
5.5 Zimmer Reiheneckhaus in ruhigem Wohnquartier



Inhaltsverzeichnis

Bad Zurzach – Ihre Wohngemeinde	Seite	3
Objektbeschreibung	Seite	4
Grundrisse	Seite	5 – 8
Fotos	Seite	9 – 15
Highlights zusammengefasst	Seite	16
Schritt für Schritt / die passende Finanzierung	Seite	17
Ansprechpartner	Seite	18

„Herzlich Willkommen in Bad Zurzach“



Bad Zurzach ist ein Ort in der Einwohnergemeinde Zurzach im Kanton Aargau. Die Ortschaft liegt am Hochrhein an der Grenze zu Deutschland und ist in der neuesten Zeit vor allem wegen des Thermalbads Zurzach eine beliebte Touristendestination geworden.

Die gute Lage von Zurzach ermöglicht es Ihnen, sowohl nahe wie weiter entfernt gelegene Ziele rasch und auf direktem Wege zu erreichen. Die guten Anbindungen des Öffentlichen Verkehrs sowie die gute Vernetzung im Strassenverkehr bieten eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Städte in der Umgebung.

Obwohl Bad Zurzach eher klein ist, besitzt die Stadt ein vielseitiges Freizeitangebot. Die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten macht Bad Zurzach zu einem attraktiven Ort, sowohl für Erholungssuchende als auch für Aktive und Kulturinteressierte.

Mehr unter: www.zurzach.ch

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses 5.5 Zimmer Reiheneckhaus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus ist ein Stadthaus und ein wahres Bijou, welches zentral gelegen ist.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist auf einer Ebene angeordnet. Hier befinden sich der Wohn-Essbereich mit Cheminée und die geräumige Küche.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer, das viel Raum für Komfort und Entspannung bietet. Ergänzt wird dieses durch ein weiteres, gemütliches Zimmer, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer eignet. Abgerundet wird das Stockwerk durch ein Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer, das zum Verweilen einlädt. Ein weiteres Zimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

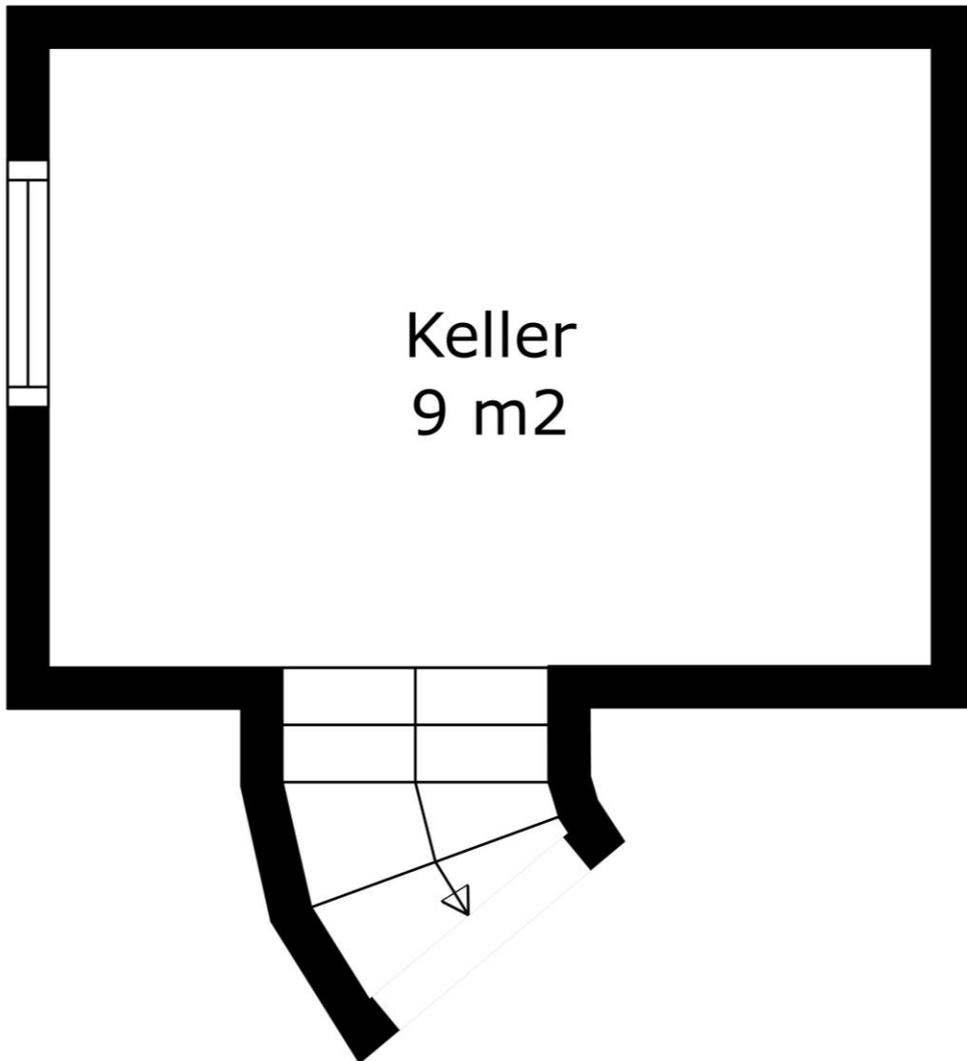
Das Haus bedarf einer Renovierung und bietet Potenzial für eine Erweiterung des Wohnraums, beispielsweise durch den Ausbau einer Lukarne. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnvorstellungen umzusetzen und das Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein Aussenparkplatz vor dem Haus gehört zur Liegenschaft dazu.

Bei mehreren Interessierten, Verkauf an den Meistbietenden.

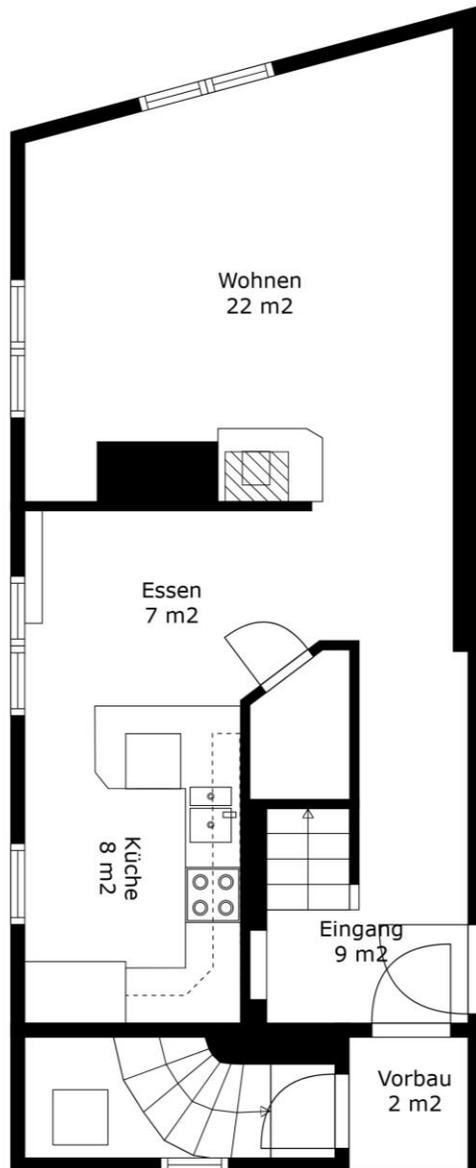
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sie sind herzlich eingeladen, sich persönlich ein Bild von diesem besonderen Haus zu machen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Grundriss - Untergeschoss



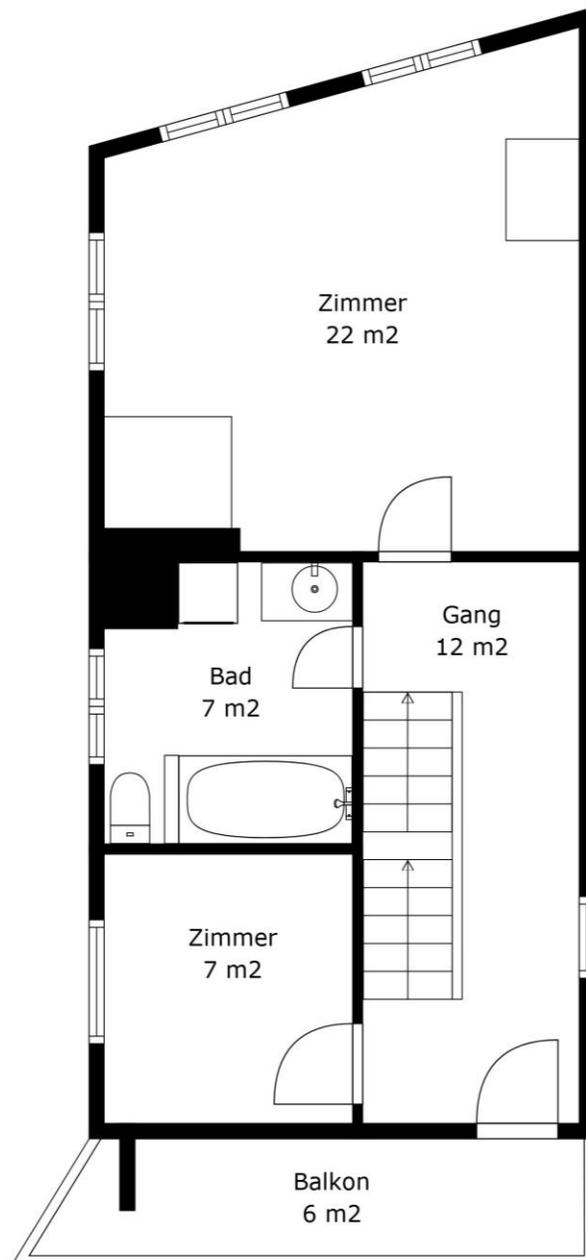
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Grundriss – Erdgeschoss



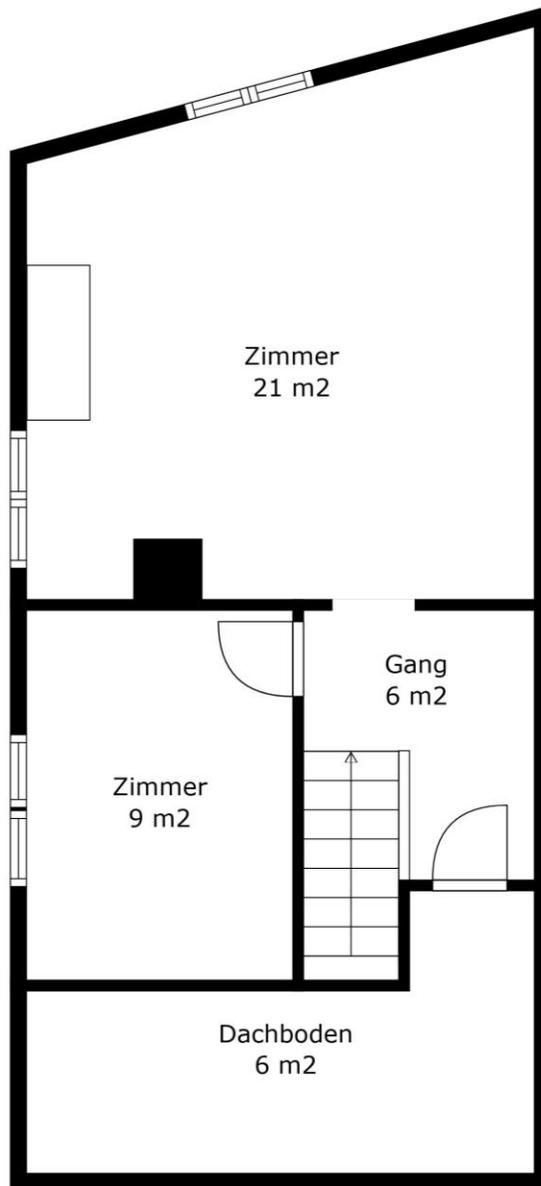
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Grundriss – Obergeschoss



ANGABEN OHNE GEWÄHR

Grundriss – Dachgeschoss



ANGABEN OHNE GEWÄHR

Fotos – Wohnen



Fotos – Küche / Essen



Fotos - Badezimmer



Fotos - Schlafzimmer



Fotos - Schlafzimmer



Fotos - Schlafzimmer



Fotos – Aussen



Objektdaten Reiheneckeingefamilienhaus

Adresse:	Langwiesstrasse 1, 5330 Bad Zurzach
Baujahr:	unbekannt
Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Grundstückfläche:	130 m ²
Gebäudevolumen:	586 m ³ SIA 116
Zimmer:	5.5 Zimmer
Heizungsart:	Radiatoren / Ölheizung
Garage:	Autoabstellplatz
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Verkaufspreis: auf Anfrage

Möchten Sie mehr über dieses Einfamilienhaus erfahren?

Wir freuen uns auf Sie und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Schritt für Schritt zu Ihrer Immobilie

➤ Besichtigung und Offerte

Nach erfolgter Besichtigung und weiterem Kaufinteresse reichen Sie ein schriftliches Kaufangebot ein.

➤ Finanzierungsbestätigung

Einer endgültigen Offerte muss eine Finanzierungsbestätigung eines akkreditierten Finanzierungsinstituts beigelegt werden.

➤ Auftrag an den Notar

Sobald sich Käufer- und Verkäuferschaft in den kaufrelevantesten Punkten wie Preis und Übergabezeitpunkt gefunden haben, kann ein Notar für die Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt werden.

Die passende Finanzierung

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden? Jetzt fehlt Ihnen noch die passende Finanzierung? Auch hier sind wir Ihnen gerne behilflich!

Es ist nicht nur bequemer für Sie, sondern auch für uns, wenn wir den Immobilienverkauf sowie die Finanzierungsabwicklung bei uns im Hause haben. Sie haben nur einen Ansprechpartner und eine reibungslose Abwicklung, damit es keine Missverständnisse gibt.

Wir bieten eine speziell auf Sie abgestimmte Finanzierung:

- Abgestimmt auf Ihre finanziellen Möglichkeiten
- Schnelle und diskrete Abwicklung

Profitieren Sie von einer **unabhängigen Finanzierungsberatung**. Unabhängig bedeutet, dass wir nur Ihnen gegenüber verpflichtet sind, sonst niemanden.

Direkter Ansprechpartner

Nadine Zwimpfer

Mobil + 41 76 337 00 86

verkauf@nl-home.ch

- Alle Angaben und Grössenangaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
- Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne Zustimmung der NL HOME AG weder kopiert noch Dritten zur Verfügung gestellt werden.
- Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für allfällige Provision.
- Das Objekt gilt als reserviert, wenn die bei der NL HOME AG übliche Reservationsvereinbarung gegenseitig unterzeichnet und die Anzahlung in vereinbarter Höhe eingegangen ist und eine Finanzierungszusage vorliegt.
- Mündliche Reservationen sind nicht möglich.