

Lieber Gast,

Willkommen im „Blue Gründl“!

Zuerst Mal freuen wir uns sehr, Euch bei uns als Gast begrüßen zu dürfen. Wir hoffen Ihr fühlt Euch wohl und könnt sowohl das „Blue Gründl“ als auch die Gegend genießen.

Um das sicherzustellen, anbei einige Hinweise

- Zum **Haus**: Wie funktioniert was? Wie läuft die Anreise/Abreise ab?
- Zur **Infrastruktur**: Wo gibt es was?
- Zur **Gegend**: Was kann man wo unternehmen?

Wir verbringen selbst gerne und oft Zeit im Blue Gründl-Haus, das meine Großeltern 1936 erbaut haben. Berücksichtigt bitte, dass nicht alles 5* Luxus ist – dafür viel Liebe und Geschichte in den vier Wänden steckt und es hoffentlich noch lange tut. Da wir die Gegend sehr gut kennen, haben wir unsere Geheimtipps und Lieblingsaktivitäten in **gelb hinterlegt**.

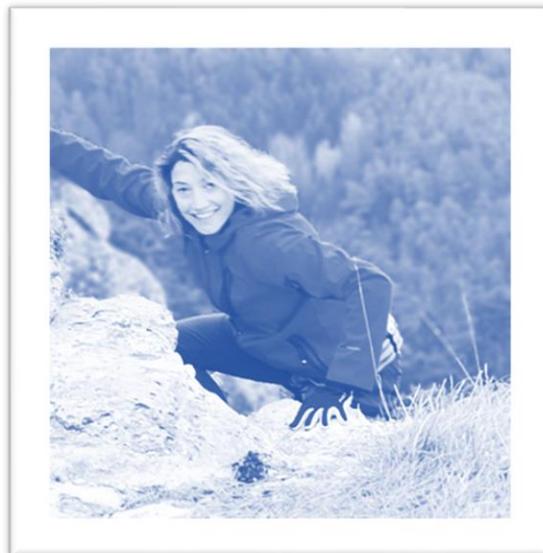
Sollte etwas nicht nach Eurer Vorstellung sein, bitte gebt uns kurzfristig per Mail/Handy Bescheid und wir versuchen zu helfen, wo es möglich ist.

Kontakt vor Ort 1 (Allgemein, Haus): Max Kögl, +49 177 653 5891

Kontakt Allgemein (immer): Kathrin Kropf, +43 66066800 76, kathrin.kropf@web.de

Notruf (Rettung, Feuerwehr, Polizei): 112

... und noch eine ganz große Bitte in eigener Sache: Wir bemühen uns, dass Ihr Euch wohl fühlt. Solltet Ihr es auch so sehen, wären wir Euch dankbar, wenn Ihr auf [airbnb](https://www.airbnb.com)/[booking.com](https://www.booking.com)/[tripadvisor](https://www.tripadvisor.com)/[google](https://www.google.com) eine Bewertung abgibt. Macht Ihr das, erhaltet Ihr auf Eure nächste Buchung einen Rabatt von 5%.



Eure Gastgeberin, Kathrin Kropf

1 DAS HAUS

1.1 Geschichte

Meine Großeltern haben dieses Haus im Jahr 1936 erbaut. Es ist komplett aus Holz mit einigen wenigen tragenden Ziegelwänden. Die meisten Wände sind mit losem Steinwerk und Holzspänen gefüllt – gesundes Wohnen garantiert. Meine Mutter wurde hier geboren und ist hier aufgewachsen. Ich habe viele Ferien hier verbracht und verbinde viel Gutes mit dem Haus und der Gegend - und ich bin mir sicher, dass werdet Ihr auch spüren, welche positive Kraft das Haus/die Gegend auf Euch hat.

Mein Mann und ich haben 2018/2019 das untere Stockwerk komplett renoviert und die gesamte Elektrik auf neuesten Stand gebracht. 2019/2020 haben wir dann das Gartenhaus mit Sauna gebaut und ausgestattet. Und wir haben auch für die kommenden Jahre noch tolle Ideen, von Teich bis zu Wintergarten. Wir verbringen regelmäßig Sommer- und Winterferien hier und genießen die Jahreszeiten.

1.2 Anreise/Abreise

- **Das Haus:** Die Adresse ist Premerstraße 7 in 86984 Prem – Ortsteil Gründl, die Einfahrt ist allerdings über den Enzianweg, erste Grundstückseinfahrt rechts. Bitte auf Googlemaps vorher anschauen.
- **Parken:** Kostenfrei am Grundstück vor den Garagen, oder bei der EV-Wallbox, oder links neben Zufahrt: Es haben 4-5 Fahrzeuge Platz – Parken ist auf eigene Gefahr (Vorsicht vor Dachlawinen!)
- **Schlüsselübergabe:** Bei Gästeabreise am selben Tag ist Anreise ab 6:00 möglich. Sonst gerne um 14 Uhr oder eventuell früher. Der Schlüssel ist in der Schlüsselbox rechts neben der Eingangstür. Den Code erhaltet Ihr per Mail ca eine Woche vorher. Mittleren Knopf drücken, Code eingeben, Box leuchtet grün, Türchen seitlich oben beidseitig angreifen und von oben nach unten öffnen. Bei Fragen Kontakte oben ansprechen. Ein Schlüssel ist für die Haustüre, ein Schlüssel für die Hintertüre, Eingang Heizung.
- **Abreise:** Am Abreisetag bitte bis 11 Uhr selbständig auschecken:
 - Geschirr in die Spülmaschine,
 - Möbel oder Kissen wieder an den ursprünglichen zurück stellen/legen,
 - Abfall in die Behälter in der ersten Garage bringen.
 - das Gartenhaus absperren und Schlüssel zurück an das Schlüsselbrett.
 - Haustür absperren und Schlüssel zurück in die Schlüsselbox, der Code ist diesmal 2018.

Vielen Dank im Voraus.

- Die Abrechnung für die Elektroautoladung und ggf. Reinigungskosten für Hunde bei Übergabe werden separat über Mail abgerechnet.
an unsere Reinigungsdame Yvonne übergeben. Bitte sofern vorhanden schmutziges Geschirr in Geschirrspüler geben und anmachen, sowie Müll in den Hauptmülleimer am Seitenausgang entsorgen. Dort stehen auch Behälter für Plastik (gelb) und Papier (grau), Flaschen bitte in der Küche sammeln – den Rest machen wir gerne.

1.3 Besonderheiten

- **Abstellraum/Skikeller/Fahrradraum:** Die rechte Garage kann als Abstellraum für Sportgeräte etc genutzt werden bzw. können alle dort befindlichen Sachen (Terrassenmöbel, Grill, Tischtennisplatte, Rodel etc) auf eigene Gefahr benutzt werden – bitte wieder zurückstellen, s.Anhang für Details
- **Brand- und CO2 Melder:** Es befinden sich funktionsfähige Brandmelder und CO2 Melder im Haus. Sollte einer der Alarme aktiv werden, Alarmgrund kontrollieren und ggf so rasch wie möglich das Haus verlassen. Bei Fehlalarm die Melder gemäß Beschreibung (siehe Ordner im Wohnzimmer) zurücksetzen.
- **Bücher, Spielsachen:** Bücher im Fernsehzimmer können gerne gelesen werden (und mitgenommen werden – dafür bitte ein Buch von Euch dalassen = Book Exchange). Kinderspielsachen im Kinderzimmer können gerne auf eigene Gefahr benutzt werden. Unter dem grünen Sofa im Fernsehzimmer findet Ihr einige Gesellschaftsspiele für gemütliche Abende.
- **Dachlawinen:** Wir haben Schneefänger auf dem Dach installiert; dennoch können im Winter bei hoher Schneemenge um das Haus und die Garagen Dachlawinen abgehen, dh auch auf der Terrasse → Befahren & Betreten der Gefahrenzone geschieht auf eigene Gefahr.
- **Elektrogeräte:** Für Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank sind Bedienungsanleitungen im Ordner auf dem Tisch vor dem Ledersofa ausgelegt. Am Herd ist zuerst die Platte auszuwählen und dann die Stärke/Funktion einzuschalten. Am Backrohr Vorsicht mit der Zeitschaltuhr. Nur wenn die Uhr auf die aktuelle Zeit geschaltet ist geht das Backrohr auch an bzw. heizt auf.
- **Feuerlöscher:** Befindet sich im Heizungskeller hinter dem Heizungskessel
- **Fitness-Geräte im Gartenhaus:** Verwendung der Hanteln und Fitnesseinrichtung auf eigene Verantwortung! Eltern haften für ihre Kinder. Bitte sorgsam mit den Geräten umgehen.
- **Heizung:** Ist in jedem Zimmer individuell regulierbar. Die Fußbodenheizung im Bad unten ist per Drehknopf links nach Badezimmertür einstellbar. Manchmal ist etwas Luft in den Heizkörpern und es gibt klopfende Geräusche: Heizkörper-Regulator im Fernseh- bzw Wohnzimmer ein wenig höher/niederer drehen, bis Geräusch verschwindet. Den roten leuchteten Schalter oben links nach der Eingangstür/link oben neben Tür zum Heizungsraum **nicht** betätigen, da er die gesamte Heizungsanlage ausschaltet. Einstellung am Heizungskessel bitte nicht ändern.
- **Infrarotheizung in der Pergola:** Wenn das rote Licht an der Infrarotlampe in der Pergola vor dem Haupteingang leuchtet, könntet ihr mit der Fernbedienung die Heizung in 2 Stufen verstellen und an- und ausmachen. Die Fernbedienung liegt im Vorzimmer am hölzernen Garderobenschrank vom Eingang kommend links auf der Ablage. Bitte nicht vergessen die Infrarotheizung wieder auszumachen, wenn keiner draussen sitzt – so schonen wir gemeinsam die Umwelt.
- **Kachelofen:** Bei Beheizen des Kamins bitte darauf achten, dass keine Glutreste auf den Holzboden fallen. Zum Anheizen Asche durch Rütteln des Gitters reduzieren, diese fällt in den Auffangbehälter. Zuerst mit Anzünder und kleinen Hölzern Feuer erzeugen und oben die größeren Hölzer oder Briketts legen. Holz und Brickets sind im V-Markt in Lechbruck erhältlich. Bei vollem Auffangbehälter die Asche bitte am linken unteren Eck im Garten entsorgen
- **Klavier:** Obwohl es alt ist, hat es noch einen guten Klang, wir hoffen Ihr findet auch Spaß daran - bitte nicht als Kinderspielzeug benutzen.
- **Licht:** Normale Schalter in allen Räumen, in Küche für Arbeitsplattenbeleuchtung runder abnehmbarer Funkschalter mit Dimmfunktion, befindet sich zwischen den Geschirrtuchhaltern.
- **Markise:** Die Markise könnt ihr mit der Fernbedienung ein- und ausfahren. Die Fernbedienung liegt im Vorzimmer am hölzernen Garderobenschrank vom Eingang kommend links auf der Ablage. Die Markise hat zwar einen automatischen Einfahrmechanismus bei Wind – generell aber bitte Markise einfahren, wenn ihr sie nicht benötigt.

- **Müll:** Der Mülleimer für die Müllabfuhr befindet sich in der rechten Garage und wird alle zwei Wochen geleert. Bitte dort auch Papier (grauer Sack) bzw Kunststoff (gelber Sack) und Gläser/Flaschen in die gekennzeichneten Tonnen trennen oder abstellen. Danke.
- **Radios:** Die Radios sind DAB/Internet Radios mit Bluetooth – zum Koppeln siehe jeweils Beschreibung
- **Rauchen & offenes Feuer:** Strengstes Rauchverbot im Haus sowie im Haus keine offenen Feuer anzünden (bis auf Kamin einheizen ☺) – das Haus ist aus Holz. Rauchen gerne draußen, Zigarettenstummel bitte in die vorgesehenen Aschenbecher geben.
- **Sauna im Gartenhaus:** Schlüssel für das Gartenhaus hängt am Schlüsselbrett neben Haustüre/Haupthaus. Die Anleitung für den Saunabetrieb befindet sich an der Sauna. Aufheizen dauert ca. 20 min (80°C). Bitte nach dem Saunagang verlässlich abschalten.
- **Schneeräumung:** Bei Schneefall wird die Einfahrt und ein Fußweg zur Vorder-/Hintertüre freigeschaufelt – ihr könnt natürlich auch gerne selbst Hand anlegen
- **Strom/Sicherungen:** Im Heizungskeller befindet sich der Sicherungskasten. Sollte eine Sicherung gegangen sein (Ihr erkennt das am fehlenden Licht auf der Sicherung), auf das Licht der Sicherung drücken bis es wieder leuchtet und Sicherung umlegen
- **Terrasse:** Betreten auf eigene Gefahr: Dachlawinen (Winter) bzw Holzsplitter (Sommer) – Stühle befinden sich in der rechten Garage (Abstellraum)
- **TV:** Sowohl Fernseher als auch Sattelitenanlage über An-Knopf anschalten. Weitere Bedienung über Fernbedienung der Sattelitenanlage. Für DVD den Stecker von Sattelitenanlage auf DVD umlegen.
- **Wallbox/Aufladestation für Elektroautos:** Schlüssel für Wallbox befindet sich am Schlüsselbrett gleich neben der Haustür. Auto mit Wallbox verbinden. Schlüssel Einstecken, auf „An“ drehen, Licht leuchtet bei Ladevorgang blau, zum Stoppen auf „Ladevorgang stoppen“. Bitte Schlüssel nicht stecken lassen. Die Wallbox hat 11kWh und ist Typ2 geeignet. Abrechnung erfolgt am Ende nach verbrauchten KW mit Preis von 38c pro KW
- **Waschmaschine:** Wasserhahn aufdrehen, Programm wählen, nach dem Waschen den Wasserhahn bitte wieder zu drehen.
- **Trockner:** nach dem Trocknen bitte Wasser entleeren und Fussel entfernen.
- **WLAN:** Zugangsdaten liegen bei der WLAN Box/Cube im Wohnzimmer

2 DIE INFRASTRUKTUR

2.1 Einkaufen

- **Apotheke: Flößerapotheke**, pharmacy
Bahnhofstr. 11, Lechbruck, +49 8862 774 800
- **Bäckerei und Konditorei: Schuster Carl**, bakery, Sonntags geöffnet
Schongauer Str. 21, Lechbruck, +49 8862 8410
- **Bau- und Handwerksmaterialien: Böllert**, post office and hardware dealer;
Bahnhofstr. 12, Lechbruck, +49 8862 932 225
- **Getränke: Fristo**, beverage and drinks,
Bahnhofstr. 7, Lechbruck, +49 8862/ 76 81
- **Käse: Schönegger Käsealm**, typical local dairy products, great cheese and yogurt
Lechbrucker Straße 18, Prem/Gründl, +49 8862/7515 → just around the corner
- **Metzgerei: Ungelert**, butcher
Mühlweg 21, Lechbruck, +49 8862/82 31
- **Outdoor Equipment/Sportkleidung: FOC Outlet Füssen**, Schäfflerstrasse 17-19c, Füssen, +49 8362 3004092
- **Supermarkt:**
 - **V-Markt**, großer Supermarkt, Bekleidung, Schuhe, Brennholz, lange Öffnungszeiten, Geisenmoos 11, 86983 Lechbruck am See
 - **Lidl**, Supermarket, Bahnhofstr.29, Lechbruck

2.2 Restaurants und Cafes

- **International, gehoben**
 - **Golfresort „Auf der Gsteig“**, Hotel/Cafe, Gsteig 1, 86983 Lechbruck am See, +49 886298770
- **Bayerisch**
 - **Gasthof Adler**, Sameister, nahe dem „Schmuttersee“ ; +49 8367 392
 - **Gasthof Illach**, Illach 1, Steingaden; sehr traditioneller Biergarten, geöffnet nur Dienstag und Freitags Abends; +49 8862 516
 - **Metzgerwirt**, Floesserstrasse 14, Lechbruck, +49 8862 8209
 - **Gasthof Schwaiger**, Wies 9, Steingaden, in der Nähe der Wieskirche; +49 8862 500
- **Italienisch**
 - **Flößerstube**, Flößerstr. 37 Lechbruck, Reservierung notwendig, +49 8862 82 57
 - **Gasthof Lechbrucker Hof**, Flößerstr. 18 Lechbruck, +49 8862 774 29
- **Cafe**
 - **Zur alten Schule**, Schongauer Str. 1, Lechbruck, +49 8862 9324020
 - **Cafe Alpenblick**, Am Falchen 74, Lechbruck, +49 8862 85 04 (check opening hours)
 - **Eisessen: Eiscafe Venezia**, Flößerstr. 36, Lechbruck

3 DIE GEGEND

3.1 Winter

- **Eislaufen**
 - Lechbruck, 2 min entfernt, Publikumslauf, Rutsch-Figuren für Kinder sind vorhanden
<https://www.gemeinde.lechbruck.de/Eisstadion.697.0.html>
 - Füssen, 25 min Autofahrt, Bundesleistungszentrum überdacht für Eishockey und Eislauf; Publikumslauf <https://www.fuessen.de/winter/aktiver-winter/eissport.html>
- **Langlaufen/Schneeschuhwandern**
 - Schwangau, 25 min Autofahrt, unterhalb von Schloss Neuschwanstein, abends mit Flutlicht; einzigartig!!!!, https://www.schwangau.de/aktivitaeten/wintersport-in-schwangau-im-allgaeu/ski-langlauf-winterwandern/?tx_outdooractivejw_pi1%5Btourid%5D=1546711&cHash=b527107bed58463aa0e62b88167bd1a3
 - Tannheimer Tal, 60 min Autofahrt, Langlaufen im Tal und schönem Seitental mit Seeumrundung, <https://www.tannheimertal.com/aktiv-im-winter/langlaufen-tirol-allgaeuer-alpen/>
 - Winterspaziergang zur Bleckenau-Jagdhütte, vorbei an Schloss Neuschwanstein und der beeindruckenden „Marienbrücke“, <https://www.berggasthaus-bleckenau.de/>; ehemalige Jagdhütte König Ludwigs II.
 - Lechwanderweg flussauf- und abwärts, Start vom Gründl-Haus zur Lechbrücke, dort links hinab nach Prem oder rechts über Parkplatz Richtung Urspring/von dort weiter um den Lechbrucker Stausee
- **Rodeln**
 - Halblech, entlang der Skipiste, 10 min Autofahrt
 - Buching: 15 min Autofahrt; Schlitten an Talstation Sessellift ausleihen; dann mit Lift oder zu Fuß zur Berghütte; <https://www.buchenbergbahn.de/winter/winterrodeln.html>
 - Drehhütte, Abzweigung zwischen Buching und Tegelberg, 15 min Autofahrt, <http://www.drehhuette.de/>
 - Hörnle, 25 min Autofahrt, Skifahren und Rodeln möglich; urige Hütte am Gipfel <https://www.ammergauer-alpen.de/bad-bayersoien/Media/Touren/Rodelbahn-am-Hoernle>
 - Bei ausreichend Schnee im Gründl kann auch vom Ende des Enzianweges gerodelt werden.
- **Skifahren**
 - Buching, 15 min Autofahrt, <https://www.halblech.de/skifahren-allgaeu.html>
 - Tegelberg, 20 min Autofahrt, <https://www.tegelbergbahn.de/winter.html>
 - A-Reutte, 35 min Autofahrt, <http://www.reuttener-seilbahnen.at/>
 - A-Lermoos, 45 min Autofahrt, <https://www.zugspitzarena.com/de/urlaubsthemen/ski-board/unser-skigebiet/grubigstein>
- **Skitour**
 - Tegelberg, 20 min Autofahrt, <https://www.tegelbergbahn.de/winter.html>
 - Tannheimer Tal, 60 min Autofahrt, <https://www.bergfex.at/sommer/tannheimertal/touren/skitour/>

3.2 Sommer

- **Golf**
 - Golf Resort „Auf der Gsteig“, 5 min mit Auto entfernt, 20 min zu Fuß; Gsteig 1, 86983 Lechbruck am See; +49 8862 98 77; <https://www.aufdergsteig.de/Golfen-im-Allgaeu.aspx>; oberhalb von Lechbruck gelegen, wunderschöner Ausblick auf Ammergauer Alpen; auch für Mittag-, Abendessen oder Sundowner eine gute Adresse
 - Minigolf im Zentrum von Lechbruck
- **Inlineskaten**
 - Lechbruck nach Marktoberdorf auf ehemaliger Bahnstrecke
 - Von Buching nach Schwangau, Radwege
- **Klettern**
 - **Tegelberg** – fester Steig mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden; zum Einhängen (A/B, C/D), Webseite beachten! <https://www.tegelbergbahn.de/sommer/wandern-klettern.html>;
 - Viele schöne Klettersteige und Angebote im Lechtal, 45min Anfahrt: <https://www.lechtal.at/sommer/sommer-aktiv/klettersport/> (English)
 - Indoor climbing: <https://www.alpenverein-fuessen.de/kletterzentrum.html>
 - Indoor climbing: <https://www.hochseilgarten-fuessen.de/index.php?id=12>
- **Laufen**
 - Direkt ab Haus: 6,5km, **7km**, 9km, **13,5km**, 15km, 18km, 21,5km – s. Anhang für Routendetails
- **Radfahren (Verleih von Rädern beim Minigolfplatz in Lechbruck)**
 - Ostern, zwischen Prem und Forggensee
 - um den Forggensee mit Querung auf Schiff
 - Steingädele, Steingaden, Wieskirche, Sauwald, Waasermoos
- **Reiten**
 - **Pony Hof Prem, www.ponyhof/prem.de, Karlsebene 2, Prem, Nicola Förg; tel +49 8862 932351**
- **Schwimmen/Baden**
 - **Alatsee, 30 min Autofahrt**
 - Alptsee (hinter dem Schloss Hohen Schwangau), 25 min Autofahrt
 - Forggensee, 15 min Autofahrt
 - **Schmuttersee (15 min mit dem Rad, 5 min Autofahrt)**
 - Schwansee (in der Nähe von Schloss Neuschwanstein), 25 min Autofahrt
 - Alpenfreibad Trauchgau, 10 min Autofahrt, Freibadweg 20, 87642 Halblech-Trauchgau
- **Segeln/Surfen**
 - Forggensee: 15 min Autofahrt, Unterried, <https://forggensee-yachtschule.de/>
- **Tennis**
 - **Tennisclub Schwangau e.V. (Tennis spielen direkt unter Schloss Neuschwanstein!), 20 min Autofahrt, Schwangauer Str. 45, Hohenschwangau, +49 (0)8362 / 8 12 10**
- **Wandern**
 - Säuling: <https://www.almenrausch.at/touren/suchergebnisse/tourdetails/tour/saeuling-2047-m-von-hohenschwangau3681.html>
 - **Hochplatte: <https://www.hoehenrausch.de/berge/hochplatte-ammergauer/kenzenhuette/>**
 - Breitenberg: <https://www.pfronten.de/aktiv/tourenportal/Tour/bergtour-auf-den-breitenberg-1/>

3.3 Ganzjahr

- **Hirschfütterung**
 - Bannwaldsee: Info/Anmeldung via Tourist Information Schwangau, Münchener Straße 2, Schwangau, Tel: +49 83 62 / 81 98 - 0
- **Sehenswürdigkeiten**
 - Burgen Ehrenberg (bei Reutte) mit längster/höchster Fussgängerschwebebrücke Europas), 35 min Autofahrt
 - Burgen Eisenberg, 25 min Autofahrt
 - Füssen Altstadt (sehr netter Markt), 20 min Autofahrt
 - Oberammergau (Holzschnitzereien), 30 min Autofahrt
 - Schloss Linderhof, 40 min Autofahrt
 - Schloss Neuschwanstein (Ticket unbedingt vorab kaufen!), 25 min Autofahrt
 - Wieskirche (große barocke Wallfahrtskirche in der Nähe von Steingaden; Weltkulturerbe), 10 min Autofahrt
- **Wellness/Spa/Cosmetics**
 - Kosmetik, Aumühle 2, Prem, 5 min Autofahrt, Alexandra Lipp <https://www.naturkosmetik-lipp.de/>
 - Wellenbad Oberammergau, 30 min Autofahrt
 - Therme Schwangau, 20 min Autofahrt
 - Therme Reutte, 35 min Autofahrt



Dear Guest,

Welcome to „BlueGründl“!

First of all we are happy, that you are our guest! We truly hope you will find relaxation and well being at our place and that you will enjoy both BlueGruendl and the nice countryside.

>To assure this, we have collected some information for you:

- **House:** How does the kitchen, electrics, heating work? What about arrival and departure?
- **Infrastructure:** Where to buy what?
- **Surroundings:** What to do?

We ourselves love spending time at the BlueGruendl-Haus, which my grandparents built in 1936. Therefore, please keep in mind that not everything is 5* luxury – on the other hand you can be assured that plenty of love and history is mingled into the 4 walls and will hopefully stay there for a long time. As we know the surrounding pretty well, we have our own favourite things to do and see – those secrets are **marked in yellow.**

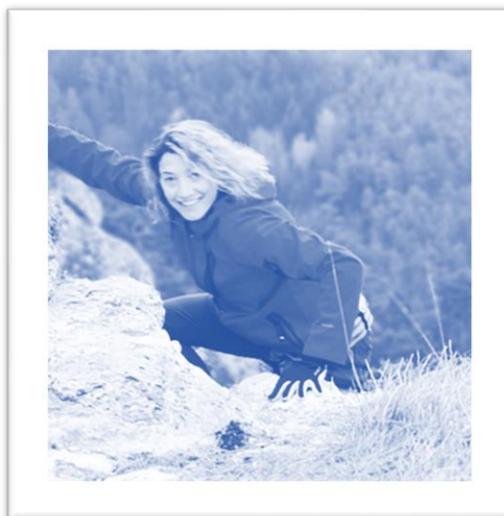
If there is anything different from what you expected, please leave us on short notice a message via mail/mobile and we will try to help.

Onsite contact 1 (general, house): Max Kögl, +49 177 653 5891

General contact (always=me): Kathrin Kropf, +43 660 6680076, kathrin.kropf@web.de

Emergency (Ambulance, Fire, Police): 112

... and one last favour we ask you: We try to do everything so that you will feel comfortable during your vacation in BlueGruendl. Should you see it similarly, we are very thankful if you could leave a feedback at [airbnb/booking.com/tripadvisor/googlemaps](https://airbnb.com/tripadvisor/googlemaps). If you do so you will receive a 5% discount for your next booking.



Your host, Kathrin Kropf

4 The House

4.1 History

My grandparents built this house in 1936. It is completely out of wood with just a few stone walls in the inside. The other walls are filled with loose stones and wooden spawns – healthy living is guaranteed. My mother was born and raised here. I spent many of my childhood vacations here and I connect many positive memories with the house and surroundings – and I'm sure that you will also feel the energy of the site and its surroundings.

My husband and I have renovated the ground floor in 2018/2019 and brought the complete electric of the house to actual standards. In 2019/2020 we built a garden house with sauna and outside shower. For the coming years we have many more ideas, from "wintergarden" to swimming pond. We still spend a part of our summer and winter vacation together with our kids in the BlueGruendl-House and we enjoy the difference of the seasons.

4.2 Arrival/Departure

- **The house:** The address is Premerstrasse 7 in 86984 Prem – area Gründl, the drive in is via Enzianweg and then first entrance to the right – you see the BlueGruendl sign at the right side of the road and at the garage wall.
- **Parking:** Free of charge on site in front of the garages or beside the EV wall box or left of the entrance path. All together there is parking for up to 5 cars – parking is on ones own risk (be aware of the roof avalanches in the winter)
- **Arrival/Key hand over:** If there are guests directly before your arrival, you are welcome to arrive after 14:00, otherwise even earlier. The key is in the key box right beside the entrance door. The temporary code for the box will be sent to you via eMail. Push the button in the middle, enter the code, the box flashes in green, take the door left and right at the top and open it (it opens from the top to the bottom). If not working or questions pls use contacts as described above. One key is for the main door and one for the back door.
- **Departure:** On the day of your departure please do the following steps: clean the dishes or put them in dishwasher, return relocated furniture to their old place, take out the trash (first garage; there are separate containers for plastic/yellow, paper/grey, glas/white and general waste/black). Thank you for helping us on behalf of waste separation.
If you are all set please lock the house and put back the house key into the keybox next to the main door. You will be sent the code in a message via Airbnb. Check out time is 11 am. If you would like to leave later, please write to me.

4.3 Specifics

- **Books, toys:** Books on the shelf in the reading/TV room can be read and you can take them with you – by leaving for each book one of your books (=book exchange). You can also use all the toys in the kids room at your own risk. In the side table in the living room there are some board games for a nice old-style gaming evening.
- **Electricity/fuse:** In the heating room (the one to the back door) there is the fuse switch board. If a fuse is not working (no light on the fuse), push the button on the fuse until the light is on again and then push up the fuse again. All electricity has been modernized in the whole house in 2019.
- **Electric staff:** the manuals for the kitchen stove, oven, microwave, fridge are in the info binder. For the stove you need first to choose the area and then choose the temperature. For the oven it is important not to activate the timer.
- **EV Wallbox/electric cars:** The key for the wallbox hangs at the keyhanger next to the main door. Connect car with wallbox with your own cable. Insert key and switch to „an“, light is shining blue when in charging mode; to stop, turn key to “Ladevorgang stoppen“. Pls do not leave the key in the wallbox. The Wallbox is a 11kWh box with Typ2 cable. Billing at the end of your stay based on consumed kWh with price of 40c per kWh.
- **Fire extinguisher:** In the room with the heating installation (towards the back door) beside the boiler.
- **Fire - and CO2 alarm:** There are fire/CO2-alarms in the house. Should one of them go off, pls check the cause of alarm, and if necessary, leave house immediately and call the emergency number as shown above. For resetting the alarm in case of false warning, pls check the manuals on how to do it.
- **Gym equipment:** you find dumb-bells and fitness gear in the garden house. Training is at your own risk. Parents are liable for their children.
- **Heating:** Can be regulated separately in each room. The floor heating in the ground floor bathroom can be regulated with the knob at the left after entering the bathroom. Sometimes there is air in the heating pipe and there is a knocking noise: open or close the heating thermostat in the living room or TV room a bit until it ends. Do not push the button with the red light left side up behind the main entrance, as it is the main switch for the heating/warm water boiler. The adjustments and modulation on the boiler itself are crucial and are not to be changed.
- **Infrared heating in pergola:** When you see the red light at the infrared lamp under the pergola in front of the main entrance , you can switch on/off and switch between the two heating levels by the remote control, which you find in the entrance area on the shelf of the wooden wardrobe, left side coming from the entrance. Please don't forget to switch it off, when not using it. With this, we both save the environment.
- **Light:** Normal switches in all rooms. [For kitchen working area light, there is a round remote and dimmable switch between the tea towels.](#)
- **Sun shade:** The sun shade works with a remote control, which you find in the entrance area on the shelf of the wooden wardrobe, left side coming from the entrance. The shade closes automatically, when the wind is too strong – nevertheless please furl in when you don't need it to prolong its lifetime.
- **Radios:** The radios are DAB/Internet radios with Bluetooth – to connect see the manuals
- **Roof avalanches:** In the winter there is danger of roof avalanches around the house also on the terrace. For you and your belongings: Standing and walking is at own risk.
- **Rubbish:** The main rubbish bin is outside at the back door and is emptied every second week. Please separate paper, glass and plastic in the separate bins.

- **Sauna facility in the garden house:** you find the key for the garden house at the key hanger next to the front door of the BlueGründl house. The instruction manual is at the outside of the sauna in the garden house. **It doesn't go off by itself, so please make sure you switch of the sauna before leaving the garden house.**
- **Smoking and open fire:** Don't smoke in the house and don't make any open fire (excluded of course is heating of the tile stove) – the house is completely out of wood, smoking are welcome outside, cigarettes in the ashtrays.
- **Snow:** If it snows, the path and way to the house will be cleaned by our caretaker.
- **Sport gear storage/Pingpong Table/Ski cellar/Terrace furniture:** The right garage can be used as your personal storage for sport gear. You can use also the sport gear which you can find there (bicycle, tobogan, cross country ski, BBQ, garden furniture), of course all at your own risk and pls put all staff back again when you leave. See appendix for details what you can find there.
- **Terrace:** being there at your own risk: Roof avalanches (Winter) and sharts of wood (Summer) – terrace furniture and sun sail is in the right garage.
- **Tiled stove:** When heating the stove be careful no burning glaze falls on the wooden floor. First empty the main heating compartment by rusting the ashes in the ash holder – you can empty the ash holder if necessary, at the outer east corner of the garden at the outside fireplace. First set fire to small woods/paper, then put bigger wood on it. You can buy wood at the V-Markt in Lechbruck.
- **TV:** Switch on both TV and SAT receiver via remote control. Further switching of programs or loudness via remote control of SAT receiver. For DVD switch cable between sat receiver and DVD player.
- **Washing machine:** Open the faucet behind the washing machine, choose temperature, fill in detergent, turn the left knob on 2 (normal program) and pull it towards you – after washing turn back the faucet again.
- **WIFI:** for address and password please check with note next to the WIFI Cube in the living room

5 The Infrastructure

5.1 Shopping

- **Farmacy: Flößerapotheke**, pharmacy
Bahnhofstr. 11, Lechbruck, +49 8862 774 800
- **Bakery: Schuster Carl**, bakery, Sonntags geöffnet
Schongauer Str. 21, Lechbruck, +49 8862 8410
- **Department Store: Böllert**, post office and hardware dealer;
Bahnhofstr. 12, Lechbruck, +49 8862 932 225
- **Drinks: Frito**, beverage and drinks,
Bahnhofstr. 7, Lechbruck, +49 8862/ 76 81
- **Cheese: Schönegger Käsealm**, typical local dairy products, great cheese and yogurt
Lechbrucker Straße 18, Prem/Gründl, +49 8862/7515 → just around the corner
- **Butchery: Ungelert**, butcher
Mühlweg 21, Lechbruck, +49 8862/82 31
- **Outdoor Equipment: FOC Outlet Füssen**, Schäfflerstrasse 17-19c, Füssen, +49 8362 3004092
- **Supermarket:**
 - **V-Markt**, großer Supermarkt, Bekleidung, Schuhe, Brennholz, lange Öffnungszeiten, Geisenmoos
11, 86983 Lechbruck am See
 - **Lidl**, Supermarket, Bahnhofstr.29, Lechbruck

5.2 Restaurants and Cafes

- **International, upscale**
 - Golfresort „Auf der Gsteig“, Hotel/Cafe, Gsteig 1, 86983 Lechbruck am See, +49 886298770
- **Bavarian**
 - Gasthof Adler, Sameister, close to the „Schmuttersee“ lake; +49 8367 392
 - Gasthof Illach, Illach 1, Steingaden; very traditional Biergarten, open only Tuesday and Friday evenings; +49 8862 516
 - Metzgerwirt, Floesserstrasse 14, Lechbruck, +49 8862 8209
 - Gasthof Schwaiger, Wies 9, Steingaden, next to the Wieskirche; +49 8862 500
- **Italian**
 - Flößerstube, Flößerstr. 37 Lechbruck, Reservierung notwendig, +49 8862 82 57
 - Gasthof Lechbrucker Hof, Flößerstr. 18, Lechbruck, +49 8862 774 29
- **Cafe**
 - Zur alten Schule, Schongauer Str. 1, Lechbruck, +49 8862 9324020
 - Cafe Alpenblick, Am Falchen 74, Lechbruck, +49 8862 85 04 (check opening hours)
 - Ice cream, Eiscafe Venezia, Flößerstr. 36, Lechbruck

6 The Surroundings

6.1 Winter

- **Ice Skating**
 - Lechbruck, 2 min drive, ice rink, <https://www.gemeinde.lechbruck.de/Eisstadion.697.0.html>
 - Füssen, 25 min drive, ice rink/performance centre for ice hockey; <https://www.fuessen.de/winter/aktiver-winter/eissport.html>
- **Cross country skiing/Snowshoeing**
 - Schwangau, 25 min drive, below the beautiful castles of Schwangau, https://www.schwangau.de/aktivitaeten/wintersport-in-schwangau-im-allgaeu/ski-langlauf-winterwandern/?tx_outdooractivejw_pi1%5Btourid%5D=1546711&cHash=b527107bed58463aa0e62b88167bd1a3
 - Tannheimer Tal, 60 min drive, wonderful valley, <https://www.tannheimertal.com/aktiv-im-winter/langlaufen-tirol-allgaeuer-alpen/>
 - Winter walk to the Bleckenau hut, passing Castle Neuschwanstein and the „Marienbrücke“ bridge, <https://www.berggasthaus-bleckenau.de/>; it is the former hunting lodge of King Ludwig II.
 - Hike along the river „Lech“, start off from the Gründl house and walk south towards the village Prem oder north to the Lechbrucker lake
- **Tobogganing**
 - Halblech, Skislope, drive 10 min
 - Buching: walk up or take the chairlift; 10 min <https://www.buchenbergbahn.de/winter/winterrodeln.html>
 - Drehhütte, between Buching and Tegelberg small road to the left at sign Drehhuetten, 15 min, <http://www.drehhuetten.de/>
 - Hörnle, 25 min drive <https://www.ammergauer-alpen.de/bad-bayersoien/Media/Touren/Rodelbahn-am-Hoernle>
 - If there is sufficient snow you can take a toboggan and walk to the hill behind the house.
- **Skiing**
 - Buching, 10 min drive, <https://www.halblech.de/skifahren-allgaeu.html>
 - Tegelberg, 20 min drive, <https://www.tegelbergbahn.de/winter.html>
 - A-Reutte, 35 min drive,, <http://www.reuttener-seilbahnen.at/>
 - A-Lermoos, 45 min drive, <https://www.zugspitzarena.com/de/urlaubsthemen/ski-board/unser-skigebiet/grubigstein>
- **Ski tours**
 - Tegelberg, 20 min drive, <https://www.tegelbergbahn.de/winter.html>
 - Tannheimer Tal, 60 min drive, <https://www.bergfex.at/sommer/tannheimertal/touren/skitour/>

6.2 Summer

- **Biking**
 - Ostern, zwischen Prem und Forggensee
 - Um den Forggensee mit Querung auf Schiff
 - Steingädele, Steingaden, Wieskirche, Sauwald, Waasermoos
- **Climbing**
 - **Tegelberg** - fixed rope route/via ferrata (A/B, C/D), check out the following website (English) for the different routes, <https://www.tegelbergbahn.de/sommer/wandern-klettern.html>;
 - In the Lechtal, you will find numerous via ferratas: <https://www.lechtal.at/sommer/sommer-aktiv/klettersport/> (English)
 - Indoor climbing: <https://www.alpenverein-fuessen.de/kletterzentrum.html>
 - Indoor climbing: <https://www.hochseilgarten-fuessen.de/index.php?id=12>
- **Golf**
 - Golf resort „Auf der Gsteig“, 5 min drive, Gsteig 1, 86983 Lechbruck am See; +49 8862 98 77; <https://www.aufdergsteig.de/Golfen-im-Allgaeu.aspx>; lovely spot for golfing, dining, apero, ...
- **Hiking**
 - Säuling: <https://www.almenrausch.at/touren/suchergebnisse/tourdetails/tour/saeuling-2047-m-von-hohenschwangau3681.html>
 - **Hochplatte: <https://www.hoehenrausch.de/berge/hochplatte-ammergauer/kenzenhuette/>**
 - Breitenberg: <https://www.pfronten.de/aktiv/tourenportal/Tour/bergtour-auf-den-breitenberg-1/>
- **Horse-back riding**
 - **Pony Hof Prem, www.ponyhof/prem.de, Karlsebene 2, Prem, tel +49 8862 932351**
- **Inline skating**
 - Lechbruck nach Marktoberdorf auf ehemaliger Bahnstrecke
 - Von Buching nach Schwangau
- **Running**
 - From the house: 6,5km, **7km**, 9km, **13,5km**, 15km, 18km, 21,5km – see appendix for details
- **Sailing/windsurfing**
 - Forggensee: 15 min drive, <https://forggensee-yachtschule.de/>
- **Swimming/sun bathing**
 - **Lech river, 1 min, just below the bridge close to BlueGruendl**
 - **Alatsee, 30 min drive**
 - Alpsee (close to Castle Neuschwanstein), 25 min drive
 - Forggensee, 15 min drive
 - **Schmuttersee (15 min bike ride, 5 min drive)**
 - Schwansee (close to Castle Neuschwanstein), 25 min drive
 - Alpenfreibad Trauchgau, 10 min drive, Freibadweg 20, 87642 Halblech-Trauchgau
- **Tennis**
 - **Tennisclub Schwangau e.V. (Tennis spielen direkt unter Schloss Neuschwanstein!), 20 min drive, Schwangauer Str. 45, Hohenschwangau, +49 (0)8362 / 8 12 10**

6.3 All Year

- **Deer feeding**
 - Bannwaldsee: Info/Anmeldung via Tourist Information Schwangau, Münchener Straße 2, Schwangau, Tel: +49 83 62 / 81 98 - 0
- **Sightseeing**
 - Burgen Ehrenberg (close to Reutte) with longest/highest hanging bridge for pedestrians in Austria, 35 min drive
 - Burgen Eisenberg, 25 min drive
 - Füssen Altstadt (sehr netter Markt), 20 min drive
 - Oberammergau (Holzschnitzereien), 30 min drive
 - Schloss Linderhof, 40 min drive
 - Schloss Neuschwanstein (ticket to buy well in advance!), 25 min drive
 - Wieskirch (large baroque church in the middle of nowhere), 10 min drive
- **Wellness/Spa/Cosmetics**
 - Kosmetik, Alexandra Linder; Aumühle 2, Prem, 5 min drive, <https://www.naturkosmetik-lipp.de/> (Dr. Hauschka)
 - Wellenbad Oberammergau, 30 min drive
 - Therme Schwangau, 20 min drive
 - Therme Reutte, 35 min drive



7 Appendix

7.1 Laufstrecken - Running trails

6,5km: <https://goo.gl/maps/gjVRAvGoh8aU5CFq8>

7km: <https://goo.gl/maps/o2ffdFvihAPom3GF9>

9km: <https://goo.gl/maps/UeA7noZVKotyRiZ69>

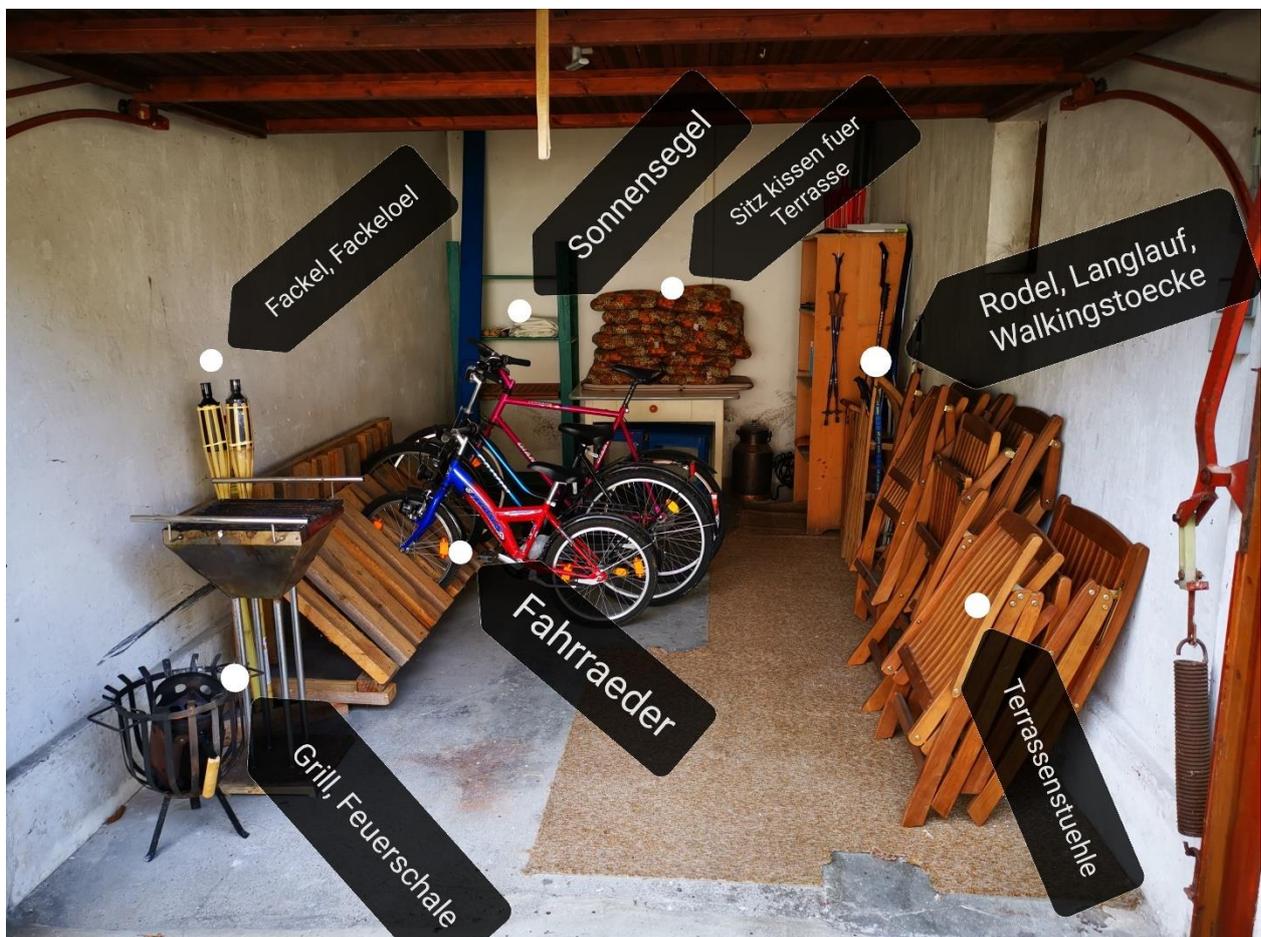
13,5km: <https://goo.gl/maps/o2ffdFvihAPom3GF9>

15km: <https://goo.gl/maps/gndrwCWdUagB6WYY6>

18km: <https://goo.gl/maps/mZaoKtgTFqA6YVek9>

21,5km: <https://goo.gl/maps/bhGZ4gi1GJy6pNw57>

7.2 Sportgeräte in der Garage - What you can find in the storage garage



Alle Sachen stehen auf eigenes Risiko zur freien Nutzung zur Verfügung = sharing economy = Sollte was defekt sein, bitte wenn möglich/sinnvoll selbstständig richten (zB Luft aufpumpen, Platten flicken). Zur Abreise bitte Sachen wieder retour