

Checkliste Kauf- und Baunebenkosten

Kaufnebenkosten:

	berücksichtigt	nicht benötigt
✓ Maklercourtage	☐	☐
✓ Notarkosten	☐	☐
✓ Grunderwerbsteuer	☐	☐
✓ Gebühren Grundbucheintrag	☐	☐

Baunebenkosten:

	berücksichtigt	nicht benötigt
✓ Kosten Bodengutachten	☐	☐
✓ Kosten Vermessung	☐	☐
✓ Gebühren Baugenehmigung	☐	☐
✓ Kosten Prüfstatiker	☐	☐
✓ Kosten für die Baubegleitung	☐	☐
✓ Anwaltliche Prüfung Werkvertrag	☐	☐
✓ Architektenhonorar	☐	☐
✓ Erdarbeiten	☐	☐
✓ Deponiekosten	☐	☐
✓ Kosten für Baustraße/Kranstellplatz	☐	☐
✓ Abriss bestehender Gebäude	☐	☐
✓ Baumfällkosten	☐	☐
✓ Rodungskosten Grundstück	☐	☐
✓ Ersatzpflanzungen	☐	☐
✓ Gasanschluss	☐	☐
✓ Wasserhausanschlusskosten	☐	☐
✓ Stromanschlusskosten	☐	☐
✓ Telefon/Internetanschlusskosten	☐	☐
✓ Baustrom	☐	☐
✓ Bauwasser	☐	☐
✓ Baustellen-WC	☐	☐
✓ Kosten Straßensperrung	☐	☐
✓ Entsorgungskosten	☐	☐

Versicherungen:

	berücksichtigt	nicht benötigt
✓ Bauleistungsversicherung	☐	☐
✓ Bauherrenhaftpflicht	☐	☐
✓ Feuer-Rohbau/Gebäudeversicherung	☐	☐
✓ Baurechtsschutzversicherung	☐	☐
✓ Versicherung für Bauhelfer	☐	☐

Außenanlagen:

	berücksichtigt	nicht benötigt
✓ Pflasterarbeiten	☐	☐
✓ Carport/Überdachungen	☐	☐
✓ Bepflanzung	☐	☐
✓ Mauer/Zaun/Sichtschutz	☐	☐

