Erstklassige 4-Zimmer-Staffelgeschosswohnung mit drei Dachterrassen und hochwertiger Ausstattung in Hamburg-Lokstedt

Übersicht

Objektart	Wohnung
Quadratmeter	ca. 122 m²
Zimmer	4
Nettokaltmiete	2.135,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung	275,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	135,00 EUR
Kaution	6.405,00 EUR
Etagenanzahl	III. OG
Gäste WC	Ja
Provision	Keine
Bodenbelag	Stäbchenparkett, Granit, Fliesen
Balkon/Dachterrassen	3 Stück
Keller	Ja
Anzahl Parkflächen	Garagenstellplatz für € 125,00
Befristungen	Mindestmietdauer 2 Jahre
Energieklasse	D
Wärmeerzeuger	Erdgas
Personenaufzug	ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im Staffelgeschoss des dreistöckigen Mehrfamilienhauses, das 1994 erbaut wurde. Zum Wohnkomplex gehört eine gemeinsam genutzte Tiefgarage auf dem Grundstück. Die Straße ist verkehrsberuhigt gelegen und in Gehweite zum Siemersplatz.

Dankert & Schott Immobilien GmbH
Inselstraße 18 in 22297 Hamburg
Telefon: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Ausstattung

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 122 Quadratmeter und bietet eine durchdachte Flächenaufteilung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in den Flur, der mit einer stilvollen Tapete mit Vogelmotiven gestaltet ist. Linkerhand finden Sie die Garderobe und das Gästebadezimmer, das mit hochwertigen Armaturen, WC, Dusche und einem Fenster ausgestattet ist. Das Gästebadezimmer erstrahlt in eleganten Rot-Beige-Tönen.

Geradeaus gelangen Sie in eines der drei Schlafzimmer, von dem aus Sie eine der Dachterrassen betreten können. Rechterhand führt der Weg in das Herzstück der Wohnung: die offene Wohnküche mit rund 51 m². Die Wohnküche beeindruckt mit bodentiefen Fenstern und Balkontüren, die viel natürliches Licht hereinlassen. Eine voll ausgestattete Küchenzeile und ein Terrassenpodest, das durch das Aufschieben der Terrassentüren den Charme der umliegenden Natur näherbringt, vervollständigen das luxuriöse Ambiente. Das durchgehende Stäbchenparkett und die liebevoll gestalteten Zier- und Stuckelemente an den Decken verleihen der Wohnküche eine exklusive Atmosphäre. Von der offenen Wohnküche aus haben Sie Zugang zu zwei der insgesamt drei Dachterrassen, die dank ihrer unterschiedlichen Ausrichtungen ganztägigen Sonnengenuss bieten.

Von der offene Wohnküche abgehend, gelangen Sie über einen Flur zu einer praktischen Abstellkammer. Geradeaus weitergehend, betreten Sie das zweite Schlafzimmer, mit einer Fläche von 16 m², welches Zugang zur dritten Dachterrasse bietet.

Zurück im Flur erreichen Sie linkerhand das Badezimmer, das in edlem Steel-Grey-Granit gehalten ist. Das Tageslicht-Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, eine geräumige Dusche, ein WC und eine Badewanne. Am Ende des Flurs befindet sich das größte Schlafzimmer mit 16,5 m², das durch seine beiden Fenster viel natürliches Tageslicht ins Zimmer lässt.

Diese hochwertige Wohnung vereint eine hochwertige Ausstattung mit einer hervorragenden Raumaufteilung und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs.

Lage

Das 1994 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich im Hamburger Stadtteil Lokstedt, zwischen dem Zylinderviertel und Eppendorf. Lokstedt besticht durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre mit zahlreichen Grünflächen, die zum Verweilen einladen.

Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter Edeka und Aldi. Zusätzlich bietet das nahegelegene Nadderfeld Center eine Vielzahl von Geschäften, darunter Lebensmittelmärkte, einen Bäcker, MediaMarkt, Restaurants, Fitnessstudios und Baumärkte. Das Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf (UKE) ist ebenfalls in der Nähe.

Lokstedt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Siemersplatz mit direkter Busverbindung zum Hauptbahnhof und Jungfernstieg ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste Autobahnauffahrt zur A7 ist 3,6 km entfernt.

Der Stadtteil bietet auch eine hervorragende Bildungsinfrastruktur mit mehreren Schulen und Kindergärten, die in etwa 10 Autominuten erreichbar sind. Das Niendorfer Gehege, ein 142 Hektar großes Freizeit- und Erholungsgebiet, liegt ebenfalls in der Nähe und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Lokstedt vereint den Charme einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zur lebendigen Hamburger Innenstadt. Die vielen Parkanlagen, regionalen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungsstätten und Verkehrsanbindungen machen Lokstedt zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt.

Entfernungen:

Bushaltestelle Siemersplatz: ca. 7 Gehminuten, 350 m (Anbindung and die Innenstadt)

Supermärkte: ca. 9 Gehminuten, 650 m

UKE: ca. 7 Autominuten, 2,2 km

Hamburg Airport: ca. 6 Autominuten, 6,1 km

Autobahnanbindung A7: ca. 9 Autominuten, 3,6 km

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre.

Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten.

Die Wohnküche/Wohnzimmer

Die Wohnküche/Wohnzimmer

Der Übergang von der Wohnküche zum Schlafbereich

Die Wohnküche/Wohnzimmer

Das Gästebadezimmer

Die Küche

Dankert & Schott Immobilien GmbH
Inselstraße 18 in 22297 Hamburg
Telefon: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Das erste Schlafzimmer

Das zweite Schlafzimmer

Das dritte Schlafzimmer

Das Badezimmer

Der Blick von der ersten Dachterrasse

Die Außenansicht

Dankert & Schott Immobilien GmbH
Inselstraße 18 in 22297 Hamburg
Telefon: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Der Blick über zwei Dachterrassen

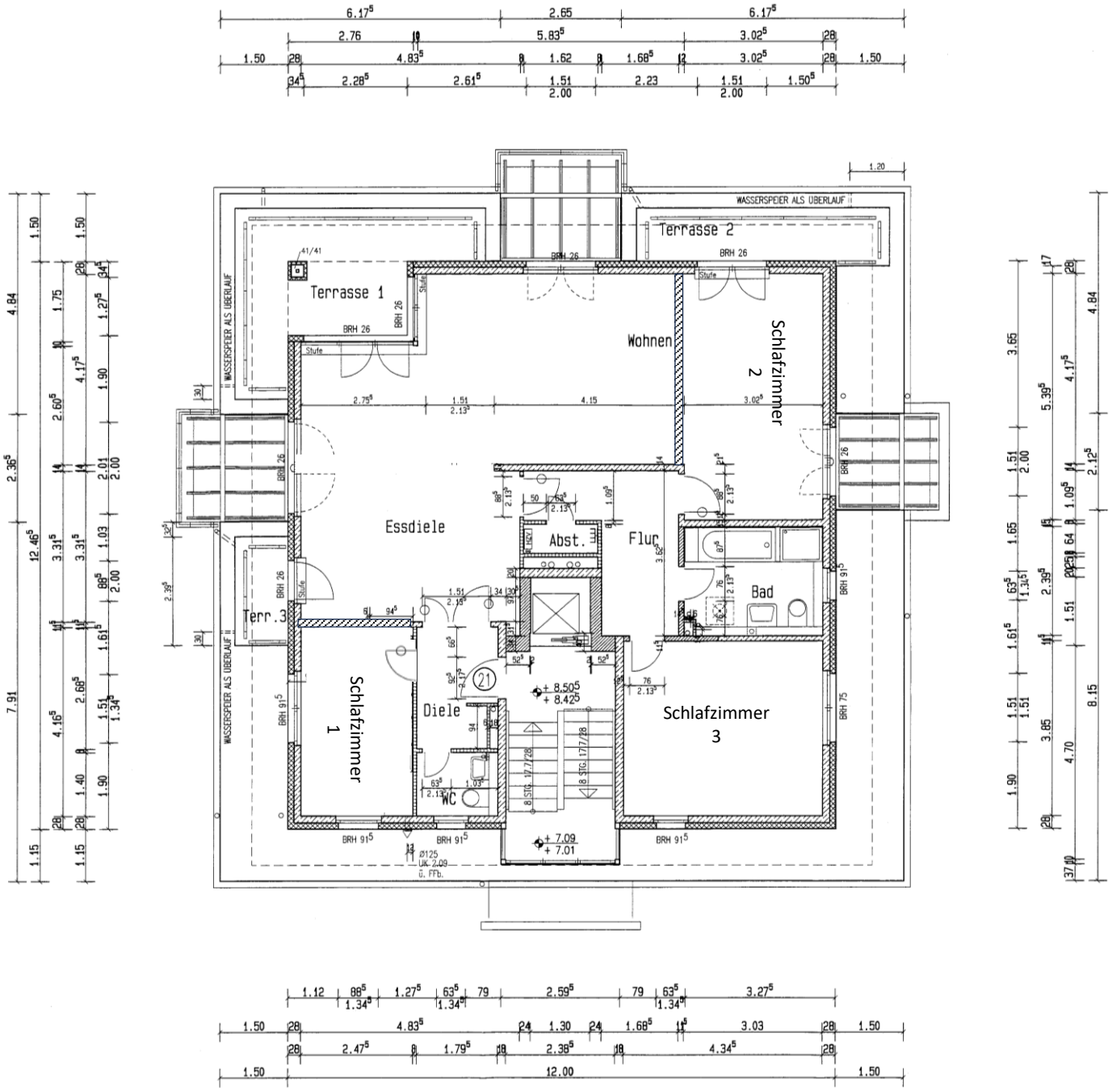
Die Stuckelemente

Die dritte Dachterrasse

Das Außenansicht mit Tiefgarageneinfahrt

Dankert & Schott Immobilien GmbH
Inselstraße 18 in 22297 Hamburg
Telefon: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Der Grundriss



Dankert & Schott Immobilien GmbH
Maria-Louisen-Str. 112 in 22301 Hamburg
Telefon: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Sie Interessieren Sich für das angebotene Objekt? Kontaktieren Sie uns gerne:

Dankert & Schott Immobilien GmbH

Ihre Ansprechpartnerin:
Patricia Dankert-Bergemann
Mobil: 0174 321 007 4
E-Mail: info@dankert-schott.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!