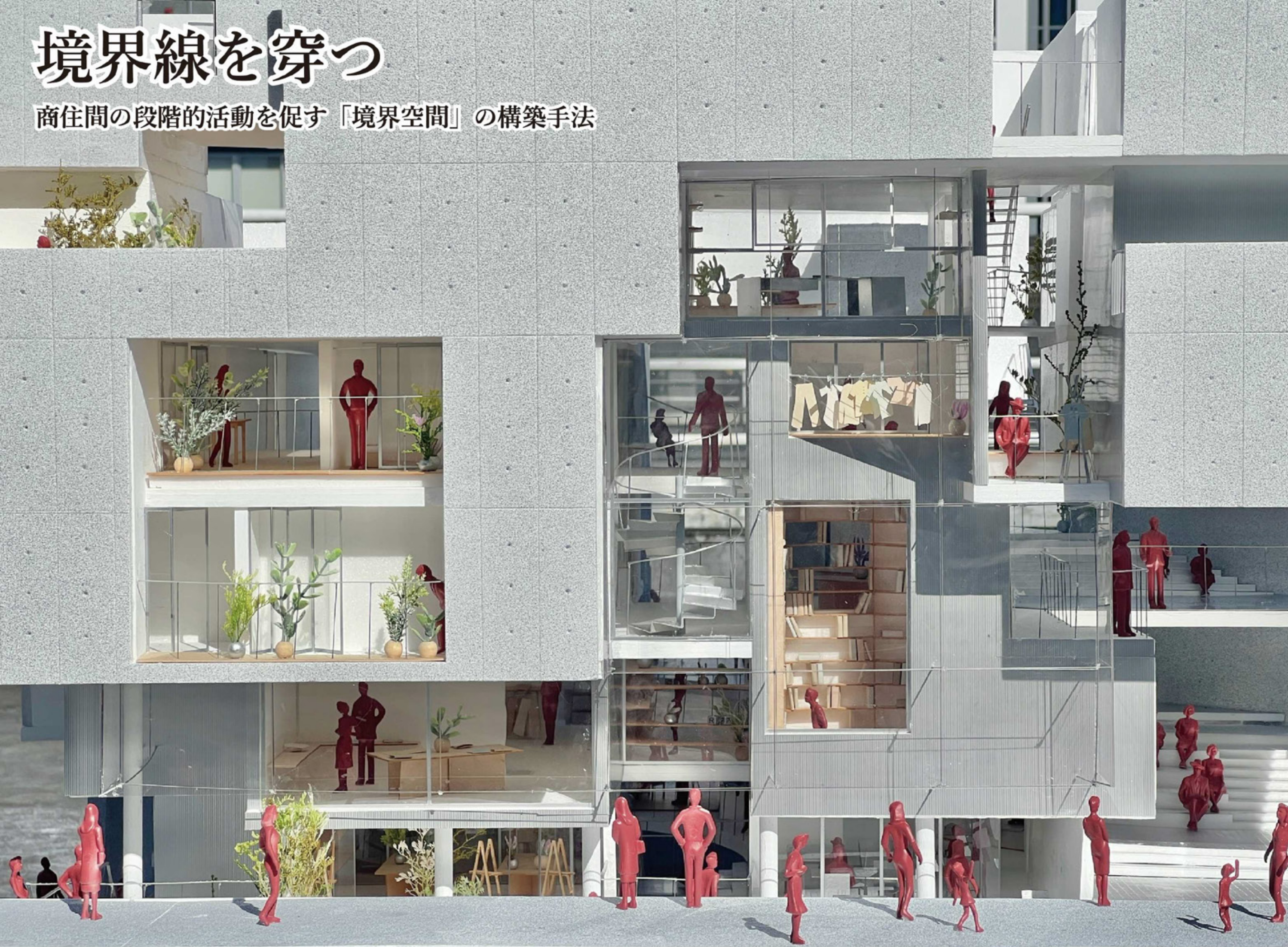


境界線を穿つ

商住間の段階的活動を促す「境界空間」の構築手法



個と全体を往還する豊かな境界空間をデザインする

境界空間の消失：強固なグリッド建築の誕生

過去

ゆとりある境界空間

現在（再開発が進む都市）

徐々に境界空間が狭まる

境界空間の消失

高層密集化によるグリッド建築の誕生

多種の領域が混在する境界だらけの建築

内と内の境界
内と外の境界
単位空間（住宅 etc.）
単位空間（ハウスメーカー住宅 etc.）
単位空間（店舗・住宅・オフィス etc.）

壁や窓による境界「線」への変貌

再開発建築が主流となり境界線が高密度に混ざりあっていく都市に対して、再び豊かな境界空間の広がりが求められる。

豊かな境界空間が広がる都市：代官山

代官山ヒルサイドテラス A 棟

代官山ヒルサイドテラス B 棟

代官山ヒルサイドテラス C 棟

代官山ヒルサイドテラス D 棟

代官山ヒルサイドテラス E 棟

代官山ヒルサイドテラス F 棟

代官山は商業と住居が混在し、起伏のある地形に応じた多様な境界空間がヒルサイドテラスを通して装状に広がっている。

商住混在の都市における境界空間の調査（代官山ヒルサイドテラスを主体として）

① 厚み D / 高さ h

② 包囲面数 (x/6)

③ 境界空間の機能

④ 境界空間の形成要素（包囲面単位）

分析シートに記入

調査分析から得られた境界空間の定義

数値的定義① 包囲面数は 3/6 から 5/6 の範囲内で構成

1/6 × 不成立

2/6 × 不成立

3/6 ○ 成立

4/6 ○ 成立

5/6 ○ 成立

6/6 × 不成立

境界の強さ

数値的定義② D/h=1:10 から 1:1 の範囲内の数値で構成

ex. 軒下空間

境界 10D<h 不成立

境界空間 D≤h≤10D 成立

空間 h<D 不成立

境界の強さ

活動を境界空間へ表出させる建築要素「活動表出オブジェクト」

代官山ヒルサイドテラス C 棟

代官山ヒルサイドテラス A 棟

代官山ヒルサイドテラス B 棟

スペイン・マドリッドの出家

紀尾井清堂

活動表出オブジェクト：突き出す窓

活動表出オブジェクト：内外連続階段

活動表出オブジェクト：段床、建物の凹凸

活動表出オブジェクト：オーニングテント

活動表出オブジェクト：ダブルスキン

都市への応用：商業軸と住宅軸が立体的に交差する場

設計対象とする 4 つの境界

住宅軸 GL+26000

商業軸（旧山の手通り） GL+33000

① 商業軸に対する境界

② 住宅軸に対する境界

③ 建物間の境界

④ 室同士の境界

分析の応用として、代官山の商業軸と住宅軸が約 7m の高低差で立体的に交差する敷地を選定する。また、計画機能は商業と住居の複合施設とし、起伏地形や商住混在を活かした都市への応用を行う。

設計手法：境界線を穿つ

Phase.1 境界空間が消失したグリッド建築

住宅軸

商業軸

グリッド建築による境界

Phase.2 境界線を穿つ

立体的に穿たれた境界

Phase.3 境界空間に活動を表出させる

活動表出オブジェクト

境界線を穿つ操作で構築された境界空間

S. コモンテラス ▶二住戸で共有

M. 中庭 ▶全住戸で共有

L. 螺旋回廊 ▶住戸・店舗・都市で共有

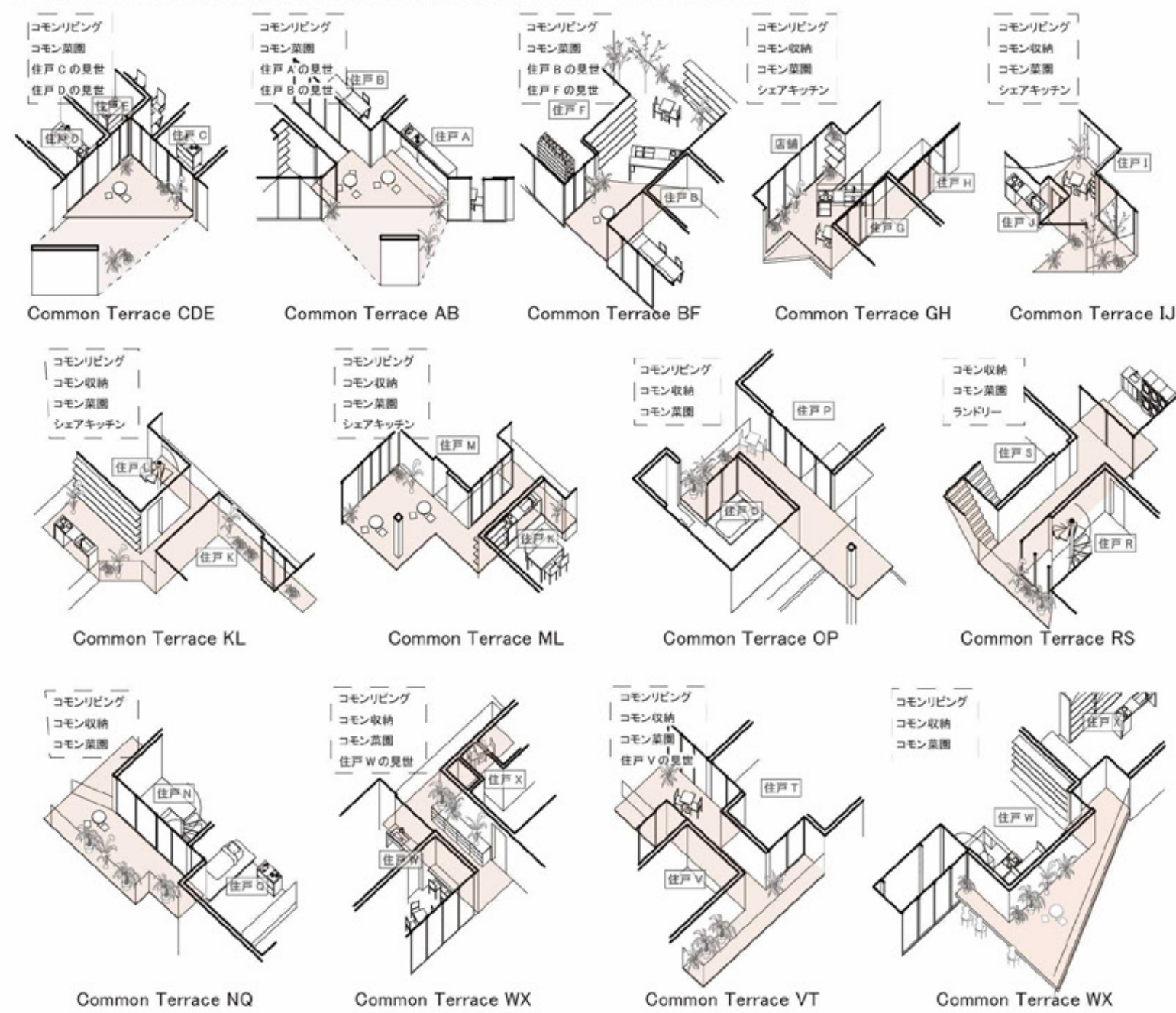
Private 公共性の度合いが異なる境界空間で段階的活動が波及

Public



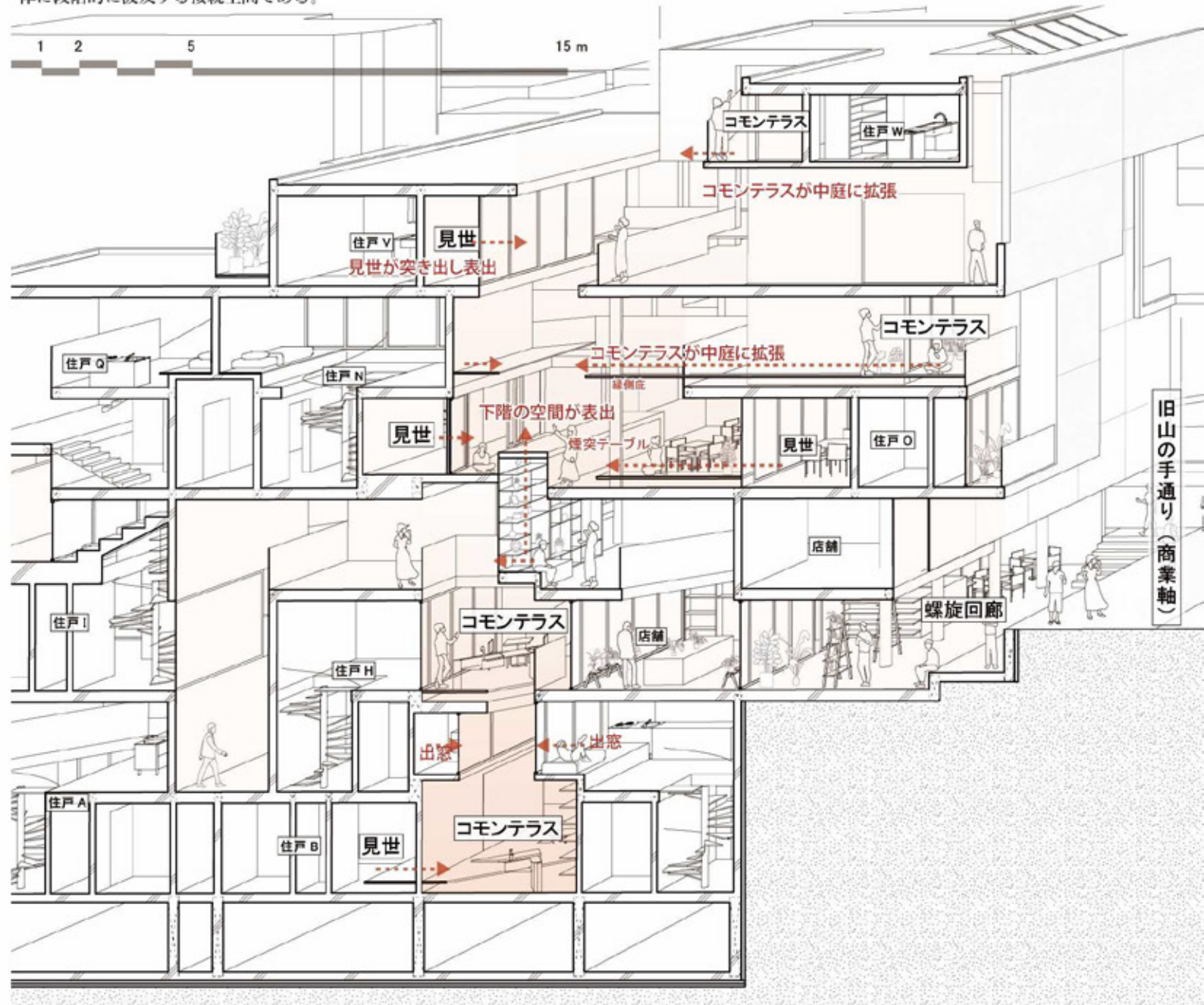
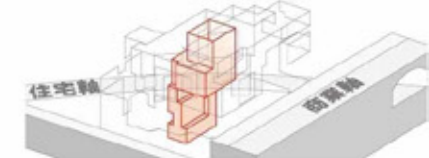
S. コモンテラス 個の活動が溢れだす小さなcommons

住戸A-X同士の境界部を穿つことで13のコモンテラスを構築する。境界部が空間として拡張することで住戸の占有面積は縮小し、住空間の機能は最小限となる。その分の機能(キッチン、リビング、収納等)はコモンテラスに溢れ出し、個の活動が他の境界空間(M中庭,L螺旋回廊)へ段階的に拡張していく。



M. 中庭 「個」と「公」の活動をゆるやかに受け入れる多孔質な境界空間

建物の中心部をヴォイド状に穿ち、住戸全体の共用部としての中庭空間を構築する。中庭にはコモンテラスや住戸の一部としての見世が表出し、螺旋回廊(L)にも繋がる多孔質な空間であるため、個の活動が全体に段階的に波及する接続空間である。

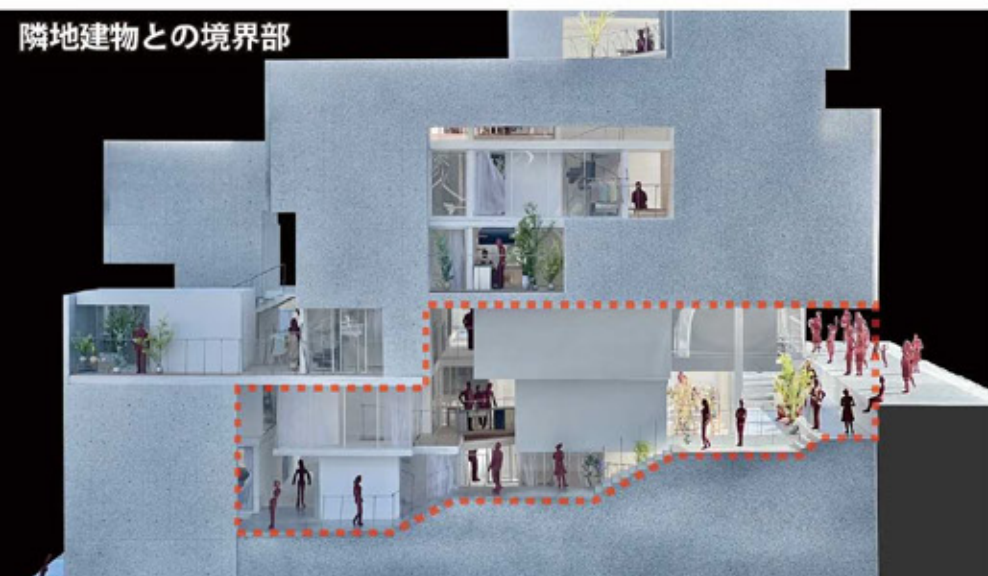
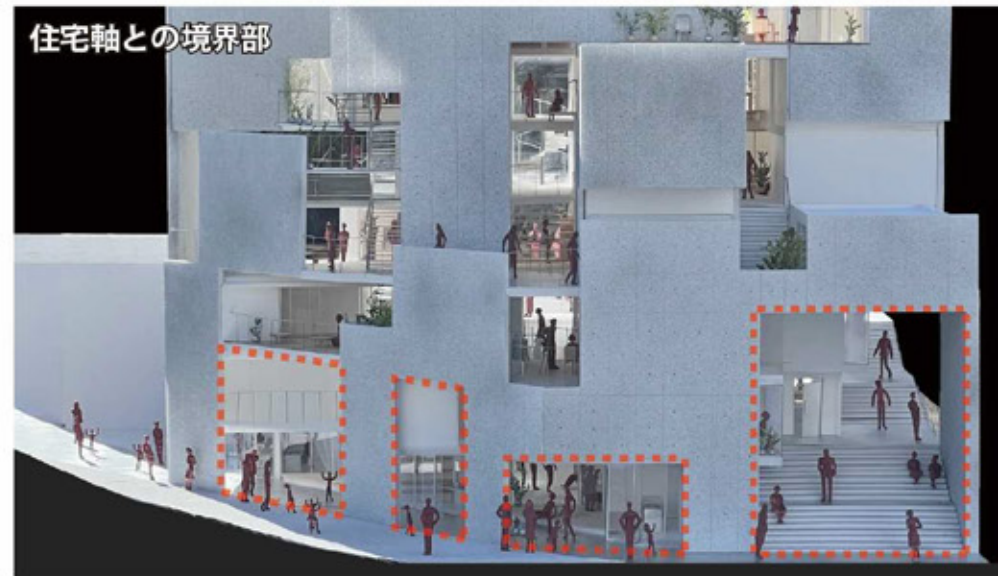
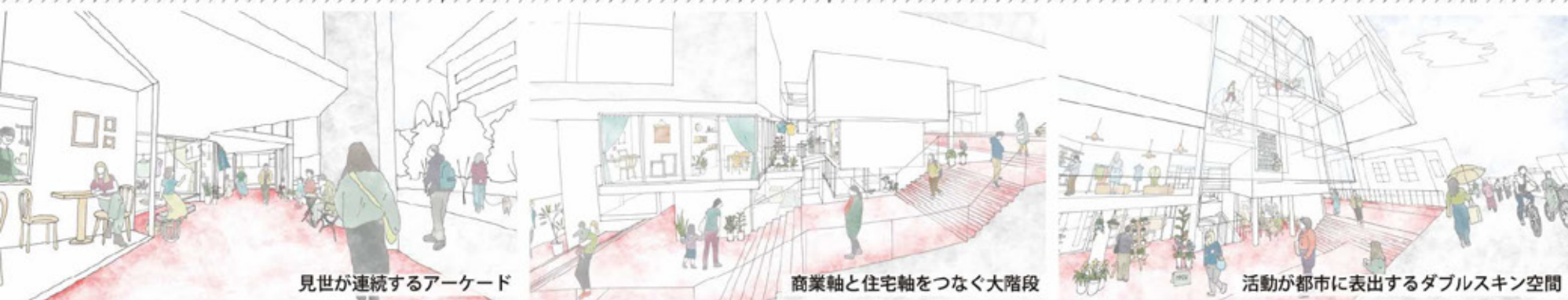
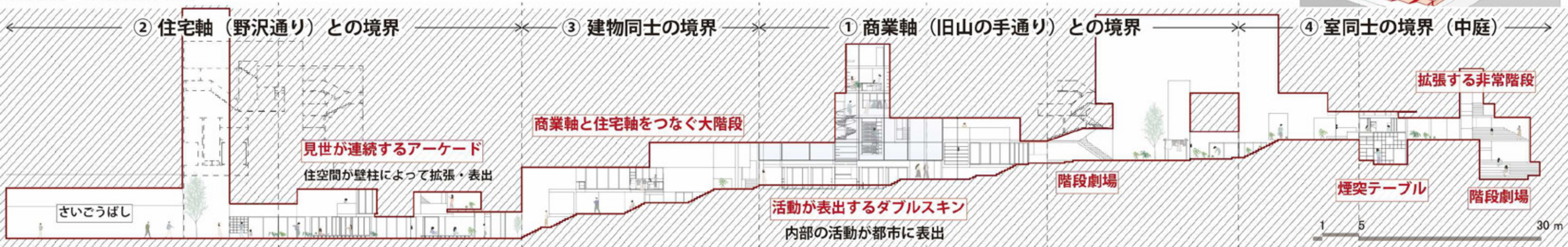


I. 螺旋回廊

都市と建築を螺旋状の境界空間で繋ぐ

建築の内外（①～③の境界部）を螺旋状に穿つことで、立体的に交差している商業軸と住宅軸を結ぶ螺旋回廊を構築する。内部の活動が螺旋回廊に表出し、人々の活動が建築内部や商業軸や住宅軸に波及していく。

螺旋回廊 連続展開断面図



商業軸に内部の活動が表出するダブルスキン空間

