



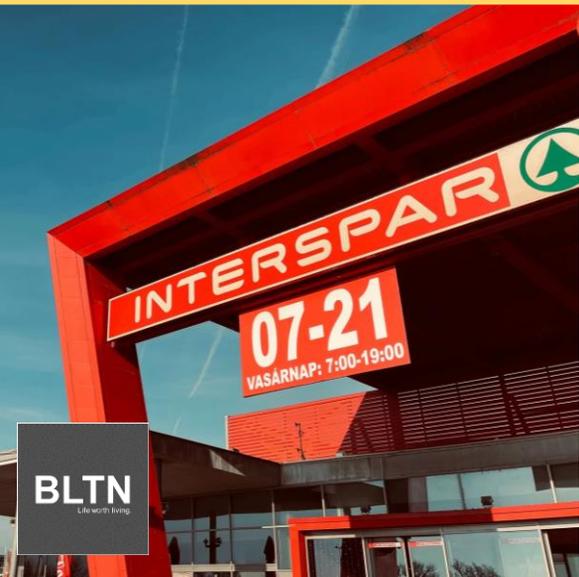
# ZALA LIVING

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN.



**WILLKOMMEN AM BALATON.**

Mediterraner Flair, Traum und Poesie, Heimat geschützter Pflanzen und Tierarten. Ein Paradies für Naturliebhaber, Sportler und Erholungsuchende.



# VORWORT

Vor einigen Jahren habe ich mich dazu entschieden, den Ruhestand gemeinsam mit meiner Familie am Balaton zu verbringen. Dass wir hier unseren Lebensstandard weiter halten können, war für mich einer der Hauptgründe. Mediterranes Klima, Infrastruktur und medizinische Versorgung sowie die kulinarische Vielfalt und die Gastfreundlichkeit der Ungarn machen das Leben am Balaton für mich so lebenswert.

In den letzten Jahren beobachten wir, dass immer mehr Familien und Paare hierher kommen und es uns gleich tun. Die spannende Entwicklung der Region im vergangenen Jahrzehnt und die Pläne und Visionen nach vorne machen die

Region extrem attraktiv für den Ruhestand.

Und das ist es, wo wir als BLTN Partners ansetzen. Wir möchten die aufstrebende Zala-Region am Balaton zugänglicher und noch bekannter machen. Dafür arbeiten wir gemeinsam mit unseren kompetenten lokalen Partnern kontinuierlich an spannenden Konzepten und Plänen.

Sie kaufen von uns provisionsfrei – wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst Ihr



Roland Heim  
Geschäftsführer  
BLTN Partners





# ÜBER DAS PROJEKT

**Zala Living** ist ein Teilprojekt eines mehrstufigen Großprojekts rund um eines der schönsten und exklusivsten Golf-Resorts Mitteleuropas, Zala Springs.

Von traumhafter Natur umgeben, zwischen Balaton und Zalaegerszeg gelegen, wird in den kommenden Jahren, von mehreren internationalen Investoren getrieben, ein modernes Village errichtet. Eine eigene Infrastruktur sowie ein umfangreiches Sport- und Wellnessangebot soll in den nächsten Jahren folgen - in unmittelbarer Nähe zum Golf-Resort Zala Springs.



# ÜBER DIE REGION

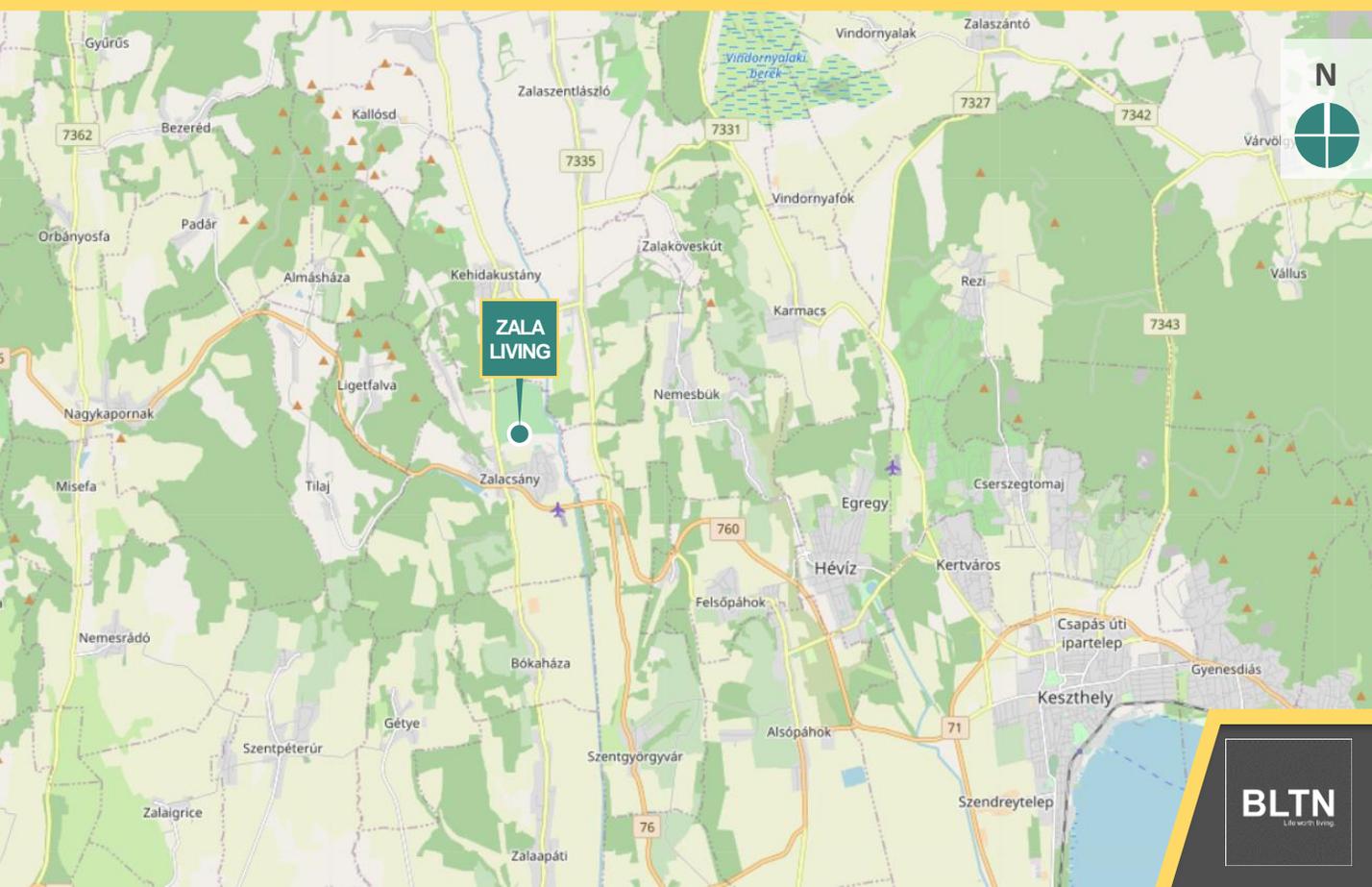
Zalacsány ist ein idyllisches Dorf im Westen Ungarns, in der Zala Region, unweit von Héviz und Keszthely. Im näheren Umkreis gibt es ein vielfältiges Angebot an Erholung, Genuss, Sport, Freizeit und Kultur. Ob das mediterrane Klima, die regionale Weinproduktion mit langer Tradition, Wellness- und Beautyangebote rund um die nahegelegenen Thermal-Seen, eine Reihe von (Wasser-)Sport- und Freizeitaktivitäten, die geschützte Flora und Fauna, oder die reiche Geschichte: Nicht umsonst zieht die Region in den vergangenen Jahren zunehmend internationales Interesse auf sich und lockt Investoren und Auswanderer aus aller Welt.

# INFRASTRUKTUR – ZALA LIVING

Das Projekt befindet sich in Zalacsány am Ende der Vasút utca. Fußläufig erreichen Sie einen Super-Markt für Dinge des täglichen Bedarfs sowie Zala Springs.

In 10 – 15 Autominuten erreichen Sie zudem:

- ▶ Alle Einkaufsmöglichkeiten (DM, ALDI, Müller, OBI uvm.)
- ▶ Shoppingmeilen mit Bars und Restaurants
- ▶ Balaton-Strand und Thermalbad
- ▶ Umfangreiches Sport- und Freizeitangebot
- ▶ Zahlreiche Restaurants und Weingüter
- ▶ Diverse kulturelle Highlights und Aussichtspunkte
- ▶ Umfangreiches Wellness- und Gesundheitsangebot





Wählen Sie aus unseren bestehenden Grundriss-Varianten oder **gestalten** Sie Ihren **eigenen Grundriss** gemeinsam mit unseren Architekten nach Ihren Wünschen.



# WOHNTYPEN - FAIRE PREISE

Unsere 4 Wohnvarianten:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ▶ 51qm Twin Premium       | ab 119.000€* |
| ▶ 73qm Twin Premium Plus  | ab 179.000€* |
| ▶ 106qm Wohnhaus Exklusiv | ab 235.000€* |
| ▶ 150qm Traumhaus         | ab 325.000€* |

Alle Objekte sind mit einem Stellplatz ausgestattet.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Grundrissvarianten zur Verfügung.

**Twin Premium- und Traumhaus-Grundriss sind auf Anfrage erhältlich und nicht in diesem Exposé enthalten.**

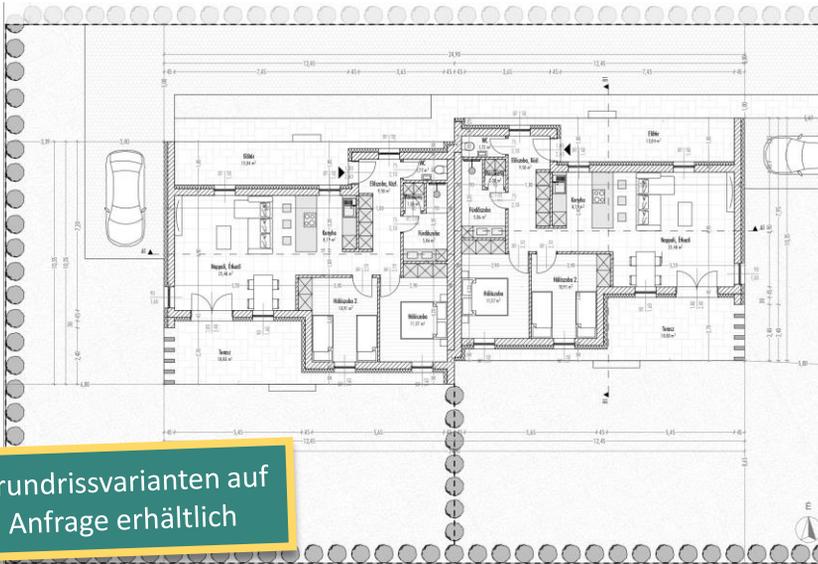
\*Preise schlüsselfertig inkl. Grundstück (zzgl. Kaufnebenkosten) | Stand 2025

**BLTN**  
Life worth living

# TWIN PREMIUM PLUS

**3** ZIMMER

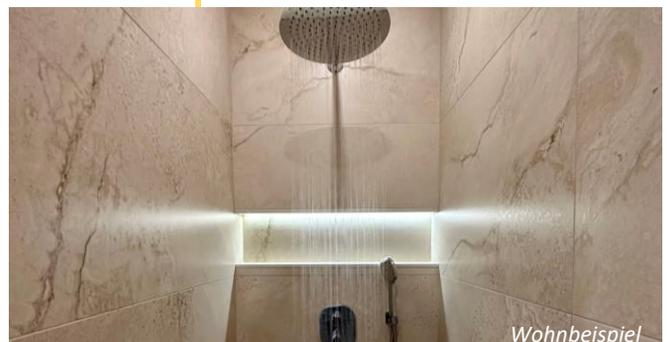
**1** BADEZIMMER



Grundrissvarianten auf Anfrage erhältlich

VORRAUM	9.50 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.08 m <sup>2</sup>
BADEZIMMER	5.06 m <sup>2</sup>
WC	1.72 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER + KÜCHE	33.67 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	11.57 m <sup>2</sup>
ARBEITSZIMMER	10.91 m <sup>2</sup>
	<b>73.51 m<sup>2</sup></b>

- Hochwertige Fliesen
- Hochwertige Keramik und Armaturen in den Bädern
- Photovoltaik-System
- Ein Stellplatz inklusive
- 3-fach verglaste Fenster
- Rollläden und Moskitonetze
- Fußbodenheizung
- Terrasse ab 15 m<sup>2</sup>
- Garten ab 80 m<sup>2</sup>
- Grundstück ab 420 m<sup>2</sup>

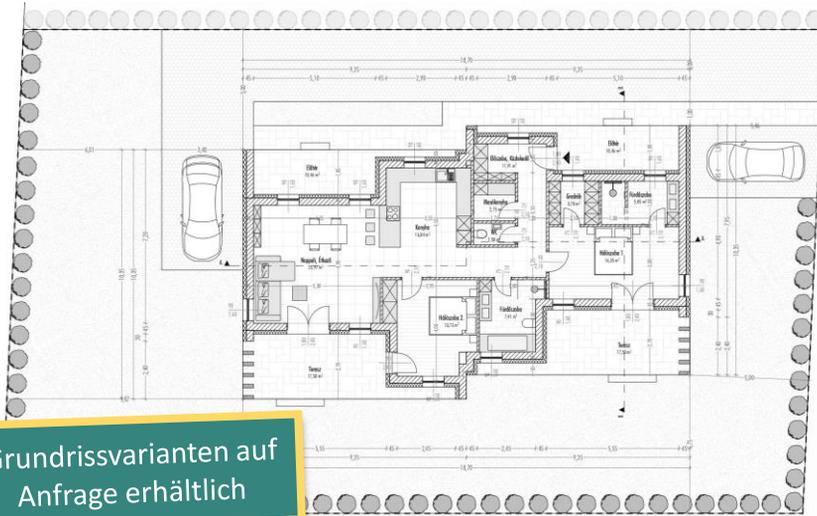


**BLTN**  
Life worth living.

# WOHNHAUS EXKLUSIV

3.5 ZIMMER

2 BADEZIMMER



Grundrissvarianten auf Anfrage erhältlich

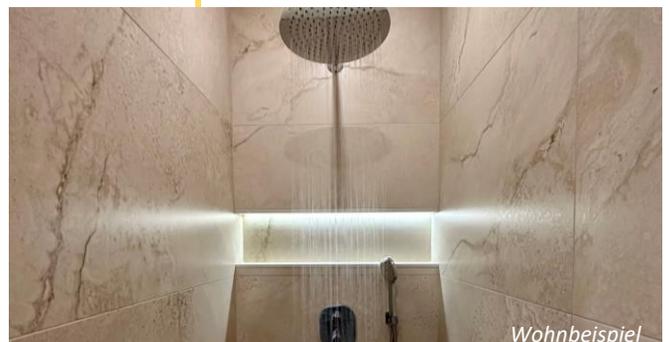
VORRAUM	11.91 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.75 m <sup>2</sup>
MASTER-BADEZIMMER	5.85 m <sup>2</sup>
GÄSTE-BADEZIMMER	7.41 m <sup>2</sup>
WC	1.58 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER + KÜCHE	42.81 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER + KLEIDERSCHRANK	20.13 m <sup>2</sup>
ARBEITSZIMMER	13.73 m <sup>2</sup>
	<b>106.17 m<sup>2</sup></b>

ab 235.000€

- ▶ Hochwertige Fliesen
- ▶ Hochwertige Keramik und Armaturen in den Bädern
- ▶ Photovoltaik-System
- ▶ Begehbarer Kleiderschrank
- ▶ Badezimmer en Suite
- ▶ Zwei Stellplätze inklusive
- ▶ 3-fach verglaste Fenster
- ▶ Rollläden und Moskitonetze
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ 2 Terrassen à 15 m<sup>2</sup>
- ▶ Garten ab 200 m<sup>2</sup>
- ▶ Grundstück ab 650 m<sup>2</sup>



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

+49 175 7713 713 | [info@bltn-partners.com](mailto:info@bltn-partners.com)

# BAUQUALITÄT UND SONDERAUSSTATTUNG



- ✓ 42 Twin-Häuser in der ersten Bauphase
- ✓ 14 Twin-Häuser im ersten Bauabschnitt
- ✓ Eigene Grünanlage



- ✓ 2 Varianten der Twin-Häuser: 51 qm oder 73 qm
- ✓ 2 Varianten alleinstehender Häuser: 106 qm und 150 qm
- ✓ Eigener Garten
- ✓ Eigener Stellplatz (auf Wunsch Garage)



- ✓ Massivbauweise
- ✓ Raumhöhen zwischen 260cm und 300 cm
- ✓ Photovoltaikausstattung
- ✓ Rollläden und Moskitonetze
- ✓ Moderne Innentüren
- ✓ Moderne Fenster und Griffe
- ✓ Fußbodenheizung



- ✓ Hochwertige Boden- und Wandfliesen
- ✓ Hochwertige Keramik
- ✓ Hochwertige Armaturen
- ✓ Handtuch-Heizkörper



- Hochwertige Küche
- Maßangefertigte Garderobe
- Außenpool
- Sauna
- ...viele mehr





## 3 BAUABSCHNITTE - BAUSTART ERFOLGT

In drei Bauabschnitten werden 42 Twin-Homes und eine kleine Parkanlage direkt am Zala Springs Golf-Resort entstehen.

Im ersten Bauabschnitt werden 14 Twin-Homes realisiert. Die Fertigstellung erfolgt stufenweise. Erste Einheiten befinden sich bereits in Fertigstellung. Da Ihr persönliches Traumhaus nach Ihren Wünschen erbaut wird, erfolgt der Baustart und Fertigstellung in Absprache mit Ihnen.



# BEBAUUNGSPLAN – WÄHLEN SIE IHR TRAUMHAUS

Die Spalten A, B und D bestehen aus unseren 51qm bzw. 106qm Einheiten. In Spalte C entstehen unsere größeren 73qm bzw. 150qm Einheiten.

Die Preise in Klammern beziehen sich jeweils auf die Doppelhaushälften.

# KONTAKTIEREN SIE UNSER TEAM FÜR MEHR INFORMATIONEN



Roland Heim  
Geschäftsführung



Robin Nicholas Heim  
M.Sc. Financial Management  
Partnermanagement



Tim Schröder  
M.Sc. Financial Management  
Marketing & Vertrieb

**PHONE** +49 175 7713 713  
**MAIL** [info@bltn-partners.com](mailto:info@bltn-partners.com)



FOLLOW US

 [WWW.FACEBOOK.COM/BLTNPARTNERS](https://www.facebook.com/BLTNPARTNERS)

 [WWW.INSTAGRAM.COM/BLTNPARTNERS](https://www.instagram.com/BLTNPARTNERS)

[WWW.BLTN-PARTNERS.COM](https://www.bltm-partners.com)