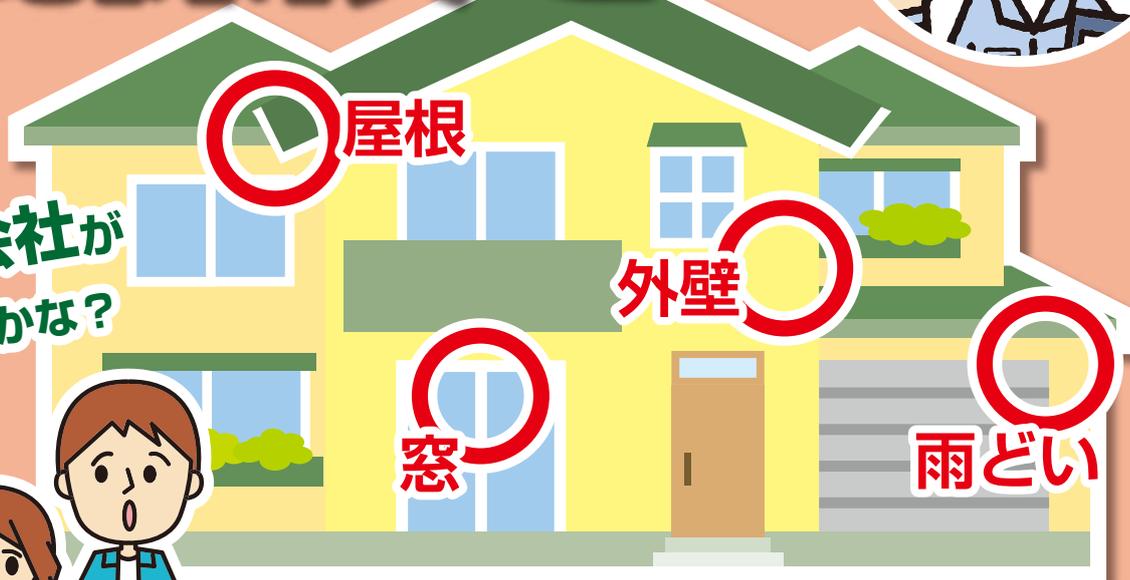


# あんしんのリフォーム工事のために 瑕疵保険を!!



どこの  
リフォーム会社が  
安心できるかな?



## ホームページでリフォーム 工事業者を照会できます

住宅あんしん保証および一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページに、保険に加入できるリフォーム工事業者の会社名、連絡先や保険付保実績等が公表されます。



住宅あんしん保証のホームページ

簡単に  
検索可能!



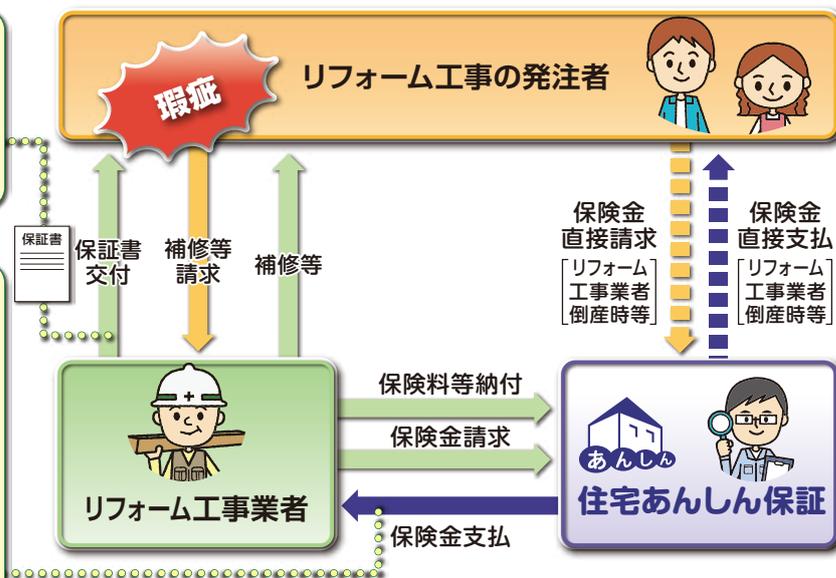
# 「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の仕組み

## 【瑕疵担保責任】

- リフォーム箇所に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、リフォーム工業者は補修する責任があります。

## 【瑕疵保険】

- リフォーム工業者は、保険に加入することで、万が一、住宅に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、瑕疵を補修するための費用を確保できます。
- 保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



## ？ どんناところが保険の対象になるの？

保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



例 **耐震改修**

耐力性能 **UP!**

**外装材・屋根材の張替え**

防水性能 **UP!**

**キッチン設備の入替え**

使いやすさ **UP!**

## ？ 保険期間は何年？

保険金をお支払いする事由

保険期間

### 原因①

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち構造耐力上主要な部分(柱・基礎など)が基本的な耐力性能を満たさない場合

**5年間**(※)

### 原因②

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち雨水の浸入を防止する部分(外壁・屋根など)が防水性能を満たさない場合

**5年間**(※)

### 原因③

左記以外の保険の対象となるリフォーム工事を実施した部分が、社会通念上必要とされる性能を満たさない場合

**1年間**

※事由が生じた原因が原因③による場合は、保険期間は1年間となります。

## ？ 保険金は最大いくらまで支払われるの？

リフォーム工事の請負金額に応じて支払限度額が決定します。

例えば、請負金額が900万円を超える場合は、**1,000万円**になります。

支払限度額は

**1,000万円**



- 増築工事を実施した部分は、増築特約を付帯する場合に対象となり、補償・検査内容は上記と異なります。
- 保険金をお支払いできない場合やリフォーム工事の発注者に自己負担が生じる場合もございます。
- このご案内はリフォーム工事の発注者にわかりやすく保険の概要をお伝えするために、商品内容の一部を抜粋し、平易な用語を用いてご説明しております。あんしんリフォーム工事瑕疵保険に関する詳細につきましては、別途「あんしんリフォーム工事瑕疵保険 概要説明書」をご覧ください。か、リフォーム工業者にご確認ください。

株式会社 住宅あんしん保証は、国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の保険会社です。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関  
**株式会社住宅あんしん保証**

■本社 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階

TEL.03-3562-8122 (平日9:00~17:30)

お客様相談室 TEL.03-6824-9095

ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

お問い合わせは