



Ortsgemeinde Walenstadt

Jahresrechnung 2019

Budget 2020



neues Sitzungszimmer im alten Rathaus

Bürgerversammlung

Freitag, 20. März 2020, 19.30 Uhr
Hotel Seehof, Walenstadt

Ortsgemeinde Walenstadt

Konstituierung für die Amtsdauer 2017 - 2020

Verwaltungsrat

Departemente

Ortspräsident
Vizepräsident

Vorsteher

Stefan Bürer
Fredy Heer

Liegenschaften / Lochezen / Museum /
Gewässer und Umwelt
Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften
Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /
Röllli Unterhalt
Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau
Fäsch / Wärmeverbund / EDV

Christoph Bertsch*
Fredy Heer*

Remo Marthy*

Peter Müller*

Ratsschreiberin
Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin
Flavia Albrecht-Stoffel

*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel	Vorsitz
Thomas Gubser	Aktuar
Christof Eberle	
Peter Gubser	
Patrik Matta	

Stimmzähler

Max Bürer
Theres Castellucci
Pius Fries
Benedikta Schelbert-Bernold
Gabriela Ruoss

Delegationen / Kommissionen

Delegierter

Lüsis Strassenperimeter
Engenweg Perimeter
Rugg Strassenperimeter
Seezunternehmen
Alpkorporation Siez
Alpkorporation Schwaldis
Alpkorporation Büls
Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschfeld
TSW-Kommission Armee Sarganserland-Walensee

Remo Marthy
Remo Marthy
Stefan Bürer
Stefan Bürer
Fredy Heer
Fredy Heer
Fredy Heer
Christoph Bertsch
Stefan Bürer

Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

Stefan Bürer, Remo Marthy

Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Fredy Heer, Remo Marthy

Ortsgemeinde Walenstadt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Traktandenliste	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2019	3 - 12
Bauabrechnung Innensanierung 1. Obergeschoss im alten Rathaus	13
Bauabrechnung Neubau Terrassenzugang Restaurant Ochsen	14
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	15
Erfolgsrechnung 2019 und Budget 2020	16 - 21
Erfolgsrechnung 2019 und Budget 2020 nach funktionaler Gliederung	22
Erfolgsrechnung 2019 und Budget 2020 nach Artengliederung	23
Erläuterungen zur Rechnung 2019 und Budget 2020	24
Gewinnverwendung	25
Bilanz 2019	26 - 29
Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 inkl. Anhang	30 - 40
Anhang zur Jahresrechnung 2019	41 - 44
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	45
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen	46 - 47
Bescheinigung der Rechnung	48
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	49
Kontaktadressen Homepage & Mail	50

Ortsgemeinde Walenstadt

Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 20. März 2020, 19.30 Uhr
Hotel Seehof, Walenstadt

Traktanden:

1. Vorlage der Jahresrechnung 2019 und Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 sowie Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Vorlage des Budgets 2020
3. Allgemeine Umfrage

Anschliessend:

- Vorstellen der Jungbürger und Neubürger

Allgemeine Hinweise:

- Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Walenstadt wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushaltung wird eine Broschüre / Jahresrechnung verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ratsschreiberin Tanja Wildhaber bezogen werden. (Tel. 081 710 14 15, E-Mail: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch)
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Mittwoch, 18. März 2020, bei der Ratsschreiberin bezogen werden. Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung vorzuweisen.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 5. April 2020 bis 18. April 2020 öffentlich auf. Einsicht kann bei der Ratsschreiberin verlangt werden (Tel. 081 710 14 15, E-Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch). Innert der Auflagefrist können Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde den Versammlungsteilnehmer ein Nachtessen.

Walenstadt, Januar 2020

Der Ortsverwaltungsrat

Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2019

Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Ich freue mich, Sie zur ordentlichen Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt einladen zu dürfen. Nebst Abnahme von Jahresbericht und Jahresrechnung des Geschäftsjahres 2019 informiert Sie der Ortsverwaltungsrat über neue, aktuelle und abgeschlossene Projekte.

Die Erfüllung unserer Aufgaben eröffnet uns Kontakte mit zahlreichen anderen Behörden und Organisationen. Dabei ist es uns wichtig, ein verlässlicher und berechenbarer Partner zu sein. Was nützen uns kurzfristige Erfolge oder Vorteile, wenn sie nicht nachhaltig sind und beim Gegenüber einen negativen Eindruck hinterlassen?

Wir wollen den eingeschlagenen Weg konsequent weitergehen und die Ortsgemeinde in eine moderne Zukunft führen. Denn letztlich vermögen wir nur dann Mehrwerte zu schaffen, wenn wir unsere Rolle aktiv und zukunftsgerichtet ausführen. Eine stetige Weiterentwicklung ist deshalb unabdingbar. Stillstand bedeutet Rückschritt!

Ich freue mich, diese Strategie mit meinen Kollegen im Verwaltungsrat weiterführen zu dürfen. Sie stellen nicht nur ihre Zeit und ihr Wissen zur Verfügung, sondern bringen sich auch immer wieder mit neuen Ideen ein. Für die belebende Zusammenarbeit bedanke ich mich herzlich. Auch der Kassierin und der Ratschreiberin gebührt für die konstruktive und angenehme Zusammenarbeit ein Dankeschön.

Wir haben im 2019 viel erreicht und packen die Aufgaben des Jahres 2020 beherzt an. Ich freue mich auch auf die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Ortspräsident
Stefan Bürer

Allgemeine Verwaltung

Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behörden-tätigkeit

Der Verwaltungsrat hat im Laufe des letzten Jahres an 17 ordentlichen Sitzungen insgesamt 420 Traktanden behandelt. Die Zusammenarbeit der verschiedenen Ressortleiter und die Sitzungen waren stets konstruktiv und der gemeinsam eingeschlagene Weg wird weiterverfolgt. Auch die Zusammenarbeit und der Informationsaustausch mit dem Gemeinderat und der Gemeindeverwaltung der Politischen Gemeinde sowie mit den verschiedenen Körperschaften und den benachbarten Ortsgemeinden waren sehr positiv. Wiederum konnten diverse Probleme sachbezogen ausdiskutiert und gelöst werden.

Aufsichtsrechtliche Prüfung Departement des Innern St. Gallen

Gestützt auf Art. 155 Gemeindegesetz (GG) unterstehen alle öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Tätigkeiten der Gemeinden der staatlichen Aufsicht. Der Staatsaufsicht unterstehen weiter die Beschlüsse der Bürgerschaft und die Tätigkeit der Behörden. Sie beschränkt sich im Bereich der Gemeindeautonomie auf die Überprüfung der Rechtmässigkeit.

Die aufsichtsrechtliche Prüfung durch das Amt für Gemeinden, St. Gallen, bei der Ortsgemeinde Walenstadt über das Rechnungsjahr 2018 fand vom 18. bis 20. März 2019 statt. Die Prüfung hatte einige Änderungen im Kontenplan sowie Umbuchungen zur Folge. Ebenfalls wurde festgestellt, dass der Fonds für Landerwerb keine gesetzliche Grundlage mehr besitzt und deshalb nicht mehr als Sondervermögen geführt werden kann. Dieser wurde daraufhin aufgelöst und ins Eigenkapital überführt. Der Bericht über die aufsichtsrechtliche Prüfung bei der Ortsgemeinde Walenstadt fiel sehr positiv aus.

Jubiläen

Im 2020 können nachfolgende Dienstjubiläen gefeiert werden:

Flavia Albrecht, Kassierin 20 Jahre
Tanja Wildhaber, Aktuarin 10 Jahre

Der Ortsverwaltungsrat dankt den beiden Mitarbeiterinnen für den jahrelangen Einsatz für die Ortsgemeinde Walenstadt. Wir wünschen ihnen auch künftig viel Erfolg sowie gutes Gelingen und hoffen auf eine weiterhin wertvolle Zusammenarbeit.

Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde
wohnhaft per 31.12.2019: 5'653

davon in der Gemeinde wohnhafte Ortsbürger per 31.12.2019: 1'063

Stimmberechtigte 2019: 836

Bürgerversammlung vom
22. März 2019 Beteiligung:

Anwesende Personen 162
Stimmbeteiligung 19.38 %

Jungbürger

Folgende 12 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2001/2002 haben in der Zeitspanne vom 23. März 2019 bis 20. März 2020 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Albrecht Aline, Römerweg 16
- Beglinger Luca, Büntenstr. 27
- Canal Fiona, Lauiweg 2
- Gubser Gabriel, Churfirstenstr. 5
- Gubser Janic, Oberzühlweg 4
- Hetzel Giannina, Escherfeldstr. 6
- Leupold Tobias, Willistr. 6
- Müller Urs, Schützenweg 3
- Nadjaku Ardita, Walenseestr. 8
- Oehy Joy, Dorfhaldenstr. 19
- Schmucki Alisha, Bergstr. 26
- Sejdinovic Elma, Seestr. 57

Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt.

Im Jahr 2019 wurde mit Beschlüssen des Einbürgerungsrates Walenstadt sowie der Regierung des Kantons St. Gallen den unten aufgeführten Personen das Kantonsbürgerrecht und damit das Bürgerrecht der Gemeinde und der Ortsgemeinde Walenstadt erteilt. Die ausländischen Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller erhalten damit gleichzeitig das Schweizer Bürgerrecht.

- Beqiri Agron, Kettweg 5
- Di Monaco Francesco, Fürschweg 27
- Gubser Markus mit dem Kind Fabienne, Sennhof 361
- Hetzel Giannina Georgia, Escherfeldstr. 6
- Hetzel Philipp-Alexander, Escherfeldstr. 6
- Malisi Edin, Hanfländerweg 35
- Rasiti Bergilj und Rasiti Lindon mit den Kindern Laurent, Lorena, und Dion, Weidstr. 5
- Rychter Olav, Badstubenstr. 9
- Pergjegaj Endrit, Hanfländerweg 37
- Schuster Thomas und Schuster Monika, Upieweg 10
- Tkachenko Alexander, Hanfländerweg 34
- Weckmann Bertram Michael mit den Kindern Alina Lara und Lena Amélie, Alte Landstr. 14b

Wir gratulieren den Neubürgerinnen und Neubürger zum Erhalt des Bürgerrechts und heissen sie recht herzlich als Ortsbürger willkommen.

Finanzen

Jahresrechnung

Sehr erfreulich zeigt sich dieses Jahr die Jahresrechnung. Diese schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 472'224.69 ab.

Die Baurechtszinsen, die Mietverträge der Wohnungen sowie die verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürli sind die wichtigsten Einnahmequellen der Ortsgemeinde Walenstadt.

Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung 2019 und zum Budget 2020 ersehen Sie aus der Aufstellung auf Seite 24 der Jahresrechnung.

Rechnungslegung nach RMSG

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen. Über die Bilanzierung und Bewertung sowie die Verwendung der Reserven wurde ein detaillierter Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 erstellt.

Der Verwaltungsrat hat den vollständigen Bericht an der Sitzung vom 30. Januar 2020 geprüft und genehmigt.

Die wesentlichen Punkte im Überblick:

- Die Eröffnungsbilanz per 1.1.2019 wurde nach den Richtlinien des RMSG erstellt.
- Im Finanzvermögen wurden stille Reserven im Betrag von CHF 11'451'077.90 aufgelöst und der «Neubewertungsreserve Finanzvermögen», Konto 296, zugeführt.
- Der Forstreservofonds im Betrag von CHF 185'568.35 wurde vorschriftsgemäss vom Eigenkapital (Konto 280) ins Fremdkapital (Konto 209) umgebucht.
- Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund der Veränderung durch Bilanzübertragungen und Neubewertungen per 1.1.2019 um CHF 12'533'752.90.

Die Details zum Bilanzanpassungsbericht finden Sie auf den Seiten 30 bis 40 der Jahresrechnung.

Strassenwesen / Plätze

Im vergangenen Jahr sind keine grösseren Schäden an den Strassen entstanden. Es wurden diverse kleine Strassenunterhaltsarbeiten ausgeführt. Eine Abtretung der verbleibenden Strassen im Besitz der Ortsgemeinde an die politische Gemeinde wird laufend geprüft.

Industrie, Gewerbe, Handel

Inertstoffdeponie Mürli

Die Arbeiten an der Erweiterung Mürli, insbesondere der Bau der Waage und des Ersatzunterstandes, konnten Mitte 2019 abgeschlossen werden. Der neue Ersatzunterstand ist vollumfänglich in den Besitz der Ortsgemeinde übergegangen. Zwei Abteile des Unterstandes sind der Mürli AG bis zur Beendigung der Deponie abgetreten worden. Ab dem 31. Mai 2019 wurde das System der Abrechnung für die Kunden - aber auch für uns - von Kubikmeter auf Tonnen gewechselt. Nach einigen Verhandlungen konnte für die Konzessionsgebühren der Ortsgemeinde Walenstadt eine sehr gute Lösung erzielt werden. Die Abrechnung 2019 wurde bis Mai 2019 in Kubikmeter abgerechnet, danach in Tonnen.

Der Deponiebetrieb läuft gut und wir konnten über dem Budget 2019 abrechnen, dies sicherlich auch wegen den neu verhandelten Konzessionsgebühren. Es wird angestrebt, dass die Ortsgemeinde Walenstadt für das Geschäftsjahr 2019 eine Dividende erhält. Diese Verhandlungen sind noch nicht ganz abgeschlossen.

Untertagegesteinsabbau Fäsch

Die Geschäfte mit dem Gesteinsverkauf haben sich weiter verschärft. Der Hauptabnehmer, die Belag AG von Triesen, hat ihren Standort von Triesen nach Sennwald verlegt. Daher haben sich die Lieferbedingungen wesentlich verschlechtert. Das Material muss billiger werden und dazu kommt pro Fuhre zusätzlich 36 Kilometer längerer Transportweg dazu. Die Mitbewerber - vor allem aus dem süddeutschen Raum - haben somit weniger Transportkosten und können so das Material noch günstiger anbieten.

Nur dank der intensiven Kundenpflege und Gegengeschäften mit der Firma A. Käppeli's AG und der Lieferbereitschaft ist es möglich, weiterhin als Sand und Splitt Lieferant das Absatzvolumen beibehalten zu können.

An dieser Stelle möchte sich die Ortsgemeinde Walenstadt bei der Geschäftsführung der A. Käppeli's Söhne AG für ihren grossen Einsatz bedanken.

Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt

Mit der wachsenden Bedeutung des Klimaschutzes konnte sich die Fernwärme als interessante Alternative zu anderen Energieformen etablieren.

Auch 2019 konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden. Eine Verdichtung der Anschlüsse im Bereich der bestehenden Leitungsführungen wird weitehrhin angestrebt.

Die Auslastung der Anlage ist optimal. Im 2019 konnten rund 9'000 MWh Heizenergie produziert werden, was einer Heizölsubstitution von ca. 900'000 Liter entspricht.

Aufgrund des guten Betriebsergebnisses konnten Baurechts- und Darlehenszinsen an die Ortsgemeinde bezahlt werden.

Liegenschaften

Allgemeines

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

Lochezen

An der Bürgerversammlung 2019 wurde der Ersatz der Reservoir-Tür der Wasserversorgung Lochezen beantragt und von der Bürgerschaft genehmigt. Wegen der Lieferzeiten der Spezialanfertigung und den Witterungsbedingungen im Herbst konnte die Türe nicht in diesem Jahr ersetzt werden. Die Türe wurde nun geliefert und wird im Jahr 2020 eingebaut.



Rechtsabklärung Areal Lochezen

Die Ortsgemeinde Walenstadt ist Eigentümerin von Grundstück Nr. 2014, wo seit den 1860-er Jahren bis etwa 1968 ein Steinbruch betrieben wurde. Das Grundstück ist zum grössten Teil von Wald bedeckt. Unmittelbar am See liegt das Areal Lochezen. Dieses sowie die darin befindlichen Bauten liegen gemäss Zonenplan der Gemeinde Walenstadt im übrigen Gemeindegebiet. Im Areal Lochezen erhalten geblieben sind unter anderem die beiden Gebäude Vers.-Nr. 1557 sowie Vers.-Nr. 1559. Es handelt sich um Wohngebäude, deren Wohnungen vermietet sind.

Anfangs 2019 hat die Ortsgemeinde Walenstadt die Anwaltskanzlei relevanz.legal, Dr.iur. Bettina Deillon, St. Gallen, mit einer Rechtsabklärung bezüglich das Areal Lochezen beauftragt. Dabei standen folgende Abklärungen im Vordergrund:

- ob und in welchem Umfang Unterhalt bzw. Sanierung der bestehenden Gebäude aktuell zulässig sind und
- ob realistisch eine Aussicht besteht, das Areal Lochezen in eine Bauzone umzuzonen.

Umfang bzw. Sanierung der bestehenden Gebäude - Zusammenfassung:

Gestützt auf die für die Wohnbauten im Areal Lochezen bestehende Bestandes- und Erweiterungsgarantie werden zusammenfassend folgende baulichen Massnahmen als möglich erachtet:

- *Vorbehaltlos und bewilligungsfrei:* Bloss werterhaltende Unterhaltmassnahmen sowie geringfügige Änderungen im Innern (ohne Auswirkung auf Statik);
- *Mit Bewilligung und unter Umsetzung der verlangten Objektschutzmassnahmen:* Wertvermehrnde Renovationen und energetische Sanierungen ohne Steigerung der Nutzungsintensität.

Wegen des insbesondere strassenmässig bescheidenen Erschliessungsstandards sowie der nachweislich bestehenden Gefahrensituation ist wohl grosse Zurückhaltung angebracht bei der Umsetzung von baulichen Massnahmen, die zu einer Nutzungsintensivierung (mehr Wohnungen, mehr Bewohner) führen.

Nichtsdestotrotz sollten jedoch werterhaltende und sogar – steigernde bauliche Massnahmen im Rahmen des bestehenden Bauvolumens und mit grundsätzlicher Beibehaltung der bisherigen Nutzungsintensität auch ohne Einzonung in eine Bauzone zulässig und möglich sein.

Einzonung des Areals Lochezen in eine Bauzone – Zusammenfassung:

Zusammenfassend ergibt sich, dass sich das Areal Lochezen aufgrund der bestehenden Gefährdungslage nicht als Bauzone eignet und für dessen Einzonung kein Bedarf besteht. Aufgrund der aufgezeigten entgegenstehenden und für die Gemeinde verbindlichen Richtplanfestlegungen wird die Chance, dass die Gemeinde eine Einzonung bejaht und festlegt und das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation dies anschliessend genehmigt, für verschwindend klein eingestuft.



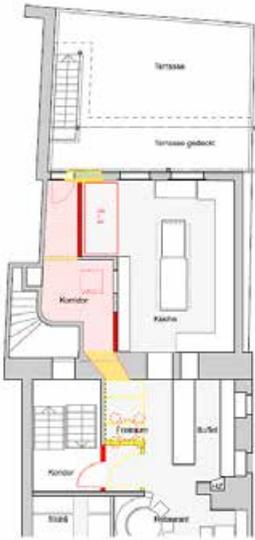
Klar ist, dass wen man die Liegenschaften bewohnt lassen möchte, die Ortsgemeinde investieren muss. Die Ortsgemeinde Walenstadt möchte die Gebäude mit den bestehenden Wohneinheiten im Areal Lochezen auch in Zukunft erhalten. Das heisst konkret, dass zukünftig sicher werterhaltende Unterhaltsarbeiten vorgenommen werden.

Liegenschaft altes Rathaus

Die Büroräumlichkeiten der Ortsgemeinde Walenstadt konnten im Herbst 2019 bezogen werden. Die erste Sitzung im neuen Sitzungszimmer fand am 26. September 2019 statt. Der Umbau war sehr zeitintensiv und da das alte Rathaus ein denkmalgeschütztes Objekt ist, waren die Sanierungsarbeiten - auch durch die Abklärungen mit dem Amt für Denkmalpflege - aufwendig. Die kantonale Denkmalpflege hat sowohl die Planung begleitet, als auch einen finanziellen Beitrag geleistet. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 13.

Liegenschaft Seestrasse 8

Im Küchenbereich des Restaurants Ochsen wies das Flachdach einige Mängel auf und war sanierungsbedürftig. Der Zugang zur Terrasse war auch nicht mehr zeitgemäss und darum hat sich der Ortsverwaltungsrat entschlossen, im Eingangs- und Küchenbereich einen Umbau zu lancieren. Dieser Umbau wurde gemäss Budget 2019 durchgeführt. Die Firma febi Energieberatung, Architektur hat verschiedene Zugangsvarianten ausgearbeitet. Unter dem Vorbehalt der Bewilligung der Gemeinde hat sich der Ortsverwaltungsrat für die Variante mit dem westlichen Korridor entschieden (siehe nachfolgender Plan). Da in der Vergangenheit in diesem Objekt viele kleine Umbauten getätigt wurden und das Gebäude keine guten Pläne aufweist, wussten wir nicht genau, was auf uns zukommt. Auch der Eingangsbereich wurde mit diesem Umbau freundlicher gestaltet. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 14.



Landwirtschaftliche Liegenschaften

Der Ortsverwaltungsrat hat im 2019 sämtliche landwirtschaftlichen Gebäude besichtigt. Anlässlich dieser Begutachtung wurde über die Liegenschaften eine Mängelliste erstellt und der allgemeine Zustand festgehalten. Die Erarbeitung einer Zusammenstellung, die den Unterhalt für die Gewährleistung des Erhaltes der Gebäude in den nächsten Jahren aufzeigen soll, ist in Bearbeitung.

Boden und Alpen

Industrie- und Gewerbezone Platz

Für die Parzelle 591 (Platz, restliches Bauland östlich der Giger UWA AG) wurde eine Überbauungsstrategie erarbeitet. Die Abklärungen für eine Erschliessungsstrasse laufen.

Die Nachfrage von Industrie- und Handelsunternehmen nach Industrie- und Gewerbeband im Platzriet ist immer noch vorhanden. Die bereits vorliegenden Gesuche können jedoch leider erst weiterbearbeitet werden, wenn die Erschliessung der noch zur Verfügung stehenden Parzellen abschliessend geklärt ist.

Mit einem der Baurechtsnehmer im Platz haben wir diverse Unstimmigkeiten betreffend der Baueingabe. Das Bauvorhaben und die Nutzung entsprechen nicht mehr den einst mit fakultativem Referendum ge-

nehmigten Grundsätzen. Trotz mehrmaliger Aufforderungen an den Baurechtsnehmer bekommen wir keine Auskunft darüber, was nun wirklich geplant wird. Es ist überhaupt nicht im Sinne des Verwaltungsrates, dass nach dem Entscheid der Bürgerschaft die Baurechtsnehmer bauen können was sie wollen. Es könnte sein, dass in dieser Angelegenheit Rückforderungen der Erschliessungskosten auf die Ortsgemeinde zukommen. Diese Rückforderung kann jedoch im heutigen Zeitpunkt noch nicht beziffert und daher auch nicht budgetiert werden.

Alp Siez

Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Kommission der Alpkorporation Siez jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die laufenden Geschäfte gehabt. Es sind verschiedene Projekte in Bearbeitung. Das Projekt über die häuslichen Abwässer im Vorsiez ist prioritär.

Forstbericht 2019

Holzerei

Die Holzerei im 2019 war speziell. Wegen dem sich stark vermehrenden Borkenkäfer und den immer tieferen Holzpreisen wurde nur sehr zurückhaltend geholt. Die meisten der geplanten Holzschläge sind aus diesen Gründen zurückgestellt worden. Der mögliche Jahresetat ist so für einmal nicht ausgeschöpft worden.

Das Fällen von kranken Fichten wurde aber nur zurückhaltend ausgeübt. In den meisten Gebieten der Ortsgemeinde Walenstadt hat es einen solch hohen Laubholzanteil, dass darauf verzichtet werden konnte. Einzig entlang von Strassen oder Fusswegen mussten die dünnen Fichten gefällt werden.

Der grösste Holzschlag war im Gebiet „Dicki Linde“ bis „Bergliwald“. Hier wurde der Schutzwald so genutzt, dass in den nächsten Jahren punktuell Verjüngung aufkommen sollte. Dies ist sehr wichtig, damit die Schutzwirkung des Waldes dauerhaft gewährleistet ist.

Bei zwei grösseren Käfernester im Gebiet „Gloggnerrank“ und „unter Güfelerbrücke“ wurden die dünnen Fichten stehen gelassen.

Es wurden und werden aber zwischen die dünnen Fichten junge Bäume angepflanzt und sogleich mit Einzelschützen geschützt. Mit dieser Massnahme sollte in Zukunft ein schöner Mischwald aufkommen können.



Einzelschütze im Gebiet Gloggnier

An die Schnitzelholzfeuerung konnte die Ortsgemeinde Walenstadt bis Ende 2019 rund 2'000 m³ Hackschnitzel verkaufen. Mit dieser Menge ist alles „alte“ Hackholz verkauft. Da der mögliche Jahresetat nicht ausgeschöpft wurde, fiel auch weniger Hackholz an.

Pflanzung / Jungwaldpflege

Anders als im Vorjahr war der Frühling für das Anwachsen der frisch gepflanzten Bäume optimal. Wegen Trockenheit sollten im 2019 keine Pflanzen eingegangen sein.

Ohne den Jubiläumsschlag der Raiffeisenbank Walenstadt wurden bei der Ortsgemeinde Walenstadt im 2019 rund 1'000 junge Bäume gepflanzt. Wie schon im Vorjahr sind auch im 2019 einige Laubhölzer (Eichen, Ahorn, Linden) gepflanzt worden.

Die Bepflanzung des Jubiläumsschlages der Raiffeisenbank Walenstadt war ein toller Erfolg. Am 9. November 2019 wurden mit vielen Freiwilligen rund 2'500 Bäume und Sträucher angepflanzt. Das Spezielle daran ist die enorme Baumartenvielfalt. Es wurden nicht weniger als 24 verschiedene Baumarten angesetzt. Dazu kommen noch 5 verschiedene Straucharten. Bei jeder Pflanze wurde ein Pflanzpfahl gesetzt. Ausserdem wurden rund 100 Bäume mit einem Einzelschutz geschützt. Man darf gespannt sein, wie sich der Wald in den nächsten Jahren entwickeln wird.

Sämtliche Jungwüchse wurden mit dem Freischneider mindestens einmal gesäubert.

Jungwald gepflegt wurde in den Gebieten Lindenwald, Mariafels, ob Seemühlebrücke und Raischibe.

Personelles

Geleitet wird die Forstgruppe nach wie vor von Mathias Jud (Forstwartvorarbeiter). Leider hat Marco Good seine Anstellung als Forstwart auf den 30. November 2019 gekündigt. Als Ersatz für Marco haben wir mit Thomas Gabathuler einen motivierten Forstwart gefunden. Im Sommer 2019 hat Nico Tschirky seine Lehre als Forstwart abgeschlossen. Ich wünsche Nico für seine weitere berufliche und private Laufbahn alles Gute. Diego Stricker aus Unterterzen hat im Sommer 2019 seine Lehre als Forstwart bei uns begonnen. Er hat sich mittlerweile schon sehr gut bei uns eingearbeitet.



Forstgruppe von links:
Thomas Gabathuler (FW),
Elias Ulmann (Lernender 2. Jahr),
Diego Stricker (Lernender 1. Jahr),
Mathias Jud (FW Vorarbeiter)

Dem sehr jungen und motivierten Forstteam möchte ich für die tägliche harte und gefährliche Arbeit recht herzlich danken.

Ebenfalls bedanken möchte ich mich bei der gesamten Ortsverwaltung Walenstadt für die sehr angenehme und zielorientierte Zusammenarbeit.

Walenstadt, 13. Januar 2020

Revierförster
M. Allemann

Waldchef
R. Marthy

Holzgant

Die Holzgant der Ortsgemeinde Walenstadt hat am 6. November 2019 stattgefunden. Es haben rund 20 Teilnehmer teilgenommen.

Da das Interesse nach einer jährlichen Holzgant abnehmend ist, hat der Verwaltungsrat beschlossen, die Holzgant zukünftig nur noch im zwei Jahres Rhythmus durchzuführen. Das heisst, dass die nächste Gant erst im Herbst 2021 stattfinden wird.

Waldreservat Josen

Im 2019 konnte erfreulicherweise der Vertrag zwischen dem Kanton St. Gallen, der Ortsgemeinde Walenstadt sowie der ETH Zürich und der Eidgenössischen Forschungsanstalt für Wald, Schnee und Landschaft WSL betreffend das Waldreservat „Josen“ neu abgeschlossen werden.

Vertragsgegenstand ist die Weiterführung, Bewirtschaftung und Entschädigung des Waldreservats «Josenwald» sowie die Forschung im Waldreservat. Es betrifft das Grundstück Nr. 2009 im Eigentum der Ortsgemeinde Walenstadt.

Das Waldreservat «Josenwald» ist ein Naturwaldreservat. Auf der Reservatsfläche wird mit wenigen Ausnahmen (Sicherheit von Menschen, erhebliche Gefährdung von Sachwerten) vollständig auf waldbauliche Eingriffe verzichtet. Die Wechselwirkung zwischen nicht bewaldeten Flächen und Waldflächen sowie die natürlichen Prozesse und Entwicklungen der Waldbestände wie Alterung und Zerfall von Bäumen werden ungehindert zugelassen. Die Reservatsfläche dient wissenschaftlichen Untersuchungen betreffend die Entwicklung abgewirtschafteter Waldbestände im Rahmen der nationalen Reservatsforschung.

Der betragsmässigen Zusammenstellung der maximalen Beiträge (Bund und Kanton) 2019 bis und mit 2024 respektive 2068 kann was folgt entnommen werden:

Total Einmalauszahlung 2019-2068
CHF 173'580.00

Total Beiträge Unterhalt 2019-2024

CHF 11'220.00 d.h. durchschnittliche Beiträge pro Jahr von CHF 1'870.00

Der Grundbetrag (Einmalauszahlung) wird zu Beginn der Vertragsdauer für die gesamte Vertragsperiode (50 Jahre) festgelegt.

Die Entschädigung für die Ausführung von Massnahmen (Unterhalt) wird periodisch (in der Regel für die Dauer einer NFA-Vertragsperiode) überprüft und bei Bedarf angepasst. Diese Beiträge werden jährlich nach deren Ausführung ausgerichtet.

Der Vertrag endet ohne besondere Kündigung am 31. Dezember 2068.

Kulturelles

Ortsmuseum

Die Ortsgemeinde bietet weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsmuseums sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Museumsführer an. Das Museum ist jeden Monat am ersten Samstag (mit Ausnahme des Augustes „Städtlimarkt“) geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Besichtigung des Ortsmuseums für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

Wandmalereifragmente der ehemaligen Wolfgangskapelle

In der ehem. Wolfgangskapelle konnten geschichtlich wertvolle Malereien (Aufputz gemalt, gotischer Stil) aufgefunden werden. Dabei handelt es sich um drei Wandmalereifragmente. Auf einem Fragment ist der Kopf des Bischofs mit Nimbus zu erkennen. Unser Ortsmuseumsführer Richard Gubser hat in sehr intensiver Arbeit die Unterlagen aufbereitet und ist beim Amt für Denkmalpflege vorstellig geworden. Nebst der Beitragszusage des Kantons St. Gallen beteiligen sich an den Kosten ebenfalls die politische Gemeinde, die katholische Kirchengemeinde sowie die Ortsgemeinde Walenstadt. Nach allen Zusagen wurde die Restaurierung der Fragmente durch den Restaurator Matthias Mutter aus Bad Ragaz in Angriff genommen. Die fertig restaurierten Bilder sind in der Wolfgangskapelle zum Besichtigen ausgestellt.



Steinbruch Lochezen

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Kalk- und Zementgesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch zu richten.

Unterstützungsgesuche / Sponsoring diverser Dorf-Vereine 2019

Auch im letzten Jahr wurden diverse Sport- und Kulturvereine mit Beiträgen oder mit der Zurverfügungstellung von Plätzen unterstützt. An diesen Aufgaben für die Öffentlichkeit der gesamten Gemeinde Walenstadt partizipiert die Ortsgemeinde gerne und leistet somit einen Beitrag für die Bevölkerung vieler Interessensgruppen.

Ausblick

Wahlen 2020

Im Herbst 2020 finden unter anderem Erneuerungswahlen für die Gemeinde- und Ortsverwaltungen statt.

Nach 20-jähriger Amtstätigkeit als Ortsverwaltungsrat hat Fredy Heer mitgeteilt, dass er sein Amt ab 1. Januar 2021 zur Verfügung stellen möchte.

Ebenfalls wird Stefan Bürer nach acht Jahren Amtstätigkeit als Ortspräsident und insgesamt 7 Jahren als Verwaltungsrat zurücktreten.

Auch in der GPK gibt es einen Rücktritt zu verzeichnen. Patrik Matta legt nach 4 Amtsjahren sein Amt nieder.

Wir haben mit Bedauern von diesen Rücktritten Kenntnis genommen, haben aber volles Verständnis dafür. Sämtliche Zurücktretenden erfüllen die ihnen übertragenen Aufgaben äusserst gewissenhaft. Der Ortsverwaltungsrat spricht ihnen für ihr Wirken einen grossen Dank aus.

Für die Amtsdauer 2021-2024 werden Präsident, Verwaltungsrat und Geschäftsprüfungskommission gewählt. Der erste Wahlgang findet am Sonntag, 27. September 2020 statt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger werden aufgefordert, einen aktiven Beitrag an die Gestaltung und Mitarbeit unseres Bürgertums zu leisten. Für diese Wahlen können bei der Ratsschreiberin Wahlvorschläge eingereicht werden. Zu gegebener Zeit wird ein entsprechendes Inserat, welches insbesondere über die gesetzlichen Fristen informiert, im Sarganserland publiziert.

Altes Rathaus

Zur Besichtigung der neuen Büroräumlichkeiten im alten Rathaus planen wir am Samstag, 4. April 2020 einen Tag der offenen Türe. Bis zu diesem Datum möchten wir die Räumlichkeiten noch ausschmücken und komplett fertigstellen. Zugleich wird das Archivgut gezügelt sowie die Ablage vervollständigt. Das alte Archiv im EG wird zurückgebaut. Damit wird ein Raum neben dem Ortsmuseum frei, wo wir uns überlegen, wie wir diesen sinnvoll nutzen können.

Industrieland bzw. Baurechtsland Platz

Im Platz liegen bereits schon wieder Anfragen für Bauland im Baurecht vor. Vorab muss jedoch die Erschliessung abschliessend geplant werden. Danach kann mit den Interessenten eventuell ein Baurechtsvertrag ausgearbeitet werden.

Erschliessung Platz

Bei der Erschliessung Platz möchten wir dieses Jahr sicherlich so schnell als möglich weiterkommen, damit wir den Interessenten Land zu Verfügung stellen können. Die Prozesse für die Erschliessung von Bauland sind eine sehr aufwendige Sache, daher ist ein genauer Zeitplan schwierig vorauszusagen.

Landwirtschaftliches Pachtland

Die landwirtschaftlichen Pachtverträge wurden im 2015 neu abgeschlossen. Die Pachten begannen am 1. Januar 2016 und dauern 6 Jahre. Sie sind somit frühestens auf den 31. Dezember 2021 kündbar. Die Kündigungsfrist beträgt ein Jahr. Daher werden im 2020 sämtliche Verträge über landwirtschaftliches Pachtland fristgerecht per 31. Dezember 2021 gekündigt. Die Neuverteilung der Parzellen wird dann während dem Jahr 2021 durchgeführt.

Landwirtschaftliche Liegenschaften

Wie bereits erwähnt, haben wir 2019 die Bestandsaufnahme allfälliger Mängel an landwirtschaftlichen Liegenschaften erledigt. Im 2020 wollen wir nun die Behebung derselben planen und über mehrere Jahre die verschiedenen Liegenschaften wieder auf Vordermann bringen.

MZH Am See

Für den Ortspräsidenten eine wichtige Aufgabe im 2020 ist der Abschluss des Projektes Mehrzweckhalle am See. Es ist ihm ein wichtiges Anliegen, in diesem Jahr die Baukommission gut zu unterstützen, damit Walenstadt eine zweckmässige und auf Jahre hinaus gefreute Mehrzweckhalle bekommt.

Walenstadt, Januar 2020

Ortsverwaltungsrat Walenstadt

Bauabrechnung Innensanierung 1. Obergeschoss (Bürräumlichkeiten) im alten Rathaus

Die Bauabrechnung per 8. Januar 2020 der Innensanierung altes Rathaus, Rathausplatz 1, Walenstadt präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF 375'000.00
Vorbereitungsarbeiten	CHF 21'172.30
Gebäude	CHF 328'351.15
Betriebseinrichtungen	CHF 21'486.15
Baunebenkosten u. Übergangskonten	CHF 2'557.50
Ausstattung	<u>CHF 25'894.45</u>
Projekttotal inkl. MWST	CHF 399'461.55

Im Betrag «Projekttotal inkl. MWST» ist die Rückerstattung der kantonalen Denkmalpflege von voraussichtlich CHF 19'000.00 noch nicht berücksichtigt.



Bauabrechnung Neubau Terrassenzugang Restaurant Ochsen, Seestrasse 8, Walenstadt

Die Bauabrechnung des Neubaus des Terrassenzugangs Restaurant Ochsen, Seestrasse 8, Walenstadt, präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag:	CHF 131'200.00
Vorbereitungsarbeiten	CHF 00.00
Gebäude	CHF 112'084.40
Betriebseinrichtung	CHF 9'693.00
Baunebenkosten	<u>CHF 1'274.00</u>
Projekttotal inkl. MWST	CHF 123'051.40



Ortsgemeinde Walenstadt

Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, Seestrasse 60, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, Dorfstrasse 13, 8881 Tscherlach	bisher
Pius Fries, Lindenplatz 16, 8880 Walenstadt	bisher
Gabriela Ruoss, Badstubenstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher

Liste Museumsführer /-innen

Angela Ammann, Quartnerstrasse 4, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, Freihofstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher
Sepp Linder, Fürschweg 31, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, Freihofstrasse 28, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, Dorfhaldenstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, Bergstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	210'626.63	277.50	241'000	2'500	217'000	2'500
01	Legislative und Exekutive	105'905.15	0.00	117'000	0	129'000	0
011	Legislative	20'095.15	0.00	21'000	0	26'000	0
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	15'060.15	0.00	16'000	0	21'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	451.35	0.00	0	0	1'000	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	6'346.30	0.00	8'000	0	12'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	930.60	0.00	2'000	0	1'000	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	7'331.90	0.00	6'000	0	7'000	0
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	5'035.00	0.00	5'000	0	5'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'035.00	0.00	5'000	0	5'000	0
012	Exekutive	85'810.00	0.00	96'000	0	103'000	0
0120	Verwaltungsrat	78'013.10	0.00	79'000	0	81'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	62'188.65	0.00	65'000	0	70'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	9'531.35	0.00	8'000	0	8'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	3'000.00	0.00	3'000	0	0	0
31700	Reisekosten und Spesen	3'293.10	0.00	3'000	0	3'000	0
0121	Öffentliche Anlässe	7'796.90	0.00	17'000	0	22'000	0
31301	Diverse Anlässe	6'476.90	0.00	15'000	0	20'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'320.00	0.00	2'000	0	2'000	0
02	Allgemeine Dienste	104'721.48	277.50	124'000	2'500	88'000	2'500
022	Allgemeine Dienste, übrige	104'721.48	277.50	124'000	2'500	88'000	2'500
0220	Allgemeine Verwaltung	100'132.08	277.50	115'000	2'500	77'000	2'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	35'163.30	0.00	38'000	0	38'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	5'290.36	0.00	7'000	0	4'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	434.97	0.00	1'000	0	1'000	0
31000	Büromaterial	973.46	0.00	5'000	0	5'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	391.53	0.00	0	0	0	0
31020	Drucksachen, Publikationen	565.25	0.00	1'000	0	0	0
31100	Anschaffung Mobiliar	47'753.55	0.00	50'000	0	20'000	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	2'103.11	0.00	4'000	0	4'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'350.00	0.00	3'000	0	3'000	0
31500	Unterhalt Mobiliar	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31700	Reisekosten und Spesen	6'106.55	0.00	5'000	0	2'000	0
42100	Gebühren für Amtshandlungen	0.00	0.00	0	2'000	0	2'000
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	217.50	0	0	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	60.00	0	500	0	500
0227	Informatik allgemein	4'589.40	0.00	9'000	0	11'000	0
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	2'424.50	0.00	3'000	0	3'000	0
31332	Supportkosten	184.45	0.00	2'000	0	2'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	0.00	0.00	1'000	0	3'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	1'980.45	0.00	3'000	0	3'000	0
2	BILDUNG	8'800.00	8'990.95	12'000	12'500	10'000	10'000
23	Berufliche Grundbildung	8'800.00	8'990.95	12'000	12'500	10'000	10'000
230	Berufliche Grundbildung	8'800.00	8'990.95	12'000	12'500	10'000	10'000
2300	Stipendien	8'800.00	8'990.95	12'000	12'500	10'000	10'000
36370	Stipendienzahlungen	8'800.00	0.00	12'000	0	10'000	0
44071	Zinsertrag Stipendienfonds	0.00	190.95	0	500	0	0
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0.00	8'800.00	0	12'000	0	10'000
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	50'127.60	0.00	79'000	0	147'500	0
31	Kulturerbe	15'023.25	0.00	19'000	0	10'000	0
311	Museen und bildende Kunst	15'023.25	0.00	19'000	0	10'000	0
31120	Anschaffung Kunstgegenstände	10'349.65	0.00	10'000	0	0	0
3110	Ortsmuseum	4'673.60	0.00	9'000	0	10'000	0
31100	Löhne Museumsführer	2'990.00	0.00	3'000	0	3'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	231.70	0.00	3'000	0	3'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt Museum	1'451.90	0.00	1'000	0	2'000	0
31510	Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	2'000	0
32	Kultur, übrige	18'025.85	0.00	23'500	0	102'500	0
321	Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
3210	Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
36361	Beitrag an Gemeindebibliothek	500.00	0.00	500	0	500	0
329	Kultur, übrige	17'525.85	0.00	23'000	0	102'000	0
3290	Kulturförderung	17'525.85	0.00	23'000	0	102'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	16'525.85	0.00	20'000	0	100'000	0
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	1'000.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36362	Beiträge an Diverse	0.00	0.00	1'000	0	0	0
34	Sport	17'078.50	0.00	36'500	0	35'000	0
341	Sport	1'100.00	0.00	4'000	0	6'000	0
3410	Sportförderung	1'100.00	0.00	4'000	0	6'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	500.00	0.00	1'000	0	4'000	0
36361	Beiträge an Sportvereine	600.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36363	Beiträge an Diverse	0.00	0.00	1'000	0	0	0
342	Freizeit	15'978.50	0.00	32'500	0	29'000	0
3420	Parkanlagen und Wanderwege	15'978.50	0.00	32'500	0	29'000	0
31100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'448.00	0.00	7'000	0	10'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	90.15	0.00	2'000	0	2'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt	5'340.35	0.00	23'500	0	17'000	0
31500	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	100.00	0.00	0	0	0	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	1'780.00	0.00	3'500	0	4'000	0
42	Ambulante Krankenpflege	1'780.00	0.00	3'500	0	4'000	0
421	Ambulante Krankenpflege allgemein	1'780.00	0.00	3'500	0	4'000	0
4210	Spitex	1'780.00	0.00	3'500	0	4'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	280.00	0.00	0	0	500	0
36361	Beiträge an Spitex-Verein	500.00	0.00	500	0	500	0
36363	Beiträge an Heilstätten	1'000.00	0.00	3'000	0	3'000	0
6	VERKEHR	23'949.65	19'173.05	53'000	11'500	48'000	6'500
61	Strassenverkehr	23'949.65	19'173.05	53'000	11'500	48'000	6'500
615	Gemeindestrassen	23'949.65	19'173.05	53'000	11'500	48'000	6'500
6150	Strassen, Brücken und Plätze	23'949.65	19'173.05	53'000	11'500	48'000	6'500
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	2'000	0	1'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	11'546.10	0.00	15'000	0	3'000	0
31360	Perimeterbeiträge	3'137.85	0.00	4'000	0	4'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'670.70	0.00	0	0	2'000	0
31410	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	4'150.00	0.00	5'000	0	10'000	0
31411	Baulicher Unterhalt durch Dritte	0.00	0.00	25'000	0	25'000	0
31412	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	3'445.00	0.00	2'000	0	3'000	0
42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	0.00	0	6'000	0	0
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	13'629.30	0	1'000	0	2'000
42700	Rückerstattungen Brunnenweg	0.00	2'708.75	0	2'000	0	2'000
44700	Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0.00	2'835.00	0	2'500	0	2'500
8	VOLKSWIRTSCHAFT	187'375.81	152'627.10	213'200	162'700	214'800	147'700
81	Landwirtschaft	21'576.20	5'784.00	33'200	9'200	5'200	6'200
813	Produktionsverbesserung Vieh	750.00	0.00	1'200	0	1'700	0
8130	Beiträge, Viehschauen	750.00	0.00	1'200	0	1'700	0
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	600.00	0.00	1'000	0	1'500	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	150.00	0.00	200	0	200	0
818	Alpwirtschaft	20'826.20	5'784.00	32'000	9'200	3'500	6'200
8180	Alpwirtschaft	20'826.20	5'784.00	32'000	9'200	3'500	6'200
31340	Sachversicherungsprämien	100.40	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	431.80	0.00	0	0	500	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	89.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	0.00	0.00	9'000	0	0	0
31470	Unterhalt Alp Büls	20'205.00	0.00	20'000	0	0	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0.00	3'240.00	0	3'500	0	3'500
44710	Alpzinsen	0.00	1'842.00	0	5'000	0	2'000
46310	Sömmerungsbeiträge	0.00	702.00	0	700	0	700
82	Forstwirtschaft	165'799.61	146'843.10	180'000	153'500	209'600	141'500
820	Forstwirtschaft	165'799.61	146'843.10	180'000	153'500	209'600	141'500

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	165'799.61	146'843.10	180'000	153'500	209'600	141'500
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'207.60	0.00	1'000	0	7'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	0.00	0.00	500	0	0	0
31300	Dienstleistungen Dritter	0.00	0.00	2'000	0	0	0
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	115'686.46	0.00	130'000	0	156'000	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	18'116.85	0.00	20'500	0	20'500	0
31303	Beförsterungskosten	22'063.20	0.00	25'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'103.00	0.00	1'000	0	1'000	0
36370	Steuern und Abgaben	4'622.50	0.00	0	0	100	0
42500	Erlös aus Verkäufen	0.00	0.00	0	2'000	0	0
42501	Holzverkäufe Stammholz	0.00	14'287.25	0	23'000	0	20'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0.00	56'185.80	0	62'500	0	51'500
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	875.60	0	5'000	0	0
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	3'570.45	0	0	0	4'000
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	71'924.00	0	61'000	0	66'000
9	Finanzen und Steuern	996'428.94	1'298'020.03	617'600	1'179'900	535'500	1'210'600
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	524'204.25	1'298'020.03	617'600	1'179'900	535'500	1'210'600
961	Zinsen	6'082.35	12'027.31	15'000	300	7'000	11'500
9610	Zinsen	6'082.35	12'027.31	15'000	300	7'000	11'500
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	6'082.35	0.00	15'000	0	7'000	0
44000	Zinsen flüssige Mittel	0.00	0.91	0	0	0	0
44020	Zinsen Finanzanlagen	0.00	776.40	0	0	0	500
44090	Übrige Zinsen von Finanzvermögen	0.00	11'250.00	0	300	0	11'000
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	499'378.60	765'446.12	574'600	769'600	502'500	760'100
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	2'972.70	40'534.15	3'000	42'000	43'000	42'000
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	750.05	0.00	1'000	0	1'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	149.40	0.00	2'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	775.25	0.00	0	0	1'000	0
31401	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'298.00	0.00	0	0	40'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	2'000	0	2'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	40'458.55	0	40'000	0	40'000
9632	Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse	79'026.45	52'818.95	45'500	69'500	80'000	57'500
30101	Lohn Abwart	1'504.00	0.00	5'000	0	3'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	10'543.15	0.00	12'000	0	12'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'924.00	0.00	4'000	0	3'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'857.60	0.00	0	0	2'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	44'871.00	0.00	0	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	14'076.70	0.00	20'000	0	55'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'250.00	0.00	2'500	0	3'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	0.00	0	15'000	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	558.95	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	52'260.00	0	54'000	0	57'000

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9633	Liegenschaft Gassguet	15'106.30	10'875.60	12'000	11'100	14'000	11'100
31340	Sachversicherungsprämien	911.95	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	364.30	0.00	1'000	0	1'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	5'000	0	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	10'245.05	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	3'585.00	0.00	0	0	2'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	100	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	10'800.00	0	11'000	0	11'000
9634	Liegenschaft Josen	559.75	3'000.00	5'600	3'000	2'000	3'000
31340	Sachversicherungsprämien	78.15	0.00	600	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	259.60	0.00	300	0	300	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	222.00	0.00	200	0	200	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	4'500	0	1'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'000.00	0	3'000	0	3'000
9635	Liegenschaft Lochezen	30'308.30	65'230.00	74'000	55'000	65'000	56'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500.00	0.00	0	0	1'500	0
30102	Löhne Führer Lochezen	2'100.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	7'490.95	0.00	15'000	0	15'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	349.70	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'228.20	0.00	1'000	0	1'500	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	5'000	0	29'000	0
31442	Übriger Unterhalt	17'639.45	0.00	50'000	0	15'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	15'112.50	0	10'000	0	11'500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	46'447.50	0	42'000	0	42'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0.00	3'670.00	0	3'000	0	3'000
9636	Liegenschaft Alterwohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7	97'830.85	200'840.00	114'000	204'000	87'000	204'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'000.00	0.00	5'000	0	5'000	0
30101	Lohn Abwart	6'338.40	0.00	7'000	0	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	747.30	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	15'877.35	0.00	23'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	3'046.90	0.00	3'000	0	3'000	0
31370	Steuern und Abgaben	5'068.95	0.00	5'000	0	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	26'422.85	0.00	30'000	0	10'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	35'329.10	0.00	40'000	0	36'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	0.00	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	200'840.00	0	203'000	0	203'000
9637	Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Tiefgarage	18'324.00	45'812.05	36'000	46'000	25'000	46'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'800.00	0.00	3'000	0	3'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	9'098.60	0.00	17'000	0	10'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'637.60	0.00	2'000	0	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	587.80	0.00	5'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'200.00	0.00	9'000	0	5'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	1'052.05	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	44'760.00	0	45'000	0	45'000

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9638	Liegenschaft Fürschtguet, Weidstrasse 8	111'043.80	301'608.07	135'500	296'000	117'500	296'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8'000.00	0.00	8'000	0	8'000	0
30101	Lohn Abwart	4'501.20	0.00	5'000	0	5'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	643.72	0.00	500	0	500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	17'677.80	0.00	25'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'222.00	0.00	4'000	0	4'000	0
31370	Steuern und Abgaben	6'658.10	0.00	9'000	0	9'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	582.25	0.00	0	0	1'000	0
31442	Übriger Unterhalt	11'551.33	0.00	10'000	0	10'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	3'840.10	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	55'367.30	0.00	70'000	0	56'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	898.07	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	300'710.00	0	295'000	0	295'000
9639	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	144'206.45	44'727.30	149'000	43'000	69'000	44'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	11'247.30	0.00	7'000	0	12'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'650.80	0.00	5'000	0	5'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'050.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	69.20	0.00	0	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	124'689.15	0.00	130'000	0	45'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'500.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	1'134.10	0	0	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	43'593.20	0	43'000	0	43'000
964	Übrige Liegenschaften	18'743.30	520'546.60	28'000	410'000	26'000	439'000
9640	Übrige Liegenschaften	18'743.30	520'546.60	28'000	410'000	26'000	439'000
31340	Sachversicherungen	656.20	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	18'087.10	0.00	10'000	0	15'000	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	17'000	0	10'000	0
44200	Baurechtszins Holzenergie Delta AG	0.00	11'788.20	0	0	0	12'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'408.50	0	5'000	0	2'000
44301	Baurechtszins Fürschtfeld	0.00	43'979.40	0	43'000	0	43'000
44302	Baurechtszins Platzriet	0.00	179'632.50	0	190'000	0	180'000
44303	Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0.00	22'090.00	0	22'000	0	22'000
44304	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	0.00	162'684.45	0	80'000	0	100'000
44305	Deponiegebühren Untertagabbau Fäsch	0.00	96'963.55	0	70'000	0	80'000
99	Nicht aufgeteilte Posten	472'224.69	0.00	0	0	0	0
990	Nicht aufgeteilte Posten	472'224.69	0.00	0	0	0	0
9900	Nicht aufgeteilte Posten	472'224.69	0.00	0	0	0	0
38940	Einlage in Ausgleichsreserven	472'224.69	0.00	0	0	0	0
	Total Aufwand	1'479'088.63		1'219'300		1'176'800	
	Total Ertrag		1'479'088.63		1'369'100		1'377'300
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0
	Ertragsüberschuss	0.00		149'800		200'500	

Funktionale Gliederung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	210'626.63	277.50	241'000	2'500	217'000	2'500
2 BILDUNG	8'800.00	8'990.95	12'000	12'500	10'000	10'000
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	50'127.60	0.00	79'000	0	147'500	0
4 GESUNDHEIT	1'780.00	0.00	3'500	0	4'000	0
6 VERKEHR	23'949.65	19'173.05	53'000	11'500	48'000	6'500
8 VOLKSWIRTSCHAFT	187'375.81	152'627.10	213'200	162'700	214'800	147'700
9 Finanzen und Steuern	996'428.94	1'298'020.03	617'600	1'179'900	535'500	1'210'600
Total Aufwand / Ertrag	1'479'088.63	1'479'088.63	1'219'300	1'369'100	1'176'800	1'377'300
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		0.00	149'800		200'500	
Total	1'479'088.63	1'479'088.63	1'369'100	1'369'100	1'377'300	1'377'300

Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	150'778.25	162'500	166'000
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	705'270.59	868'100	769'500
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
36	Transferaufwand	37'501.35	47'200	127'300
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0	0
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0
42	Entgelte	110'441.52	134'600	100'100
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	8'800.00	12'000	10'000
46	Transferertrag	72'626.00	61'700	66'700
Betriebsergebnis		701'682.67	869'500	886'000
34	Finanzaufwand	113'313.75	141'500	114'000
44	Finanzertrag	1'287'221.11	1'160'800	1'200'500
Finanzergebnis		-1'173'907.36	-1'019'300	-1'086'500
Operatives Ergebnis (1. Stufe)		-472'224.69	-149'800	-200'500
38	Ausserordentlicher Aufwand	472'224.69	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0
Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)		472'224.69	0	0
Gesamtergebnis		0.00	-149'800	-200'500
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)				

Erfolgsrechnung Ortsgemeinde Walenstadt / Abweichungen

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
3420.31400	Freizeit / Parkanlagen und Wanderwege	Allgemeiner Unterhalt	weniger Investitionen Seeufer	18'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt durch Dritte	Chriesisteinweg Abgabe 2020	25'000.00
6150.42600	Strassen, Brücken, Plätze	Rückerstattungen	Beteiligungen Dritter	13'629.30
9632.31441	Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse	Baulicher Unterhalt	Umbau 1. OG	44'871.00
9633.31442	Liegenschaft Gassguet	Übriger Unterhalt	Ersatz Heizofen	10'245.05
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	gewisse Renovationen im 2020	30'000.00
9610.44090	Zinsen	Übrige Zinsen von Finanzvermögen	erstmaliger Darlehenszins	11'250.00
9640.44200	Übrige Liegenschaften	Baurechtszins Holzenergie Delta AG	erstmaliger Baurechtszins	11'788.20
9640.44304	Übrige Liegenschaften	Deponiegeb. Steinbruch Mürli	mehr Deponiegebühren	82'684.45
9640.44305	Übrige Liegenschaften	Deponiegeb. Untertagabbau Fäsch	mehr Konzessionsgebühren	26'963.55

Budget Ortsgemeinde Walenstadt / Neue Ausgaben

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
0110.31020	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	Drucksachen, Publikationen	Stimmzettel Wahlen	1'000.00
0110.31021	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	Jahresrechnung, Abstimmungen und Wahlen	Löhne Stimmzähler	2'000.00
0120.30000	Verwaltungsrat	Entschädigung, Tag- und Sitzungsgelder	Entschädigung abtretende VR	3'000.00
0121.31301	Öffentliche Anlässe	Diverse Anlässe	Tag der offenen Tür Altes Rathaus	5'000.00
0220.31100	Allgemeine Verwaltung	Anschaffung Mobiliar	Inneneinrichtung Altes Rathaus	20'000.00
0227.31530	Informatik allgemein	Informatik Hardware	Anschaffung Laptop Kassieramt	3'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Karl Bickel Stiftung Beitrag Kabinett	8'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Tele Rheinwelten Doku Fasnacht	1'500.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Mehrzweckhalle am See, Tische	70'000.00
3410.36360	Sport	Beiträge an private Organisationen	Gabe NOS	1'500.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare externe Berater und Planer	Planung Deltastrasse	2'000.00
8130.36350	Beiträge, Viehschau	Beiträge an private Organisationen	Wanderpreis Viehschau	750.00
9631.31401	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	Unterhalt an div. Gebäuden	40'000.00
9632.31442	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Übriger Unterhalt	Heizkreislauf Museum ersetzen	5'000.00
9632.31442	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Übriger Unterhalt	Treppenhaus Herrengasse streichen	3'000.00
9632.31442	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Übriger Unterhalt	Rückbau Archiv EG	40'000.00
9635.31441	Liegenschaft Lochezen	Baulicher Unterhalt	Sanierung Flachdach	29'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Studie Heizung	3'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Renovation Eingang u. Treppenhaus	20'000.00

Gewinnverwendung

Ergebnis der Erfolgsrechnung

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Total	1'006'863.94	1'479'088.63
Gewinn	472'224.69	
	<u>1'479'088.63</u>	<u>1'479'088.63</u>

Gewinnverwendung 2019

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2019	<u>Konto Soll</u>	<u>Konto Haben</u>	<u>Betrag</u>
Vollumfängliche Einlage in die Ausgleichsreserven	9900.3894	29400	472'224.69

8880 Walenstadt, 30. Januar 2020

Aktiven		31.12.2019	Zunahme	Abnahme	01.01.2019
1	Aktiven	22'209'424.34	2'632'002.57	2'713'224.23	22'290'646.00
10	Finanzvermögen	21'720'898.94	2'632'002.57	2'713'224.23	21'802'120.60
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	71'639.70	1'882'117.02	1'930'441.74	119'964.42
1002	Bank	71'639.70	1'881'792.02	1'930'116.74	119'964.42
10020	Kantonalbank Walenstadt	7'402.75	232.35	156.00	7'326.40
10021	Raiffeisenbank Walenstadt	19'650.51	1'345'359.61	1'339'121.96	13'412.86
10022	Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	28'113.71	199'380.00	247'899.55	76'633.26
10023	Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	4'390.25	16'409.01	15'209.20	3'190.44
10024	Raiffeisenbank Walenstadt, Fürschtguet	12'082.48	320'411.05	327'730.03	19'401.46
1003	Kurzfristige Guthaben	0.00	325.00	325.00	0.00
10033	Raiffeisenbank Walenstadt, Sparkonto	0.00	325.00	325.00	0.00
101	Forderungen	18'036.23	501'963.90	555'557.99	71'630.32
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	17'688.25	501'613.90	555'214.85	71'289.20
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	17'688.25	501'613.90	555'214.85	71'289.20
1014	Transferforderungen	347.98	350.00	343.14	341.12
10140	Verrechnungssteuer	347.98	350.00	343.14	341.12
102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'050'000.00	0.00	0.00	1'050'000.00
1020	Kurzfristige Darlehen	1'050'000.00	0.00	0.00	1'050'000.00
10202	Darlehen Holzenergie Delta AG	1'050'000.00	0.00	0.00	1'050'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	237'440.60	237'440.70	217'357.90	217'357.80
1049	Aktive Rechnungsabgrenzungen	237'440.60	237'440.70	217'357.90	217'357.80
10490	übrige aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	237'440.60	237'440.70	217'357.90	217'357.80
107	Langfristige Finanzanlagen	2'483'782.41	617.35	3.00	2'483'168.06
1070	Aktien und Anteilscheine	2'483'782.41	617.35	3.00	2'483'168.06
10700	Aktien Mürli AG	96'000.00	0.00	0.00	96'000.00
10701	Aktien Holzenergie Delta AG	2'075'000.00	0.00	0.00	2'075'000.00
10702	Raiffeisenbank, Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
10703	Raiffeisenbank, Sparkonto	101'639.32	426.40	2.00	101'214.92
10704	Raiffeisenbank, Sparkonto	191'143.09	190.95	1.00	190'953.14
108	Sachanlagen FV	17'860'000.00	0.00	0.00	17'860'000.00
1080	Grundstücke FV	4'770'000.00	0.00	0.00	4'770'000.00
10800	Nicht landwirtschaftliche Liegenschaften FV	4'770'000.00	0.00	0.00	4'770'000.00
1084	Gebäude FV	13'090'000.00	0.00	0.00	13'090'000.00
10840	Nicht landwirtschaftliche Gebäude/Bauten FV	13'090'000.00	0.00	0.00	13'090'000.00
109	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	9'863.60	9'863.60	0.00
1090	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	9'863.60	9'863.60	0.00
10900	Debitor MwSt.-Vorsteuer LR	0.00	9'863.60	9'863.60	0.00

Aktiven	31.12.2019	Zunahme	Abnahme	01.01.2019
14 Verwaltungsvermögen	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
140 Sachanlagen VV	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
1400 Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
14000 Landwirtschaftliche Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40

Passiven		31.12.2019	Zunahme	Abnahme	01.01.2019
2	Passiven	22'209'424.34	12'045'135.69	12'126'357.35	22'290'646.00
20	Fremdkapital	7'879'777.49	121'833.10	366'479.45	8'124'423.84
200	Laufende Verbindlichkeiten	34'104.14	84'728.10	81'491.45	30'867.49
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	32'326.15	32'326.15	32'996.80	32'996.80
20001	Kreditoren-Sammelkonto	32'326.15	32'326.15	32'996.80	32'996.80
2002	Steuern	1'777.99	35'345.65	31'438.35	-2'129.31
20021	Kreditor MwSt.-Umsatz	0.00	17'330.25	17'330.25	0.00
20022	Abrechnungskonto MwSt.	1'777.99	18'015.40	14'108.10	-2'129.31
2005	Interne Kontokorrente	0.00	17'056.30	17'056.30	0.00
20050	Kreditoren AHV/ALV	0.00	16'002.15	16'002.15	0.00
20051	Kreditoren KTG	0.00	802.60	802.60	0.00
20052	Kreditoren UVG	0.00	251.55	251.55	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	37'105.00	37'105.00	39'988.00	39'988.00
2049	Passive Rechnungsabgrenzungen	37'105.00	37'105.00	39'988.00	39'988.00
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	37'105.00	37'105.00	39'988.00	39'988.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7'623'000.00	0.00	245'000.00	7'868'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	7'623'000.00	0.00	245'000.00	7'868'000.00
20640	Darlehen Raiffeisenbank Walenstadt, Gassguet	200'000.00	0.00	100'000.00	300'000.00
20641	Darlehen Raiffeisenbank Walenstadt, Herrengasse	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
20642	Darlehen Kantonalbank, Grundstücke	25'000.00	0.00	20'000.00	45'000.00
20643	Darlehen Kantonalbank, Alterswohnungen	2'225'000.00	0.00	25'000.00	2'250'000.00
20644	Darlehen Raiffeisenbank, Tiefgarage Weidstrasse 7	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20645	Darlehen Raiffeisenbank, Paschga	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00
20646	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschtweg 27	350'000.00	0.00	0.00	350'000.00
20647	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschttguet	3'523'000.00	0.00	100'000.00	3'623'000.00
20648	Darlehen Raiffeisenbank, Altes Rathaus	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
20649	Darlehen Liegenschaft Ochsen	450'000.00	0.00	0.00	450'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	185'568.35	0.00	0.00	185'568.35
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	185'568.35	0.00	0.00	185'568.35
20910	Forstreservfonds	185'568.35	0.00	0.00	185'568.35
29	Eigenkapital	14'329'646.85	11'923'302.59	11'759'877.90	14'166'222.16
291	Fonds im EK	571'875.01	0.00	8'800.00	580'675.01
2910	Fonds im EK	571'875.01	0.00	8'800.00	580'675.01
29100	Stipendien- und Jugendförderungsfonds	468'905.01	0.00	8'800.00	477'705.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	0.00	0.00	102'970.00

Passiven		31.12.2019	Zunahme	Abnahme	01.01.2019
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	300'000.00	300'000.00
2930	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	300'000.00	300'000.00
29301	Vorfinanzierung Sanierung Altes Rathaus	0.00	0.00	300'000.00	300'000.00
294	Reserven	472'224.69	472'224.69	0.00	0.00
2940	Ausgleichsreserve	472'224.69	472'224.69	0.00	0.00
29400	Ausgleichsreserven	472'224.69	472'224.69	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	11'451'077.90	11'451'077.90
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	11'451'077.90	11'451'077.90
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	11'451'077.90	11'451'077.90
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	13'285'547.15	11'451'077.90	0.00	1'834'469.25
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15	11'451'077.90	0.00	1'834'469.25
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15	11'451'077.90	0.00	1'834'469.25

Bilanzanpassungsbericht Ortsgemeinde Walenstadt

**Bericht zur Neubewertung der Bilanz
der Ortsgemeinde Walenstadt
per 1. Januar 2019 nach RMSG**

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	3
2	Bilanzierung und Bewertung	3
3	Neubewertung der Bilanz	6
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019	6
3.1.1	Aktiven	6
3.1.2	Passiven	7
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	8
3.2.1	Finanzvermögen	8
3.2.2	Verwaltungsvermögen	8
3.2.3	Fremdkapital	8
3.2.4	Sondervermögen	9
3.2.5	Eigenkapital	9
4	Verwendung der Reserven	10
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	10
5	Beschluss	10
	Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens	11

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Ortsgemeinde Walenstadt ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

107	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Bruttomethode, Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert

204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
1	Aktiven	10'839'568.10	1	Aktiven	22'290'646.00	
10	Finanzvermögen	10'351'042.70	10	Finanzvermögen	21'802'120.60	3.2.1
100	Flüssige Mittel	412'132.48	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	119'964.42	
101	Forderungen	71'630.32	101	Forderungen	71'630.32	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	217'357.80				
107	Langfristige Finanzanlagen	1'360'000.00				
108	Anlagen	8'289'922.10	102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'050'000.00	
			104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	217'357.80	
			107	Langfristige Finanzanlagen	2'483'168.06	
			108	Sachanlagen FV	17'860'000.00	
11	Ordentliches Verwaltungsvermögen	488'525.40	14	Verwaltungsvermögen	488'525.40	3.2.2
110	Sachgüter	488'525.40	140	Sachanlagen VV	488'525.40	
			142	Immaterielle Anlagen VV		

3.1.2 Passiven

HRM1	Bilanz per 31.12.2018	RMSG	Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen		
2	Passiven	10'839'568.10	2	Passiven	22'290'646.00	
20	Fremdkapital	7'938'855.49	20	Fremdkapital	8'124'423.84	
200	Laufende Verpflichtun- gen	32'996.80	200	Laufende Verbindlich- keiten	30'867.49	
202	Mittel- und langfristige Schulden	7'868'000.00				
			204	Passive Rechnungsab- grenzungen	39'988.00	
208	Passive Rechnungsab- grenzungen	37'858.69	206	Langfristige Finanzver- bindlichkeiten	7'868'000.00	
			209	Verbindlichkeiten ge- genüber Spezialfinan- zierungen und Fonds im Fremdkapital	185'568.35	
28	Sondervermögen	1'268'243.36				3.2.4
280	Zweckbestimmte Zu- wendungen	893'243.00				
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	375'000.00				
29	Eigenkapital	1'632'469.25	29	Eigenkapital	14'166'222.16	3.2.5
298	Übriges Eigenkapital	1'426'349.74	291	Fonds im EK	580'675.01	
299	Bilanzüberschuss/-fehl- betrag	206'119.51	292	Rücklagen der Global- budgetbereiche	0.00	
			293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschrei- bungen	300'000.00	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	11'451'077.90	
			299	Bilanzüberschuss/-fehl- betrag	1'834'469.25	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 11'451'077.90 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen.

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 11'451'077.90

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			10'351'042.70
Veränderungen durch Neubewertungen			
10700	Aktien Mürli AG	56'000.00	
10701	Aktien Holzenergie Delta AG	1'825'000.00	
1080	Grundstücke FV	4'770'000.00	
1084	Gebäude FV	<u>4'800'077.90</u>	11'451'077.90
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			21'802'120.60

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Rat der Ortsgemeinde Walenstadt hat entschieden, das per 31. Dezember 2018 bilanzierte Verwaltungsvermögen nicht neu zu bewerten.

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapital erhöht sich um Fr. 185'568.35

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			7'938'855.49
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
20910	Forstreservfonds (bisher Konto 2802)	<u>185'568.35</u>	185'568.35
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			8'124'423.84

3.2.4 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Die Zuteilung der Sondervermögenswerte per 31. Dezember 2018 erfolgt wie folgt:

Zweckbestimmte Zuwendungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Forstreservfonds	185'568.35	2802	20910	
Stipendien- und Jugendförderungsfonds	477'705.01	2805	29100	
Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	2806	29101	
Fonds für Landwerwerb	127'000.00	2807		Der Fonds für Landerwerb wird aufgelöst und dem kumulierten Ergebnis Vorjahre zugewiesen.

Verpflichtungen für Vorfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Vorfinanzierung Erschliessung Lochezen	75'000.00	2828		Die Vorfinanzierung Erschliessung Lochezen wird aufgelöst und dem kumulierten Ergebnis Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Vorfinanzierung Sanierung Altes Rathaus	300'000.00	2829	29301	

3.2.5 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 12'533'752.90

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			1'632'469.25
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
29100	Stipendien- und Jugendförderungsfonds (bisher Konto 2805)		477'705.01
29001	Fonds für Kulturaufgaben (bisher Konto 2806)		102'970.00
29301	Vorfinanzierung Sanierung Altes Rathaus (bisher Konto 2829)		300'000.00
29990	Auflösung Fonds für Landerwerb (bisher Konto 2807)		127'000.00
29990	Auflösung Vorfinanzierung Erschliessung Lochezen (bisher Konto 2828)		<u>75'000.00</u> 1'082'675.01
Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt			
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens		<u>11'451'077.90</u> 11'451'077.90
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			14'166'222.16

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 11'451'077.90 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 2999)	11'451'077.90
Total	11'451'077.90

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive des Anhanges 1, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
 - Keine
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
 - Keine
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.
5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss: Fr. 11'451'077.90
6. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 20. März 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

1070 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Aktien Mürli AG	Kurswert	40'000.00	96'000.00	56'000.00
Aktien Holzenergie Delta AG	Kurswert	250'000.00	2'075'000.00	1'825'000.00
Total Neubewertungsbetrag				1'881'000.00

1080 Grundstücke FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Bauland Burg	amtlicher Verkehrswert	0.00	1'920'000.00	1'920'000.00
Bauland Fürschfeld	amtlicher Verkehrswert	0.00	2'850'000.00	2'850'000.00
Total Neubewertungsbetrag				4'770'000.00

1084 Gebäude FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Herrengasse und Rathaus	amtlicher Verkehrswert	696'361.65	1'400'000.00	703'638.35
Gassguet	amtlicher Verkehrswert	256'750.00	448'000.00	191'250.00
Lochezen	amtlicher Verkehrswert	125'000.00	829'000.00	704'000.00
Alterswohnungen Weidstrasse 7	amtlicher Verkehrswert	2'336'125.00	3'240'000.00	903'875.00
Weidstrasse 11 und Fürschweg 27	amtlicher Verkehrswert	167'583.05	925'000.00	757'416.95
Alterswohnungen Weidstrasse 8	amtlicher Verkehrswert	4'258'102.40	5'930'000.00	1'671'897.60
Seestrasse 8	Amtlicher Verkehrswert	450'000.00	318'000.00	-132'000.00
Total Neubewertungsbetrag				4'800'077.90

Anhang der Jahresrechnung 2019 der Ortsgemeinde Walenstadt

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Walenstadt bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
29	Eigenkapital	14'166'222.16	11'923'302.59	11'759'877.90	14'329'646.85
291	Fonds im EK	580'675.01		8'800.00	571'875.01
29100	Stipendien- und Jugendfonds	477'705.01		8'800.00	468'905.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00			102'970.00
293	Vorfinanzierungen	300'000.00		300'000.00	0.00
29301	Vorfinanzierung Sanierung Altes Rathaus	300'000.00		300'000.00	0.00
294	Reserven	0.00	472'224.69		472'224.69
29400	Ausgleichsreserven	0.00	472'224.69		472'224.69
296	Neubewertungsreserve FV	11'451'077.90		11'451'077.90	0.00
29600	Neubewertungsreserve FV	11'451'077.90		11'451'077.90	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'834'469.25	11'451'077.90		13'285'547.15
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'834'469.25	11'451'077.90		13'285'547.15

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Walenstadt hat per 31. Dezember 2019 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2019 über folgende Beteiligungen:

Holzenergie Delta AG (100 %)

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten				Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglieđ. (+/-)	Stand per 31.12.		Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglieđ. (+/-)	
107 Langfristige Finanzanlagen	2'483'168.06	614.35	2'483'782.41		0	0	0	0	2'483'782.41
1070 Aktien und Anteilscheine									
10700 Aktien Mürii AG	96'000.00		96'000.00		0			0	96'000.00
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	2'075'000.00		2'075'000.00		0			0	2'075'000.00
10702 Anteilscheine Raiffeisenbank	20'000.00		20'000.00		0			0	20'000.00
10703 Sparkonto Raiffeisenbank	101'214.92	424.4	101'639.32		0			0	101'639.32
10704 Sparkonto Raiffeisenbank	190'853.14	189.95	191'143.09		0			0	191'143.09
108 Sachanlagen FV	17'860'000.00	0	17'860'000.00		0	0	0	0	17'860'000.00
1080 Grundstücke FV									
10800 Nicht landw. Liegenschaften FV	4'770'000.00		4'770'000.00		0			0	4'770'000.00
1084 Gebäude FV									
10840 Nicht landw. Gebäude FV	13'090'000.00		13'090'000.00		0			0	13'090'000.00
Total	20'343'168.06	614.35	20'343'782.40		0	0	0	0	20'343'782.40

6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	
140 Sachanlagen VV	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
1400 Grundstücke									
14000 Landw. Grundstücke	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
14 Total	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'400'000.00	1'400'000.00	603
422	Burg, Bauland	1'920'000.00	1'920'000.00	6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'090'000.00	3'090'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	448'000.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	829'000.00	829'000.00	215'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	150'000.00	150'000.00	
10505	Fürschtweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	341'000.00	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00	339'000.00	
20244	Weidstrasse 11/Fürschtweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00	245'000.00	
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	5'930'000.00	1'824
397	Weidstrasse, Fürschtfeld, Schopf	2'850'000.00	2'850'000.00	16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	318'000.00	318'000.00	246
	Total	17'860'000.00	17'860'000.00	

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Verwaltungsvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
142	Burg	68'000.00	6'803
373	Am See	100.00	2'671
381	Am See	200.00	9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00	2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00	6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	91'700.00	12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00	937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00	741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	887'000.00	8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00	2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	176'000.00	661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	145'000.00	547
457	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Mehrfamilienhaus und Tiefgarage im	597'000.00	2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00	1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00	371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00	652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00	12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	352'800.00	78'925
566	Haggen	678'000.00	75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00	551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00	34'419
583	Platz, Baurecht	969'000.00	3'900
589	Platz, Baurecht	393'450.00	2'150
591	Platz, Baurecht	1'500'000.00	12934
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00	4'700
593	Kasernenstrasse 52, Baurecht	506'000.00	4'366
649	Boden	93'000.00	18'761
663	Biberstrasse	2'000.00	197
665	Acherbachweg	1'000.00	842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00	15'324
724	Bünste/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00	41'433
746	Büschi	49'000.00	6'245
773	Büschi	174'000.00	21'859
813	Tscherlerfeld	7'000.00	4'951
973	Maienriet	118'000.00	14'780
1349	Langriet, Stall (976)	125'400.00	53'449
1351	Holzwise	88'600.00	37'714
1356	Spennwise	59'100.00	25'183
1359	Spennwise	6'300.00	4'847
1361	Otterenstein	3'200.00	3'306
1363	Otterenstein	0.00	1'652
1370	Prantenärriet	18'300.00	8'783
1371	Otterenstein	1'900.00	1'902
1432	Lau	3'400.00	71'341

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
1433	Stollenwald-Gloggner/Tünelen-Stadtner-Chämm, Kälberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'400.00	3'088'908
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908
1486	Mürli	10'000.00	3'373
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303
1566	Frachtina	1'000.00	34'544
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	237'000.00	1'265'733
2015	Rosstobel-Schmittenbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559
2028	Kaliforni, Reben	19'000.00	829
2035	Crista, Scheune (337)	20'800.00	18'935
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582
2625	Lauwald	500.00	10'870
2674	Schönegg	20'000.00	16'509
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauri	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
2779	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	865'000.00	3795
2786	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	616'000.00	3487

Total

Fr. 14'686'750.00

Die Richtigkeit der Bilanz und
Erfolgsrechnung 2019 bescheinigt:

Die Kassierin:
Flavia Albrecht-Stoffel



Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat
am 30. Januar 2020:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:
Stefan Bürer

Die Ratsschreiberin:
Tanja Wildhaber



Vorliegende Jahresrechnung mit
Budget wurde von der
Geschäftsprüfungskommission
am 5. und 7. Februar 2020 geprüft und
am 13. Februar 2020 genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)
Thomas Gubser
Christof Eberle
Peter Gubser
Patrik Matta

Vorliegende Bilanz und Erfolgsrechnung
2019 mit Budget für das Jahr 2020
sind von der Bürgerschaft genehmigt
worden:

Walenstadt, 20. März 2020

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 20. März 2020

Geschätzte Mitbürgerinnen, geschätzte Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 54 Absatz 2 des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen („GG“) die Amtsführung des Rates, den Jahresabschluss sowie die Anträge des Rates über das Budget. Sie unterbreitet gemäss Art. 55 GG der Bürgerversammlung Anträge über die Annahme der Jahresrechnung sowie unter bestimmten Voraussetzungen anderen Sachgeschäften der Ortsverwaltung.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir eine ordentliche Prüfung betreffend der Buchführung, der Jahresrechnung und der Amtsführung für das Rechnungsjahr 2019 sowie das Budget für das Jahr 2020 durchgeführt.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wurde beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Im Zusammenhang mit der Einführung von RMSG haben wir folgende ausserordentliche Prüfungshandlungen vorgenommen:

- Vollständige und richtige Anwendung des Rechnungslegungsmodells RMSG
- Bilanzübernahme HRM1 auf RMSG inkl. Notwendiger Umgliederungen, insbesondere Neuzuteilung von Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen
- Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Neubewertungsreserve
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Aufwertungsreserve

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Budget den gesetzlichen Bestimmungen. Bei unserer Prüfung erhielten wir einen guten Eindruck über die Führung unserer Ortsgemeinde. Wir danken dem Präsidenten, sämtlichen Ratsmitgliedern, der Kassiererin sowie der Schreiberin herzlich für die grosse Einsatzbereitschaft und geleistete Arbeit.

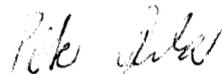
Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2019 und der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen und der Überschuss von Fr. 472'224.69 sei dem Konto Ausgleichsreserven zuzuweisen.**
- 2. Das Budget 2020 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen**

Walenstadt, 13. Februar 2020



Christof Eberle

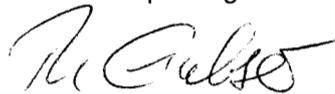


Peter Gubser



Claudio Schlegel (Präsident)

Die Geschäftsprüfungskommission



Thomas Gubser



Patrik Matta

Ortsgemeinde Walenstadt

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

Ortspräsident

buerer@ortsgemeindewalenstadt.ch

Verwaltungsräte

fredy.heer@ortsgemeindewalenstadt.ch

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

Kanzlei / Ratsschreiberin

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

Kassierin

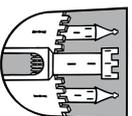
flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

Homepage

www.ortsgemeinde-walenstadt.ch

Kontakt Holzenergie Delta AG

holzenergiedelta@bluewin.ch



ORTSGEMEINDE WALENSTADT

P.P.
CH-8880
Walenstadt

Post CH AG