

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der privaten Ferienwohnung 5 im Stürhus, Mittelstraße 21 A, Juist durch Familie Holtkamp

1 Angebot / Mietvertrag

1.1 Die Wohnung 5 im Stürhus wird ausschließlich als private Ferienwohnung angeboten, die zum Zweck der Beherbergung gemietet wird; ein Verpflegungsangebot und Zusatzleistungen sind nicht erhältlich.

1.2 Grundsätzlich soll die vereinbarte Mietdauer eine Woche nicht unterschreiten und die Buchung mindestens zwei Wochen vor dem Beginn des Aufenthalts erfolgen.

1.3 Der gemietete Bereich steht am Anreisetag ab 15 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Sollten abweichende Zeiten möglich oder erforderlich sein, müssen diese vorher zwischen Vermieter und Mieter per e-mail oder telefonisch vereinbart werden.

1.4 Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mietvertrag unterschrieben ist. Die Vertragspartner sind dann für die Dauer des Vertrages zur Erfüllung des Vertrages verpflichtet.

2 Mietpreis

2.1 Der Mietpreis ist ein Endpreis für den Mieter und alle in der Buchung von ihm angemeldeten Personen. Sollten weitere Personen hinzukommen, muss der Vermieter vorab dieser Erweiterung zustimmen, und es entsteht ein Aufpreis pro hinzugekommener Person pro Aufenthaltsnacht.

2.2 Der im Mietvertrag angegebene Mietpreis enthält die Endreinigung, die Zahlungen für Gas, Wasser, Strom, Internetgebühren, die öffentlichen Abgaben für die Ferienwohnung, sowie deren Gesamtausstattung. Falls eine Saunabnutzung gebucht wurde, ist diese im Gesamtpreis enthalten.

2.3 Vor seiner Abreise fegt der Mieter den gemieteten Bereich, reinigt Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck und den übrigen Hausrat, räumt Lebensmittel und Getränke aus dem Haus und Müll aus dem Garten heraus und leert alle in dem gemieteten Bereich befindlichen Müllbehälter und Papierkörbe. Kommt der Mieter dieser Verpflichtung nicht ordnungsgemäß nach oder hinterlässt er die Wohnung übermäßig verschmutzt, ist der Vermieter befugt, seinen Mehraufwand dem Mieter zu berechnen.

3 Rauchen/Haustiere

3.1 Rauchen innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet. Hunde sind ggfls. auf Anfrage erlaubt. Der Mieter garantiert, daß er Schäden, die durch den Hund entstehen, anstandslos ersetzt und für besondere Reinigungskosten zusätzlich aufkommt.

4 Zahlungsbedingungen

4.1 Vor der Anreise erhält der Mieter vom Vermieter eine Rechnung über den gesamten Mietbetrag.

4.2 Der Eingang der Rechnungssumme erfolgt spätestens 7 Tage vor der Anreise per Überweisung auf das in der Rechnung angegebene Konto des Vermieters.

4.3 Hält der Mieter die Zahlungsfristen nicht ein und erfolgt auch nach Zahlungserinnerung keine fristgerechte Zahlung, ist er verpflichtet dem Vermieter den Schaden zu ersetzen. Dieser umfasst die Rechnungssumme und alle aus dem Zahlungsverzug resultierenden Kosten.

5 Änderungen / Stornierungen

5.1 Änderungen bzw. Stornierungen sind unverzüglich telefonisch und schriftlich (auch per e-mail) mitzuteilen.

5.2 Tritt der Mieter vor Beginn des Mietzeitraums von der Buchung zurück, ist er verpflichtet, den Schaden zu ersetzen. Dieser umfasst den Gesamtbetrag abzüglich 10% Einsparungen. Im Einzelfall bleibt der Nachweis eines niedrigeren Schadens dem Mieter, der Nachweis

eines höheren Schadens dem Vermieter vorbehalten. Bei einem Beherbergungsverbot während des gesamten Mietzeitraums entfällt die Pflicht, den Schaden zu ersetzen.

5.3 Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, stornierte Quartiere nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle so gering wie möglich zu halten. Bis zur anderweitigen Vergabe der Unterkunft hat der Mieter den gemäß Ziffer 5.2 errechneten Betrag zu zahlen.

5.4 Benennt der Mieter im Fall einer Stornierung einen Nachmieter, tritt dieser in den Mietvertrag ein unter der Voraussetzung, dass er vom Vermieter als geeignet akzeptiert wird.

5.5 Reist der Mieter ohne vorherige Stornierung gar nicht an, reist er verspätet an, reist er mit verminderter Personenzahl an, reisen er und / oder Personen, für die der Mietvertrag gilt, vor Ende des Mietzeitraums ab oder wird der Aufenthalt unterbrochen, muss der Mieter trotzdem die gesamte Rechnungssumme zahlen.

5.6 Bei Nichtbereitstellung der gebuchten Ferienwohnung ist der Vermieter – ausgenommen in Fällen höherer Gewalt – verpflichtet, dem Mieter Schadenersatz für diese Ferienwohnung zu leisten.

6 Leistungsstörungen / Schäden

6.1 Der Mieter ist verpflichtet, bei aufgetretenen Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, evtl. Schäden zu vermeiden oder gering zu halten. Er ist insbesondere zur Mängelrüge gegenüber dem Vermieter verpflichtet. Wird nicht direkt oder z.B. durch Wandel abgeholfen, so ist der Vermieter oder eine vom Vermieter genannte Person zu verständigen. Erfolgt eine Mängelanzeige erst im Nachhinein, ist der Vertragspartner nicht in der Lage noch etwas zu tun. Ansprüche auf Minderung oder Schadensersatz sind daher ausgeschlossen, soweit eine Mängelrüge nicht von vornherein aussichtslos gewesen wäre, jedoch schuldhaft unterlassen wurde. Ebenso setzt eine Kündigung des Vertrages durch den Mieter im Fall einer erheblichen Beeinträchtigung der Reise nach § 651a BGB voraus, dass dem Vermieter eine angemessene Frist zur Abhilfe eingeräumt wurde, wenn nicht die Abhilfe unmöglich ist oder vom Vermieter verweigert wird.

6.2 Der Mieter haftet für alle Schäden in der Ferienwohnung 5 und des dazugehörigen Gartens und den anderen zugänglichen Bereichen auf dem Grundstück Mittelstraße 21A, die er und ggf. die anderen Bewohner der Ferienwohnung und / oder Besucher verursachen. Beschädigungen, Zerstörungen, Verluste oder sonstige Schäden sind dem Vermieter umgehend zu melden.

6.3 Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch Missbrauch, Zerstörung und Verlust aller ihm vom Vermieter überlassenen Schlüssel entstehen.

6.4 Für die Haftung des Vermieters für eingebrachte Sachen des Mieters gelten die Bestimmungen des BGB, soweit keine anderen Regelungen vorliegen.

7 Sonstiges

7.1 Vertragsauflösungen können nur im gegenseitigen schriftlichen Einvernehmen beider Vertragspartner erfolgen.

7.2 Der Vermieter kann den Vertrag einseitig kündigen, wenn Personen, für die der Mietvertrag gilt, die Hausordnung nicht beachten, den Hausfrieden stören oder Anweisungen des Vermieters für ein gedeihliches Mietverhältnis nicht befolgen.

7.3 Vermieter und Mieter verpflichten sich, bei der Speicherung und der Bearbeitung der gegenseitigen Daten die gesetzlichen deutschen Datenschutzvorschriften einzuhalten.

7.4 Der Vermieter wird auf Verlangen des Mieters nach Beendigung des Vertragsverhältnisses dessen Daten löschen, soweit nicht gesetzliche Aufbewahrungspflichten dem entgegenstehen.

7.5 Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen und die WLAN-Nutzungsvereinbarung zu unterzeichnen.

7.6 Es findet deutsches Recht Anwendung, Gerichtsstand ist Bonn, Deutschland.

7.7 Sollte ein Bestandteil dieser AGB unwirksam sein, berührt dieses nicht die Gültigkeit der übrigen Bestandteile.

Hausordnung für die Ferienwohnung 5 im Stürhus

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung, die wir als Familie selbst intensiv nutzen, soll Ihnen auch ein zweites zu Hause sein. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle im sauberen Zustand.

Lagerung der Koffer

Lagern Sie Koffer unter dem Bett im Kinderzimmer, nicht jedoch auf den Schränken, da diese hierdurch beschädigt werden.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min. Lassen Sie während des Duschens und 15 min. danach die Lüftung angeschaltet.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster und Terrassentüren bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Wenn Sie Fenster und Türen (auch die Schuppentür) geöffnet halten, sind diese so zu sichern, daß sie durch Windstöße nicht beschädigt werden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Müllcontainer stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Glas ist in den Glascontainern am Müllhof (Hafen) zu entsorgen. Hausmülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft sind die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht auf die Anwohner zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden, der genutzt werden kann. Den Zugangs-Code finden Sie im Hausordner. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät über den WLAN-Anschluss geschieht auf eigene Gefahr. Es sind die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere

Das Mitbringen von Hunden bis ca. 10 kg kann auf Anfrage gestattet werden. Es versteht sich von selbst, daß Hunde vor Betreten der Wohnung gebürstet und getrocknet werden und nicht auf Sessel und Sofas gehören. Hundekot im Garten ist zu entfernen. Hunde dürfen nur allein in der Wohnung bleiben, wenn sie keine Schäden anrichten.

Grillen

Das Grillen mit Kohle ist nicht gestattet.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Der gemietete Bereich steht am Anreisetag ab 15 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Sollten abweichende Zeiten möglich oder erforderlich sein, müssen diese vorher zwischen Vermieter und Mieter per Email oder telefonisch vereinbart werden. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens zum vereinbarten Zeitpunkt freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Familie Holtkamp