

Investment Teaser

Immobilien-Projektentwicklung in B- und C-Lagen im norddeutschen Raum



WAS WIR MACHEN

Wir entwickeln Wohn- und/oder Geschäftshäuser als Neubau oder im Bestand in Norddeutschland. Unser regionaler Fokus liegt dabei in der Metropolregion Hamburg, den Universitätsstädten Schleswig-Holsteins und dem nördlichen Niedersachsen, sowie den Badeorten an der Nord- und Ostseeküste.

Größe In der Regel bis zu 50 WEH

Investitionsvolumen 2 – 15 Mio. EUR

Zusammenarbeit Regionale Partner für Finanzierung und Bau, enger Austausch mit Kommunen

Vermarktung Mit Baubeginn, Teilübernahme in Bestand möglich

WIR SUCHEN IMMOBILIEN

- Grundstücke**
- Bebaubare Grundstücke ab 1.500 BGF
 - Unerschlossene Grundstücke zur gemeinsamen Entwicklung mit der Kommunalpolitik
 - Lost Places (z.B. Gasthöfe, Hotels, Bahnhöfe, Fabriken)
- Renditeobjekte**
- Mehrfamilienhäuser ab 10 WEH mit Entwicklungspotenzial
 - Vermietungsstand min. 90%
 - Solide Mieterstruktur

Hinweis:
Das beschriebene Immobiliengesuch stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

WIR SUCHEN MEZZANINES KAPITAL

- Investitionsobjekt (exemplarisch)**
- Kauf von 2.600 m² Grundstück
 - Entwicklung von 17 WEH / 1.300 m² Wohnfläche
 - 500m zum weitläufigem Sandstrand
 - Stark wachsender Badeort an der Ostsee
 - 1,0 Mio. EUR. Mezzanine-Kapitalbedarf
- Konditionen (bspw.)**
- Schuldschein
 - Laufzeit 12 – 36 Monate
 - Ticketgröße mind. 100.000 EUR
 - Verzinsung bis zu 10% p.a., endfällig
- Sicherheiten**
- Grundschuld nachrangiger Art
 - Abtretung von Projekt-GmbH-Anteilen
 - Monatliches Projektmonitoring

AKTUELLE PROJEKTE



ZUR MÜHLE
10 WEH
LK HARBURG



SPIEKER
15 WEH
LK HARBURG



AM DÖRPSRING
18 WEH
Kreis Pinneberg

STANDORTE

- Schleswig-Holstein
LK Segeberg
LK Stormarn
LK Pinneberg
LK Lauenburg
Lübeck
Kiel
Flensburg
Badeorte an Nord- und Ostsee
- Hamburg
- Niedersachsen
LK Stade
LK Harburg
LK Lüneburg



IHR KONTAKT



JOHN R. MAHN
Finanzen
+49 (0) 171 496 36 91
jm@maamco.de



ELIAS AMMON
Projektsteuerung
+49 (0) 176 700 66 591
ea@maamco.de

Mahn Ammon & Co. GmbH
Falkenried 77, 20251 Hamburg
info@maamco.de
Geschäftsführung Elias Ammon, John R. Mahn
Amtsgericht Hamburg HR B 163 199

Legal Disclaimer::

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Der Empfänger dieser Präsentation ist dazu angehalten, die Informationen zu verifizieren und sich ein eigenes Bild über das Projekt zu machen. Diese Präsentation kann nicht als Empfehlung zur Durchführung einer Transaktion aufgefasst werden. Änderungen und Ergänzungen bleiben vorbehalten.