

Fiche d'information Villa 2495



Nous vous invitons à découvrir cette villa unique lors d'une visite privée.

TEL: 00212-666772686

EL Heddada, Kenitra

Villa d'Exception – Éléance au Quartier Résidentiel Calme

Prix :	8.65.0000
Lieu :	El Heddada, Kénitra, Maroc
Surface habitable :	644 m² sur 3 niveau
Surface du terrain :	453m²
Chambres :	4 Suites dont suite parentale
Salles de bains :	6
Terrasses:	Ensoleillées Piscine.

Nichée dans un cadre calme , cette somptueuse villa a été conçue avec une passion authentique pour le design et l'art de vivre. L'architecture met l'accent sur chaque espace pour confort, esthétique et bien-être. Chaque détail reflète une quête d'excellence, avec un choix méticuleux de matériaux nobles et durables.

Les salons s'ouvrent généreusement sur l'extérieur grâce à chaque espace au RDC le regard se vers la piscine, offrant une atmosphère de sérénité et fonctionnalité absolue à tout moment de la journée. Une harmonie parfaite entre les teintes naturelles et douces soulignent l'atmosphère sereine du lieu, tandis que les finitions haut de gamme comme le Dekton et des matériaux d'importation exclusifs affirment le caractère résolument prestigieux de cette propriété.

Une cuisine équipée sur mesure , les suites raffinées, la piscine et la terrasse ensoleillée complètent ce bien d'exception, idéal pour les connaisseurs de design, de confort et de tranquillité.

Sous-sol : entièrement aménagé

Ce niveau est lumineux et spacieux comprend :

- Une grande pièce idéale pour une salle de jeu/ Fitness, un home cinéma ou extra salon.
- Une cuisine équipée avec design llot en dekton ,électroménager de haute qualité (2 fours, réfrigérateur, frigo, Design Hotte, Plaque en verre, Lave- vaiselle).
- Cuisine et salon acces au cour anglais.
- Un garde manger avec des connection eau et electrité, offrant un espace pratique et discret pour le stockage.
- Un grand placard de rangement encastré.
- Une Design Sauna/Hammam.
- Salle de bain avec Douche, WC et Vasque

Rez-de-chaussée (Espace de vie élégant et ambiente)

Dès l'entrée, on découvre une ambiance raffinée, où les matériaux naturels et les finitions soignées créent une atmosphère apaisante. Ce niveau comprend :

- Un grand salon baigné de lumière naturelle avec de larges vitrées donnant sur la terrasse et une vue sur la Piscine et un arbre olive.
- Une salle de bain invite avec finitions contemporaines
- Un espace avec buffet Accès direct à la terrasse et Piscine
- Une area lounge avec cheminée en dekton et grand vitrine pour partage des moments privilégiés avec ses invités ou sa famille. Access et vue terasse et la piscine.

Tous les espace a une accès direct à la terrasse et la piscine, visible depuis tous les angles, renforçant l'harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Étage (Privacy et confort)

L'étage offre un équilibre parfait entre intimité, confort et fonctionnalité. Il se compose de :

- Une suite parentale spacieux avec dressing , salle de bains avec baignoire ilot et balcon.
- Trois suites avec des salle de bain privé , de matériaux haut de gamme et balcon.
- Un grand espace sur l'étage avec access direct sur un terrasse ensoleillée.

Caractéristiques supplémentaires :

- Climatisation centralisé et reversible.(airconditioning, chauffage et ventilation)
- Connexions Internet disponibles dans toute la maison (réseau intégré pour une couverture optimale)
- Système de vidéosurveillance par caméras pour une sécurité renforcée
- Matériaux haut de gamme : Rails Magnétique, Dekton, bois Noyer americain naturel, finitions, carrelage, sanitair et robinetrie d'importation.
- À l'extérieur un jardin et piscine, équipée d'un système de filtration et d'aspiration performant, avec une alimentation en eau provenant d'un puits, garantissant une gestion efficace.



























