

物件名

倉敷市中畝3丁目

住所

〒712-8051
倉敷市中畝3丁目1-29



価格

種別 一戸建て
間取 2SLDK

間取詳細 1階: LDK13.7帖1室 納戸3帖1室
2階: 洋4.5帖2室 納戸3帖1室

価格 1,999万円

その他費用

建物

延床面積	76.18m ²	23.04坪
床面積	1階: 43.06m ²	2階: 33.12m ²
竣工日	西暦: 2021年1月	和暦: 令和3年1月

築年数	築3年	
構造/建物階数	木造(W造)/地上2階	
駐車場/台数	あり/2台	
現況	空家	引渡時期 指定時期

土地

土地面積	134.05m ²	40.55坪	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	

法令制限 都市再生特別地区・倉敷市景観条例・法22条区域・大規模集客施設制限地区・屋外広告物規制(第3種許可地域)

私道負担面積	-		
接道状況	一方道路 東 公道 幅4m		
セットバック	-		
地勢	平坦	地目	宅地

小学校	倉敷市立第五福田小学校	450m
中学校	倉敷市立水島中学校	1700m

取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広
情報更新日	2024年12月19日	問合せ番号	1604

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

設備

2025年4月リフォーム予定

公営水道、公共下水、オール電化、カウンターキッチン、グリル、給湯、バス1坪以上、浴室暖房乾燥機、追い焚き、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、トイレ2カ所、洗浄便座、モニタ付インターホン、全居室収納、クローゼット、床下収納、シューズボックス

セールスポイント

令和3年築の築浅オール電化住宅☆水島臨海鉄道「水島」駅まで徒歩約4分☆マックスバリュイオンタウン水島店まで徒歩10分圏内とお買い物に便利な立地☆駐車並列2台可能☆

物件Instagram



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10:00~19:00

🌐 <http://www.e-smile.com>

✉ info@e-smile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多
自
社
物
件
掲
載
中







LDK (約13.7帖)



キッチン



1階納戸(約3帖)



キッチン ステンレスシンク



キッチン レンジフード



キッチン IHコンロ (三口)



キッチン グリル



キッチン 物入スペース



洗面脱衣所



1階トイレ



浴室



3面鏡洗面化粧台



玄関



2階西側洋室（約4.5帖）



2階西側洋室クローゼット



2階納戸（約3帖）



2階東側洋室（約4.5帖）