



CDU

FRAKTION IN DER
GEMEINDEVERTRETUNG BRENSBACH

UWG

Unabhängige Wählergemeinschaft Brensbach

Die Fraktionen von CDU Brensbach und UWG-Brensbach in der GV Brensbach

An die Vorsitzende der
Gemeindevertretung Brensbach

Frau Andrea Urban
Ezyer Str. 5
64395 Brensbach

Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion

Dr. Frank Volz
Affhöllerbacher Str. 8 ☎ 0151-51527045
64395 Brensbach 📧 frank.volz@cdubrensbach.de

Fraktionsvorsitzender der UWG-Brensbach-Fraktion

Thomas Deininger
Im Frohgrund 7 ☎ 06161/877568
64395 Brensbach 📧 Th.Deininger@online.de

Brensbach, 02.07.2021

Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach,

hier: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und UWG-Brensbach weiteren Entwicklung Ortsentwicklung in Wersau, Stichstraße „Im Sommergrund“

Sehr geehrte Frau Urban,

gemäß § 11 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach stellen die beiden Fraktionen von CDU und UWG-Brensbach den nachfolgenden Antrag und bitten Sie, diesen bei der Festlegung der Tagesordnung für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung zu berücksichtigen:

Beschlussvorlage

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach beauftragt den Gemeindevorstand, für den zwischen den Grundstücken Nonroder Straße 21B (Gemarkung Wersau, Flur 1, Flurstück 55/13) und Im Sommergrund 15 (Gemarkung Wersau, Flur 1, Flurstück 166/8) im Ortsteil Wersau gelegenen Bereich die Möglichkeit einer baulichen Entwicklung für eine Wohnbebauung im Sinne der Arrondierung zu prüfen. Der Bereich umfasst in der Gemarkung Wersau, Flur 1, die Flurstücke 166/1, 165/1, 187/3 und 188/2 vollständig sowie die Flurstücke 187/2, 188/1 und 205 teilweise.

Hierzu soll in einer Abfrage die Vorab-Beurteilung aller in eine Bauleitplanung involvierten Behörden eingeholt werden, ob einer Erschließung des o. g. Areals wesentliche Hinderungsgründe entgegenstehen. Des Weiteren sind bei den Besitzern der Flächen eine Verkaufsbereitschaft zu erfragen und die zu erwartenden Kosten für die Erschließung überschlagsmäßig zu beziffern.

Über die Ergebnisse ist im Ausschuss für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft in der Sitzung vom 30. September 2021 zu berichten. Der Ausschuss soll über den Bericht beraten bzw. auf dessen Basis eine Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zum weiteren Vorgehen erarbeiten.

Verweis in die Ausschüsse:

Über den o. g. Antrag soll direkt in der Gemeindevertretung entschieden werden. Die weitere Bearbeitung des Themas erfolgt später auf Basis der Ergebnisse im Ausschuss für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft.

Begründung:

Im Rahmen der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17. Juni 2021 sowie der sie vorbereitenden Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft erfolgten die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsentscheidung für die Erschließungsmaßnahme „Im Sommergrund“ im Ortsteil Wersau (Sitzungsvorlage ABUL 3/10062021-2) sowie die Beratung und Beschlussfassung über die Abweichungssatzung für die o.g. Erschließungsmaßnahme.

Die Gemeindevertretung hatte aufgrund des Bauvorhabens Kraft auf dem Flurstück 176/3 entschieden, die Stichstraße „Im Sommergrund“ erstmalig zu erschließen. Um die Kosten einer Bauleitplanung zu vermeiden wurde die Stichstraße nur einseitig erschlossen, ohne die im Außenbereich liegenden, in der Beschlussvorlage genannten Grundstücke mit einzubeziehen.

Im Vorfeld der Entscheidung wurde klar, dass am oberen Ende der Stichstraße ein Wendehammer fehlt, sodass die daran gelegenen Häuser z. B. von Müllfahrzeugen nicht angefahren werden dürfen. Auch die grundsätzliche Sinnhaftigkeit einer einseitigen Erschließung wurde infrage gestellt, soweit nicht bereits bestehende bauliche Gegebenheiten dazu zwingen, wie dies im Bereich „Am Alten Bahnhof“ im Ortsteil Brensbach der Fall war.

Seitens der Bauverwaltung wurde in der Gemeindevertretung darauf hingewiesen, dass man die geforderten Informationen nicht auf dem kleinen Dienstweg, sondern ausschließlich auf Basis eines Beschlusses der Gemeindevertretung einholen kann.

Diesen Beschluss bitten die antragstellenden Fraktionen zu fassen.

Eine ergänzende Begründung erfolgt – soweit erforderlich – mündlich.

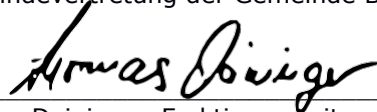
Mit freundlichen Grüßen

Für die CDU Fraktion in der
Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach



Dr. Frank Volz, Fraktionsvorsitzender

Für die UWG-Brensbach-Fraktion in der
Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach



Thomas Deininger, Fraktionsvorsitzender