

De griffie  
t.a.v. de leden van de LBL-fractie  
Postbus 250  
6440 AG Brunssum

**Datum** 28 maart 2023

**Uw kenmerk** artikel 43 vragen brief 4

**Ons kenmerk** 202270940/202284887

**Onderwerp** Brief nr. 4 Lijst Brunssum Lokaal inzake  
Volkshuisvestingsfonds

Geachte LBL-fractie,

Op 16 januari 2023 heeft uw fractie, op grond van artikel 43 van het Reglement van orde voor de vergadering en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Brunssum 2022, vragen gesteld aan het college over het volkshuisvestingsfonds. U geeft aan deze vragen te stellen naar aanleiding van de getekende samenwerkingsovereenkomst voor het deelplan Brunssum. Middels deze brief worden de vragen beantwoord.

**Vraag:**

**1. Voortgang van de projecten.**

**De beschikking van het ministerie van BZK dateert van 14 juli 2021. De projecten moeten binnen 2 jaar starten (15 juli 2023) en binnen 10 jaar afgerond zijn (15 juli 2031).**

**Kunt u aangeven of alle projecten voor 15 juli 2023 van start gaan, waar deze start uit bestaat en of deze projecten voldoen aan de subsidiebeschikking ?**

**Antwoord:**

Op 16 augustus 2022 hebben wij u middels raadsinformatiebrief (202206062/202225161) geïnformeerd over het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst. Eveneens hebben wij u geïnformeerd dat er al activiteiten zijn ontplooid, waardoor we al aan de slag zijn in zowel Schuttersveld als Brunssum Noord. Stichting Weller Wonen is al actief bezig in de buurt Schuttersveld, heeft al contacten gehad met eigenaren en woningen zijn verworven. In Brunssum Noord ondersteunen wij middels subsidies onderzoeken waarmee voor 175 particuliere woningen (de Henri Dunantflat) wordt uitgewerkt hoe invulling aan de vereisten van het Volkshuisvestingsfonds kan worden gegeven. Deze activiteiten zijn in nauwe afstemming met Stadsregio Parkstad Limburg opgestart, en ook deze werkzaamheden passen binnen de doelstelling van de Rijks beschikking en het vereiste van start binnen 2 jaar.

**Vraag:**

**2. Subsidieverordening.**

**Is er een subsidieverordening op basis waarvan de deelprojecten subsidie kunnen vragen ?**

**Antwoord:**

Nee, voor beide deelprojecten Brunssum Noord en Schuttersveld is nog geen subsidieverordening vastgesteld. Een gemeentelijke subsidieverordening kan pas vastgesteld worden als duidelijk is voor welke werkzaamheden en activiteiten en onder welke condities subsidie beschikbaar wordt gesteld aan de particuliere eigenaar-bewoners. Deze elementen moeten namelijk eenduidig en transparant in een verordening worden verwoord.

Dit vraagt op onderdelen nog verdieping alvorens een verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd. Maar ook het onderzoek bij de Bentjen en de verkenning die nu bij Schuttersveld plaatsvindt, bieden inzichten die essentieel zijn voor dit soort aspecten.

Verder wordt samen met Parkstad en de andere gemeenten met een Volkshuisvestingsfondssubsidie, opgetrokken in het onderzoeken van slimme constructies. Zodat de particulier op een zo eenvoudig mogelijke manier straks niet alleen de subsidie verkrijgt, maar ook zijn of haar eigen financiële bijdrage goed georganiseerd wordt en in de aanloop daarnaartoe de juiste expertise om zich heen georganiseerd krijgt.

**Vraag:**

**3. Subsidiebeschikkingen.**

**In uw brief van 16 augustus verwijst u naar de subsidiebeschikking van het ministerie van BZK van 14 juli 2021. In de samenwerkingsovereenkomst wordt op pagina 3 aangegeven dat Parkstad op 15 juli 2021 een subsidiebeschikking van BZK heeft ontvangen. Op pagina 6 van die zelfde overeenkomst wordt melding gemaakt van een subsidiebeschikking van BZK voor Parkstad van 15 juli 2022.**

**Wat is nu de correcte datum, dus de datum die gehanteerd moet worden als uitgangspunt voor start en realisatie van de projecten.**

**Antwoord:**

Het ministerie van BZK heeft op 14 juli 2021 de beschikking verzonden. Stadsregio Parkstad Limburg heeft deze op 15 juli 2021 ontvangen.

**Vraag:**

**4. In uw brief van 16 augustus 2022 aan de raad geeft u aan dat u naast de op te tuigen subsidieregeling en financieringsondersteuning gaat inzetten op de goede en passende communicatie.**

**Kunt u aangeven wat u verstaat onder passende communicatie, wat u tot nu toe hieraan gedaan hebt in alle projecten waar u verantwoordelijk voor bent ? Voorbeeld: In Het Bentjen wonen ruim 30 huurders in flats van een externe eigenaar. Volgens onze informatie worden deze huurders niet geïnformeerd door de betreffende eigenaar. Hoe gaat u ervoor zorgen dat ook deze inwoners van Brunssum op de hoogte gesteld worden van de plannen van het Bentje ?**

**Ook vanuit Schuttersveld bereiken ons berichten dat men niet of nauwelijks geïnformeerd wordt over de plannen in de wijk. Zijn de subsidieregeling en de financieringsondersteuning klaar ? Wanneer worden die gedeeld met de gemeenteraad ?**



Antwoord:

Zoals bij het antwoord op vraag 2 is aangegeven is de subsidieregeling nog niet gereed.

De raad zal uiteraard geïnformeerd blijven worden over de voortgang en heeft straks een rol in het vaststellen van de lokale verordening.

In het Bentjen draagt de gemeente, naast het financieel ondersteunen middels subsidies, bij middels communicatie en expertise. Dat gebeurt onder andere door bijeenkomsten te organiseren voor bewoners en eigenaren. De VVE neemt hierin uiteraard het voortouw. Tijdens deze bijeenkomsten worden de verhuurders actief gevraagd om hun huurders te informeren. Huurders krijgen ook de nieuwsbrief en zijn van harte welkom op de bijeenkomsten. Alle publicaties worden centraal opgehangen en verslagen en bewonersbrieven worden onder alle bewoners gedeeld. Hierdoor worden zowel de huurders als de niet hier woonachtige eigenaren actief geïnformeerd.

Wat betreft de communicatie in Schuttersveld is Weller, voor het onderdeel aankoop, in gesprek met nagenoeg alle betrokken eigenaren in de prioriteitsblokken via persoonlijke (keukentafel)gesprekken. Via de wijkbreed verspreide nieuwsbrief zijn verder alle inwoners geïnformeerd over hoe de verwerving wordt opgepakt. Alsmede over bouwtechnisch onderzoek dat gaat plaatsvinden ter verduurzaming van huurwoningen. Dit is een vervolg op de informatiebrief die de gemeente eind 2021 heeft verspreid.

In Schuttersveld is meermaals gesproken met een vertegenwoordiging van de buurt (Buurtnetwerk-Oost) alsmede met vertegenwoordigers van bewoners die zich hebben samengepakt. Daarnaast vindt op 30 maart a.s. een bewonersbijeenkomst plaats waarin alle inwoners worden geïnformeerd door zowel Stichting Weller Wonen als door de gemeente. Deze bijeenkomst wordt dusdanig vormgegeven dat er alle ruimte is voor dialoog.

Vraag:

**5. Nu onlangs bekend is geworden dat Mijwater BV zich teruggetrokken heeft uit de Proeftuin Aardgasvrije Wijken, Brunssum Noord/De Lemmender, komt er (voorlopig) ook geen lage temperatuur warmtenet in die wijk. Wat betekent dat voor de 3 projecten in Noord, ook in financiële zin? Een renovatie/verduurzamingsaanpak gebaseerd op een LT-warmtenet zal aan andere eisen moeten voldoen dan een andere techniek.**

Antwoord:

Het Volkshuisvestingsfonds richt zich op het verduurzamen van woningen. Alhoewel Mijwater BV en Volkshuisvestingsfonds elkaar hadden versterkt, is er geen randvoorwaardelijke samenhang waardoor er geen gevolgen zijn voor het Volkshuisvestingsfonds. Met inzet van het Volkshuisvestingsfonds kunnen de woningen verduurzaamd worden, los van de warmtetechniek die nu of op termijn wordt uitgerold (geen - spijmaatregelen).

Nu is gebleken dat een LT-net in deze fase niet haalbaar is voor de Lemmender, worden als alternatief de individuele oplossingen momenteel verder uitgewerkt. In financiële zin betekent dit dat er geïnvesteerd zal moeten worden in de oplossingen per gebouw/ complex. Bij de appartementencomplexen zal dit een collectieve warmtepomp zijn en bij grondgebonden woningen waarschijnlijk een individuele oplossing per woning. Zoals toegelicht in de informatieavond afgelopen december worden eerst stappen gezet met de bewoners alvorens hierin definitieve keuzes worden gemaakt. Qua isolatie opgave is er overigens geen verschil in het verwarmen met een collectieve oplossing op 40-50 graden of een individuele oplossing die met een zelfde temperatuur de woning verwarmt. Uiteraard wordt er voor tapwater altijd gezorgd voor minimaal 60 graden.

**Vraag:**

**6. In artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst wordt ingegaan op de taken, rollen en verantwoordelijkheden van Partijen. Er is sprake van een Bestuurlijk Overleg Volkshuisvestingsfonds Brunssum, en dat de dagelijkse aansturing van de deelprojecten via aparte stuurgroepen georganiseerd wordt.**

**Wie hebben zitting in genoemd Bestuurlijk overleg en wie in de stuurgroepen van de deelprojecten ? Zijn hierin ook burgers bij betrokken ?**

**Antwoord:**

Bij zowel het Bestuurlijk overleg als bij de stuurgroepen zijn bestuurders aanwezig en geen burgers. Voor het deelplan Brunssum zijn dat:

- afvaardiging bestuur Stadsregio Parkstad Limburg,
- afvaardiging bestuur Stichting Weller Wonen
- afvaardiging bestuur gemeente Brunssum, te weten wethouder van Dijk. In het brede overleg Volkshuisvestingsfonds / PAW is ook wethouder van Leusden deelnemer.

**Vraag:**

**7. In artikel 9.5 van de samenwerkingsovereenkomst staat onder punt a dat de eerste 38 woningen in Brunssum Noord in de periode 2021 tot 2023 gerenoveerd worden. Graag uitvoerig uitleg waar het hierover gaat, welke woningen zijn dit, wie is eigenaar, etc.**

**Antwoord:**

Deelproject Brunssum Noord bestaat in essentie uit 4 pijlers, de Henri Dunantflat, de Florence Nightingaleflat, de 56 woningen Lemmender en de Lemmenderboulevard. Gelet op de voortgang ligt de focus momenteel, in goede samenspraak, op het eerst volledig aanpakken van de Henri Dunantflat. Die bestaat uit 175 woningen en daarmee wordt het grootste effect bereikt in Brunssum Noord. De doelstelling van 38 woningen renoveren in 2023 is losgelaten.

**Vraag:**

**8. In artikel 11.1 staat dat de subsidie-ontvangende partij jaarlijks inhoudelijk en financieel rapporteert aan de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van Parkstad over de voortgang van de deelprojecten, de activiteiten en de aanwending van de subsidiemiddelen. Is er al sprake van een rapportage aan deze bestuurscommissie ? Zo ja, kunnen wij die dan ontvangen, zo nee, wanneer denkt u de 1e rapportage in te dienen en past dat dan binnen beschikking ?**

**Antwoord:**

In het jaarlijkse bestuurlijke overleg wordt de inhoudelijke voortgang gerapporteerd en behandeld. Dit is vastgelegd in een powerpointbestand. Dit wordt tevens beschouwd als notulen van het overleg en als zodanig vastgesteld in het eerstvolgende bestuurlijke overleg. Er hebben 2 van deze momenten plaatsgevonden. Het eerste powerpointverslag is bestuurlijk vastgesteld en opgenomen als bijlage in de SOK. Deze is een van de bijlagen gevraagd bij vraag 9.



Vraag:

9. In de samenwerkingsovereenkomst wordt verwezen naar de bijlagen I t/m VI. Kunnen wij deze bijlage ontvangen ?

Antwoord:

Ja. Deze bijlagen zijn bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

  
burgemeester

  
gemeentesecretaris