

„Seniorenzentrum Frontenhausen: Entscheidend für die Entwicklung des Marktes“

Bauträger Richard Balk stellte das Projekt „Seniorenzentrum in der Bahnhofstraße 66 + 68 im Rathaus vor - Ende 2022 soll der 1. Bauabschnitt fertig gestellt sein

(hia) Allseits Lob gab es am Mittwoch vergangener Woche für das Projekt „Seniorenzentrum Frontenhausen“. Bürgermeister Dr. Franz Gassner sprach von der Notwendigkeit derartiger Anlagen, von Innenraumverdichtung und dem Bedarf einer Tagespflege. Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk sprach Komplimente aus für die Unterstützung durch den Markt und Geschäftsleiter Alfred Geltinger ist davon überzeugt, „dass das Objekt entscheidend ist für die Entwicklung des Marktes.“ Demnächst ist Baubeginn.

„Gemeinsam leben im Alter“: Unter diesem Motto wird das Seniorenzentrum Frontenhausen in der Bahnhofstraße 66 und 68 verwirklicht. Und jetzt kann es losgehen: Das Treffen zwischen Bürgermeister Dr. Franz Gassner und Geschäftsleiter Alfred Geltinger sowie Dipl.-Ing. Richard Balk und Alexander Chaluppa von der Balk Gruppe Vilsbiburg besiegelte den offiziellen Projektstart zum Bau des Seniorenzentrums Frontenhausen.

„Natürlich waren nicht alle Nachbarn begeistert von der Größe des Projekts, aber wir glauben, dass die Lösung passt“, so Gassner. Zudem findet Alfred Geltinger wichtig, dass sich der Investor auch langfristig um das Objekt kümmert.

Seniorengerechtes Wohnen ist heute eine attraktive Wohnform auch für Einfamilienhaus-Ausstieger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht.

Neuer Lebensmittelpunkt

In bester zentraler Lage entsteht ein neuer Lebensmittelpunkt für Seniorinnen und Senioren, der nicht nur für Frontenhausen eine große Bereicherung darstellt. Das innovative Wohnkonzept koppelt seniorengerechtes Wohnen mit der ambulanten Versorgung einer Tagespflege und gilt als einer der zukunftsorientiertesten Lösungsansätze für die demografischen Veränderungen unserer Zeit. Speziell für rüstige Senioren soll mit dem Objekt ein sozialer, gemeinschaftlicher Mittelpunkt geschaffen werden.

„Wir haben gesehen, dass gerade in diesen Pandemiezeiten eine gute Wohnung mit Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst absolut wichtig ist - und der Vereinsamung durch Besuchsverbote in einem Seniorenheim dem entgegenwirkt“, so Richard Balk.



Geschäftsleiter Alfred Geltinger, Bürgermeister Dr. Franz Gassner, Investor Richard Balk und Balk-Mitarbeiter Alexander Chaluppa: Anhand des Modells wurden anschaulich Lage, Umfang und Angebot des Objekts dargestellt. 5 Baukörper werden für das Seniorenzentrum Frontenhausen entstehen: Von der Bahnhofstraße bis zum Meisenweg 5.

Auf dem rund 6000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen in zwei Bauabschnitten insgesamt 47 barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen. Ein für alle zugänglicher und voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse kann von den künftigen Bewohnern für gemeinsame Treffen und Feiern genutzt werden. Darüber hinaus wird eine ambulante Tagespflege eingerichtet, in der täglich bis zu 20 Senioren betreut werden können.

Das freut besonders Alfred Geltinger: „80 Prozent der Menschen werden daheim gepflegt. Da ist eine Entlastung der Pflegenden durch die Tagespflegeeinrichtung ein Segen“. Zusätzlich entstehen 14 möblierte Pflegeapartments für Bewohner mit niedrigem Pflegegrad sowie 7 Mitarbeiterwohnungen. Das Bauvorhaben wird privat finanziert. Die seniorengerechten Wohnungen können bereits jetzt als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden.

Jetzt ist Baubeginn

Die Fertigstellung des 1. Bauabschnitts, der die Tagespflege und einen Objektteil des seniorengerechten Wohnens umfasst, ist für Ende 2022 vorgesehen.

Dem vorangegangen waren „viele konstruktive Gespräche mit dem Markt“, lobte Balk.

„Die modernen Neubauten entsprechen in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen - frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Details, die

den Alltag im Alter erleichtern. Darüber hinaus achten wir auf eine besonders energieeffiziente, nachhaltige Bauweise“, so Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk. Das Objekt erreicht als Energiesparhaus im KfW-55-Standard die Energieeffizienzklasse A, so dass Käufer staatlich geförderte Darlehen mit Tilgungszuschüssen erhalten können. Die seniorengerechten Wohnungen unterstützen ein selbstbestimmtes Leben im Alter und bieten dafür das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort - als da sind:

- Lichtdurchflutete 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 31 bis 98 Quadratmetern
- Hochwertige und barrierefreie Ausstattung mit vielen durchdachten Details
- WLAN und Tablet in jeder Wohnung
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küche, WC und Terrasse
- Breite Tiefgaragenstellplätze; zentrale Ladestation für E-Fahrzeuge im Außenbereich.

„Die Tiefgarage hat mehr Stellplätze als es der Schlüssel verlangt“, so Richard Balk, „die Baugrube wird wirklich groß“.

- Energieeffizientes Gebäude mit Photovoltaikanlage, eingestuft als „A“ mit einem Endenergiebedarf von 44,6 kWh/(m²a)
- Geplant ist der Einsatz eines „sozialen Hausmeisters“, eines „Kümmerers“, der sich um die Belange der Bewohner kümmert sowie Veranstaltungen und gemein-

same Aktivitäten organisiert

- Zudem: ein Betreuungsangebot bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst.

Dieser bietet als zuverlässiger Betreuungspartner ein frei wählbares Betreuungsangebot und so viel Unterstützung wie nötig, so dass die Bewohner - auch aufgrund der örtlichen Vorteile im seniorengerechten Wohnen - bis ins hohe Alter hinein in den eigenen vier Wänden versorgt werden können. Entscheidend ist, dass für die Bewohner kein monatlicher Pauschalbetrag für die Betreuung anfällt, sondern nur tatsächlich beanspruchte Leistungen berechnet werden.

Gut versorgt im Ortszentrum

Auf Wunsch können auch zusätzliche Service-Leistungen organisiert werden, wie zum Beispiel Hausnotruf oder Essen auf Rädern. Ebenso können weitere haushaltsnahe Leistungen, wie Hilfe bei der Wohnungsreinigung oder Besorgungen übernommen werden.

Nicht nur für Senioren

Die zentrale Lage ermöglicht zudem, dass der Marktplatz sowie Einkaufsläden, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Gleichzeitig lädt die Außenanlage des Objekts oder ein Ausflug zur Vils zu erholenden Momenten ein.

Das Leben im Seniorenzentrum Frontenhausen ist nicht an ein bestimmtes Alter gebunden, so dass auch jüngere Bewohner im Objekt willkommen sind und das Miteinander generationenübergreifend

„Seniorenzentrum Frontenhausen ...“

bereichern.
Denn auch Familien mit Kleinkindern schätzen die Annehmlichkeiten wie eben Barrierefreiheit - auch für Kinderwägen.
In der Errichtung von Seniorenim-

mobilien ist die Balk Gruppe Vilsbiburg in der Region bereits sehr erfahren: 2020 wurde das „Seniorenerechte Wohnen Neumarkt-Sankt Veit“ mit angegliederter Tagespflege fertiggestellt, 2019 und

2017 das Seniorenerechte Wohnen „Alte Ziegelei“ in Rottenburg a. d. Laaber, 2016 und 2015 das „Seniorenerechte Wohnen in Velden“, 2014 das „Betreute Wohnen in Pfeffenhausen“ sowie 2012 das

„Betreute Wohnen an der Vils“ in Vilsbiburg.
Infos bei Alexander Chaluppa unter Telefon 08741 / 92699-10.
www.seniorenzentrum-frontenhausen.de



Das Grundstück mit Blick von Süd nach Nord Richtung Wimberger bzw. Lerbinger.



Das Gebäude der Tagespflege entsteht als erstes in der Reihe von 5 Einheiten - hier die Ansicht von der Bahnhofstraße her.

Vilstalbote Landwirtschaft

Kaufe Traktor aller Art, auch defekt. Fa. ☎ 0160/95959592

Suche Kipperbrücke 6 - 8 to. von 3,6 - 4,0 m. **2 Reifen:** 10-12-24! **Verk. Stapler-Hubmast** 1,5 to., 3-Punkt, Hydr. 3m, 400,- €. ☎ 0171/8026680

Balken Kiefer, sägerauh, trocken ca. 6 cbm, VB 350€/cbm Selbstabholung (VIB) 140 x 200mm x 6m / 120 x 120 mm x 6 m. A. Baumann ☎ 0179/6695070

Milchtaxi Holm & Laue, 4-rädrig m. Radantrieb und Heizung, Verkauf auf Hofprobe. Fa. ☎ 0171 8274301

Mulchgeräte von 1,5 - 2,4m, ab 1490 €
Fa. ☎ 08724/96560 od. ☎ 0171/8274301

Anhänger von 0,75 - 3,5 to www.schloegl-fahrzeugbau.de
Ersatzteile - Zubehör - Reparatur - aller Fabrikate
Ständig gebrauchte Pkw-Anhänger, wie Viehanhänger, Kastenanhänger oder Planenanhänger, auf Lager!
Beste Qualität - Service - Leistung zu fairen Preisen
SCHLÖGL Fahrzeugbau - Pfarrkirchen, ☎ 08561/1725

Entschlammungsarbeiten mit Langstielbagger
Armin Hobmaier ☎ 0172/6814418
a.hobmaier2018@gmail.com

Lohndrusch
Andreas Apfelbeck
Tel. 0160-97559257

Ich übernehme Lohndruscharbeiten sämtlicher Fruchtarten mit einem John Deere T560 HM.
Schneidwerksbreite 7,60 m, Hangaussgleich, 40 km/h-Achse, Lenksystem, auf Wunsch Ertragskartierung
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Lohndrusch Andreas Apfelbeck
94405 Landau a. d. Isar

So erreichen Sie uns:

Anzeigen
Tel. 08732/9210630
anzeigen@vilstalbote.de

Kleinanzeigen
Tel. 08732/9210620
kleinanzeigen@vilstalbote.de

Redaktion
Tel. 08732/9210641
redaktion@vilstalbote.de

Telefonische Beratung und Bestellung

HAMMER HOTLINE

Wunschprodukt direkt vor Ort abholen!

☎ **08741/96420**

✉ fachmarkt@euronics-hammer.de

EURONICS HAMMER

HAMMER e.K. | Baumgartenstraße 2 | 84137 Vilsbiburg | T 08741 96420 | www.euronics-hammer.de

NEU! NEU! NEU! NEU!

Vilstalbote

ACHTUNG Annahmeschluss!

Der Annahmeschluss für KW 13 (Karwoche) ist wegen des Ruhetages **GRÜNDONNERSTAG** einen Tag vorgezogen!

Für Kalenderwoche 13/2021:

Für die Gesamtausgabe, Ausgabe Rottal (gelb),
Ausgabe Unteres Vils- und Kollbachtal (pink),
Ausgabe Oberes Vilstal (grün)

Freitag, 26. März, 9 Uhr

Ausgabe Isartal (blau) und Ausgabe Mittleres Vilstal (orange)

Montag, 29. März, 12 Uhr

Vilstalbote
ANZEIGENBLATT

Birnbachstraße 2
84160 Frontenhausen
Tel. 08732/9210-630
anzeigen@vilstalbote.de
www.vilstalbote.de