

Ferienwohnung Cà Terrazza in Costa sopra Intragna (Objekt NL-00010770)







Badestelle in der Nähe:



Portico



Die **Ferienwohnung** für max. 2 bis 3 Personen befindet sich im Mittelgeschoss der Cà Terrazza. Sie umfasst ein Schlafzimmer mit zwei Betten sowie separatem WC/Bad und Balkon, ein Wohn-/Esszimmer mit Schlafsofa und separatem WC sowie eine moderne Küche. Dazu gehören zwei ebenerdige, gedeckte Sitzplätze vor den beiden Eingängen. Der Garten kann gemeinsam benutzt werden (Absprache vor Ort).

Dazu oder alternativ kann das **Studio** für max. 2 Personen im untersten Geschoss der Cà Terrazza gemietet werden. Das Studio mit eigenem Zugang besteht aus einem Schlafzimmer mit zwei Betten und Schlafsofa und einer separaten Nasszelle mit WC/Dusche. Dazu gehört eine Pergola.

Das Haus verfügt über kein WLAN und keine Tf-/TV-/Radio-Anschlüsse.

Die minimale **Mietdauer** beträgt 2 Tage, wir bevorzugen aber längere Mietdauern.

Haustiere sind nicht gestattet. Im Haus gilt **Rauchverbot**.

Nach Absprache kann ein **Parkplatz**, der ca. 200m entfernt ist, zur Verfügung gestellt werden. Die Seilbahn Intragna – Costa ist zur Zeit ausser Betrieb, die Renovationsarbeiten werden frühestens im Herbst 2025 beginnen.

Kosten für die ganze Mietdauer

Mietzins Wohnung

für max. zwei Personen	Fr.	115.--	pro Tag zuzüglich Tourismustaxen *)
für eine weitere Person	Fr.	25.--	pro Tag zuzüglich Tourismustaxen *)
Endreinigung Wohnung	Fr.	90.--	oder selber machen

Mietzins Studio

für eine Person	Fr.	55.--	pro Tag zuzüglich Tourismustaxen *)
für eine weitere Person	Fr.	25.--	pro Tag zuzüglich Tourismustaxen *)
Endreinigung Studio	Fr.	50.--	oder selber machen

Bett- und Frottéewäsche	Fr.	20.--	pro benötigtem Bett oder selber mitbringen
-------------------------	-----	-------	--

*) Abgaben von total 3.25 pro Tag und pro Person ab 14 Jahren

Heizung (Strom) nach Bedarf, Fr. 15.-- pro vollem Heiztag (ist von Mitte Mai bis Mitte Oktober aber kaum nötig).

Das Heizcheminée darf nur nach Anleitung durch den Vermieter benutzt werden.

Übergaben

Nach Abmachung, Bezug in der Regel frühestens um 15:00 Uhr, Abgabe bis spätestens um 10:00 Uhr.

Vertrag

Wir senden Ihnen einen Vertrag nach Abmachung. Dieser wird mit einer Anzahlung gültig.

Annullierung

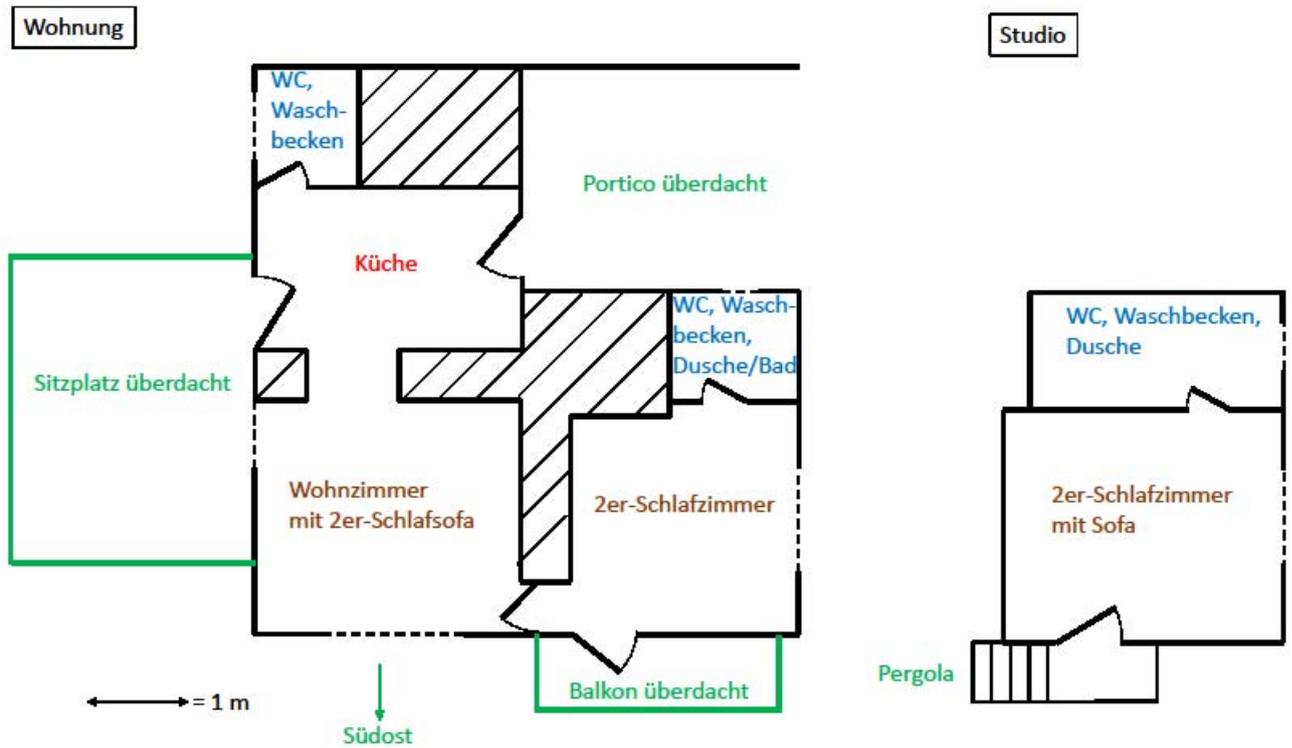
Soweit nichts anderes abgemacht, kann der Mieter jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

- bis 30 Tage vor Anreise: Fr. 90.-- Bearbeitungsgebühr
- 29 bis 0 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises; selbstverständlich bemühen wir uns um eine Ersatzvermietung, dann fällt nur eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 90.-- an

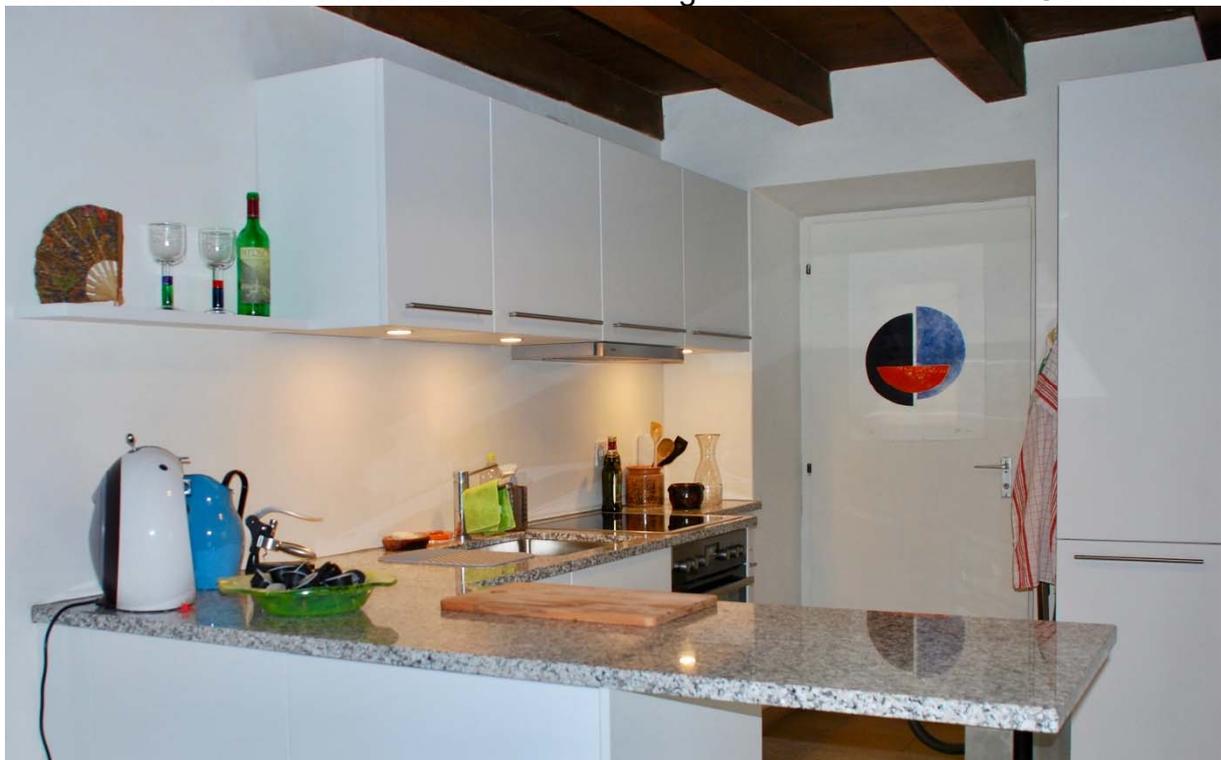
Gästemeldung an die Polizei

Wir sind verpflichtet, bei Ankunft einen Ausweis zu verlangen und die Ankunft der Polizei zu melden; bei Familien reicht ein Ausweis eines Elternteils.

Nachfolgend eine Übersicht über die Einteilung der Ferienwohnung und des darunterliegenden Studios mit separatem Zugang.



Vom überdeckten Sitzplatz gelangen Sie in die moderne Küche der Wohnung. Im Bild unten die Küche mit Kochzeile. Rechts ein grosser Kühlschrank mit Gefriereteil.



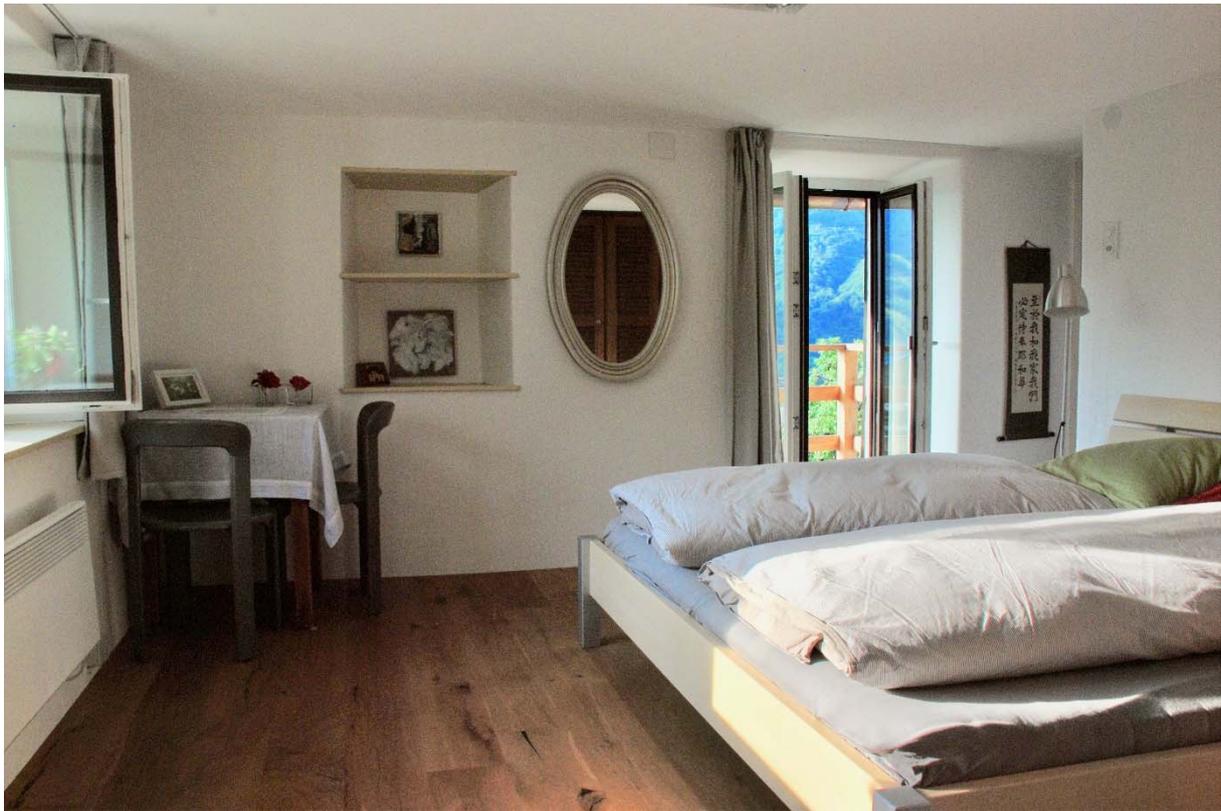
Links vom Eingang befindet sich ein WC:



Von der Küche gelangen Sie ins Wohnzimmer...



... und von dort ins Schlafzimmer.



Das Schlafzimmer verfügt über ein WC / Bad / Dusche:



Vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den Balkon:



Das Studio verfügt über eine separate Nasszelle mit WC und Dusche.



Zimmer mit 2 Betten...



... und einem Sofa.



Blick aus dem Fenster



Nasszelle