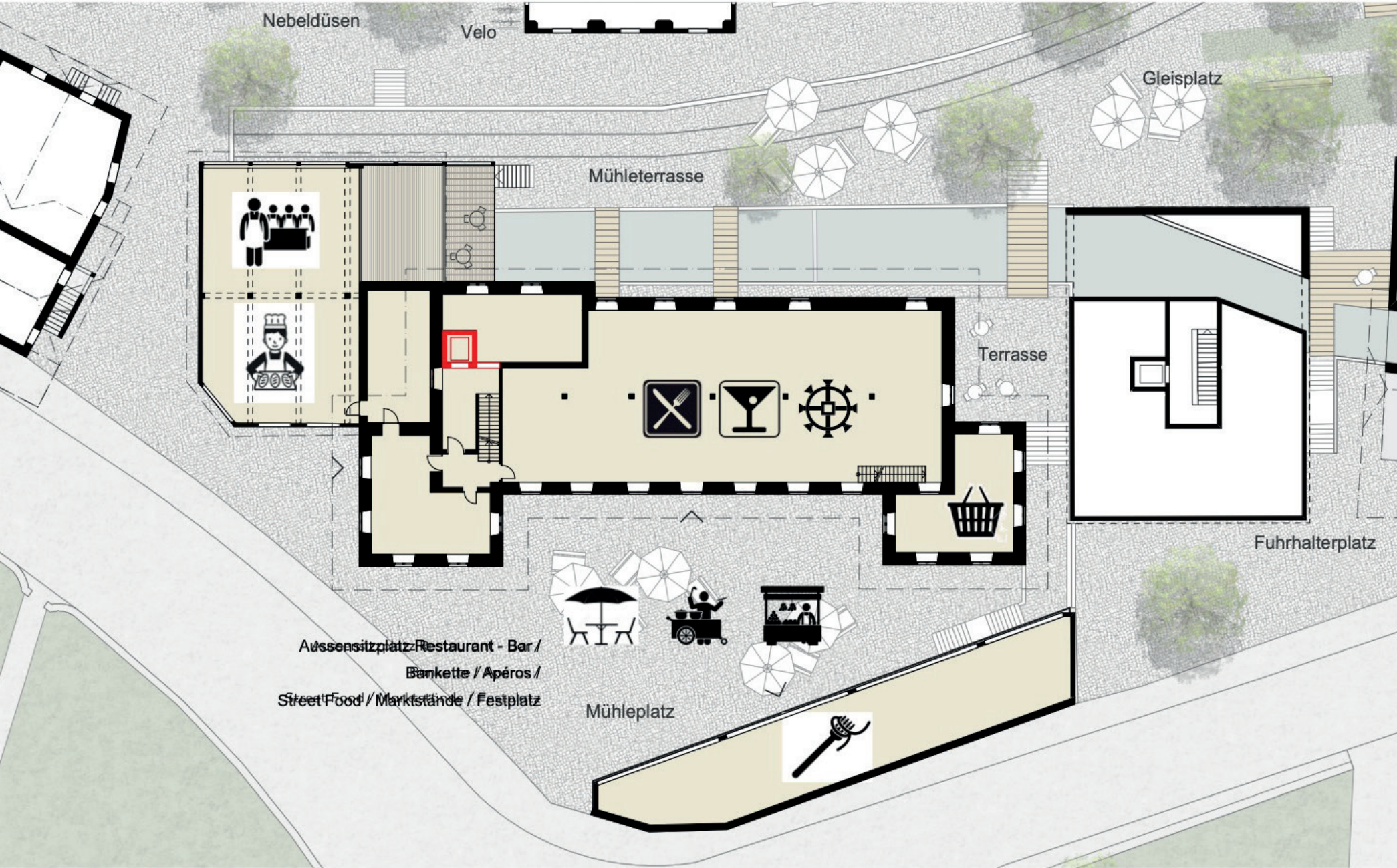
Nutzungsideoe Wegmühle



„Das spannende Innenleben der Wegmühle“

Korn - Mehl - Brot - Backen - Mühlerad - Turbine - Manufakturen





WEGMÜHLE- MUSEUM
BOLLIGEN



WEGMÜHLE - SHOP



TURBINEN - RESTAURANT
UND BAR



WEGMÜHLE - BACKSTUBE



NUDEL - SCHUPPEN



MÜHLEPLATZ



Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



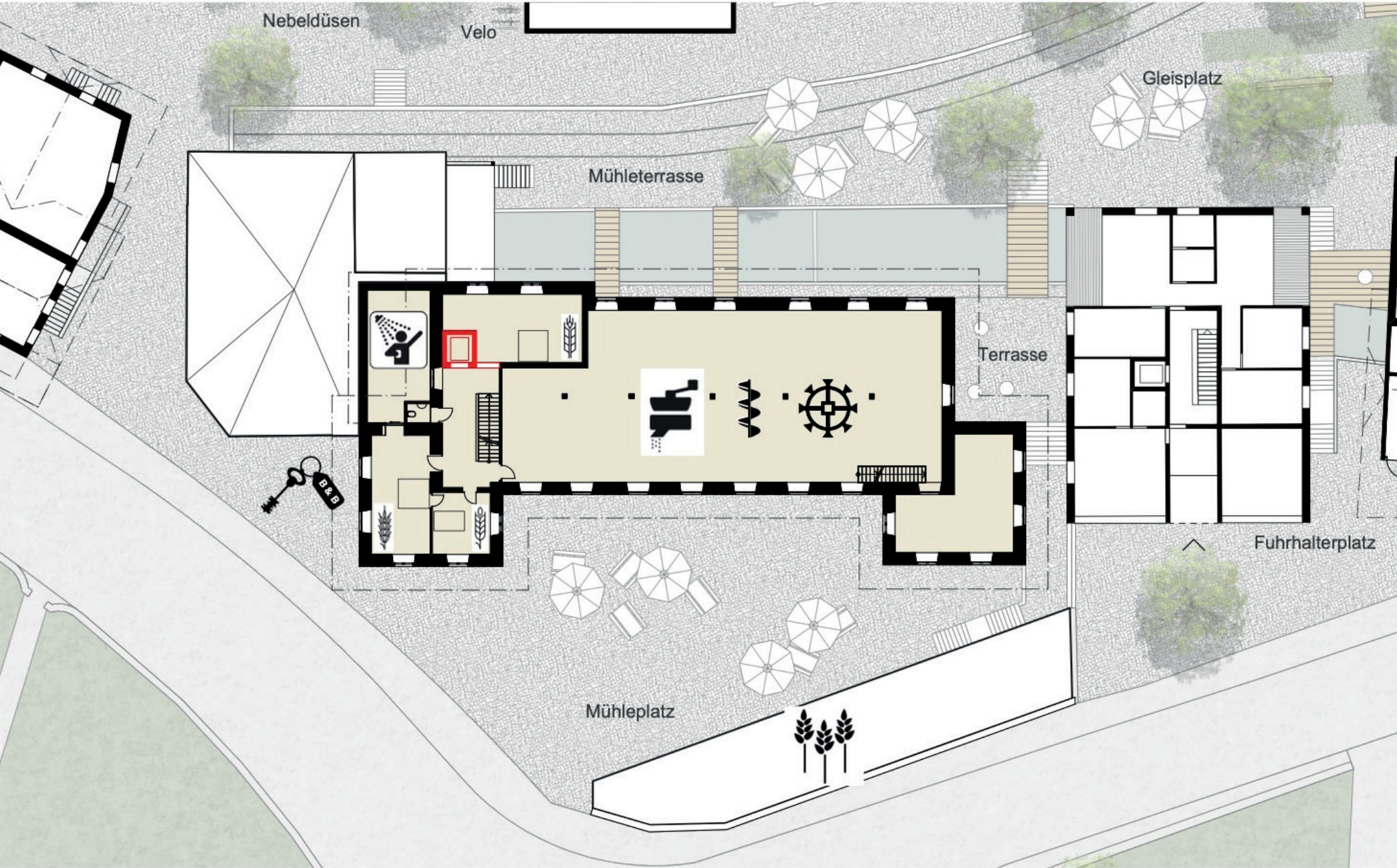
Restaurant Blaue Ente - Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



Kornsilos - Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



Wegmühle, Bolligen



WEGMÜHLE- MUSEUM
BOLLIGEN



MAHL - WERKSTATT



SACKRUTSCHE WEGMÜHLE



B&B - WEGMÜHLE



CHORNFÄLD

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



Museum - Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



Wegmühle, Bolligen



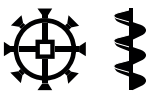
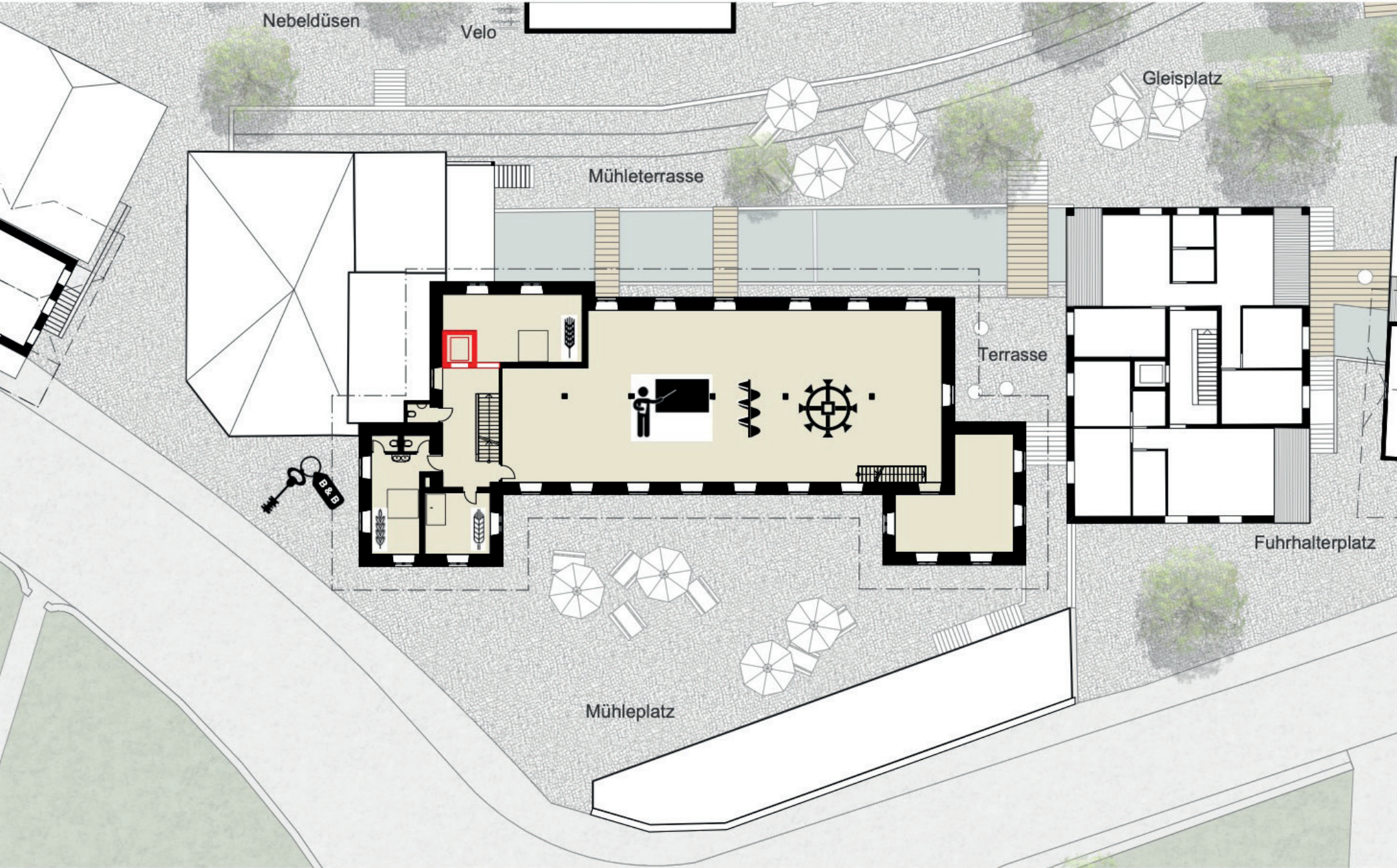
Sackrutsche - Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



Backschule - Mühle Tiefenbrunnen, Zürich



Kafischnaps, Zürich



WEGMÜHLE- MUSEUM
BOLLIGEN



AUSSTELLUNGS-,SEMINAR-
UND VORTRAGSRAUM



B&B - WEGMÜHLE

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



Flohmarkt - Frachtraum, Thun



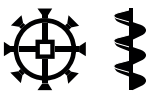
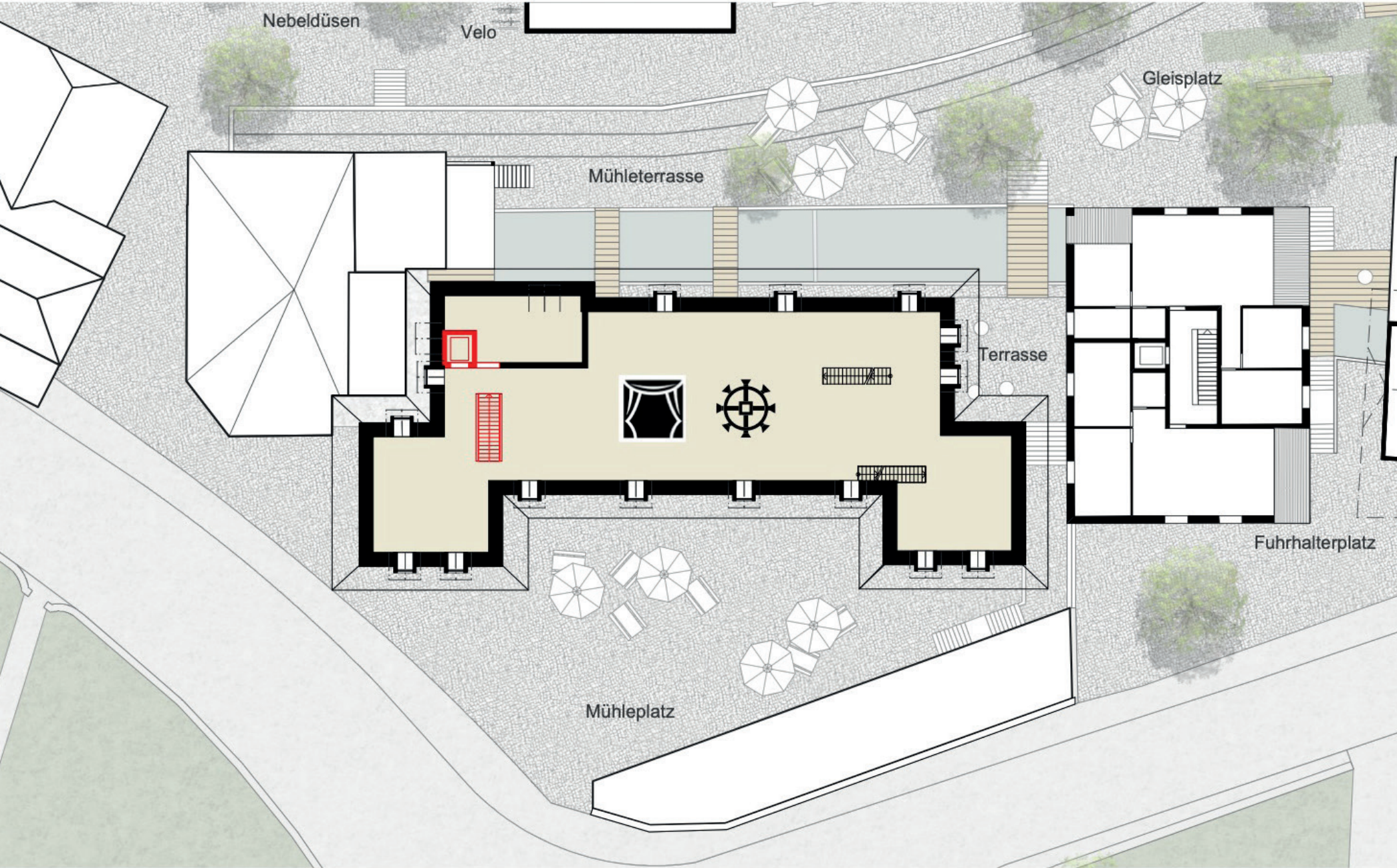
Citizen Space P5Coworking, Zürich



Atelier und Werkstatt
Citizen Space P5 Coworking, Zürich



Schulungsräume - Effinger, Bern



WEGMÜHLE- MUSEUM
BOLLIGEN



KLEINTHEATER

Testplanung Wegmühle Bolligen
Mühle Walther AG / Bolligen



Dachstock, Bern



countryside, Herzogenbuchsee

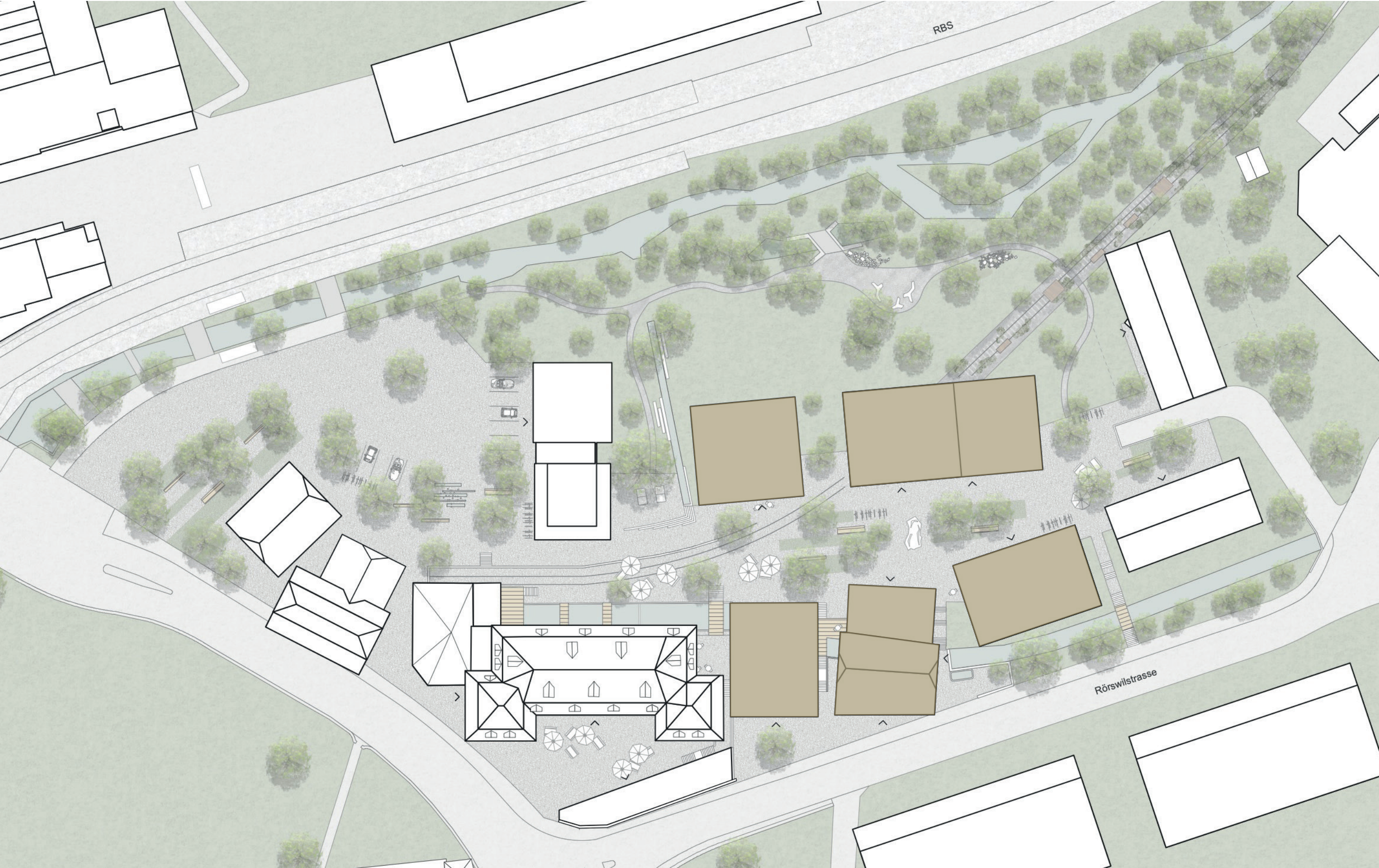


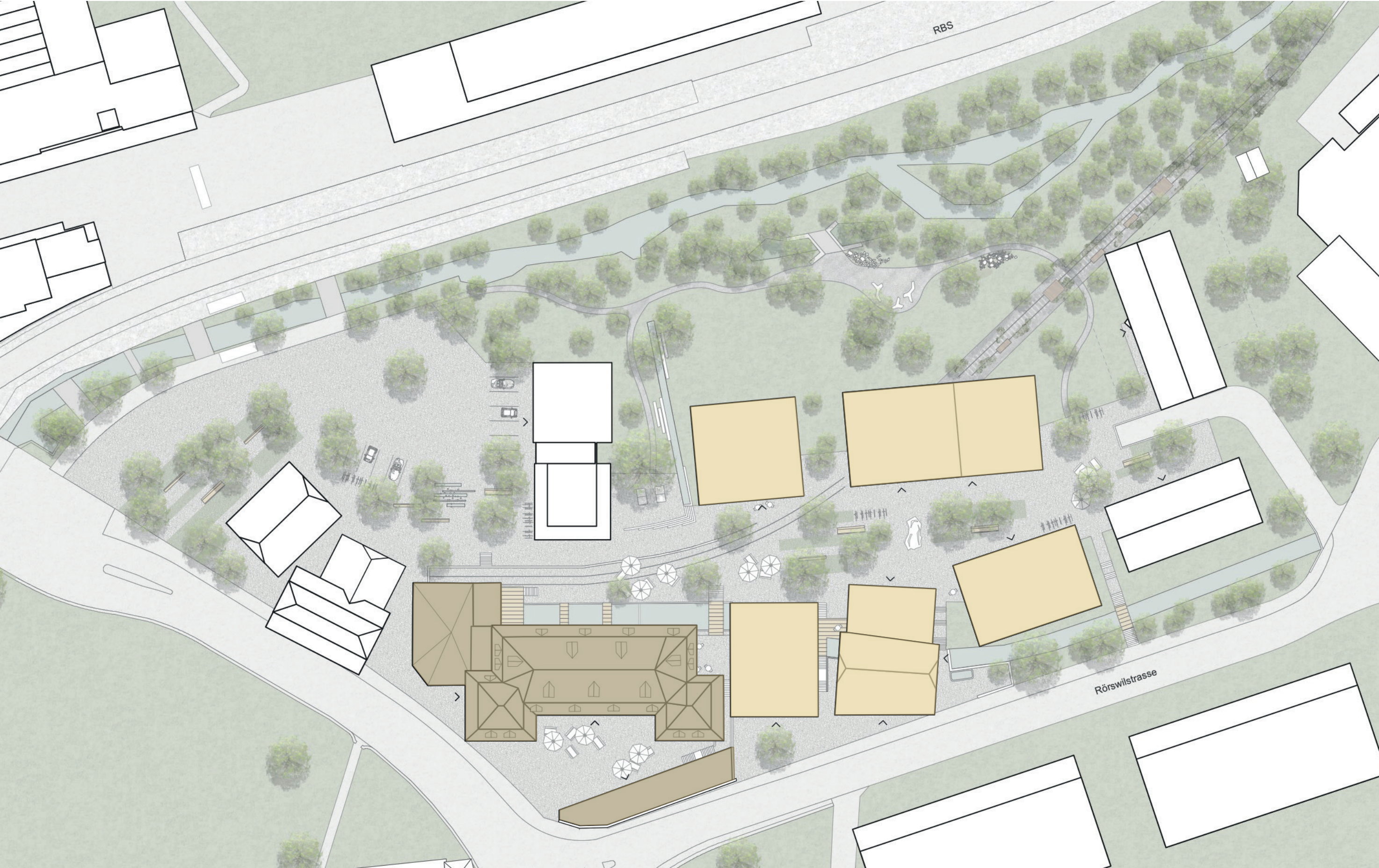
Wegmühle, Bolligen

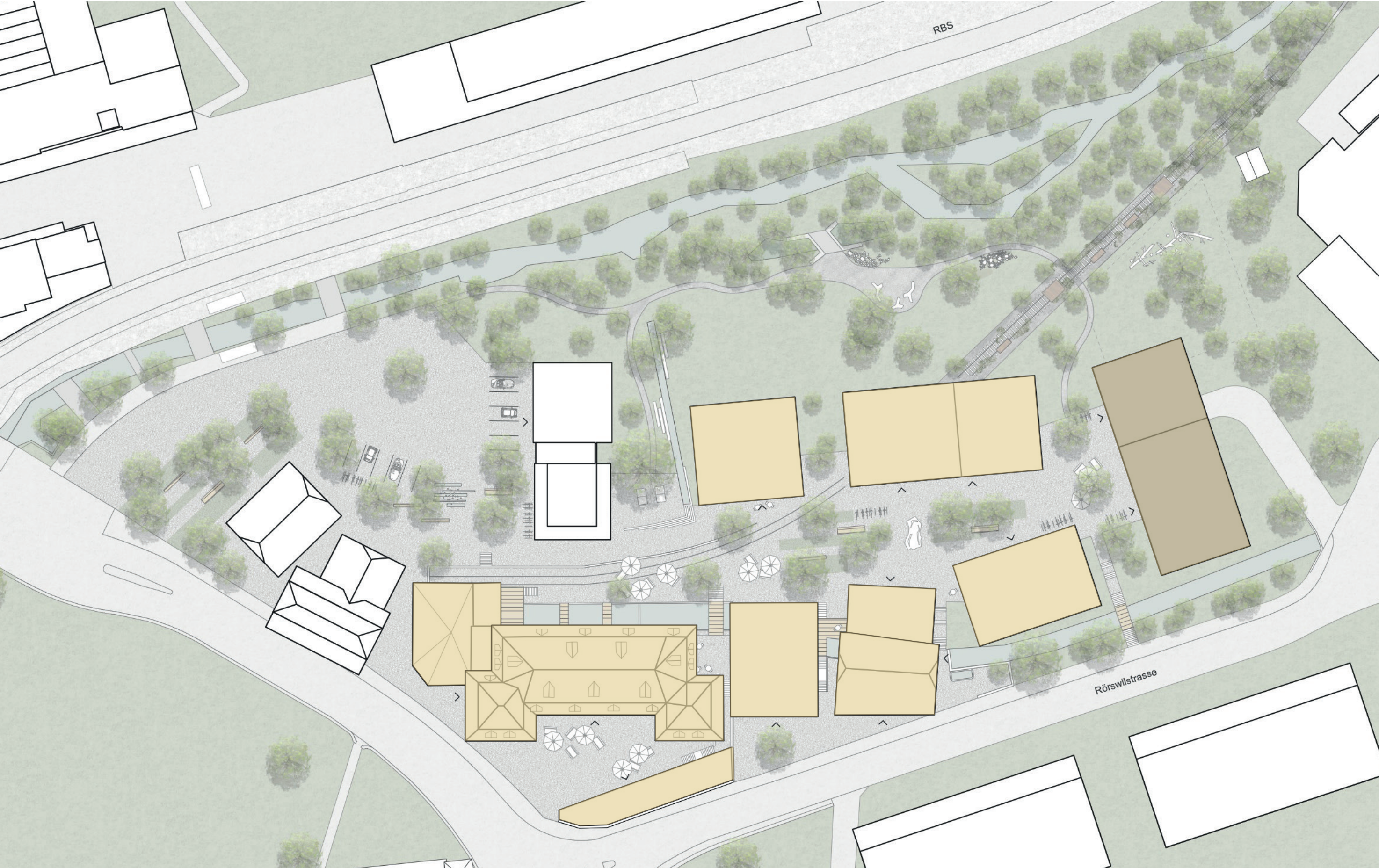


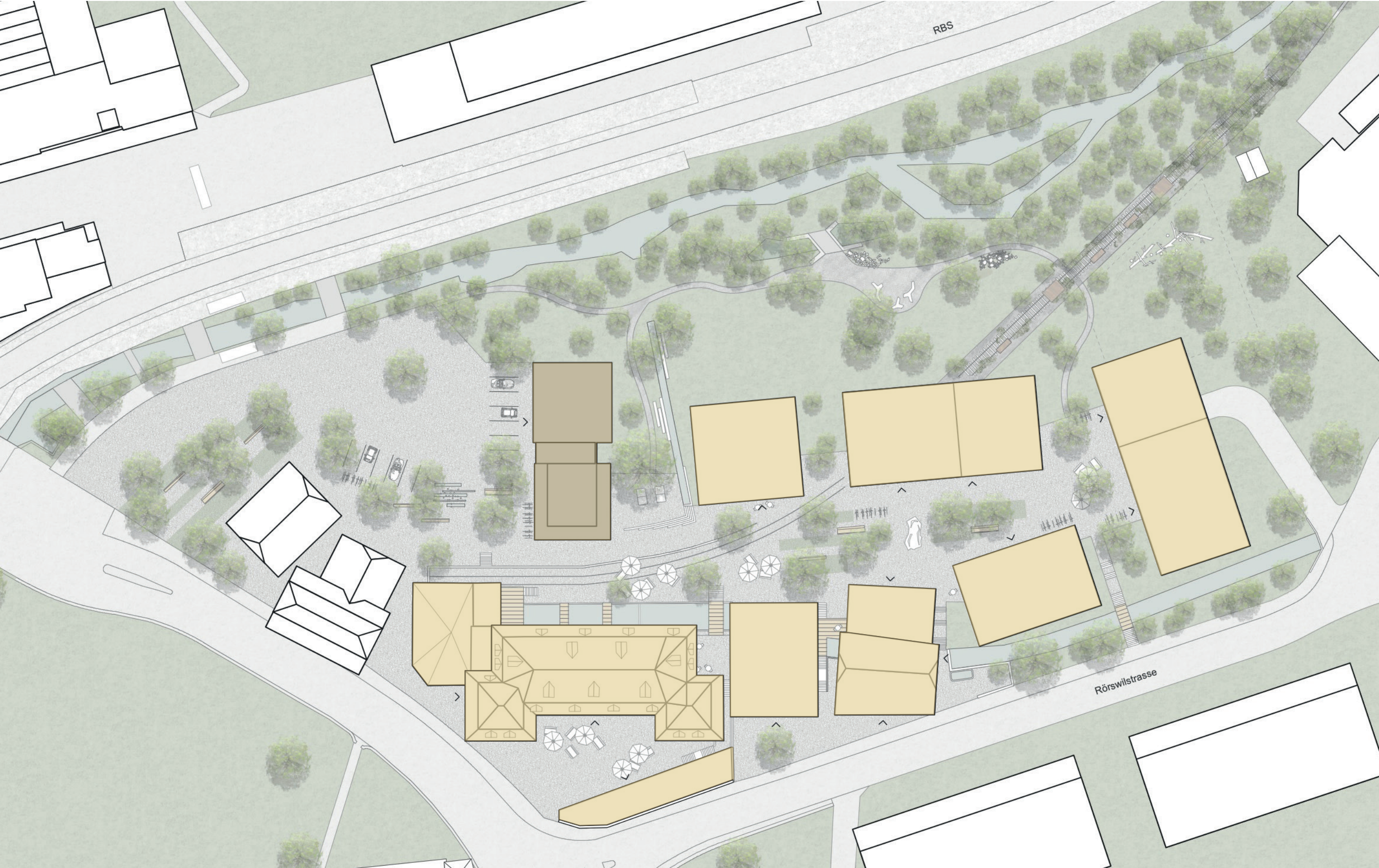
Haberbüni, Liebefeld

Etappierung









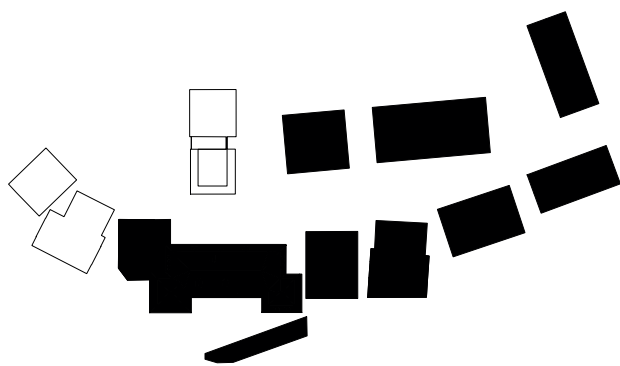


Umnutzung Mühle Rickenbach ehemals Eberle Mühlen in Gossau
Furrer Jud Architekten



Kennzahlen

Etappe I + II



Parzellengrösse 12'611.8m2

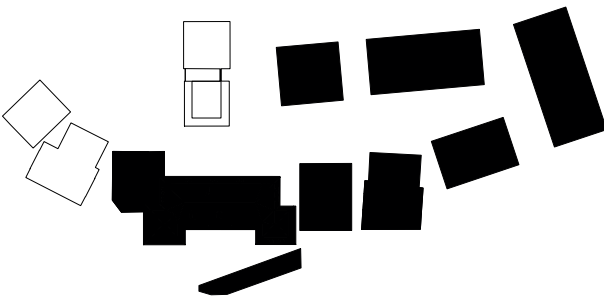
GF oberirdisch:	
Mühle Neu	2'865 m2 GF
Wohnen Neu und Fuhrhaltere	6'910 m2 GF
MFH	2'435 m2 GF
	12'210 m2 GF

AZ	0.97
Anzahl Wohnungen	81 Wohnungen

Parkplätze

Wohnen	40 PP gedeckt 3 PP Besucher
Zusatznutzungen	7 PP gedeckt 10 PP oberirdisch
Total PP	60 PP

Etappe III



Parzellengrösse 12'611.8m2

GF oberirdisch:	
Mühle Neu	2'865 m2 GF
Wohnen Neu und Fuhrhaltere	6'910 m2 GF
Schlussstein	2'945 m2 GF
	12'720 m2 GF

AZ	1.01
Anzahl Wohnungen	90 Wohnungen

Parkplätze

Wohnen	45 PP gedeckt 3 PP Besucher
Zusatznutzungen	10 PP gedeckt 10 PP oberirdisch
Total PP	68 PP

Etappe I + II

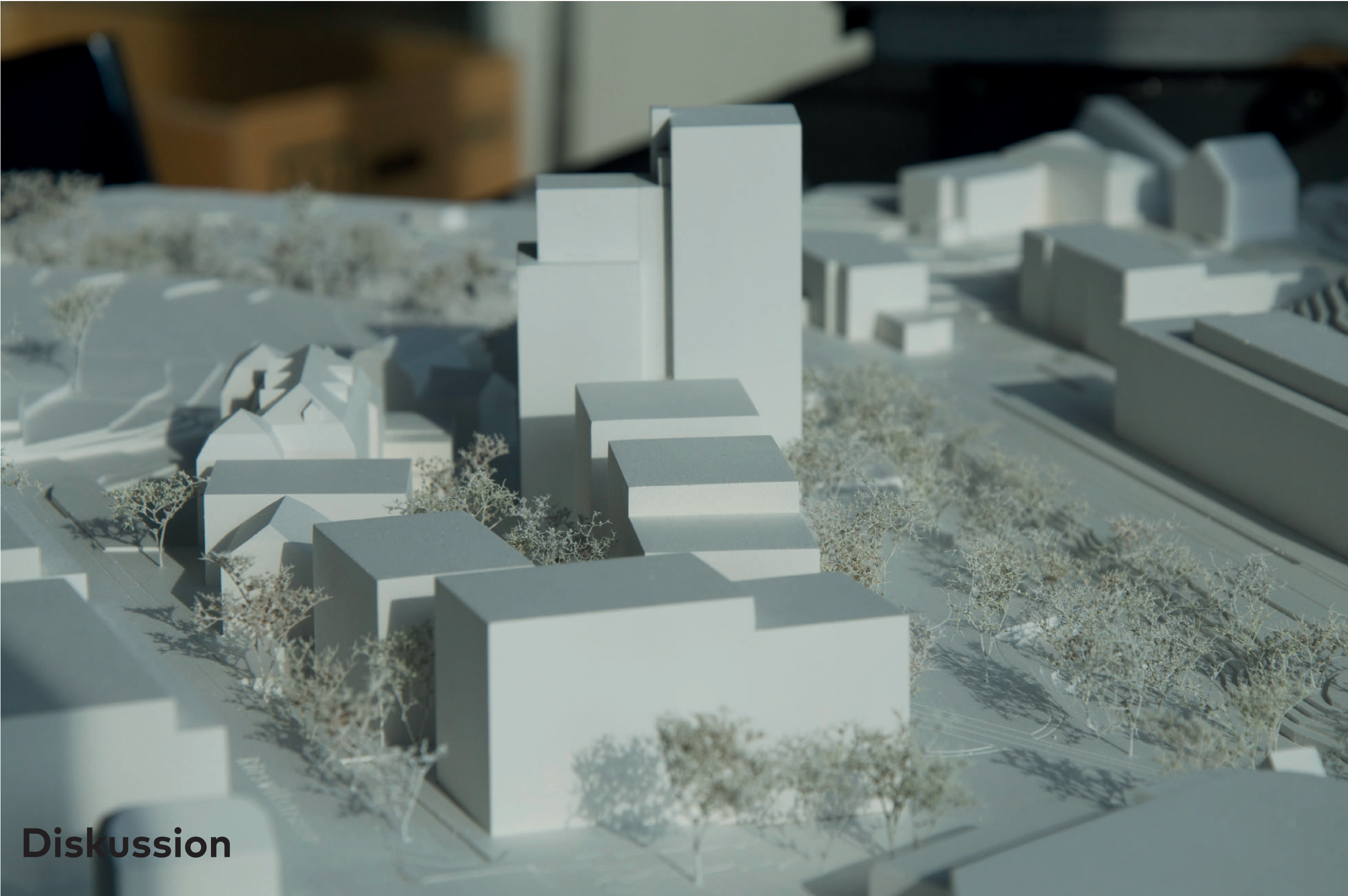
Studio		3
Atelier - Whg		3
2.5- Zi Whg		21
3.5- Zi Whg		33
4.5- Zi Whg		20
5.5- Zi Whg		1

81 Wohneinheiten

Etappe III

Studio		3
Atelier - Whg		3
2.5- Zi Whg		24
3.5- Zi Whg		34
4.5- Zi Whg		25
5.5- Zi Whg		1

90 Wohneinheiten



Diskussion