



## Lujoso chalet de nueva construcción en Puerto de Andratx

**Habitaciones**

5

**Baños**

6

**Precio**

14.9 Mio €

**Espacio habitable**

521 m<sup>2</sup>

**Espacio terraza**

206 m<sup>2</sup>

**Ubicación**

Puerto de Andratx



## Sala de estar

Un amplio patio de entrada conduce a la casa principal, que impresiona con una superficie habitable total de 521 m<sup>2</sup>. Con un lujoso ascensor, se accede fácilmente a todas las plantas desde el garaje.



Al entrar en la planta baja, le aguarda una primera sorpresa: la sensación de apertura infinita.

Una superficie continua a ras de suelo conecta el interior con el exterior gracias a los elementos correderos de las ventanas

El interior se funde con el exterior.  
Sin juntas. Sin escalones. Sin límites.





## Comedor, terrazas y espacios exteriores





The generously designed terrace with electrically opening slatted awning offers a heated natural stone seating area as well as a barbecue area.

In the heated infinity pool, which is almost 13 metres long, you can wonderfully relax or do your sporty laps while gazing out over the harbour of Puerto de Andratx.



## Espacios para dormir

En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, de 60 m2. Un amplio vestidor abierto con armarios Poliform de alta calidad da acceso al dormitorio por dos lados.



Un atractivo especial:  
Despiértese con espectaculares vistas al  
puerto





El camino hacia el en-suite baño y la terraza privada pasa por el precioso iluminado vestidor.

Equipado con estupendos elementos de exposición y luces de acento para ver sus piezas favoritas y a usted mismo al mejor luz.







## Dormitorios para invitados



# Destacados

Desde las excepcionales zonas de terraza para los amantes del sol, la propiedad tiene muchas características que la hacen destacar, una pantalla panorámica en el garaje, una bodega, un gimnasio y una zona de spa con sauna.





Si son aficionados al vino estarán encantados con la bodega refrigerada, con pared de piedra natural y botelleros, permitiendo que sus nobles gotas "vivan" tan lujosamente como ustedes.



Su exclusivo espacio de spa con sauna y ducha de hidromasaje, así como en el gimnasio de alta gama con equipos Technogym y zona de yoga, invitan a relajarse o a tonificar los músculos.





Sauna & Ducha





Técnica y moderna, la villa tiene un funcionamiento completo mediante tablet y aplicación para smartphone. También es casi completamente autosuficiente a través de su sistema solar.

