

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - Bioferienhaus-Westerwald**

**Vermieter: Living Power UG Martin Lang, Gartenstr. 4, 53562 St. Katharinen**

### **1. Anreise / Abreise**

Am Anreisetag ist die Anreise ab 14 Uhr möglich. Am Abreisetag ist das Haus spätestens um 11 Uhr zu verlassen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Bitte teilen Sie dem Vermieter den voraussichtlichen Anreisezeitpunkt mit, da bei Bezug des Hauses eine kurze gemeinsame Einführung erfolgt.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

### **2. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

### **3. Bezahlung**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Bankverbindung lautet:

Sparkasse Neuwied, Living Power UG Martin Lang, IBAN: DE98 5745 0120 0030 2974 51  
BIC: MALADE51NWD

Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben.

### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich per E-Mail erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 61. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises

*Bioferienhaus-Westerwald  
Living Power UG Martin Lang  
Gartenstr. 4 53562 St. Katharinen  
Mail: [info@bioferienhaus-westerwald.de](mailto:info@bioferienhaus-westerwald.de)  
Handelsregister: Amtsgericht Montabaur, HRB 27111*

*Bankverbindung: Sparkasse Neuwied  
IBAN: DE98 5745 0120 0030 2974 51*

*Stand 12.2023*

- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

## **5. Pflichten des Mieters**

Am Anreisetag hinterlegt der Mieter eine Kautions von 100 Euro in bar. Diese wird am Tag der Abreise zu 100 % ausgezahlt, sofern keine Schäden während der Mietzeit entstanden sind.

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

## **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

*Bioferienhaus-Westerwald  
Living Power UG Martin Lang  
Gartenstr. 4 53562 St. Katharinen  
Mail: [info@bioferienhaus-westerwald.de](mailto:info@bioferienhaus-westerwald.de)  
Handelsregister: Amtsgericht Montabaur, HRB 27111*

*Bankverbindung: Sparkasse Neuwied  
IBAN: DE98 5745 0120 0030 2974 51*

*Stand 12.2023*

## **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

## **9. Sonstiges**

Der Grill und die Feuerstelle im Garten können genutzt werden. Brennholz kann gegen Gebühr beim Vermieter bezogen werden. Bei der Benutzung ist sicherzustellen, dass der nachbarschaftliche Frieden und die Nachtruhe der Nachbarn gewahrt wird. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

Wir wünschen Ihnen ein erholsame und schöne Zeit im Bioferienhaus Westerwald.

Ihre Gastgeber Martin Lang und Heike Thomi

*Bioferienhaus-Westerwald  
Living Power UG Martin Lang  
Gartenstr. 4 53562 St. Katharinen  
Mail: [info@bioferienhaus-westerwald.de](mailto:info@bioferienhaus-westerwald.de)  
Handelsregister: Amtsgericht Montabaur, HRB 27111*

*Bankverbindung: Sparkasse Neuwied  
IBAN: DE98 5745 0120 0030 2974 51*

*Stand 12.2023*