

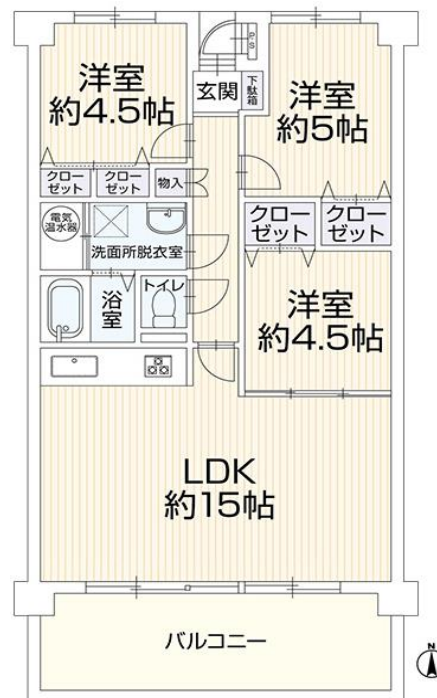
物件名

MAC倉敷神田コート412

住所

〒712-8061

倉敷市神田1丁目4-8(地番4-5)



設備

2025年2月リフォーム 水回り：キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品 内装：クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

オール電化、公営水道、公共下水、システムキッチン、IHクッキングヒーター、グリル、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、バス・トイレ別、洗浄便座、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、モニター付インターホン、CATV、インターネット対応、バルコニー、エレベーター2基以上、バイク置場、駐輪場

物件Instagram

セールスポイント

オール電化のリフォーム済み再生マンション☆水島臨海鉄道「常盤」駅まで徒歩約13分☆両備バス「明神前」停まで徒歩約4分☆敷地内駐車場1台継承可能☆

種別	マンション		
間取	3LDK		
間取詳細	LDK15帖 1室 洋5帖 1室 洋4.5帖 2室		
価格	1,299万円		
その他費用	自治会費(年額)：1,200円		
部屋番号	412号室	階部分	4階部分
専有面積	65.34m ²	バルコニー面積	12.60m ²
竣工日	西暦：1991年9月	和暦：平成3年9月	
築年数	築33年	総戸数	84戸
構造/建物階数	鉄筋コンクリート造(RC造)/地上6階		
駐車場/台数	あり/1台	駐車料	4,000円
現況	空室	引渡時期	即可能
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
管理費	9,500円	修繕積立金	5,230円
土地面積	3149.40m ²	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第二住居地域 近隣商業地域
建ぺい率	60・80%	容積率	200%
法令制限	準防火地域・都市再生特別地区・居住誘導区域・都市機能誘導区域・倉敷市自転車等駐車場附置義務条例・倉敷市景観条例・水島第二亀島土地区画整理		
小学校	倉敷市立連島神亀小学校 1100m		
中学校	倉敷市立連島中学校 1500m		
備考			
取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広
情報更新日	2025年3月14日	問合せ番号	1622

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10:00~19:00

🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多
数
物
件
掲
載
中



