



Concejo Municipal

**ROMANG**

Santa Fe

## **ORDENANZA N°425/2024**

### **Visto:**

**La** reducción de las dimensiones de los lotes del Área Industrial Dominante (A.I. 2) establecidas en la Ordenanza N°358/2024 que modifican el Código de Planeamiento Urbano Ambiental con el objetivo de optimizar el uso del suelo y brindar la posibilidad de adquisición a pequeñas y medianas industrias, y

### **Considerando:**

**Que** en la mencionada Ordenanza modifica las medidas establecidas para los lotes del Área Industrial Dominante, que se definieron en una superficie mínima de 1.200 m<sup>2</sup> con frentes mínimos de 20 m;

**Que** los indicadores urbanísticos, contemplados en el Código Urbano vigente quedan desfasados con las nuevas medidas establecidas para los lotes, siendo necesario ajustar los mismos a las dimensiones actuales;

**Que** resulta necesario complementar la Ordenanza que modifica el dimensionamiento con indicadores que acompañen a las nuevas superficies siendo acordes al uso de suelo y proporcionalidad;

### **Por ello:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROMANG - DEPARTAMENTO SAN JAVIER – PROVINCIA DE SANTA FE – SANCIONA LA PRESENTE:**

## **ORDENANZA N°425/2024**

**Artículo 1°):** Complementase la reducción de dimensiones establecidas en la Ordenanza N° 358/24 de los lotes del Área Industrial Dominante (A.I. 2) establecidas en el Código de Planeamiento Urbano Ambiental- Ordenanza N°1577/2003, con los siguientes parámetros urbanísticos:

**FOT máximo:** 0.7

**FOS máximo:** 0.7

**Artículo 2°):** Se establecen para el Área denominada A.I.2 las siguientes Disposiciones particulares:

**Retiros perimetrales:** para el caso de conjuntos inmobiliarios de Parques y Áreas Industriales, se fija un retiro perimetral de 3 m que permita la circulación de vigilancia.

**Retiros laterales:** En toda parcela, cada edificación deberá guardar un retiro obligatorio lateral de 2 m, con respecto a las líneas divisorias del predio.



Concejo Municipal

**ROMANG**

Santa Fe

**Retiros de fondo:** se establece retiro de fondo obligatorio solamente para lotes que lindan con otro en su lado posterior. En tal caso el mismo deberá corresponder a 2 m como mínimo.

Es decir que solo se permiten edificios de perímetro libre.

**Artículo 3°):** Incorpórese el cambio al Código de Planeamiento Urbano Ambiental modificando lo establecido a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

**Artículo 4°):** Comuníquese, Publíquese, Regístrese y Archívese. –

Dada en la ciudad de Romang, Departamento San Javier, Provincia de Santa Fe, a los 05 días del mes de noviembre del año 2024.