

Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 150964993

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Verfügbar ab:	sofort oder nach Absprache
Mietdauer:	langfristig, 1-2 Jahre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	3 Kaltmieten

Provision für Mieter: 3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	390,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit und wird zeitnah vorliegen.

Hier handelt es sich um das großzügige Bürogebäude eines früheren Industrieunternehmens (Naturstein).

Auf drei Etagen befinden sich zahlreiche Büros und Besprechungsräume, sanitäre Einrichtungen, Personal- und Lagerräume sind im UG ebenfalls vorhanden.

Ausstattung:

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit und wird zeitnah vorliegen.

Lage:

Die aufstrebende Gemeinde Kirchheim liegt ca. 20 km südlich der Kreisstadt Würzburg.

Über die Autobahnen A3, A7 und A81 ist der Ort in alle Richtungen gut angebunden.

Das Geschäftsgebäude selbst befindet sich am Ortrand, ausreichend Stellplätze sowie ein Carport sind vor Ort vorhanden.

Eine Bushaltestelle liegt in der Nachbarschaft, auch der Bahnhof ist nur ca. 5 Minuten entfernt (ca. 1 km).

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Welche Nutzung planen Sie für das Objekt?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir gerne einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen Wochentagen / Tageszeiten eine Besichtigung für Sie möglich wäre.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:
Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Außenansicht

Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Büroraum (1)



Büroraum (3)



Büroraum (4)



Büroraum (5)

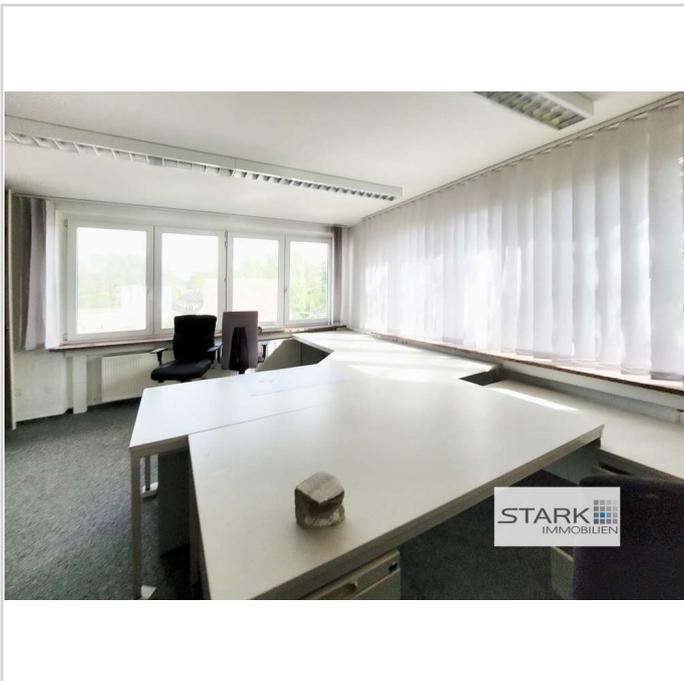
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



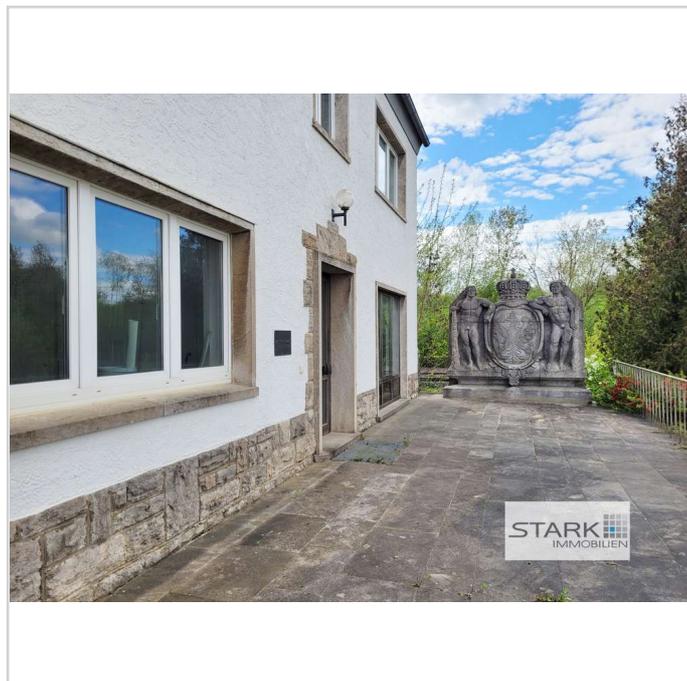
Büroraum (6)



Büroraum (7)



Carport



Eingang Vorplatz

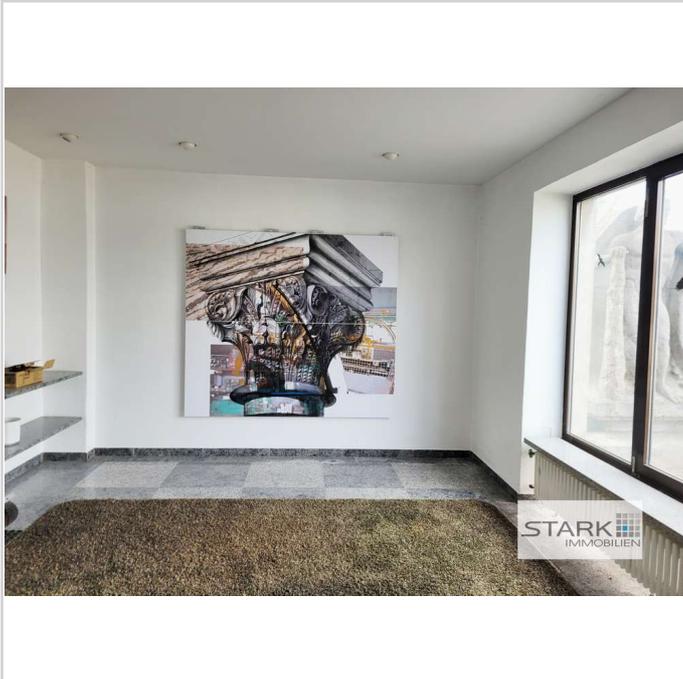
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



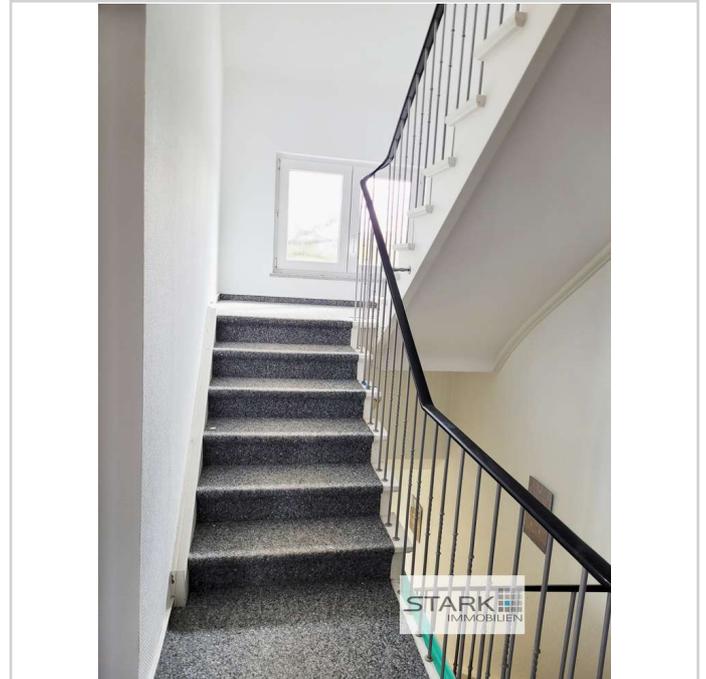
Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

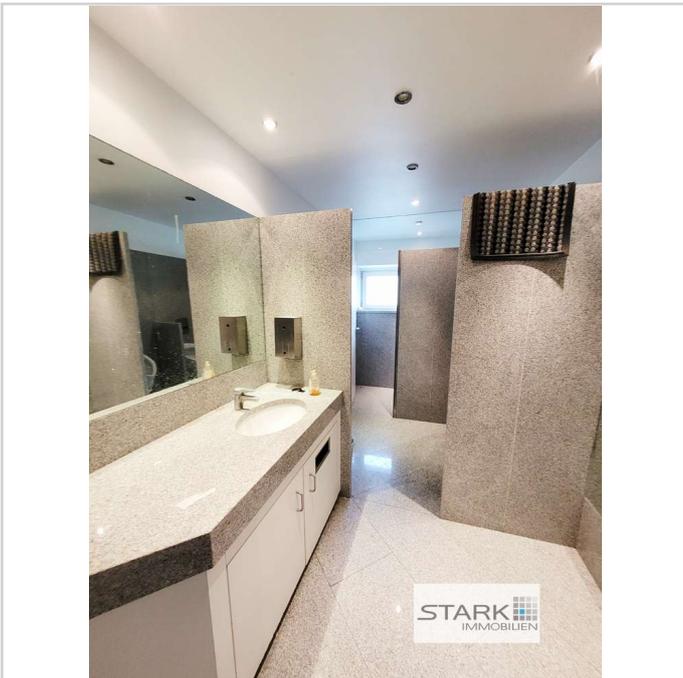
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



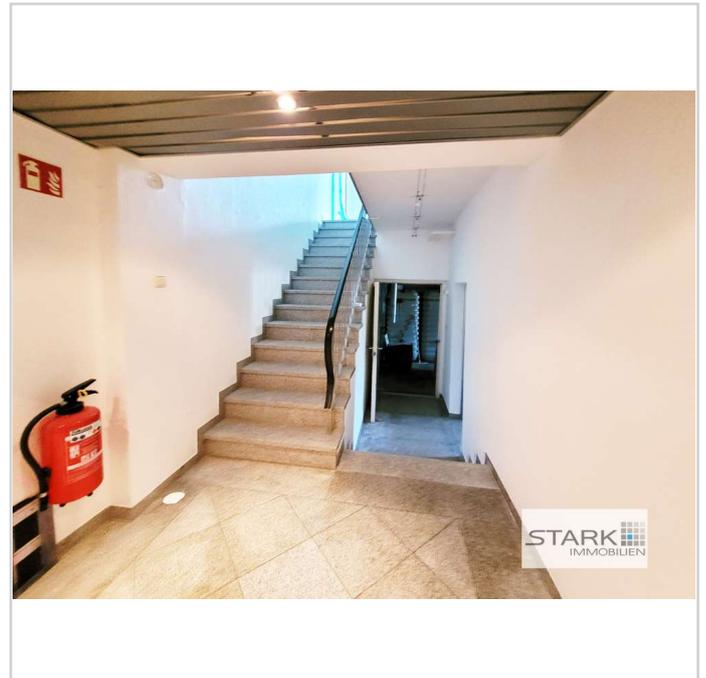
Entree



Flur



Sanitärräume



UG Treppenhaus

Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Wir machen uns für Sie STARK!

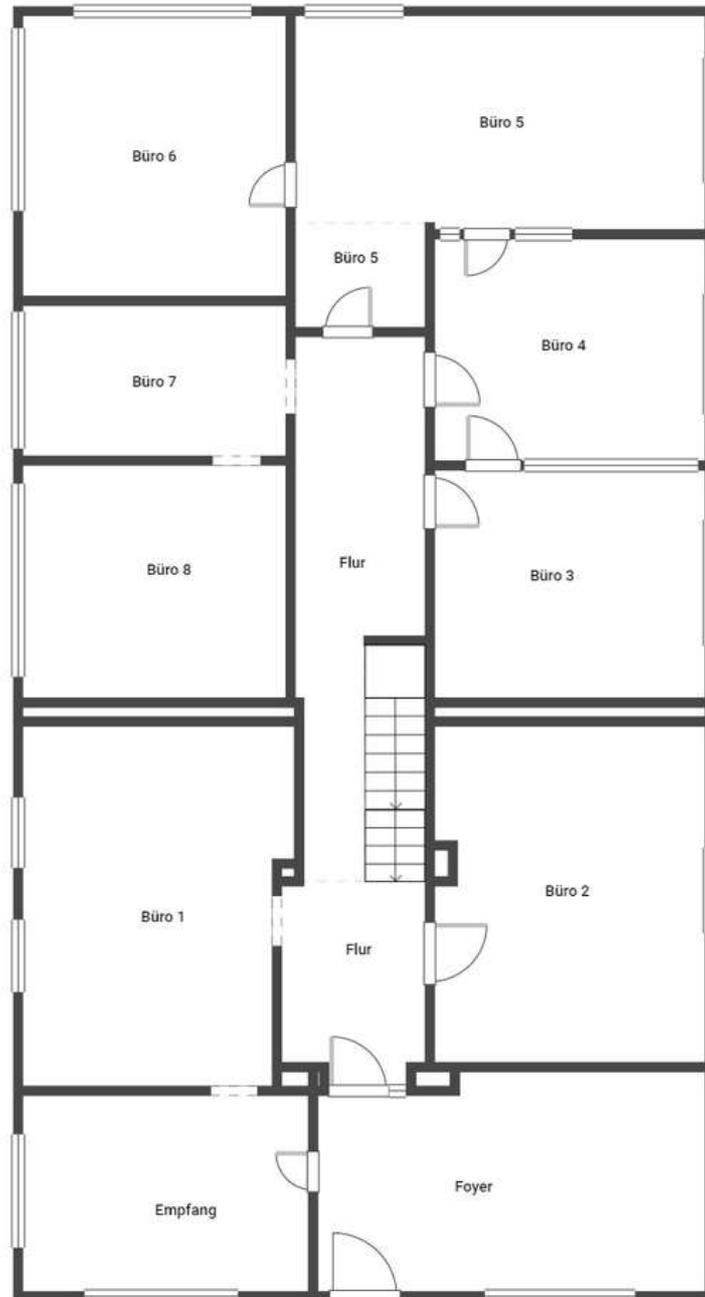
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Erdgeschoss

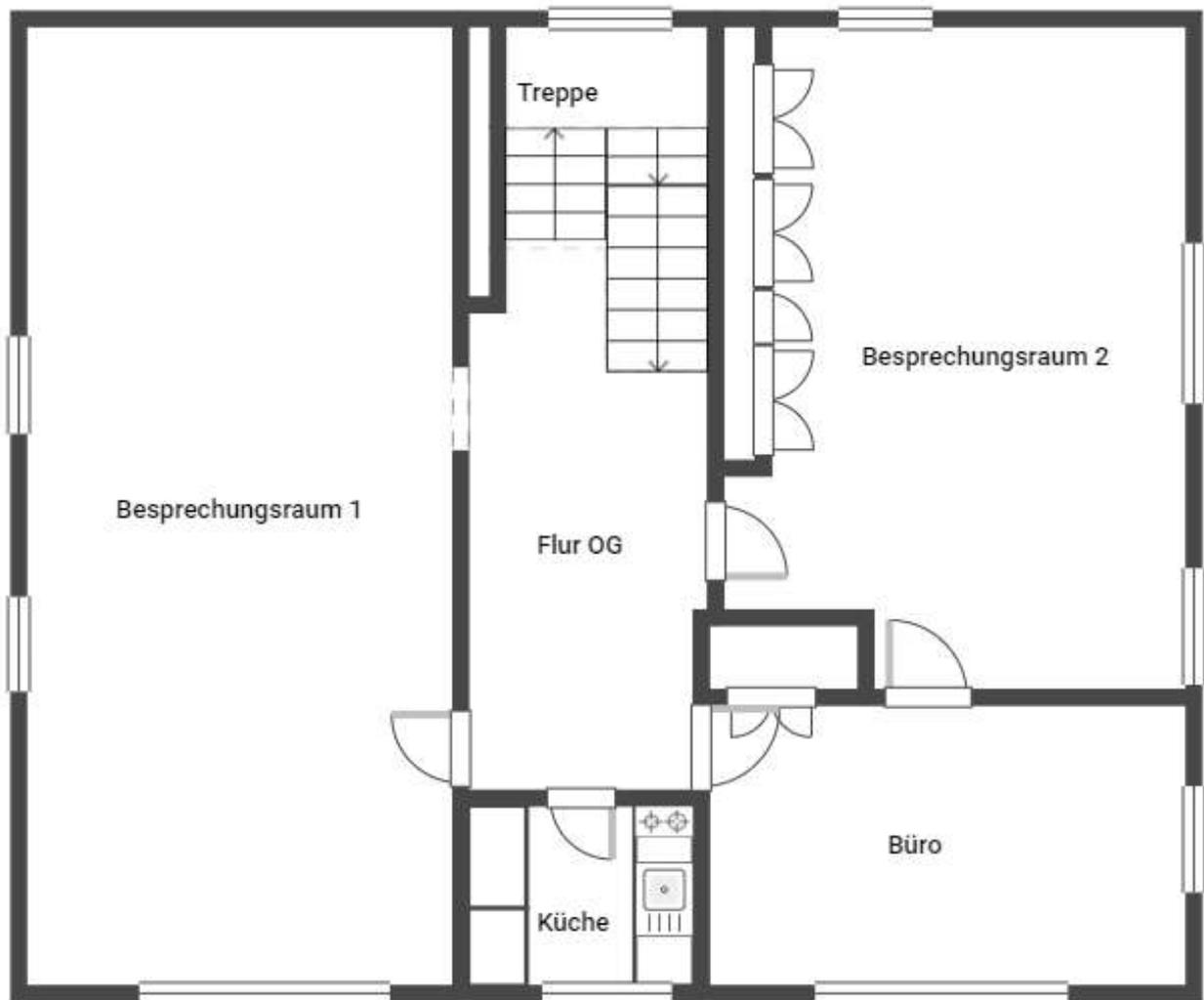
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



1. Etage

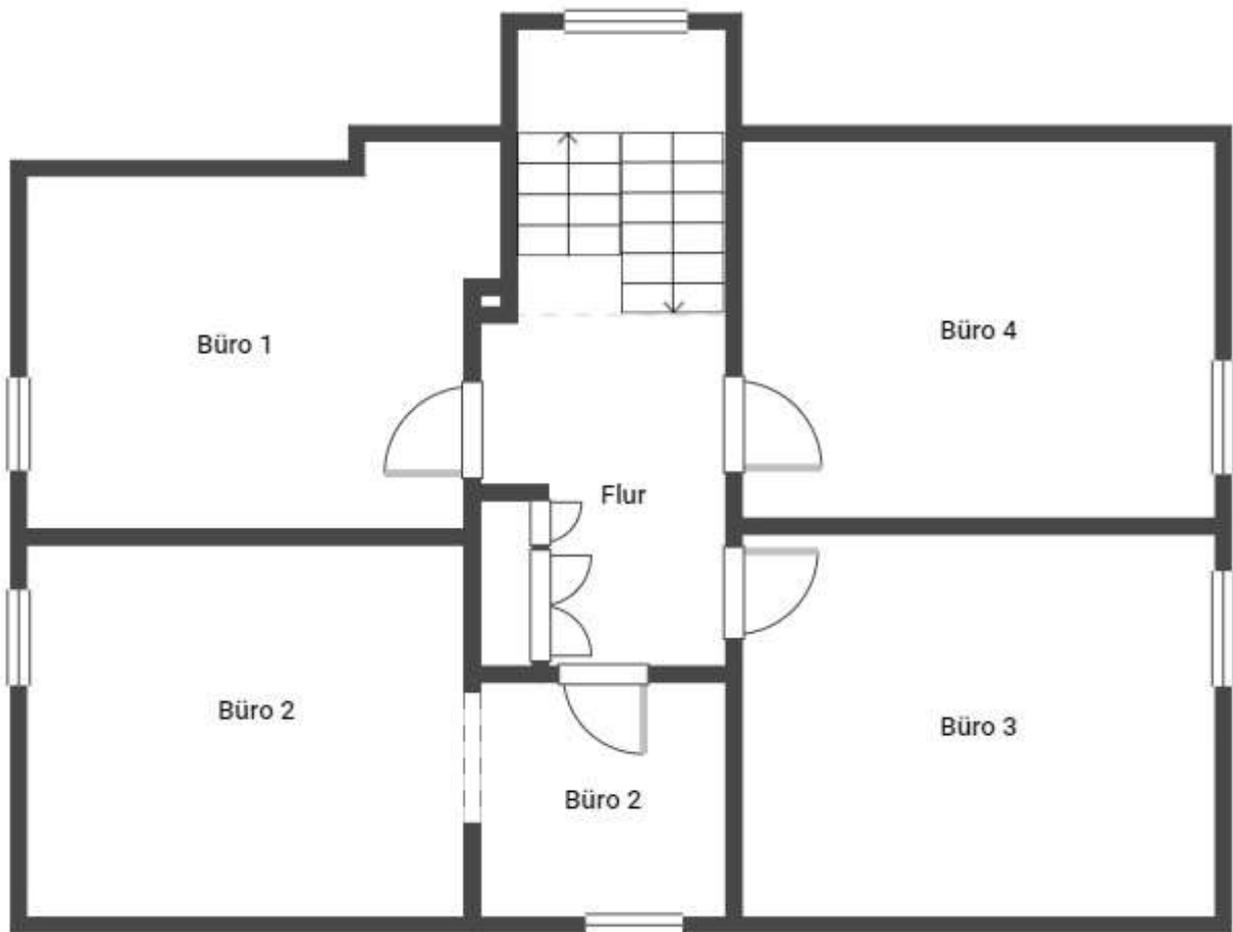
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



2. Etage

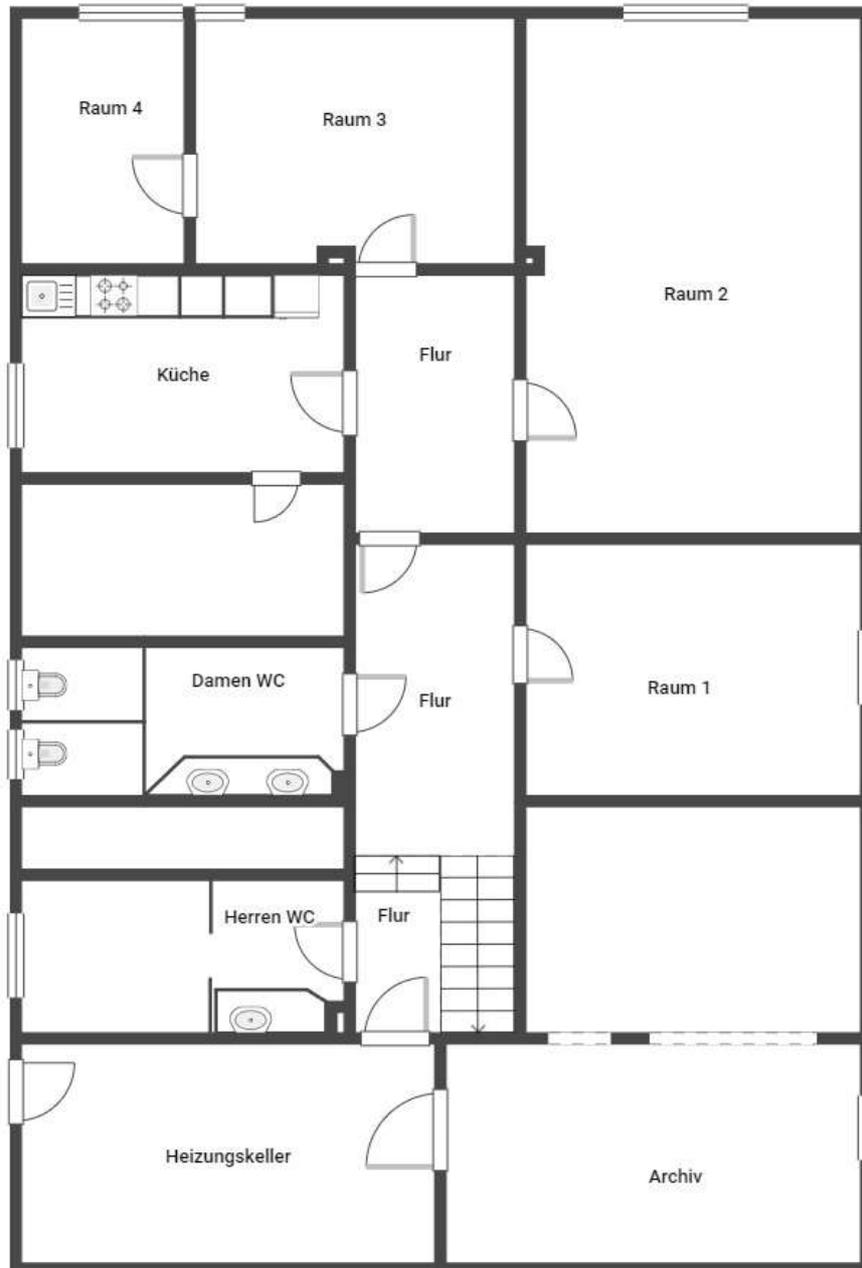
Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



1. UG

Büro- und Geschäftsgebäude mit 3 Büroetagen, Personal- und Lagerräumen



Konsul-Metzing-Straße 10

97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 390,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

