

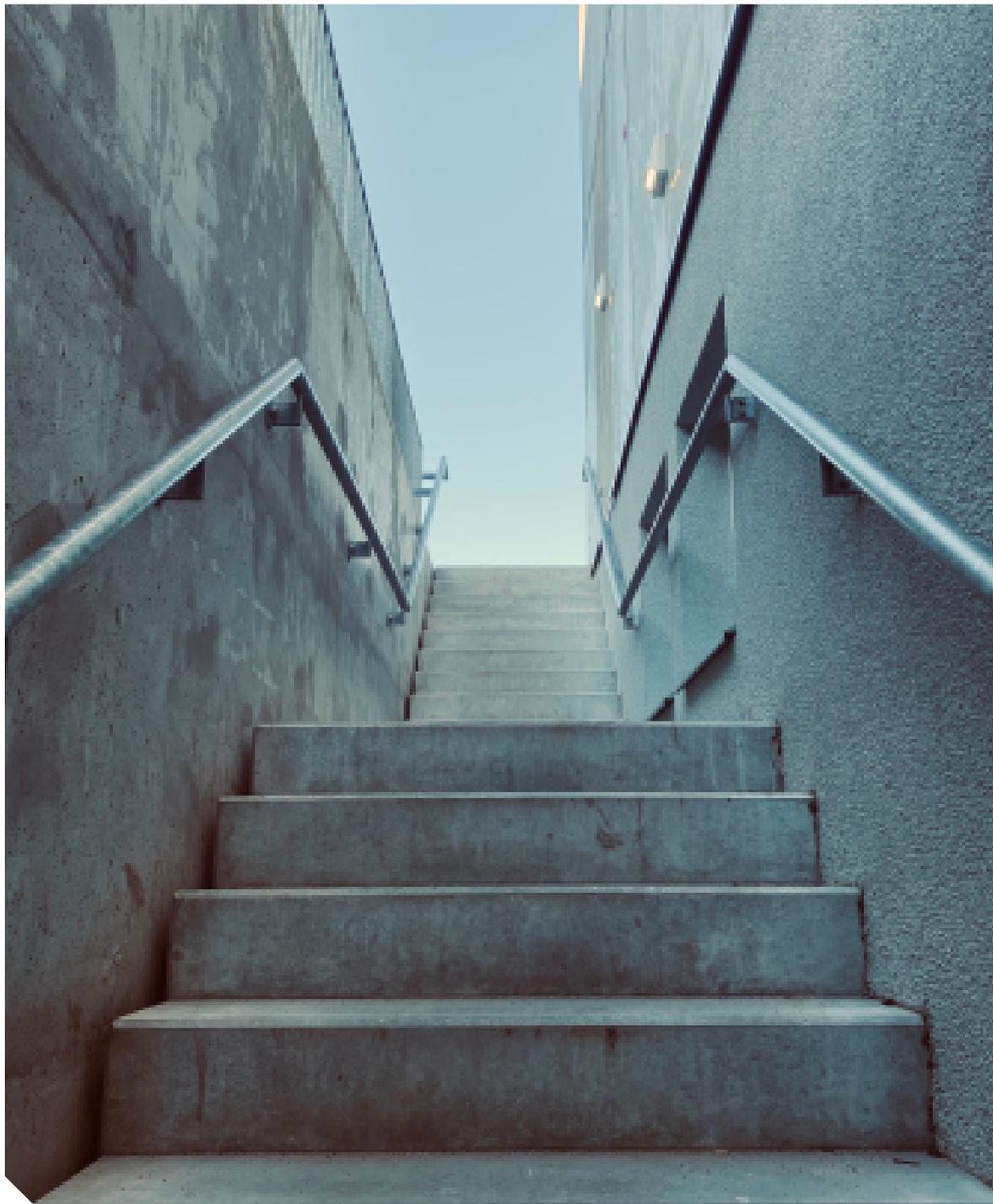
---

# miteinander

Ausgabe April 2023

Neues aus Bau und Betrieb für das UKSH der Zukunft.

---



Arbeitsgemeinschaft UKSH



The logo for IMMOBILIEN PARTNER UKSH features a blue icon of three horizontal bars of varying lengths to the left of the text 'IMMOBILIEN PARTNER UKSH', where 'IMMOBILIEN' and 'PARTNER' are in blue and 'UKSH' is in green.

**FMSH**  
Facility Management Schleswig-Holstein

## **Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,**

willkommen in der zweiten Ausgabe des „miteinander“ im Jahr 2023.

Wie Sie sehen, erscheinen wir erstmalig im neuen Format. Zukünftig wird unser „miteinander“ direkt in das „forum“ des UKSH integriert sein. Mit etwas weniger Seitenumfang, aber mit gewohnt spannenden Themen aus Bau und Betrieb, werden wir weiterhin berichten.

Aber nicht nur das hat sich bei uns verändert. Die Geschäftsleitung der Arge UKSH (ARGE) wird seit Januar 2023 durch Herrn Tobias Thamm erweitert. Seine Nachfolge als Gesamtprojektleiter wird fortan von Herrn Steffen Jöst übernommen.

Zudem hat seit Mitte Februar 2023 Herr Gerd Klimt, neben den Herren Till Ebinger und Torsten Vogt, die Geschäftsführung der Immobilien Partner UKSH GmbH (IP) sowie die Funktion des Servicemanagers übernommen. Er bildet somit die Nachfolge unseres wertgeschätzten Kollegen, Herrn Dr. Walter Körmer, der unser Projekt in selber Position seit April 2017 über viele Jahre begleitet und geführt hat.

Wir danken Herrn Dr. Körmer für seine Mitarbeit und wussten seine Erfahrung und Expertise, die er in dieses Projekt hat einfließen lassen, sehr zu schätzen. Wir wünschen ihm alles Gute und viel Gesundheit für seinen wohlverdienten Ruhestand und sagen ‚Servus Walter, und genieße Deinen Ruhestand im schönen Saalfelden.‘

Ihnen im Projekt wünschen wir ebenfalls weiterhin viel Erfolg und freuen uns auf die weitere vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Ihre Geschäftsführung der  
Immobilien Partner UKSH GmbH



Dipl.-Ing. Till Ebinger  
Geschäftsführer



Dipl.-Ing. Gerd Klimt  
Geschäftsführer



Dipl.-Kfm. Torsten Vogt  
Geschäftsführer



Dipl.-Kfm. Torsten Vogt



Dipl.-Ing. Gerd Klimt



Dipl.-Ing. Till Ebinger

---

# Umwidmung - Haus 076 am Campus Lübeck

---



Das Haus 076 am Campus Lübeck.

Am Campus Lübeck haben wieder große Umbauarbeiten stattgefunden. Das Haus 076 wurde komplett kernsaniert und einer neuen Funktion zugeführt.

Die Service Stern Nord GmbH (SSN), mit über 2.000 Mitarbeitern, ist ein Tochterunternehmen des Universitätsklinikums Schleswig-Holstein (UKSH) und versorgt sowohl den Campus Kiel als auch den Campus Lübeck in den Bereichen der Logistik, der Hauswirtschaft und der Verpflegung. Ebenfalls ist die SSN zuständig für die Aufbereitung von Medizinprodukten, den Empfängen und Telefonzentralen sowie der Garten- und Landschaftspflege des Klinikums.

Im Haus 076 war einst die Großküche der SSN untergebracht. Im Zuge der Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen sollte dieses Gebäude nun umge-

widmet werden. Auf ca. 1.800 m<sup>2</sup> musste der gesamte Bereich entkernt und umgebaut werden.

Insgesamt wurden hier acht Kühlzellen, eine Tiefkühlzelle, die Küchenlogistik inkl. Reinigungsbereich und ein Umkleidebereich für die gesamte SSN errichtet. Die Kühlzellen dienen der Aufbewahrung von unterschiedlichsten Speisen und Vorräten für das UKSH und seine Patienten. Somit werden hier auch, je nach Bedarf unterschiedliche Temperaturen reguliert.

Zusätzlich wurde ein medizintechnischer Bereich eingerichtet, der an die Firma Dräger TGM vermietet wird. Dräger hat so zukünftig die Möglichkeit, hier direkt vor Ort medizintechnische Geräte zu warten und im Anschluss direkt an das Klinikum zurückzuführen.

Unter der Leitung von Projektleiter Steffen Jöst und Bauleiter Moritz Friedrich begannen die Umbaumaßnahmen im April 2022.

Aufgrund des Alters des Gebäudes (errichtet in den 70er-Jahren) gab es viele bautechnische Faktoren zu berücksichtigen, da das Gebäude nicht den heute gültigen Normen entsprach.

So wurde im April 2022 erst einmal mit einer kompletten Betonsanierung begonnen. Zudem musste im gesamten Bereich ein hochwertiger Boden mit einer Rutschhemmklasse von R12 verlegt werden. Die Rutschhemmklasse definiert die allgemeine Trittsicherheit eines Bodenbelages. In Bereichen die speziell für die Reinigungsarbeiten, hier die Reinigung der Container etc., dienen, in denen also ver-

mehrt Wasser auf den Boden gelangt, muss eine hohe Klasse der Rutschhemmung berücksichtigt werden, um Unfälle zu vermeiden. Neben der Be-

tonsanierung stellt hier insbesondere auch die Thematik des Brandschutzes eine besondere Herausforderung dar. Die gesamten Umbauarbeiten dauer-

ten von April 2022 bis Dezember 2022. Die Übergabe an das UKSH erfolgte Mitte Dezember 2022.



Der Reinigungsbereich mit der neuen Bandpülmaschine.



Die Generatoren, die die Lüftungsanlagen der Kühlzellen regulieren.



Die neu errichteten Flure samt Kühlzellen.